



HOTĂRÂREA NR. 70

din 11.06.2019

pentru modificarea documentației tehnico-economice DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea, extinderea, modernizarea, echipare structură educațională-Grădinița de copii cu program prelungit nr. 2, Șimleu Silvaniei”

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică în data de 11 iunie 2019;

Având în vedere:

- **Strategia Locală de Dezvoltare Durabilă a orașului Șimleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020 Direcția strategică 2 „Dezvoltarea infrastructurii locale”, Obiectiv operațional 2.1 – Asigurarea accesului la infrastructură și servicii de educație de calitate pentru toți locuitorii, Subobiectivul 2.1.1 Crearea/reabilitarea/modernizarea/extinderea infrastructurii educaționale și creșterea actului Educațional, Proiecte “Reabilitarea/modernizarea/extinderea unităților de învățământ”, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 60/28.08.2014, actualizată prin HCL nr. 55/2018;**

- Expunerea de motive nr. 9198/2019 a Primarului orașului Șimleu Silvaniei;

- Raportul de specialitate nr. 9199/2019 al Serviciului urbanism;

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, administrarea domeniului public și privat al orașului, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;

- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură ale Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 44 alin. 1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, HCL nr. 8/2018 și ale art. 21, art. 36 alin.2 lit.b și d, alin.4 lit. a și d, alin.6 lit.a pct.10 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. 2 lit. a și e din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea documentației tehnico-economice DALI și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „**Reabilitarea, extinderea, modernizarea, echipare structură educațională - Grădinița de copii cu program prelungit nr. 2, Șimleu Silvaniei**”, în valoare totală de 4657,89242 mii lei (fără TVA), din care C+M: 2818,18180 mii lei (fără TVA) și respectiv în valoare totală de 5537,68198 mii lei (cu TVA), din care C+M: 3353,63635 mii lei (cu TVA), potrivit Devizului general actualizat (TVA 19%), conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă cheltuielile pentru servicii de publicitate și informare a proiectului: „**Reabilitarea, extinderea, modernizarea, echipare structură educațională - Grădinița de copii cu program prelungit nr. 2, Șimleu Silvaniei**” în valoare de 6,000 mii lei (cu TVA), precum și cheltuielile privind auditul financiar al proiectului: „**Reabilitarea, extinderea, modernizarea, echipare structură educațională - Grădinița de copii cu program prelungit nr. 2, Șimleu Silvaniei**” în valoare de 30,000 mii lei (cu TVA), cheltuieli obligatorii conform Ghidului solicitantului - Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, rezultând valoarea totală a proiectului de 5573,68198 mii lei (cu TVA).

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Șimleu Silvaniei, dl. SEPTIMIU CĂTĂLIN ȚURCAȘ, ca reprezentant legal al Orașului Șimleu Silvaniei, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Orașului Șimleu Silvaniei.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul orașului Șimleu Silvaniei în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Orașului Șimleu Silvaniei
- Prefectului Județului Sălaj
- Serviciului Urbanism
- Direcției Economice
- dosar hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al orașului Șimleu Silvaniei și prin publicare pe site-ul propriu al Orașului Șimleu Silvaniei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 11.06.2019, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. 2, lit. „a” și „e” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 14 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri, din totalul de 14 consilieri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAZAR IOAN-RADU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR DELEGAT,
ALINA-MARIANA PETHO

**DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI PREZENTAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

**„Reabilitarea, extinderea, modernizarea, echipare structură educațională-Grădinița de copii cu
program prelungit nr. 2, Șimleu Silvaniei”**

Avand in vedere Strategia Locala de Dezvoltare Durabila a orasului Simleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020 Directia strategica 2 „Dezvoltarea infrastructurii locale”, Obiectiv operational 2.1 – Asigurarea accesului la infrastructura si servicii de educatie de calitate pentru toti locuitorii, Subobiectivul 2.1.1 Crearea/reabilitarea/modernizarea/extinderea infrastructurii educationale si cresterea actului Educational, Proiecte “Reabilitarea/modernizarea/extinderea unitatilor de invatamant”, aprobata prin Hotararea Consiliului Local al Orasului Simleu Silvaniei nr 60/28.08.2014, actualizată prin HCL nr. 55/2018, Orasul SIMLEU SILVANIEI intentioneaza sa depuna spre finantare Proiectul **„Reabilitarea, extinderea, modernizarea, echipare structura educationala-gradinita cu program prelungit nr.2- Simleu Silvaniei”**, in cadrul Programului Operational Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 A Creșterea gradului de participare la **nivelul educației timpurii** și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.

