



HOTĂRÂREA NR. 94
din 29.09.2016

privind aprobarea propuneriiilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii

Consiliul Local al oraşului Şimleu Silvaniei, judeţul Sălaj, întrunit în şedinţă publică în data de 29 septembrie 2016;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 13335/2016 a Primarului oraşului Şimleu Silvaniei, Raportul de specialitate nr. 13336/2016 al Serviciului urbanism şi Avizul Comisiei pentru activităţi social-culturale, învăţământ, sănătate, familie, muncă şi protecţie socială, protecţie pentru copii, tineret şi sport a Consiliului Local;

În baza prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 14 alin. 7 din HGR nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 36 alin. 5 lit. d, alin. 6 lit. a pct. 17 din Legea nr. 215/2001;

În temeiul art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă propunerile de criterii prin care se stabilesc persoanele care au drept de acces la locuinţele pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute în **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă propunerile de criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute în **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.3. Actele doveditoare şi documentele justificative care se anexează cererii prin care se solicită repartizarea unei locuinţe pentru tineri, destinate închirierii sunt prevăzute în **anexa nr. 3** la prezenta hotărâre.

Art.4. Propunerile de criterii prevăzute în prezenta hotărâre vor fi transmise în mod obligatoriu Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.

Art.5. Consiliul Local al oraşului Şimleu Silvaniei va aproba criteriile finale în baza avizului emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Sălaj în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul oraşului Şimleu Silvaniei şi Serviciul urbanism.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul oraşului Şimleu Silvaniei;
- Prefectul Judeţului Sălaj;
- Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice;
- Serviciul urbanism;
- dosar hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
VIDA JANOS-ANTAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR DELEGAT,
ALINA-MARIANA PETHO



Anexa nr. 1 la HCL nr. 94/2016

CRITERII DE ACCES LA LOCUINŢĂ
prin care se stabilesc persoanele care au dreptul de acces la locuinţele pentru tineri destinate
închirierii, construite prin ANL

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuinţe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 ani la data depunerii cererii, şi să poată primi repartiţie pentru locuinţă în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuinţă se efectuează numai individual şi în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuinţă şi ceilalţi membri ai familiei acestuia – soţ/soţie, copii şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia – trebuie să nu deţină şi să nu fi deţinut o altă locuinţă în proprietate şi/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuinţe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unităţii administrativ-teritoriale sau a unităţii în care îşi desfăşoară activitatea, în oraşul Şimleu Silvaniei sau, după caz, în localitatea situată pe o rază de 30 de km faţă de oraşul Şimleu Silvaniei unde îşi desfăşoară activitatea titularul cererii de locuinţă.

Acte doveditoare: declaraţii autentificate ale titularului cererii şi, după caz, ale soţiei/soţului şi ale celorlalţi membri majori din familia acestuia.

NOTĂ: Restricţia referitoare la nedeţinerea unei locuinţe în proprietate nu are în vedere locuinţele înstrăinate în urma unei acţiuni de partaj sau locuinţele trecute în proprietatea statului în mod abuziv şi care nu au fost retrocedate în natură. Restricţia nu se aplică în cazul deţinerii cu chirie a unui spaţiu locativ în cămine de familişti sau nefamilişti, precum şi chirişilor din locuinţele preluate abuziv de stat şi care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foştii proprietari. Prin cămine de familişti sau nefamilişti se înţelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale şi cu dependinţele, dotările şi utilităţile comune. **De asemenea, restricţia nu se aplică în situaţia în care titularul cererii de locuinţă şi ceilalţi membri ai familiei acestuia - soţ/soţie, copii şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia deţin, alături de alte persoane, cote-părţi dintr-o locuinţă, dobândite în condiţiile legii.**

3. Titularul cererii de locuinţă trebuie să îşi desfăşoare activitatea în oraşul Şimleu Silvaniei sau în localităţi situate pe o rază de 30 de km faţă de oraşul Şimleu Silvaniei.

