R O M Â N I A
JUDEŢUL SĂLAJ
ORAŞUL ŞIMLEU SILVANIEI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 72
din 11.06.2019
pentru modificarea documentației tehnico-economice DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea, extinderea, modernizarea, echipare structură educațională-Grădinița de copii cu program prelungit nr. 3, Șimleu Silvaniei"

Consiliul Local al oraşului Şimleu Silvaniei, judeţul Sălaj, întrunit în şedinţă publică în data de 11 iunie 2019;

Având în vedere:

- **Strategia Locală de Devoltare Durabilă a orașului Șimleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020 Direcția strategică 2 „Dezvoltarea infrastructurii locale", Obiectiv operațional 2.1 –** Asigurarea accesului la infrastructură și servicii de educație de calitate pentru toți locuitorii, Subobiectivul 2.1.1 Crearea/reabilitarea/modernizarea/extinderea infrastructurii educaționale și creșterea actului Educațional, Proiecte "Reabilitarea/modernizarea/extinderea unităților de învățământ", aprobată prin Hotărarea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 60/28.08.2014, actualizată prin HCL nr. 55/2018;

- Expunerea de motive nr. 9200/2019 a Primarului orașului Șimleu Silvaniei;

- Raportul de specialitate nr. 9201/2019 al Serviciului urbanism;

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, realizarea lucrărilor publice, administrarea domeniului public şi privat al oraşului, protecţia mediului, turism, conservarea monumentelor istorice şi arhitectură;

- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică şi socială, buget, finanţe, servicii, comerţ şi agricultură ale Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 15 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 44 alin. 1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investiţiilor publice şi a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea şi completarea unor acte normative şi prorogarea unor termene, HCL nr. 10/2018 şi ale art. 21, art. 36 alin.2 lit.b și d, alin.4 lit. a și d, alin.6 lit.a pct.10 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. 2 lit. a și e din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă modificarea documentației tehnico-economice DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **„Reabilitarea, extinderea, modernizarea, echipare structură educațională-Grădinița de copii cu program prelungit nr. 3, Șimleu Silvaniei", în valoare totală de: 4880,66478 mii lei (fără TVA), din care C+M: 2885,38828 mii lei (fără TVA) și respectiv în valoare totală de 5802,44413 mii lei (cu TVA), din care C+M: 3433,61205 mii lei (cu TVA), potrivit Devizului general actualizat (TVA 19%),** conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă cheltuielile pentru servicii de publicitate și informare a proiectului **„Reabilitarea, extinderea, modernizarea, echipare structură educațională-Grădinița de copii cu program prelungit nr. 3, Șimleu Silvaniei"** în valoare de **6,000 mii lei (cu TVA),** precum și cheltuielile privind auditul financiar al proiectului **„Reabilitarea, extinderea, modernizarea, echipare structură educațională-Grădinița de copii cu program prelungit nr. 3, Șimleu Silvaniei"** în valoare de **30,000 mii lei (cu TVA)**, cheltuieli obligatorii conform Ghidului solicitantului - Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educaţiei timpurii şi învăţământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, rezultând valoarea totală de **5838,44413 mii lei (cu TVA).**

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Șimleu Silvaniei, dl. SEPTIMIU CĂTĂLIN ȚURCAȘ, ca reprezentant legal al Orașului Șimleu Silvaniei, să semneze toate actele necesare şi contractul de finanţare în numele Orașului Șimleu Silvaniei.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul orașului Șimleu Silvaniei în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Orașului Șimleu Silvaniei
- Prefectului Județului Sălaj
- Serviciului Urbanism
- Direcției Economice
- dosar hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţa publică prin afişare la sediul Consiliului Local al orașului Șimleu Silvaniei și prin publicare pe site-ul propriu al Orașului Șimleu Silvaniei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 11.06.2019, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. 2, lit. „a" şi "e" din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 14 voturi pentru, 0 voturi împotrivă , 0 voturi abţineri, din totalul de 14 consilieri prezenţi.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
LAZAR IOAN-RADU