Necesitatea si oportunitatea investitiei

S-a luat in considerare depunerea acestui proiect de investitii deoarece este necesara reabilitatea, extinderea si modernizarea gradinitei de copii cu program prelungit nr 2 din Simleu Silvaniei, pentru asigurarea unor conditii adecvate si unor parametrii optimi de functionare si desfasurare a activitatilor din cadrul gradinitei.

In prezent in cadrul gradinitei participa la activitatile invatamantului prescolar un nr de aproximativ 132 de copii, cu varste cuprinse intre 3-5 ani.

Masurile care se doresc a se adopta sunt reabilitarea si modernizarea grădiniței de copii, refuncționalizarea și echiparea acesteia astfel incat sa fie posibila desfasurarea procesului educativ si a activitatilor conexe la standarde europene. Necesitatea implementarii acestui proiect se datoreaza starii de degradare si uzura in care se afla in prezent cladirea, atat la interior cat si la exterior. Se urmareste executarea finisajelor interioare, datorita starii avansate de deteriorare si cauzate datorita prezentei igrasiei, care a afectat atat peretii, cat si parchetul, usile. Deasemenea scările, holurile si grupurile sanitare prezintă zone unde pardoselile din plăci ceramice sunt uzate, sau au fost montate incorect, nefiind asigurată planeitatea perfectă a suprafeței orizontale si de asemenea materialele ceramice nu sunt antiderapante. Reamenajarea grupurilor sanitare este esentiala deoarece grupurile sanitare pentru copii nu sunt total separate de cele pentru personalul adult (sunt folosite panouri despartitoare din pvc). Deasemenea luand in considerare cele mentionate mai jos, se concretizeaza necesitatea implementarii proiectului propus: grădinița are un pseudo-cabinet medical, improvizat sub o rampa de scara și care nu este dotat conform normativelor, lipsește un spațiu pentru izolarea copiilor bolnavi, nu este asigurat confortul termic recomandat in sălile de grupe (22-24°C,) si in grupurile sanitare , grupurile sanitare prezinta obiecte sanitare deteriorate, care nu mai pot fi igienizate corespunzator, nu se asigura in prezent dotarea grupurilor sanitare conform normativelor astfel: o cadita cu scurgere la rețeaua de canalizare pentru maximum 10 copii, o chiuveta pentru maximum 5 copii, un scaun WC pentru maximum 10 copii si un dus flexibil (mobil) pentru maximum 10 copii, pentru peronalul adult nu sunt prevazute cabine de dus, clădirea este prefazută cu spălătorie, cu intrare din holul de serviciu de la parterul corpului C2, dar aceasta este dotată cu utilaje vechi și nu respectă traseul de primire rufe murdare / spălătorie / uscătorie / călătorie / depozit rufe curate, sala de mese nu prezinta o zona anexa dotata cu lavoare pentru spălarea mâinilor, hrana destinată copiilor este preparată la parterul corpului C2, în corpul de legătură, într-o bucătărie unde nu sunt utilaje și ustensile suficiente, fluxurile tehnologice specifice preparărilornu sunt conform regulilor de igiena a alimentatiei, finisajele sunt vechi, deteriorate, cauza din care sunt imposibil de igienizat , materialele didactice si jucariile care se folosesc sunt in general deteriorate, mobilierul este in mare parte uzat si deteriorat. Toate problemele vizate anterior vor fi rezolvate prin implementarea acestui proiect. In concluzie, proiectul isi propune reabilitarea completa a cladirii si dotarea corespunzatoare a sa, in vederea asigurarii unor conditii optime de desfasurare a activitatilor prescolare atat pentru prescolari, cat si pentru cadrele didactice, prin imbunatatirea conditiilor in care isi vor desfasura si prin imbunatatirea sigurantei in exploatare a cladirii, atat din punct de al cerintelor de siguranta la incendiu, cat si al normelor de sanatate publica.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
**“Reabilitarea, extinderea, modernizarea, echipare structura educationala-
Grădinița de copii cu program prelungit nr. 2, Simleu Silvaniei”**