NOTĂ: Prin excepţie, în cazul în care solicitanţii îşi desfăşoară activitatea în afara oraşului Şimleu Silvaniei, în localităţi situate pe o rază de 30 de km faţă de oraşul Şimleu Silvaniei, aceştia trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puţin un an în oraşul Şimleu Silvaniei.

4. Repartizarea locuinţelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuinţele libere din fondul existent, cât şi locuinţele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiţii aprobate şi cuprinse în programul de construcţii de locuinţe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorităţi se stabileşte anual

- Solicitanţii înscrişi în lista de priorităţi, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 şi 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinţe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiţii în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an şi în noua ordine de prioritate stabilită.



CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ
în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea
locuinţelor pentru tineri destinate închirierii

1.SITUAŢIA LOCATIVĂ ACTUALĂ

1.1.Chiriaş în spaţiu din fond locativ privat	10 puncte
1.2.Tolerat în spaţiu	7 puncte
1.3.Suprafaţa locuibilă deţinută (cu chirie, tolerat în spaţiu): - mp/locatar -	
a) mai mare de 15 mp şi până la 18 mp inclusiv	5 puncte
b) mai mare de 12 mp şi până la 15 mp inclusiv	7 puncte
c) 8 mp şi până la 12 mp inclusiv	9 puncte
d) mai mică de 8 mp	10 puncte

NOTĂ: În cazul celor toleraţi în spaţiu, toată suprafaţa locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluşi şi cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinţă, dar care locuiesc în acelaşi imobil. În cazul spaţiilor locative închiriate, suprafaţa locativă deţinută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuinţă. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuinţă se va avea în vedere componenţa familiei definită în anexa 1 pct. 2, adică : soţ/soţie, copii şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia.

2. STAREA CIVILĂ ACTUALĂ

2.1. Starea civilă:

a) căsătorit	10 puncte
b) necăsătorit	8 puncte

NOTĂ: În categoria persoanelor necăsătorite se încadrează şi persoanele divorţate şi/sau văduvi/văduve.

2.2. Nr. de persoane în întreţinere :

a) Copii	
a.1. - 1 copil	2 puncte
a.2. - 2 copii	3 puncte
a.3. - 3 copii	4 puncte
a.4. - 4 copii	5 puncte
a.5.- >4 copii	5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
b) alte persoane indiferent de numărul acestora	2 puncte

3. STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreţinere necesită, potrivit legii, însoţitor sau o cameră în plus

2 puncte

4. VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI

4.1.până la 1 an	1 puncte
4.2.între 1 și 2 ani	3 puncte
4.3.între 2 și 3 ani	6 puncte
4.4.între 3 și 4 ani	9 puncte
4.5.pentru fiecare an peste 4 ani	4 puncte

5. NIVELUL DE STUDII ȘI/SAU PREGĂTIREA PROFESIONALĂ

5.1.fără studii și fără pregătire profesională	5 puncte
5.2.cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	8 puncte
5.3.cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	10 puncte
5.4.cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată	13 puncte
5.5.cu studii superioare	15 puncte

NOTĂ: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE

6.1.tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani.....	15 puncte
6.2.tineri care au adoptat sau adoptă copii	10 puncte
6.3.tineri evacuați din case naționalizate	5 puncte

7. VENITUL MEDIU BRUT LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie	15 puncte
7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu brut pe economie	10 puncte

NOTĂ:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au în totalitate criteriile de acces specificate în **anexa nr. 1**

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

- **În cazul locuințelor destinate în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate se pot propune și adopta criterii specifice în suplimentarea celor prevăzute de criteriile-cadru, în condițiile legii.**



Anexa nr. 3 la HCL nr. 94/2016

Actele doveditoare necesare și documentele justificative care se anexează cererii prin care se solicită repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii

