



**HOTĂRÂREA NR. 111  
din 24.11.2017**

**privind stabilirea valorilor impozabile, a impozitelor și taxelor locale, altor taxe asimilate acestora, taxelor speciale, precum și a tarifelor și chiriiilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei pentru anul fiscal 2018**

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică în data de 24 noiembrie 2017;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 16489/2017 a Primarului orașului Șimleu Silvaniei, Raportul de specialitate nr. 16490/2017 al Direcției Economice și Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 4 lit. b și art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr. 209/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, OUG nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 36 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. c din Legea nr. 215/2001;

În temeiul art. 45 alin. 2 lit. a din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele speciale, taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile de orașul Șimleu Silvaniei în anul fiscal **2018** prevăzute în **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

**(2)** Se stabilește la **0,1 %** cota impozitului pe clădiri pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, prevăzută la art. 457 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**(3)** Se stabilește la **0,3 %** cota impozitului pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale, prevăzută la art. 458 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**(4)** Se stabilește la **0,1 %** cota impozitului pe clădiri pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, prevăzută la art. 460 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**(5)** Se stabilește la **1,05 %** cota impozitului pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, prevăzută la art. 460 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**(6)** Se stabilește la **3%** cota reprezentând taxe pentru servicii de reclamă și publicitate, prevăzută la art. 477 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**(7)** Se stabilește la **1 %** cota de impozit pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice

competiție sportivă internă sau internațională, prevăzută la art. 481 alin. 2 lit. a din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**(8)** Se stabilește la **2 %** cota de impozit pentru oricare altă manifestare artistică decât cele enumerate la alin.7, prevăzută la art. 481 alin. 2 lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.2.** Se aprobă nivelurile de pornire a licitațiilor publice organizate pentru închirierea/concesionarea terenurilor și spațiilor ce apartin domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei aplicabile în anul fiscal 2017 prevăzute în **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și/sau alte clădiri/terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare prevăzută în **anexa nr. 3** la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile, terenurile și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război prevăzută în **anexa nr. 4** la prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare prevăzută în **anexa nr. 5** la prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur mijloc de transport la alegere aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate prevăzută în **anexa nr. 6** la prezenta hotărâre.

**Art.7.** Se aprobă Procedurile de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011 prevăzute în **anexa nr. 7** la prezenta hotărâre.

**Art.8.** Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent aflate în proprietatea persoanele fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din ajutor social și ajutor de șomaj prevăzută în **anexa nr. 8** la prezenta hotărâre.

**Art.9.** Se aprobă limitele minime și maxime ale amenzilor aplicabile persoanelor fizice și persoanelor juridice în cazul săvârșirii contravențiilor prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare prevăzute în **anexa nr. 9** la prezenta hotărâre.

**Art.10.** Pentru anul fiscal **2018** se acordă următoarele facilități fiscale:

(1) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren și a impozitului pe clădiri datorate pe întregul an fiscal de către persoanele fizice care au restanțele achitate până la 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație de 7%.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren și a impozitului pe clădiri datorate pe întregul an fiscal de către persoanele juridice care au restanțele achitate până la 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație de 5 %.

(3) Pentru plata cu anticipație a impozitului asupra mijloacelor de transport datorate pe întregul an fiscal de către persoanele fizice care au restanțele achitate până la 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație de 7 %.

(4) Pentru plata cu anticipație a impozitului asupra mijloacelor de transport datorate pe întregul an fiscal de către persoanele juridice care au restanțele achitate până la 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație de 5%.

**Art.11.** În vederea determinării impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren pentru anul 2018, se aplică încadrarea străzilor din intravilanul orașului Șimleu Silvaniei, precum și a localităților componente pe zone, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 56/29.06.2017.

**Art.12.** Începând cu data de 01.01.2018 se constată împlinit termenul de prescripție a dreptului de stabilire a obligațiilor fiscale născute anterior datei de 31.12.2012, pentru care nu au fost emise titluri executorii, conform art. 110 și art. 112 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sens în care se va proceda la încetarea procedurii de emiteră a titlului de creanță fiscală.

**Art.13.** Începând cu data de 01.01.2018 se constată împlinit termenul de prescripție a dreptului de executare silită a creanțelor fiscale și se anulează creanțele fiscale restante aflate în debit la data de 31.12.2012, pentru care nu s-au întocmit dosare de executare silită, conform art. 215 și art. 218 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sens în care se va proceda la încetarea măsurilor de realizare și la scăderea acestora din evidența analitică pe plătitori.

**Art.14. Anexele nr. 1 – 9** fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.15.** Prezenta hotărâre se va aplica începând cu data de 1 ianuarie 2018.

**Art.16.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei și Direcția Economică.

**Art.17.** Prezenta hotărâre se va afișa la sediul Primăriei și se va publica pe pagina web a orașului.

**Art.18.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.19.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Prefectul Județului Sălaj;
- Direcția Economică;
- Serviciul urbanism;
- Biroul cadastru;
- Biroul administrativ-gospodăresc, administrarea pieței;
- Compartimentul control comercial, transport public local;
- SPCLEP;
- cetățenii orașului prin afișaj și publicare pe pagina web a orașului;
- dosar hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
OPREA MIHAI**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR DELEGAT,  
ALINA-MARIANA PETHO**