



**HOTĂRÂREA NR. 34
din 28.02.2019**

**pentru aprobarea Caietului de sarcini privind achiziția unui împrumut de pe piața de capital în valoare de 9.000.000 LEI pentru finanțarea investiției publice de interes local:
„Amenajare Piața agroalimentară din orașul Șimleu Silvaniei”**

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) și alin. (4) lit. b), ale art. 45 alin. (2), art. 63 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. c), precum și ale art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), (5) și (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 29 alin. 1 lit. f din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

ținând seama de prevederile art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,

ținând seama de prevederile art. 1.166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții,

luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul orașului Șimleu Silvaniei, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 2978/2019;

b) raportul Direcției economice înregistrat sub nr. 2979/2019;

c) raportul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură a Consiliului Local,

constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local a căror documentație tehnico-economică a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 26/31.01.2019 privind aprobarea documentației tehnice și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Piața agroalimentară din orașul Șimleu Silvaniei”, prevăzută în anexa la prezenta,

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă Caietul de sarcini privind achiziția unui împrumut de pe piața de capital în valoare de 9.000.000 LEI pentru finanțarea investiției publice de interes local: „**Amenajare Piața agroalimentară din orașul Șimleu Silvaniei**” prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Orașului Șimleu Silvaniei și Direcția Economică.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Șimleu Silvaniei și prefectului județului Sălaj și se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.simleusilvaniei.ro.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
LAZAR IOAN-RADU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI,
PETHO ALINA-MARIANA**

CAIET DE SARCINI
privind achiziția unui împrumut de pe piața de capital
în valoare de 9.000.000 LEI pentru finanțarea investiției publice de interes local:
„Amenajare Piața agroalimentară din orașul Șimleu Silvaniei”

I. GENERALITĂȚI

Prezentul caiet de sarcini cuprinde condițiile impuse de către achizitor operatorilor economici de la care se vor solicita oferte în vederea contractării unui împrumut intern în valoare de 9.000.000 LEI conform H.C.L. 26/31.01.2019 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 9.000.000 lei.

II. CERINȚE MINIME OBLIGATORII

Aceste cerințe sunt obligatorii pentru toți operatorii economici care vor depune oferte la procedura de achiziție publică inițiată în vederea contractării unui împrumut bancar intern în valoare de 9.000.000 lei și vor constitui clauze obligatorii ale contractului de achiziție publică, ce nu vor putea fi modificate, fiind considerate esențiale de către autoritatea contractantă.

Având în vedere caracterul obligatoriu al acestor cerințe, se impune precizarea că orice ofertă care nu va îndeplini în mod cumulativ aceste cerințe, va fi considerată neconformă și va fi respinsă.

1. Valoarea și forma creditului

Împrumut bancar intern în valoare de 9.000.000 LEI

2. Durata finanțării

10 ani de la data intrării în vigoare a contractului, cu o perioadă de grație de 2 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional și o perioadă de trageri de 24 luni cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

3. Moneda: LEI

4. Destinația:

Contractarea împrumutului se face în vederea finanțării investiției publice de interes local: „Amenajare Piața agroalimentară din orașul Șimleu Silvaniei”.

5. Perioada de grație:

5.1 Pentru plata dobânzii – nu se solicită perioadă de grație.

5.2 Rambursarea ratelor împrumutului va fi efectuată după 2 ani cu posibilitatea de prelungire până la 4 ani.

6. Perioada de trageri:

24 luni de la data intrării în vigoare a contractului cu posibilitatea de modificare – decalare a sumelor trase pe ani în funcție de necesarul de plăți raportat la evoluția implementării proiectului fără costuri suplimentare. Tragerile efective vor fi notificate de către autoritatea contractantă cu cel mult 5 zile înainte de data tragerii efective.

7. Perioada de rambursare a împrumutului

7.1 - 8 ani, cu posibilitatea de modificare a perioadei de rambursare.