Principalii indicatori tehnico-economici ai Investiției:

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei): 5573,68198 lei

1 euro = 4,6513 lei/ 02.2018

din care:

- construcții-montaj (C+M): 3353,63635 lei

Valoarea totală a proiectului (5573,68198 mii lei) rezultă din însumarea valorii totale din devizul general (5537,68198 mii lei), la care se adaugă următoarele cheltuieli realizate conform cerințelor Ghidului Solicitantului:

Cheltuieli	
Informare și publicitate (incl. TVA)	6,00 Mii lei
Audit financiar	30,00 Mii lei

2. durata de realizare (luni);

Durata de implementare a proiectului este de 20 luni din care :

- 12 luni perioada destinate activitatilor de realizare a lucrarilor de constructie

3. capacități (în unități fizice și valorice);

Grădinița are în plan forma literei C și o amprentă la sol de cca. 648 mp (corpul C1 = 420 mp și corpul C2 = 228 mp), în timp ce magazia din curte are cca. 21 mp. Suprafața totală desfășurată a clădirilor este de cca. 1089 mp, iar suprafața totală construită a clădirilor este de cca. 669 mp.

Magazia nu este folosită în prezent decât pentru depozitarea unor obiecte dispensabile (mobilier vechi, obiecte stricate, etc). Neavând o importanță funcțională relevantă se propune demolarea ei și folosirea suprafeței astfel eliberate în alt scop.

Suprafața terenului aferent grădiniței este de 1326 mp.

Sistemul constructiv al corpurilor grădiniței :

- Corpul principal (C1) - fundații continue și elevații, din beton ciclopian, pereți portanți din zidărie de cărămidă plină, la parter, și beton ciclopian la subsol, planșee din beton armat monolit, peste subsol și parter, respectiv lemn peste etaj; acoperiș șarpantă din lemn, cu învelitoare din țiglă ceramică.
- Corpul secundar (C2) - fundații continue, din cărămidă plină, așezate pe o talpă de beton; pereți portanți din zidărie de cărămidă plină; planșeu din lemn peste parter; acoperiș șarpantă din lemn, cu învelitoare din țiglă.
- Magazia (C3) - pereți portanți din zidărie de cărămidă plină; acoperiș șarpantă din lemn, cu învelitoare din țiglă.

Suprafete propuse C1

ARIA CONSTRUITA C1 - cladire reabilitata = 420,00 mp
ARIA DESFASURATA C2 – cladire reabilitata = 840,00 mp
ARIA UTILA C1 - cladire reabilitata = 653,13 mp

Suprafete propuse C2

ARIA CONSTRUITA C2 – extindere = 265,37 mp
ARIA DESFASURATA C2 – extindere = 579,53 mp
ARIA UTILA C2 – extindere = 427,02 mp
ARIA CONSTRUITA C1+C2 = 685,37
ARIA DESFASURATA C1+C2 = 1419,53 mp
ARIA UTILA C1 + C2 = 1080,15
P.O.T. = 51.68 %
C.U.T. = 1.07

Intocmit,
Arh. Hodis-Mindras Roxana
SC CATHEXIS DESIGN SRL



Intocmit cf. HG nr.28 din 09.01.2008 - Anexa nr. 4 .