ROMÂNIA JUDEȚUL SĂLAJ ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR DELEGAT,
ALINA-MARIANA PETHO

Anexa la HCL nr. 72/2019

DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI PREZENTAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:
„Reabilitarea, extinderea, modernizarea, echipare structură educațională-Grădinița de copii cu program prelungit nr. 3, Șimleu Silvaniei"

Avand in vedere Strategia Locala de Devoltare Durabila a orasului Simleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020 Directia strategica 2 „Dezvoltarea infrastructurii locale", Obiectiv operational 2.1 – Asigurarea accesului la infrastructura si servicii de educatie de calitate pentru toti locuitorii, Subobiectivul 2.1.1 Crearea/reabilitarea/modernizarea/extinderea infrastructurii educationale si cresterea actului Educational, Proiecte "Reabilitarea/modernizarea/extinderea unitatilor de invatamant", aprobata prin Hotararea Consiliului Local al Orasului Simleu Silvaniei nr 60/28.08.2014, actualizata prin HCL nr. 55/2018, Orasul SIMLEU SILVANIEI intentioneaza sa depuna spre finantare Proiectul **„Reabilitarea, extinderea, modernizarea, echipare structură educațională-Grădinița de copii cu program prelungit nr. 3, Șimleu Silvaniei"**, in cadrul Programului Operaţional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 A Creșterea gradului de participare la **nivelul educaţiei timpurii** şi învăţământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.

Necesitatea si oportunitatea invesititei

S-a luat in considerare depunerea acestui proiect de investitii deoarece este necesara reabilitatea, extinderea si modernizarea gradinitei de copii cu program prelungit nr 3 din Simleu Silvaniei, pentru asigurarea unor conditii adecvate si unor parametrii optimi de functionare si desfasurare a activitatilor din cadrul gradinitei.

In prezent in cadrul gradinitei participa la activitatile invatamantului prescolar un nr de aproximativ 160 de copii, cu varste cuprinse intre 3-5 ani.

Masurile care se doresc a se adopta sunt reabilitarea si modernizarea grădiniței de copii, refuncționalizarea și echiparea acesteia astfel incat sa fie posibila desfasurarea procesului educativ si a activitatilor conexe la standarde europene. Se intenționează demolarea magaziei din curtea interioară a grădiniței și construirea unei extinderi legate de clădirea principală. Scopul acestei extinderi este de a fi folosită ca zonă de acces și vestiare pentru personalul care lucrează la bucătărie. Se urmarește ameliorarea aspectului estetic al imobilului prin refacerea finisajelor de fațadă și repararea sau înlocuirea elementelor ce prezintă deteriorări, realizandu-se îmbunătățirea confortului termic în clădire pe toată perioada anului. Se impune realizarea unui sistem de drenaj eficient în jurul clădirii grădiniței și implementarea unei soluții tehnice de uscare a subsolului inundat și de igienizarea acestuia, precum și implementarea unei soluții de colectare și evacuare a apelor meteorice, legarea de rețeaua publică de canalizare. Se propune înlocuirea învelitorii degradate și a sistemului de colectare și evacuare a apelor pluviale (jgheaburi și burlane). Se propun modificari ale compartimentărilor actuale astfel încât fluxurile în grădiniță să funcționeze corect. Din punct de vedere al sigurantei la incendiu se prevăd următoarele modificări: realizarea unei scări metalice exterioare de evacuare a etajului în caz de incendiu. Instalatiile electrice interioare existente (tablouri electrice, cabluri electrice, corpuri de iluminat, aparataj) prezinta urme avansate de uzura, astfel se propune inlocuirea acestora si prevederea de instalatii de curenti slabi nou propuse. Clădirea este o construcție relativ veche. Rezultatele analizei energetice indică performanțe energetice joase pentru aceasta. Clădirea se încadrează în momentul de față în clasa de eficiență energetică C, conform metodologiei din MC001/PIII. Pentru a ajunge la valori care încadrează clădirea într-o clasă de eficiență energetică mai bună (A sau B), se propun o serie de lucrări de rezistenta termica care să aducă valorile rezistențelor unidirecționale corectate mai aproape de nivelul valorii clădirii de referință, precum și dotarea cu utilaje și instalații performante, pentru a obține niște consumuri energetice mai bune. Pentru asigurarea ambianței termice recomandate pe timp de iarnă/vară pe categorii de funcțiuni, este necesar termoizolarea suplimentară a pereților exterior, a planșeului de sub pod, a plăcii de pe sol și schimbarea tâmplăriei existente ineficiente.