1. Cerere
2. **Copii xerox** după: buletine/cărți de identitate (soț+soție), inclusiv de pe pagina sau partea cu mențiunile referitoare la reședință, după caz
3. **Copii xerox** după certificatele naștere (soț + soție) și certificatul de căsătorie (după caz)
4. **Copii xerox** după certificate de naștere/actele de identitate ale copiilor minori (după caz)
5. **Copie xerox** după Sentința de divorț, rămasă definitivă și irevocabilă (după caz)
6. Acte doveditoare din care să rezulte că au alte persoane în întreținere și actele de identitate ale acestora
7. Pentru titularul cererii - adeverință de la locul de muncă cu venitul net lunar obținut, însoțită de o copie după contractul individual de muncă și un extras din Revisal/copie după actul administrativ de numire în funcție din care să rezulte că acesta își desfășoară activitatea în orașul Șimleu Silvaniei sau într-o localitate situată pe o rază de 30 de km față de orașul Șimleu Silvaniei
8. Pentru soțul/soția titularului cererii - adeverință de la locul de muncă cu venitul net lunar obținut, însoțită de o copie după contractul individual de muncă și un extras din Revisal/copie după actul administrativ de numire în funcție
9. După caz, pentru ceilalți membri ai familiei titularului cererii, se depun: cupon alocație de stat, cupon de pensie, cupon șomaj, cupon indemnizație de handicap sau orice alte documente din care să rezulte veniturile acestora ori declarațiile date pe propria răspundere că nu lucrează și nu realizează venituri
10. Acte doveditoare din care să rezulte datele de identificare ale imobilului unde locuiește efectiv titularul cererii: copii după acte de proprietate (extras C.F, contract de vânzare-cumpărare, etc)
11. Contract de închiriere în cazul în care solicitantul este chiriaș în spațiul din fondul locativ privat (în contract se va menționa în mod expres suprafața locuibilă)
12. Contract de comodat (după caz)
13. Acte din care să rezulte **suprafața locuibilă** deținută cu chirie/tolerat în spațiu în **m.p.**(contract de vânzare-cumpărare, extras CF, schița locuinței, adeverință de impunere, etc) sau declarația pe propria răspundere, autenticată, privind suprafața locuibilă pentru cei care locuiesc în case individuale și pentru care aceasta nu figurează în actele legale
14. Adeverință eliberată de asociația de proprietari din care să rezulte numărul de persoane care locuiesc efectiv în locuință împreună cu titularul cererii
15. Documente din care să rezulte că solicitantul și/ sau alt membru al familiei aflat în întreținere suferă de o boală care necesită însoțitor sau o cameră în plus: **certificat de încadrare în grad de invaliditate/handicap valabil**
16. **Copie legalizată** după diploma de absolvire a studiilor (ultima diplomă de studii absolvită)
17. **Declarație pe propria răspundere, autenticată, a titularului cererii și, după caz, a soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia** din care să rezulte că nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate în orașul Șimleu Silvaniei/localitate situată pe o rază de 30 de km față de orașul Șimleu Silvaniei și nu sunt beneficiarii unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a orașului Șimleu Silvaniei/localitate situată pe o rază de 30 de km față de orașul Șimleu Silvaniei sau a unității în care titularul cererii și soțul/soția își desfășoară activitatea
18. În cazul în care persoana face parte din următoarele categorii va depune acte în dovedire: evacuate din imobilele naționalizate redobândite de proprietar sau chiriași în acestea; sentințe de evacuare definitive și irevocabile și procesul verbal de evacuare emis de executorul judecătoresc sau actul prin care chiriașul a fost înștiințat că imobilul/apartamentul a fost predat la proprietari; tineri instituționalizați - adeverință de la instituția de unde provin; persoane care au început procedura de adopție sau au adoptat copii din casele de ocrotire socială; sentință de adopție sau alte acte doveditoare (copie legalizată după certificatul de naștere al copilului adoptat).

NOTĂ: Actele de identitate, actele de stare civilă, actele de proprietate, contractele de închiriere, contractele de comodat, certificatele de încadrare în grad de handicap ori alte documente medicale vor fi prezentate în original funcționarului public cu atribuții în domeniul spațiului locativ, care după efectuarea verificărilor, va viza pentru conformitate cu originalul copiile după aceste acte depuse de solicitanți.