



HOTĂRĂREA NR.51
din 31.07.2014

privind aprobarea concesiunii fără licitație publică medicului specialist de medicină de familie Dr. CROITORU LUANA-GABRIELA a unui spațiu cu destinația de cabinet medical de medicină de familie situat în Policlinica veche, str. Simion Bărnuțiu nr.2

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică în data de 30 iulie 2014;

Având în vedere cererea nr.8965/2014 a d-nei dr. MIRICĂ TEODORA-CLAUDIA, medic primar de medicină de familie, reprezentantul legal al Cabinetului de Medicină de Familie MIRICĂ TEODORA-CLAUDIA, prin care solicită rezilierea Contractului de concesiune nr.3754/21.03.2006, începând cu data de 1 august 2014 deoarece se mută în străinătate, cererea nr.8966/2014 a d-nei dr. CROITORU LUANA-GABRIELA, medic specialist de medicină de familie, prin care solicită concesiunea fără licitație publică a spațiului cu destinația de cabinet medical de medicină de familie din clădirea Policlinicii vechi, situată în str. Simion Bărnuțiu nr.2, prevăzut mai sus, în vederea asigurării continuității activității medicale, Contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.1986/17.07.2014 încheiat între Cabinetul medical de medicină de familie dr. Mirică Teodora-Claudia și dr. Croitoru O.A. Luana-Gabriela, având ca obiect praxisul de medicină de familie, Expunerea de motive nr.9116/2014 a Primarului orașului Șimleu Silvaniei, Raportul de specialitate nr.9117/2014 al Secretarului orașului Șimleu Silvaniei, Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al orașului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură și Avizul Comisiei pentru activități social-culturale, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție pentru copii, tineret și sport ale Consiliului Local;

În baza prevederilor art.4, art.5 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, art.14 alin.2 și 4 din O.G. nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HGR nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului M.S. și M.A.I. nr.946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul HGR nr.884/2004, HCL nr.114/2004 și ale art.36 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001;

În temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rezilierea Contractului de concesiune nr.3754/21.03.2006, încheiat între Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei și Dr. MIRICĂ TEODORA-CLAUDIA, medic titular al cabinetului medical de medicină de familie.

Art.2.(1) Se aprobă concesiunea fără licitație publică medicului specialist de medicină de familie, **DR. CROITORU LUANA-GABRIELA**, medic titular al cabinetului medical de medicină de familie, a următoarelor spații situate în clădirea mijlocului fix "Policlinica veche" din strada Simion Bărnuțiu nr.2, cuprins în domeniul privat al orașului:

- cabinet medical de consultații, în suprafață de 14,40 mp;
- sală de tratament în suprafață de 16,60 mp;
- sală de așteptare: 11,38 mp (reprezentând cota de 1/8 părți din suprafața totală de 91,04 mp);
- vestiar în suprafață de 1,25 mp (reprezentând cota de 1/8 părți din suprafața totală de 10,00 mp);
- grup sanitar pentru pacienți (grup sanitar nr.1): 1,11 mp (reprezentând cota de 1/8 părți din suprafața totală de 8,87 mp);
- grup sanitar pentru personalul medical (grup sanitar nr.2): 1,37 mp (reprezentând cota de 1/8 părți din suprafața totală de 10,97 mp);
- depozit pentru materiale de curățenie: 0,14 mp (reprezentând cota de 1/8 părți din suprafața totală de 1,10 mp);
- depozit pentru deșeuri toxice: 0,62 mp (reprezentând cota de 1/16 părți din suprafața totală de 9,96 mp).

(2) Spațiul concesiionat va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale.

Art.3.(1) Se aprobă valoarea redevenței anuale, echivalentul a 1 euro/mp/an, pe o perioadă de 1 an de la data încheierii contractului de concesiune.

(2) După expirarea perioadei prevăzute la alin.1, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, prin act adițional, pornind de la prețul pieteii, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Art.4.Termenul de concesiune este de 15 ani.

Art.5.Se împuternicește Primarul orașului Șimleu Silvaniei să încheie și să semneze contractul de concesiune cu medicul specialist de medicină de familie **DR. CROITORU LUANA-GABRIELA**, titularul cabinetului medical de medicină de familie, în temeiul HGR nr.884/2004, Ordinului M.S. și M.A.I. nr.946/299/2004 și ale prezentei hotărâri.

Art.6.Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă art. 2 – 5 din Hotărârea Consiliului Local nr.27/23.02.2006.

Art.7.Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Sălaj în condițiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei, Biroul cadastru imobiliar-erdilatar, evidența și gestionarea patrimoniului, fond funciar și Direcția Economică.

Art.9.Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Prefectul Județului Sălaj;
- Biroul cadastru imobiliar-edilatar, evidența și gestionarea patrimoniului;
- Cabinetul medical de medicină de familie dr. Mirică Teodora-Claudia;
- Dr. Croitoru Luana-Gabriela;
- Direcția Economică;
- Direcția de Sănătate Publică Sălaj;
- Colegiul Medicilor Sălaj;
- Dosar hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRIȘAN TEODOR**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI,
ELENA-MARIA MOCAN**