Asadar, proiectul isi propune reabilitarea completa a cladirii si dotarea corespunzatoare a sa, in vederea asigurarii unor conditii optime de desfasurare a activitatilor prescolare atat pentru prescolari, cat si pentru cadrele didactice, prin imbunatatirea conditiilor in care isi vor desfasura si prin imbunatatirea sigurantei in exploatare a cladirii, atat din punct de al cerintelor de siguranta la incendiu, cat si al normelor de sanatate publica.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

„Reabilitarea, extinderea, modernizarea, echipare structură educațională-Grădinița de copii cu program prelungit nr. 3, Șimleu Silvaniei"

1. INDICATORI VALORICI

Valoarea totală (inclusiv TVA) și valorile specifice:

VALOAREA TOTALĂ INVESTIȚIE (INCL. TVA)	5.838,44413 Mii lei
Din care Construcții și montaj (C+M)	3.433,61205 Mii lei
Valoarea specifica investiție cost inv./mp (arie construita)	2,7023 Mii lei

Valoarea totala a proiectului (5.838,44413 mii lei) rezulta din insumarea valorii totale din devizul general (5.802,44413 mii lei), la care se adauga urmatoarele cheltuieli realizate conform cerintelor Ghidului Solicitantului:

Cheltuieli	
Informare si publicitate (incl. TVA)	6,00 Mii lei
Audit financiar (incl. TVA)	30,00 Mii lei

2. DURATA DE REALIZARE: 20 luni.

3. INDICATORI FIZICI

Suprafața construită propusă: 1003,37 mp
Suprafața construită desfășurată propusă: 2160,54 mp
Suprafața utilă desfășurată propusă: 1821,23 mp
Suprafața fațadă vitrată reabilitată: 341 mp
Suprafața fațadă opacă reabilitată (inclusiv soclu): 2325 mp

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție	**12** luni
Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție	**5** ani
Durata de implementare a proiectului	**20** luni
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (cl. reabilitată)	**136,51**[kWh/an*m2]
Economia anuală de energie	**294.936,6** [KWh/an]

Intocmit,

Arh. Hodis – Mindras Roxana
SC CATHEXIS DESIGN SRL

Intocmit cf. HG nr.28 din 09.01.2008 - Anexa nr. 4

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii proiectului

Reabilitare, extindere, modernizare, echipare structura educationala - Gradinita nr. 3 cu program prelungit

