



**HOTĂRÂREA NR.8
din 29.01.2015**

privind aprobarea Criteriilor de punctaj necesare pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor din fondul locativ al orașului Șimleu Silvaniei

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică în data de 29 ianuarie 2015;

Având în vedere Expunerea de motive nr.959/2015 a Primarului orașului Șimleu Silvaniei, Raportul de specialitate nr.960/2015 al Serviciului urbanism și Avizul Comisiei pentru activități social-culturale, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție pentru copii, tineret și sport a Consiliului Local;

În baza prevederilor Legii nr.114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale HGR nr.1275/2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare și ale art.36 alin.5 lit.d, alin.6 lit.a pct.din Legea nr.215/2001;

În temeiul art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Criteriile de punctaj necesare pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor din fondul locativ al orașului Șimleu Silvaniei, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr.41 din 26.05.2009.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Sălaj în condițiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei și Serviciul urbanism.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Prefectul Județului Sălaj;
- Serviciul urbanism;
- Dosar hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BEREK ȘTEFAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI,
ELENA-MARIA MOCAN**

Criteriile de punctaj necesare pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor din fondul locativ al orașului Șimleu Silvaniei

1. CRITERII DE ELIGIBILITATE PRIVIND ACCESUL LA O LOCUINȚĂ DIN FONDUL LOCATIV AL ORAȘULUI

1. Solicitanții să fie cetățeni români.
2. Solicitanții care au domiciliul stabil/flotant în orașul Șimleu Silvaniei.
3. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală.
4. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) care au un venit mediu net lunar pe persoana, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net luna pe total economie comunicat de I.N.S. în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.
5. Solicitanții care pot face dovada unui venit permanent reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței.
6. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.
7. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu dețin în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.
8. Solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere încheiat cu orașul Șimleu Silvaniei, din culpa lor.
9. Cazurile în care locuințele au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente vor fi tratate individual în comisie.

2. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE LA ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Dacă, la momentul încheierii contractului de închiriere al locuinței, solicitantului și membrilor familiei de gradul I (soț, soție, copii) ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună, care nu mai îndeplinesc criteriile de eligibilitate avute în vedere la includerea în lista de priorități, li se va anula repartiția de locuință.

CRITERII DE PUNCTARE

1. Condițiile de locuit ale solicitantului

- | | |
|--------------------------|-----|
| a) spațiu locativ privat | 8 p |
| b) cu părinții | 5 p |
| c) tolerat în spațiu | 2 p |

2. Suprafața locuibilă

- | | |
|---|-----|
| a) mai puțin de 5 mp inclusiv/lipsa unui spațiu locativ | 5 p |
| b) între 5 - 7 mp inclusiv | 4 p |
| c) între 7 - 9 mp inclusiv | 3 p |
| d) între 9 - 10 mp inclusiv | 2 p |
| e) între 10 - 12 mp inclusiv | 1 p |
| f) peste 12 mp | 0 p |

3. Numărul de familii ce locuiesc în aceeași unitate locativă

a) **1p** pentru familia care locuiește cu alte familii.

4 Starea civilă:

-căsătorit	3 p
-necăsătorit/ divorțat/ văduv	1 p
-familie monoparentală	4 p

5. Numărul copiilor ce locuiesc în aceeași unitate locativă

a) **câte 1 punct** pentru fiecare copil minor al familiei solicitantului.

Notă* acest punctaj se va acorda pentru minorii cu vârsta de peste 7 ani numai în cazul în care minorii sunt scolarizați într-o unitate de învățământ.

6. Starea de sănătate actuală

a) sănătos	0 p
b) Boala de care suferă solicitantul, un membru al familiei, sau persoanele aflate în întreținere:	
- Handicap gradul I	5 p
- Handicap gradul II	3 p
- Handicap gradul III	1 p
- Invaliditate gradul I	5 p
- Invaliditate gradul II	3 p

Notă: Dovada încadrării într-un grad de handicap sau invaliditate se face prin certificat medical valabil, emis de organele medicale competente.

Cele două situații speciale – handicap și invaliditate, **nu se vor cumula**

7. Veniturile realizate pe familia sau persoana solicitanta

a) angajat pe durată determinată/nedeterminată:

- în cazul familiei monoparentale precum și în cazul familiei în care ambii soți sau are/au un loc de muncă dovedit cu contract de muncă sau adeverință de la locul de muncă care să ateste calitatea de angajat 8 p

- în cazul în care doar unul dintre soți are loc de muncă dovedit cu contract de muncă sau adeverință de la locul de muncă care să ateste calitatea de angajat. 4 p

8. Activitate profesională și studii:

- studii universitare de lungă durată cu examen de licență	10 p
- școli tehnice, postliceale, colegii, subingineri	8 p
- studii medii, profesionale, maiștri	6 p
- cursuri de calificare și perfecționare la locul de muncă	4 p
- studii generale	2 p
- fără studii (generale)	1 p

9. Situații de risc social – violență în familie

- **Persoanele care sunt victime ale violenței în familie, care dovedesc situația cu documente justificative** (hotărâre judecătorească, certificat medico-legal, documente emise de organul de poliție, anchetă socială) 5 p

10. Vechimea cererii solicitantului

- până la 1an	1 punct
- între 1 și 3 ani	2 puncte

11. Cazuri de forță majoră

- la latitudinea comisiei în funcție de gravitatea situației între 0 - 5 p

La număr egal de puncte, în scopul departajării, comisia poate acorda în funcție de cazul social al solicitantului un punctaj suplimentar, în urma anchetei sociale cuprins între 1-5 p