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării proiectului

Reabilitare, extindere, modernizare, echipare structura educationala - Gradinita Nr. 2 cu program prelungit

In Mii lei / Mii euro , la cursul = 4,6513 lei / euro conf. Inforeuro feb.2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2.	Amenajarea terenului	15,50799	3,33412	2,94652	18,45450	3,96760
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	5,77876	1,24240	1,09796	6,87672	1,47845
	TOTAL CAPITOL 1	21,28674	4,57651	4,04448	25,33122	5,44605
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	15,00000	3,22490	2,85000	17,85000	3,83764
	TOTAL CAPITOL 2	15,00000	3,22490	2,85000	17,85000	3,83764
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii de teren	2,50000	0,53748	0,50000	3,00000	0,64498
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,00000	0,21499	0,19000	1,19000	0,25584
3.3.	Proiectare și inginerie	165,50000	35,58145	32,10000	197,60000	42,48275
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5.	Consultanță	122,00000	26,22923	23,18000	145,18000	31,21278
3.6.	Asistență tehnică	85,00000	18,27446	16,15000	101,15000	21,74661
	TOTAL CAPITOL 3	376,00000	80,83762	72,12000	448,12000	96,34296
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii	2681,56629	576,51974	509,49759	3191,06388	686,05850
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	35,32877	7,59546	6,71247	42,04124	9,03860
4.3.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale cu montaj	74,58048	16,03433	14,17029	88,75077	19,08085
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5.	Dotari	970,37353	208,62415	184,37097	1154,74450	248,26274
4.6.	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOL 4	3761,84907	808,77369	714,75132	4476,60040	962,44069

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizarea de şantier					
	5.1.1. Lucrări de construcţii	65,00000	13,97459	12,35000	77,35000	16,62976
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	7,94302	1,70770	1,50917	9,45219	2,03216
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanţare (1,1%)	31,00000	6,66480	0,00000	31,00000	6,66480
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10%)	379,81358	81,65751	72,16458	451,97816	97,17244
TOTAL CAPITOL 5		483,75660	104,00460	86,02375	569,78035	122,49916
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		4657,89242	1001,41733	879,78956	5537,68198	1190,56650
Din care C + M		2818,18180	605,89121	535,45454	3353,63635	721,01054

2019. 04.15

SC CATHEXIS DESIGN SRL

Intocmit,
arh. HODIS-MINDRAS ROXANA



Intocmit cf. HG nr.28 din 09.01. 2008 - Anexa nr. 4 .

DEVIZ PE OBIECT

privind cheltuielile necesare realizării proiectului

Reabilitare, extindere, modernizare, echipare structura educationala - Gradinita Nr. 2 cu program prelungit

In Mii lei / Mii euro , la cursul = 4,6513 lei / euro conf. Inforeuro feb.2018

Capitolul 1 : Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
3	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1.1.	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2.	Amenajarea terenului	15,50799	3,33412	2,94652	18,45450	3,96760
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	5,77876	1,24240	1,09796	6,87672	1,47845
TOTAL I		21,28674	4,57651	4,04448	25,33122	5,44605
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL II		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1	Utilaje si echipamente tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2	Utilaje si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL III		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		21,28674	4,57651	4,04448	25,33122	5,44605

2019. 04.15

SC CATHEXIS DESIGN SRL

Intocmit,

arh. HODIS-MINDRAS ROXANA



DEVIZ PE OBIECT

privind cheltuielile necesare realizării proiectului

Reabilitare, extindere, modernizare, echipare structura educationala - Gradinita Nr. 2 cu program prelungit

In Mii lei / Mii euro , la cursul = 4,6513 lei / euro conf. Inforeuro feb.2018

Capitolul 2 : Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

1	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	15,00000	3,22490	2,85000	17,85000	3,83764
TOTAL I		15,00000	3,22490	2,85000	17,85000	3,83764
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL II		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1	Utilaje si echipamente tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2	Utilaje si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL III		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		15,00000	3,22490	2,85000	17,85000	3,83764

2019. 04.15

SC CATHEXIS DESIGN SRL

Intocmit,

arh. HODIS-MINDRAS ROXANA



Intocmit cf. HG nr.28 din 09.01. 2008 - Anexa nr. 4 .