In Mii lei / Mii euro , la cursul = 4,6513 lei / euro conf. Inforeuro feb.2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului					
1.1.	Obţinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2.	Amenajarea terenului	237,13976	50,98354	45,05655	282,19631	60,67042
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului si aducere la starea initiala	81,25027	17,46829	15,43755	96,68782	20,78727
	TOTAL CAPITOL 1	**318,39003**	**68,45184**	**60,49411**	**378,88413**	**81,45769**
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	15,00000	3,22490	2,85000	17,85000	3,83764
	TOTAL CAPITOL 2	**15,00000**	**3,22490**	**2,85000**	**17,85000**	**3,83764**
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii de teren	1,50000	0,32249	0,30000	1,80000	0,38699
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,00000	0,21499	0,19000	1,19000	0,25584
3.3.	Proiectare şi inginerie	107,22050	23,05173	20,84040	128,06090	27,53228
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziţie	20,00000	4,29987	3,80000	23,80000	5,11685
3.5.	Consultanţă	121,60000	26,14323	23,10400	144,70400	31,11044
3.6.	Asistenţă tehnică	113,68800	24,44220	21,60072	135,28872	29,08184
	TOTAL CAPITOL 3	**365,00850**	**78,47451**	**69,83512**	**434,84362**	**93,48424**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Constructii si Instalatii	2480,62190	533,31798	471,31816	2951,94006	634,64839
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	7,80468	1,67796	1,48289	9,28757	1,99677
4.3.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale cu montaj	30,66400	6,59257	5,82616	36,49016	7,84515
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5.	Dotari	1159,49288	249,28362	220,30365	1379,79653	296,64750
4.6.	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOL 4	**3678,58346**	**790,87211**	**698,93086**	**4377,51432**	**941,13782**
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de şantier					
	5.1.1. Lucrări de construcţii	63,57167	13,66751	12,07862	75,65029	16,26433
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	10,00000	2,14994	1,90000	11,90000	2,55842
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanţare (1,1%)	31,73927	6,82374	0,00000	31,73927	6,82374
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10%)	398,37185	85,64742	75,69065	474,06250	101,92043
	TOTAL CAPITOL 5	**503,68279**	**108,28861**	**89,66927**	**593,35206**	**127,56693**
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOL 6	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL GENERAL	**4880,66478**	**1049,31197**	**921,77935**	**5802,44413**	**1247,48431**
	Din care C + M	**2885,38828**	**620,34018**	**548,22377**	**3433,61205**	**738,20481**

2019. 04.19

SC CATHEXIS DESIGN SRL

Intocmit

arh. HODIS-MÎNDRAS ROXANA

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA
5154
Roxana
HODIŞ-MÎNDRAS
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ R 16216311 CATHEXIS DESIGN S.R.L. ZALĂU-ROMÂNIA

DEVIZ PE OBIECT

privind cheltuielile necesare realizarii proiectului

Reabilitare, extindere, modernizare, echipare structura educationala - Gradinita nr. 3 cu program prelungit

In Mii lei / Mii euro , la cursul = 4,6513 **lei / euro** conf. Inforeuro feb.2018

Capitolul 1 : Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului

.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I . LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1.1.	Obţinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2.	Amenajarea terenului	237,13976	50,98354	45,05655	282,19631	60,67042
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului si aducere la starea initiala	81,25027	17,46829	15,43755	96,68782	20,78727
TOTAL I		**318,39003**	**68,45184**	**60,49411**	**378,88413**	**81,45769**
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL II		**0,00000**	**0,00000**	**0,00000**	**0,00000**	**0,00000**
1	Utilaje si echipamente tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2	Utilaje si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL III		**0,00000**	**0,00000**	**0,00000**	**0,00000**	**0,00000**
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		**318,39003**	**68,45184**	**60,49411**	**378,88413**	**81,45769**

2019. 04.19

SC CATHEXIS DESIGN SRL

Intocmit,

arh. HODIS-MINDRAS ROXANA

Roxana HODIŞ-MÎNDRAŞ

Intocmit cf. HG nr.28 din 09.01. 2008 - Anexa nr. 4 .

DEVIZ PE OBIECT

privind cheltuielile necesare realizarii proiectului

Reabilitare, extindere, modernizare, echipare structura educationala - Gradinita nr. 3 cu program prelungit

In Mii lei / Mii euro , la cursul = 4,6513 **lei / euro** conf. Inforeuro feb.2018

Capitolul 2 : Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I . LUCRARI DE CONSTRUCTII						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	15,00000	3,22490	2,85000	17,85000	3,83764
TOTAL I		**15,00000**	**3,22490**	2,85000	17,85000	3,83764
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL II		**0,00000**	**0,00000**	**0,00000**	**0,00000**	**0,00000**
1	Utilaje si echipamente tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2	Utilaje si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL III		**0,00000**	**0,00000**	**0,00000**	**0,00000**	**0,00000**
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		**15,00000**	**3,22490**	**2,85000**	**17,85000**	**3,83764**

2019. 04.19

SC CATHEXIS DESIGN SRL

Intocmit,

arh. HODIS-MINDRAS ROXANA

DIN ROMÂNIA
5154
Roxana
HODIȘ-MÎNDRAȘ

Intocmit cf. HG nr.28 din 09.01. 2008 - Anexa nr. 4 .

