

PROIECT
HOTĂRÂREA NR. _____
din _____ 2016

privind stabilirea valorilor impozabile, a impozitelor și taxelor locale, altor taxe asimilate acestora, taxelor speciale, precum și a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei pentru anul fiscal 2017

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică în data de ____ decembrie 2016;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 15245/2016 a Primarului orașului Șimleu Silvaniei, Raportul de specialitate nr. 15246/2016 al Direcției Economice și Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 4 lit. b și art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 36 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. c din Legea nr. 215/2001;

În temeiul art. 45 alin. 2 lit. a din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele speciale, taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile de orașul Șimleu Silvaniei în anul fiscal **2017** prevăzute în **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

(2) Se stabilește la **0,1 %** cota impozitului pe clădiri pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, prevăzută la art. 457 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Se stabilește la **0,3 %** cota impozitului pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale, prevăzută la art. 458 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Se stabilește la **0,1 %** cota impozitului pe clădiri pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, prevăzută la art. 460 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Se stabilește la **1,05 %** cota impozitului pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, prevăzută la art. 460 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(6) Se stabilește la **3%** cota reprezentând taxe pentru servicii de reclamă și publicitate, prevăzută la art. 477 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(7) Se stabilește la **1 %** cota de impozit pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol

de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, prevăzută la art. 481 alin. 2 lit. a din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(8) Se stabilește la **2 %** cota de impozit pentru oricare altă manifestare artistică decât cele enumerate la alin.7, prevăzută la art. 481 alin. 2 lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2.Se aprobă nivelurile de pornire a licitațiilor publice organizate pentru închirierea/concesionarea terenurilor și spațiilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei aplicabile în anul fiscal 2017 prevăzute în **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.3.Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și/sau alte clădiri/terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare prevăzută în **anexa nr. 3** la prezenta hotărâre.

Art.4.Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile, terenurile și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război prevăzută în **anexa nr. 4** la prezenta hotărâre.

Art.5.Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare prevăzută în **anexa nr. 5** la prezenta hotărâre.

Art.6.Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur mijloc de transport la alegere aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate prevăzută în **anexa nr. 6** la prezenta hotărâre.

Art.7.Se aprobă Procedurile de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011 prevăzute în **anexa nr. 7** la prezenta hotărâre.

Art.8.Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent aflate în proprietatea persoanele fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din ajutor social și ajutor de șomaj prevăzută în **anexa nr. 8** la prezenta hotărâre.

Art.9.Se aprobă taxele extrajudiciare de timbru conform Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare prevăzute în **anexa nr. 9** la prezenta hotărâre.

Art.10.Se aprobă limitele minime și maxime ale amenzilor aplicabile persoanelor fizice și persoanelor juridice în cazul săvârșirii contravențiilor prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare prevăzute în **anexa nr. 10** la prezenta hotărâre.

Art.11. Pentru anul fiscal **2017** se acordă următoarele facilități fiscale:

(1) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren și a impozitului pe clădiri datorate pe întregul an fiscal de către persoanele fizice care au restanțele achitate până la 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație de **7%**.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren și a impozitului pe clădiri datorate pe întregul an fiscal de către persoanele juridice care au restanțele achitate până la 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație de 5 %.

(3) Pentru plata cu anticipație a impozitului asupra mijloacelor de transport datorate pe întregul an fiscal de către persoanele fizice care au restanțele achitate până la 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație de 7 %.

(4) Pentru plata cu anticipație a impozitului asupra mijloacelor de transport datorate pe întregul an fiscal de către persoanele juridice care au restanțele achitate până la 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație de 5%.

Art.12.Se aprobă scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale a persoanelor care beneficiază de titlul de „cetățean de onoare” al orașului Șimleu Silvaniei, la solicitarea acestora.

Art.13.În vederea determinării impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren pentru anul 2017, se aplică încadrarea străzilor din intravilanul orașului Șimleu Silvaniei, precum și a localităților componente pe zone, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 10/29.02.2016.