DEVIZ PE OBIECT

privind cheltuielile necesare realizarii proiectului

Reabilitare, extindere, modernizare, echipare structura educationala - Gradinita Nr. 2 cu program prelungit

In Mii lei / Mii euro , la cursul = 4,6513 lei / euro conf. Inforeuro feb.2018

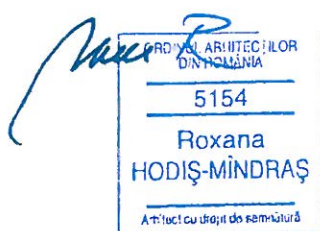
Capitolul 3 : Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
3.1 Studii de teren						
1	Studiu geotehnic	1,00000	0,21499	0,20000	1,20000	0,25799
2	Studiu topografic	1,50000	0,32249	0,30000	1,80000	0,38699
TOTAL 3.1		2,50000	0,53748	0,50000	3,00000	0,64498
3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii						
1	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,00000	0,21499	0,19000	1,19000	0,25584
TOTAL 3.2		1,00000	0,21499	0,19000	1,19000	0,25584
3.3 Proiectare si engineering						
1	Expertiza tehnica	2,00000	0,42999	0,40000	2,40000	0,51598
2	Audit si certificare energie	3,00000	0,64498	0,60000	3,60000	0,77398
3	Intocmire DALI./SF	60,50000	13,00712	12,10000	72,60000	15,60854
4	Proiect tehnic, DTAC,	90,00000	19,34943	17,10000	107,10000	23,02582
5	Verificare proiectare	10,00000	2,14994	1,90000	11,90000	2,55842
TOTAL 3.3		165,50000	35,58145	32,10000	197,60000	42,48275
3.5 Consultanta						
1	Intocmire cerere de finantare	19,75400	4,24698	3,75326	23,50726	5,05315
2	Management proiect	102,24600	21,98224	19,42674	121,67274	26,15493
TOTAL 3.4		122,00000	26,22923	23,18000	145,18000	31,20808

3.6 Asistenta tehnica						
1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30,00000	6,44981	5,70000	35,70000	7,67412
2	Asistenta tehnica dirigentie santier	55,00000	11,82465	10,45000	65,45000	14,07133
TOTAL 3.5		85,00000	18,27446	16,15000	101,15000	21,74334
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		376,00000	80,83762	72,12000	448,12000	96,33499

2019. 04.15

SC CATHEXIS DESIGN SRL
Intocmit,
arh. HODIS-MINDRAS ROXANA



Intocmit cf. HG nr.28 din 09.01.2008 - Anexa nr. 4 .

DEVIZ PE OBIECT - Centralizator

privind cheltuielile necesare realizării proiectului

Reabilitare, extindere, modernizare, echipare structura educationala - Gradinita Nr. 2 cu program prelungit

In Mii lei / Mii euro , la cursul = 4,6513 lei / euro conf. Inforeuro feb.2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Terasamente	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2	Constructii: rezistenta si arhitectura	1930,73191	415,09512	366,83906	2297,57098	493,96319
3	Izolatii	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4	Instalatii electrice	375,41719	80,71231	71,32927	446,74645	96,04765
5	Instalatii sanitare	135,15019	29,05643	25,67854	160,82872	34,57716
6	Instalatii termice	240,26700	51,65588	45,65073	285,91773	61,47050
7	Instalatii de alimentare cu gaze	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
8	Instalatii curenti slabi/internet	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL I		2681,56629	576,51974	509,49759	3191,06388	686,05850
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	35,32877	7,59546	6,71247	42,04124	9,03860
TOTAL II		35,32877	7,59546	6,71247	42,04124	9,03860
1	Utilaje si echipamente tehnologice	74,58048	16,03433	14,17029	88,75077	19,08085
2	Utilaje si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3	Dotari	970,37353	208,62415	184,37097	1154,74450	248,26274
TOTAL III		1044,95401	224,65848	198,54126	1243,49527	267,34360
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3761,84907	808,77369	714,75132	4476,60040	962,44069

2019. 04.15

SC CATHEXIS DESIGN SRL

Intocmit,

arh. HODIS-MINDRAS ROXANA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5134
Roxana
HODIS-MINDRAS