DEVIZ PE OBIECT

privind cheltuielile necesare realizarii proiectului

Reabilitare, extindere, modernizare, echipare structura educationala - Gradinita nr. 3 cu program prelungit

In Mii lei / Mii euro , la cursul = 4,6513 **lei / euro** conf. Inforeuro feb.2018

Capitolul 3 : Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
3.1 Studii de teren						
1	Studiu geotehnic	0,50000	0,10750	0,10000	0,60000	0,12900
2	Studiu topografic	1,00000	0,21499	0,20000	1,20000	0,25799
TOTAL 3.1		**1,50000**	**0,32249**	**0,30000**	**1,80000**	**0,38699**
3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii						
1	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,00000	0,21499	0,19000	1,19000	0,25584
TOTAL 3.2		**1,00000**	**0,21499**	**0,19000**	**1,19000**	**0,25584**
3.3 Proiectare si engineering						
2	Expertiza tehnica	2,00000	0,42999	0,40000	2,400000	0,51598
3	Audit si certificare energetica	6,50000	1,39746	1,30000	7,800000	1,67695
4	Intocmire DALI./SF	38,35000	8,24501	7,67000	46,020000	9,89401
5	Proiect tehnic, DTAC	50,31750	10,81794	9,56033	59,877825	12,87335
6	Verificare proiectare	10,05300	2,16133	1,91007	11,963070	2,57198
TOTAL 3.2		**107,22050**	**23,05173**	**20,84040**	**128,06090**	**27,53228**
3.4 Organizarea procedurilor de achizitie						
1	Organizarea procedurilor de achizitii	20,00000	4,29987	3,80000	23,80000	5,11685
TOTAL 3.4		**20,00000**	**4,29987**	**3,80000**	**23,80000**	**5,11685**
3.5 Consultanta						
1	Intocmire cerere de finantare	16,60000	3,56889	3,15400	19,75400	4,24698
2	Management proiect	105,00000	22,57433	19,95000	124,95000	26,86346
TOTAL 3.5		**121,60000**	**26,14323**	**23,10400**	**144,70400**	**31,11044**
3.6 Asistenta tehnica						
1	Asistenta tehncia din partea proiectantului	34,73800	7,46845	6,60022	41,33822	8,88612
2	Asistenta tehnica dirigentie santier	78,95000	16,97375	15,00050	93,95050	20,19572
TOTAL 3.5		**113,68800**	**24,44220**	**21,60072**	**135,28872**	**29,08184**
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		**365,00850**	**78,47451**	**69,83512**	**434,84362**	**93,48424**

2019. 04.19

SC CATHEXIS DESIGN SRL

Intocmit,

arh. HODIS-MINDRAS ROXANA

Roxana HODIŞ-MÎNDRAŞ

CATHEXIS DESIGN S.R.L. ZALĂU ROMÂNIA

Intocmit cf. HG nr.28 din 09.01.2008 - Anexa nr 4 .

DEVIZ PE OBIECT

privind cheltuielile necesare realizarii proiectului

Reabilitare, extindere, modernizare, echipare structura educationala - Gradinita Nr. 3 cu program prelungit