8. Mod de rambursare a împrumutului

Rate trimestriale egale. Ratele vor fi achitate în ultima zi lucrătoare din trimestrul pentru care se efectuează plata.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rambursa integral sau parțial linia de credit din surse proprii oricând pe durata liniei de finanțare, fără perceperea unor costuri, comisioane sau orice alte taxe de rambursare anticipată.

Autoritatea contractantă va avea posibilitatea diminuării liniei de credit fără perceperea unui comision de neutilizare.

9. Dobânda

Dobânda curentă aplicabilă este $ROBOR + X\%$ pp/an calculată/ sold ($X\%$ marja băncii FIXĂ). Dobânda se aplică la soldul creditului și este variabilă în funcție de indicele de referință ROBOR3M.

Marja dobânzii acordată de operatorul economic va fi exprimată ca număr rațional fix reprezentând procente pe an și va rămâne nemodificată pe întreaga durată a contractului. Plata dobânzii aferente, se va realiza trimestrial, în ultima zi lucrătoare a trimestrului pentru care se efectuează plata.

10. Taxe și comisioane

Nu se acceptă taxe, comisioane bancare sau alte cheltuieli.

11. Garantarea împrumutului

Garanția reală mobilă fără deposedare asupra veniturilor proprii înscrise în bugetul propriu de venituri și cheltuieli al Orașului Șimleu Silvaniei (impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit) conform art 63* al.1 din Legea 273/2006.

Garanția va fi constituită în favoarea ofertantului câștigător.

III. CLAUZE SPECIALE

- Ofertantul are obligația de a depune odată cu oferta financiară și proiectul contractului de împrumut care să cuprindă: valoarea împrumutului, moneda în care se va acorda împrumutul, perioada de grație, perioada de rambursare, rata dobânzii, nivelul comisioanelor și al celorlalte costuri ale împrumutului, precum și graficul estimativ de rambursare a împrumutului, în care să se evidențieze distinct, pe ani, dobânzile, comisioanele, ratele de capital și celelalte costuri aferente care se vor include în documentația pentru solicitarea avizului de la Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale;
- Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a refuza condițiile contractuale pe care le va considera abuzive;
- Contractul de achiziție publică se va încheia sub condiție suspensivă, adică acesta va intra în vigoare și va produce efecte între părți, numai dacă autoritatea contractantă va obține avizul favorabil al Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, cu privire la contractarea acestui credit potrivit

- prevederilor art. 1, alin. (5) din HG nr. 9/2007 privind constituirea, componenta și funcționarea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale);
- În cazul neîndeplinirii condiției suspensive, respectiv în cazul în care contractarea creditului nu va fi autorizată, autoritatea contractantă neobținând avizul favorabil al Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, orice document cu valoare contractuală încheiat cu ofertantul ce va fi declarat câștigător, se desființează cu efect retroactiv din chiar momentul încheierii acestuia, cu toate consecințele juridice ce decurg din această situație;
 - Contractul de achiziție publică ce urmează a fi încheiat constituie informație de interes public și în consecință nu va fi supus reglementărilor privind secretul bancar;
 - Clauzele contractuale vor fi negociate după stabilirea câștigătorului și după obținerea avizului favorabil al Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, cu privire la contractarea acestui credit potrivit prevederilor art. 1, alin. (5) din HG nr. 9/2007 privind constituirea, componenta și funcționarea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale.

IV. EVALUAREA OFERTELOR

Fiecare ofertant va prezenta în oferta financiară prețurile unitare ale serviciului de creditare constând în marja dobânzii, respectiv:

- Marja Dobânzii: exprimată în % pe an, rămâne fixă pe perioada de valabilitate a contractului de servicii și care va intra în componența ratei dobânzii. Rata dobânzii va fi variabilă, calculată după formula $ROBOR\ 3M + \text{marja dobânzii}$.
- Oferta se va prezenta obligatoriu pentru toată suma solicitată (9.000.000 lei) și va fi exprimată în Lei. Nu se acceptă oferte alternative.
- Propunerea financiară va fi completată în conformitate cu prevederile Anexei nr.1 la caietul de sarcini – Costul total al creditului.

Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul:

În vederea evaluării ofertelor, oferta financiară va include o calculație a costurilor totale ale creditului. În acest scop, dobânda se va calcula în funcție de valoarea ROBOR3M se consideră a fi cea valabilă la data de 26.02.2019 (data întocmirii documentației de atribuire: 3,29%). Această valoare ROBOR3M se va utiliza de ofertanți numai pentru calculele solicitate în cadrul ofertei financiare, în scopul comparării ofertelor.

Aceste ipoteze sunt:

Plafonul creditului: 9.000.000 lei;

Durata creditului: 10 ani;

Perioada de grație: 2 ani;

Dobânda curentă aplicabilă este: $ROBOR3M + X$, unde, termenul X va fi specificat de către fiecare ofertant ca număr rațional fix (puncte procentuale). Dobânda se va calcula de la data primei trageri din creditul aprobat și până la data rambursării integrale a creditului, ea se aplică la soldul creditului și este variabilă în funcție de indicii de referință ROBOR3M. Formula de calcul a dobânzii va rămâne nemodificată pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de credit;

Tragerea se va efectua într-o singură tranșă;

Rambursarea se va face în rate lunare egale;

Pentru o evaluare unitară și echidistantă, plățile de dobândă și rambursările de principal au fost considerate a se efectua în ultima zi din fiecare trimestru. Această ipoteză va fi utilizată doar pentru evaluarea ofertelor.

Acest calendar este și va fi utilizat numai pentru evaluarea ofertelor

V. DESCRIEREA PROCEDURII DE ACHIZIȚIE

Procedura aplicată: Solicitare de oferta, criteriul de atribuire fiind “costul cel mai scăzut”;

În cazul în care vor exista două sau mai multe oferte cu același cost, se va proceda la negocierea directă.

Termenul maxim de depunere a ofertelor este 15 de zile de la lansarea cererii de ofertă.

VI. DOCUMENTE PUSE LA DISPOZIȚIE DE CĂTRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

- H.C.L 26/31.01.2019 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 9.000.000 lei;
- Bugetul local al Orașului Șimleu Silvaniei pe anul 2018;
- Conturile de execuție ale bugetului local al Orașului Șimleu Silvaniei întocmite la data de 31.12.2016, 31.12.2017, 31.12.2018;
- Calculul gradului de îndatorare al bugetului local al Orașului Șimleu Silvaniei;
- Proiectul tehnic.

Documentele vor fi puse la dispoziție de către autoritatea contractantă în format electronic.

Întocmit,
Laura Țiglea

Costul total al creditului

1.Credit de investiții în valoare de _____ lei

2.Costurile serviciilor bancare aferente creditului (Dobânda propusă) în valoare de _____ lei

2.1. Dobânda propusă

Formula de calcul a dobânzii, exprimată în procente pe an:

ROBOR3M + X %

unde: ROBOR3M este rata medie a dobânzilor interbancare pentru capitalurile plasate în lei la termen de 3 luni, exprimată în procente pe an. Informații referitoare la cotațiile ROBOR se găsesc la adresa de internet www.bnr.ro. Formula de calcul a dobânzii percepute de bancă va rămâne neschimbată pe întreaga perioadă de derulare a contractului de credit.

Termenul X va fi exprimat ca număr rațional fix reprezentând procente pe an și va rămâne neschimbat pe întreaga perioadă de derulare a contractului de credit:

X % %

Formula de calcul a dobânzii exprimată în procente pe an:

ROBOR 3M + ____% unde ROBOR 3M este cea transmisă de BNR la data de 26.02.2019 (3,29%)

3.Costul total al creditului în valoare de _____ lei

.....
(semnătura autorizată)

L.S.