DEVIZ PE OBIECT 1

privind cheltuielile necesare realizării proiectului

Reabilitare corp principal (C1) - Gradinita Nr. 2 cu program prelungit

In Mii lei / Mii euro , la cursul = 4,6513 lei / euro conf. Inforeuro feb.2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Terasamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Constructii: rezistenta si arhitectura	858,199	184,507	163,058	1021,257	219,564
3	Izolatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Instalatii electrice	227,058	48,816	43,141	270,199	58,091
5	Instalatii sanitare	81,741	17,574	15,531	97,272	20,913
6	Instalatii termice	145,317	31,242	27,610	172,928	37,178
7	Instalatii de alimentare cu gaze	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Instalatii curenti slabi/internet	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I		1312,315	282,139	249,340	1561,655	335,746
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1	Utilaje si echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Utilaje si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Dotari	445,253	95,726	84,598	529,850	113,914
TOTAL III		445,253	95,726	84,598	529,850	113,914
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1757,568	377,866	333,938	2091,506	449,660

2019. 04.15

SC CATHEXIS DESIGN SRL

Intocmit,

arh. HODIS-MINDRAS ROXANA



DEVIZ PE OBIECT 2

privind cheltuielile necesare realizării proiectului

Construire corp secundar (C2) - Gradinita Nr. 2 cu program prelungit

In Mii lei / Mii euro , la cursul = 4,6513 lei / euro conf. Infoeuro feb.2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Terasamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Constructii: rezistenta si arhitectura	875,318	188,188	166,310	1041,629	223,944
3	Izolatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Instalatii electrice	148,359	31,896	28,188	176,547	37,957
5	Instalatii sanitare	53,409	11,483	10,148	63,557	13,664
6	Instalatii termice	94,950	20,414	18,040	112,990	24,292
7	Instalatii de alimentare cu gaze	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Instalatii curenti slabi/internet	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I		1172,036	251,980	222,687	1394,723	299,857
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	35,329	7,595	6,712	42,041	9,039
TOTAL II		35,329	7,595	6,712	42,041	9,039
1	Utilaje si echipamente tehnologice	74,580	16,034	14,170	88,751	19,081
2	Utilaje si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Dotari	462,329	99,398	87,842	550,171	118,283
TOTAL III		536,909	115,432	102,013	638,922	137,364
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1744,274	375,008	331,412	2075,686	446,259

2019. 04.15

SC CATHEXIS DESIGN SRL

Intocmit,

arh. HODIS-MINDRAS ROXANA



DEVIZ PE OBIECT 3

privind cheltuielile necesare realizarii proiectului

Scara exterioara si amenajari exterioare - Gradinita Nr. 2 cu program prelungit

In Mii lei / Mii euro , la cursul = 4,6513 lei / euro conf. Inforeuro feb.2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Terasamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Constructii: rezistenta si arhitectura	197,215	42,400	37,471	234,686	50,456
3	Izolatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Instalatii electrice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Instalatii sanitare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Instalatii termice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Instalatii de alimentare cu gaze	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Instalatii curenti slabi/internet	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I		197,215	42,400	37,471	234,686	50,456
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1	Utilaje si echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Utilaje si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Dotari	62,792	13,500	11,931	74,723	16,065
TOTAL III		62,792	13,500	11,931	74,723	16,065
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		260,007	55,900	49,401	309,409	66,521

2019. 04.15

SC CATHEXIS DESIGN SRL

Intocmit,

arh. HODIS-MINDRAS ROXANA

ORDINUL ARHITECTILOR
ROMANIA
Roxana
HODIS-MINDRAS



Intocmit cf. HG nr.28 din 09.01.2008 - Anexa nr. 4 .