In Mii lei / Mii euro , la cursul = 4,6513 lei / euro conf. Inforeuro feb.2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I . LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Terasamente	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2	Constructii: rezistenta si arhitectura	1889,42086	406,21350	358,98996	2248,41082	483,39407
3	Izolatii	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4	Instalatii electrice	425,52467	91,48511	80,84969	506,37436	108,86728
5	Instalatii sanitare	120,28112	25,85968	22,85341	143,13453	30,77302
6	Instalatii termice	23,06169	4,95812	4,38172	27,44342	5,90016
7	Instalatii de alimentare cu gaze	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
8	Instalatii curenti slabi/internet	22,33356	4,80157	4,24338	26,57694	5,71387
TOTAL I		**2480,62190**	**533,31798**	**471,31816**	**2951,94006**	**634,64839**
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	7,80468	1,67796	1,48289	9,28757	1,99677
TOTAL II		**7,80468**	**1,67796**	**1,48289**	**9,28757**	**1,99677**
1	Utilaje si echipamente tehnologice	30,66400	6,59257	5,82616	36,49016	7,84515
2	Utilaje si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3	Dotari	1159,49288	249,28362	220,30365	1379,79653	296,64750
TOTAL III		**1190,15688**	**255,87618**	**226,12981**	**1416,28669**	**304,49266**
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		**3678,58346**	**790,87211**	**698,93086**	**4377,51432**	**941,13782**

2019. 04.19

SC CATHEXIS DESIGN SRL

Intocmit,

arh. HODIS-MINDRAS ROXANA

Intocmit cf. HG nr.28 din 09.01.2008 - Anexa nr. 4 .

DEVIZ PE OBIECT

privind cheltuielile necesare realizarii proiectului - Lucrari Conexe

Reabilitare, extindere, modernizare, echipare structura educationala - Gradinita Nr. 3 cu program prelungit

In Mii lei / Mii euro , la cursul = 4,6513 **lei / euro** conf. Inforeuro feb.2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I . LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Terasamente	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2	Constructii: rezistenta si arhitectura	143,19425	30,78586	27,20691	170,40116	36,63517
3	Izolatii	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4	Instalatii electrice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5	Instalatii sanitare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6	Instalatii termice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
7	Instalatii de alimentare cu gaze	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
8	Instalatii curenti slabi/internet	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL I		**143,19425**	**30,78586**	**27,20691**	**170,40116**	**36,63517**
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL II		**0,00000**	**0,00000**	**0,00000**	**0,00000**	**0,00000**
1	Utilaje si echipamente tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2	Utilaje si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3	Dotari	5,94080	1,27723	1,12875	7,06955	1,51991
TOTAL III		**5,94080**	**1,27723**	**1,12875**	**7,06955**	**1,51991**
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		**149,13505**	**32,06309**	**28,33566**	**177,47071**	**38,15508**

2019. 04.19

SC CATHEXIS DESIGN SRL

Intocmit,

arh. HODIS-MINDRAS ROXANA

5154
Roxana
HODIŞ-MÎNDRAS

CATHEXIS DESIGN S.R.L. ZALĂU-ROMÂNIA

Intocmit cf. HG nr.28 din 09.01.2008 - Anexa nr. 4 .

DEVIZ PE OBIECT

privind cheltuielile necesare realizarii proiectului - Lucrari Neeligibile - Spatiu CREED

Reabilitare, extindere, modernizare, echipare structura educationala - Gradinita Nr. 3 cu program prelungit

In Mii lei / Mii euro , la cursul = 4,6513 **lei / euro** conf. Inforeuro feb.2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I . LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Terasamente	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2	Constructii: rezistenta si arhitectura	17,93478	3,85586	3,40761	21,34239	4,58848
3	Izolatii	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4	Instalatii electrice	9,11223	1,95907	1,73132	10,84355	2,33129
5	Instalatii sanitare	2,57571	0,55376	0,48939	3,06510	0,65898
6	Instalatii termice	0,98769	0,21235	0,18766	1,17535	0,25269
7	Instalatii de alimentare cu gaze	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
8	Instalatii curenti slabi/internet	0,95651	0,20564	0,18174	1,13824	0,24471
TOTAL I		**27,56692**	**6,78669**	**5,99771**	**37,56463**	**8,07616**
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL II		**0,00000**	**0,00000**	**0,00000**	**0,00000**	**0,00000**
1	Utilaje si echipamente tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2	Utilaje si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3	Dotari	0,68807	0,14793	0,13073	0,81880	0,17604
TOTAL III		**0,68807**	**0,14793**	**0,13073**	**0,81880**	**0,17604**
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		**28,25499**	**6,93462**	**5,36844**	**33,62343**	**8,25220**