Art.14.Începând cu data de 01.01.2017 se constată împlinit termenul de prescripție a dreptului de stabilire a obligațiilor fiscale născute anterior datei de 31.12.2011, pentru care nu au fost emise titluri executorii, conform art. 110 și art. 112 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sens în care se va proceda la încetarea procedurii de emitere a titlului de creanță fiscală.

Art.15.Începând cu data de 01.01.2017 se constată împlinit termenul de prescripție a dreptului de executare silită a creanțelor fiscale și se anulează creanțele fiscale restante aflate în debit la data de 31.12.2011, pentru care nu s-au întocmit dosare de executare silită, conform art. 215 și art. 218 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sens în care se va proceda la încetarea măsurilor de realizare și la scăderea acestora din evidența analitică pe plătitori.

Art.16.*Anexele nr. 1 – 10* fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.17.Prezenta hotărâre se va aplica începând cu data de 1 ianuarie 2017.

Art.18.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei și Direcția Economică.

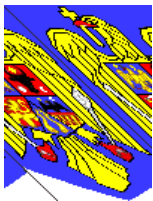
Art.19.Prezenta hotărâre se va afișa la sediul Primăriei și se va publica pe pagina web a orașului.

Art.20.Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.21.Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Prefectul Județului Sălaj;
- Direcția Economică;
- Serviciul urbanism;
- Biroul cadastru;
- Biroul administrativ-gospodăresc, administrarea pieței;
- Compartimentul control comercial, transport public local;
- SPCLEP;
- cetățenii orașului prin afișaj și publicare pe pagina web a orașului;
- dosar hotărâri.

**PRIMAR,
SEPTIMIU-CĂTĂLIN ȚURCAȘ**



Nr.15245 din 08.11.2016

Expunere de motive

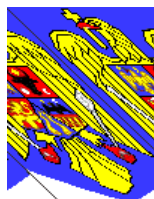
la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, alte taxe asimilate acestora, taxe speciale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei pentru anul 2017

Impozitele și taxele locale constituie sursă importantă de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii.

Constituie integral venituri proprii ale bugetului local următoarele resurse financiare: impozite și taxe de la populație, taxa pentru folosirea terenului proprietate de stat, impozite și taxe de la persoane juridice, alte impozite directe (taxa asupra mijloacelor de transport pers juridice, taxa firmă, alte încasări), impozite indirecte (taxe judiciare de timbru, taxe timbru activitate notarială, taxe extrajudiciare de timbru, alte încasări), vărsăminte de la instituțiile publice (alte venituri privind circulația pe drumurile publice, taxe și activități cadastrale), diverse venituri (venituri din recuperarea cheltuielilor de judecată, amenzi și alte sancțiuni, concesiuni și închirieri, alte încasări).

Ținând cont de prevederile Legii 227/2015 privind Cod fiscal, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, alte taxe asimilate acestora, taxe speciale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei pentru anul 2017.

Ordonator principal de credite,
Septimiu Cătălin Țurcaș



Nr.15246 din 08.11.2016

RAPORT

la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, alte taxe asimilate acestora, taxe speciale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei pentru anul 2017

Pentru anul 2017 impozitele și taxele propuse în Anexa nr.1 sunt stabilite în conformitate cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal.

Impozitul pe cladiri - în anul 2017 la fel ca și în anul 2016, calculul impozitului în cazul persoanelor fizice și juridice se va face prin aplicarea unor cote diferite, în funcție de destinația clădirii (rezidențială sau nerezidențială) cotă care se va aplica asupra valorii impozabile, stabilite conform prevederilor legale, astfel:

	Cota an 2016	Propuneri 2017
Persoane fizice	0,1% cladiri rezidențiale	0,1% cladiri rezidențiale
	0,3% cladiri nerezidențiale	0,3% cladiri nerezidențiale
Persoane juridice	0,1% cladiri rezidențiale	0,1% cladiri rezidențiale
	1,05% cladiri nerezidențiale	1,05% cladiri nerezidențiale