DEVIZ PE OBIECT

privind cheltuielile necesare realizarii proiectului - Lucrari Conexa

Reabilitare, extindere, modernizare, echipare structura educationala - Gradinita Nr. 2 cu program prelungit

In Mii lei / Mii euro , la cursul = 4,6517 lei / euro conf. Infoeuro feb.2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Terasamente	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Constructii: rezistenta si arhitectura	90.33360	19.42115	17.16338	107.49698	23.11117
3	Izolatii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4	Instalatii electrice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5	Instalatii sanitare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6	Instalatii termice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
7	Instalatii de alimentare cu gaze	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
8	Instalatii curenti slabi/internet	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL I		90.33360	19.42115	17.16338	107.49698	23.11117
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL II		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Utilaje si echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3	Dotari	2.90464	0.62448	0.55188	3.45652	0.74313
TOTAL III		2.90464	0.62448	0.55188	3.45652	0.74313
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		93.23824	20.04563	17.71527	110.95350	23.85430

2019. 04.15

SC CATHEXIS DESIGN SRL

Intocmit,

arh. HODIS-MINDRAS ROXANA



GRAFIC
de realizare a investiției

Reabilitare, extindere, modernizare, echipare structura educationala - Gradinita Nr. 2 cu program prelungit

Nr. Crt.	Denumire lucrare	Durata activa	Anul 1											
			luna 1	luna 2	luna 3	luna 4	luna 5	luna 6	luna 7	luna 8	luna 9	luna 10	luna 11	luna 12
1	Organizare santier	2.00 luni												
2	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	2.00 luni												
3	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	2.00 luni												
4	Constructii rezistenta si arhitectura	10.00 luni												
5	Instalatii electrice	8.00 luni												
6	Instalatii sanitare	6.00 luni												
7	Instalatii termice	6.00 luni												
8	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	7.00 luni												
9	Utilaje si echipamente tehnologice	7.00 luni												
10	Amenajari exterioare	2.00 luni												
11	Dotari	1.00 luni												

2019. 05.24

SC CATHEXIS DESIGN SRL

Intocmit,

arh. HODIS-MINDRAS ROXANA



GRAFIC

Eşalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

Reabilitare, extindere, modernizare, echipare structura educationala - Gradinta Nr. 2 cu program prelungit

Nr. Crt.	Denumire lucrare	Durata activa	Anul 1												Valoare lucrare (incl. TVA) Mil lei
			luna 1	luna 2	luna 3	luna 4	luna 5	luna 6	luna 7	luna 8	luna 9	luna 10	luna 11	luna 12	
1	Organizare santier	2.00 luni	43,401	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	85,90219
2	Amenajare pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	2.00 luni	3,438	3,438	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	6,87672
3	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	2.00 luni	8,925	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	17,85000
4	Construcții rezistență și arhitectură	10.00 luni	0,000	229,757	229,757	229,757	229,757	229,757	229,757	229,757	229,757	229,757	229,757	229,757	2,297,57088
5	Instalații electrice	8.00 luni	0,000	0,000	63,821	0,000	63,821	63,821	63,821	63,821	63,821	63,821	63,821	0,000	448,74645
6	Instalații sanitare	6.00 luni	0,000	0,000	26,805	26,805	26,805	26,805	26,805	26,805	26,805	26,805	26,805	0,000	160,82872
7	Instalații termice	6.00 luni	0,000	0,000	0,000	0,000	47,653	47,653	47,653	47,653	47,653	47,653	47,653	0,000	285,91773
8	Mentaj utilaje și echipamente tehnologice	7.00 luni	0,000	0,000	0,000	0,000	6,006	6,006	6,006	6,006	6,006	6,006	6,006	0,000	42,04124
9	Utilaje și echipamente tehnologice	7.00 luni	0,000	0,000	0,000	0,000	12,679	12,679	12,679	12,679	12,679	12,679	12,679	0,000	88,75077
10	Amenajări exterioare	2.00 luni	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1154,74450
11	Dotari	1.00 luni	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	4606,58380
Costuri Mil lei (incl. TVA)			55,764	233,195	339,067	275,246	386,720	386,720	386,720	386,720	386,720	341,231	238,984	1,216,288	

2019. 05.24

SC CATHEXIS DESIGN SRL

Intocmit,

arh. HODIS-MINDRAS ROXANA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

5154

Roxana-

HODIS-Mi