2019. 04.19

SC CATHEXIS DESIGN SRL

Intocmit,

arh. HODIS-MINDRAS ROXANA

GRAFIC
de realizare a investiției

Reabilitare, extindere, modernizare, echipare structura educationala - Gradinita Nr. 3 cu program prelungit

Nr. Crt.	Denumire lucrare	Durata activa	Anul 1											
			luna 1	luna 2	luna 3	luna 4	luna 5	luna 6	luna 7	luna 8	luna 9	luna 10	luna 11	luna 12
1	Organizare santier	2.00 luni												
2	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	2.00 luni												
3	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	2.00 luni												
4	Constructii rezistenta si arhitectura	10.00 luni												
5	Instalatii electrice	7.00 luni												
6	Instalatii sanitare	7.00 luni												
7	Instalatii termice	5.00 luni												
8	Instalatii curenti slabi/internet	3.00 luni												
9	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	6.00 luni												
10	Utilaje si echipamente tehnologice	6.00 luni												
11	Amenajari exterioare	2.00 luni												
12	Dotari	1.00 luni												

2019. 05.24

SC CATHEXIS DESIGN SRL

Intocmit,

arh. HODIS-MINDRAS ROXANA

GRAFIC

Eşalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiţiei

Reabilitare, extindere, modernizare, echipare structura educationala - Gradinita Nr. 3 cu program prelungit

Nr. Crt.	Denumire lucrare	Durata activa	Anul 1												Valoare lucrare (incl. TVA) Mii lei
			luna 1	luna 2	luna 3	luna 4	luna 5	luna 6	luna 7	luna 8	luna 9	luna 10	luna 11	luna 12	
1	Organizare santier	2.00 luni	43.775	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	43.775	87.55029
2	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	2.00 luni	48.344	48.344	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	96.68782
3	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	2.00 luni	8.925	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	8.925	17.85000
4	Constructii rezistenta si arhitectura	10.00 luni	0.000	224.841	224.841	224.841	224.841	224.841	224.841	224.841	224.841	224.841	224.841	0.000	2248.41082
5	Instalatii electrice	7.00 luni	0.000	0.000	72.339	72.339	72.339	72.339	72.339	72.339	72.339	0.000	0.000	0.000	506.37436
6	Instalatii sanitare	7.00 luni	0.000	0.000	20.448	20.448	20.448	20.448	20.448	20.448	20.448	0.000	0.000	0.000	143.13453
7	Instalatii termice	5.00 luni	0.000	0.000	5.489	5.489	5.489	5.489	5.489	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	27.44342
8	Instalatii curenti slabi/internet	3.00 luni	0.000	0.000	0.000	8.859	8.859	8.859	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	26.57694
9	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	6.00 luni	0.000	0.000	0.000	1.548	1.548	1.548	1.548	1.548	1.548	0.000	0.000	0.000	9.28757
10	Utilaje si echipamente tehnologice	6.00 luni	0.000	0.000	0.000	6.082	6.082	6.082	6.082	6.082	6.082	0.000	0.000	0.000	36.49016
11	Amenajari exterioare	2.00 luni	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	141.098	141.098	282.19631
12	Dotari	1.00 luni	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	1,379.797	1379.79653
	Costuri Mii lei (incl. TVA)		101.044	273.185	323.117	339.605	339.605	339.605	330.746	325.258	325.258	224.841	365.939	1,573.595	4861.799

2019. 05.24

SC CATHEXIS DESIGN SRL

Intocmit,

arh. HODIS-MINDRAS ROXANA

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA
5154
Roxana
HODIŞ-MINDRAŞ

ETATEA COMERCIALĂ R 15216311
CATHEXIS DESIGN S.R.L
ZALĂU-ROMÂNIA