Pentru anul 2017 se propune ca pentru calculul impozitului pe clădiri rezidențiale deținute de persoanele fizice și juridice să fie păstrată cota de 0,1% aplicată și în anul 2016, pentru clădirile nerezidențiale deținute de persoanele fizice cota de 0,3% iar pentru clădirile nerezidențiale deținute de persoanele juridice să fie păstrată cota de 1,05% aplicată și în anul 2016.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În ce privește impozitul /taxa pe teren aparținând persoanelor fizice și juridice, pentru terenul situat în intravilanul orașului Șimleu Silvaniei, înregistrat la categoria teren cu construcții, nivelurile impozitului/taxei pe teren pentru anul 2017 fiscal rămân la nivelul celor din anul 2016, care se situează la jumătatea limitelor prevăzute de noul Cod Fiscal.

Precizăm că și în anul 2017 se va impozita terenul acoperit de către clădiri și cel puțin minim o suprafață de 400 mp va fi impozitată la categoria de folosință terenuri cu construcții.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 mp, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată

în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la art. 465 alin (4) la care se aplica coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin.(5) din Legea nr 227/2015 (respectiv coeficientul 3 aferent localitatii de rang III).

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la art. 465 alin (7) la care se aplica coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin.(5) din Legea nr 227/2015 (respectiv coeficientul 3 aferent localitatii de rang III).

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare precum și clădirile și terenurile care intră sub incidența acestei prevederi se adoptă prin hotărâre a consiliului local. Aceste hotărâri ale consiliului local au caracter individual.

În cazul impozitului pe mijloacele de transport, stabilirea impozitului pe anul 2017 se face în funcție de tipul mijlocului de transport iar acesta rămâne la nivelul celui stabilit în anul 2016.

În anul 2017, conform art.469, alin.(1), litera b, mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, sunt scutite de impozit.

Celelalte taxe locale precum și taxele speciale prevăzute în Anexa nr. 1 și Anexa nr.2 rămân la nivelul celor stabilite în anul 2016.

Scutiri și facilități propuse pentru anul 2017

Pentru persoanele ale căror venituri familiale lunare sunt mai mici decât salariul minim pe economie ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj și/sau ajutor social se acordă următoarele facilități:

a) pentru o singură persoană și familiile compuse din două persoane – reducerea cu **20%** a impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, precum și pentru terenul aferent acesteia;

b) pentru familiile compuse din trei persoane – reducerea cu **30%** a impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, precum și pentru terenul aferent acesteia;

c) pentru familiile compuse din patru persoane – reducerea cu **40%** a impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, precum și pentru terenul aferent acesteia;

d) pentru familiile compuse din mai mult de patru persoane – reducerea cu **50%** a impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, precum și pentru terenul aferent acesteia.

Nu se acordă scutirea/reducerea impozitului persoanelor care în urma anchetei sociale se constată că dețin în proprietate bunuri mobile și imobile care nu pot fi justificate de veniturile declarate.

Se propune scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale a persoanelor care beneficiază de titlul de „cetățean de onoare” al orașului Șimleu Silvaniei, la solicitarea acestora.

De asemenea se propune acordarea facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un autoturism, aflate în proprietatea sau

coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011, precum și pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Bonificații propuse pentru anul 2017

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren și a impozitului pe clădiri datorate pe întregul an fiscal de către persoanele fizice care au restanțele achitate până la 31 martie a anului fiscal, se propune o bonificație de **7%**.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren și a impozitului pe clădiri datorate pe întregul an fiscal de către persoanele juridice care au restanțele achitate până la 31 martie a anului fiscal, se propune o bonificație de **5 %**.

Pentru plata cu anticipație a impozitului asupra mijloacelor de transport datorate pe întregul an fiscal de către persoanele fizice care au restanțele achitate până la 31 martie a anului fiscal, se propune o bonificație de **7 %**.

Pentru plata cu anticipație a impozitului asupra mijloacelor de transport datorate pe întregul an fiscal de către persoanele juridice care au restanțele achitate până la 31 martie a anului fiscal, se propune o bonificație de **5%**.

Director executiv,
Laura Țiglea