



HOTĂRĂREA NR.69 din 27.08.2015

privind aprobarea vânzării apartamentului nr.2 situat în orașul Șimleu Silvaniei str. Simion Bărnuțiu nr.62, cuprins în domeniul privat al orașului, în temeiul Legii nr.112/1995, cu modificările și completările ulterioare și al art.42 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică în data de 27 august 2015; Având în vedere cererea d-lui Bartha Gabor, înregistrată cu nr.5628/2015, prin care solicită cumpărarea apartamentului nr.2 din imobilul situat în Șimleu Silvaniei, str. Simion Bărnuțiu nr.62, în calitate de chiriaș al acestei locuințe conform Contractului de închiriere nr.12615/20.12.2011, Raportul de expertiză tehnică de evaluare întocmit de către Buzea Maria – evaluator autorizat ANEVAR, Expunerea de motive nr.11199/2015 a Primarului orașului Șimleu Silvaniei, Raportul de specialitate nr.11200/2015 al Serviciului urbanism, Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură și Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor și arhitectură ale Consiliului Local;

În baza prevederilor art.9 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare, ale HG nr.20/1996 pentru aprobarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, republicată, ale art.42 alin.3 și 4 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. b din Legea nr.215/2001;

În temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei aprobă vânzarea apartamentului nr.2 având adresa administrativă în orașul Șimleu Silvaniei, strada Simion Bărnuțiu nr.62, etaj P, cuprins în domeniul privat al orașului, înscris în CF nr.51015-C1-U2 a localității Șimleu Silvaniei, nr. cadastral 51015-C1-U2, compus din: 2 camere, bucătărie, cămară, hol, cu suprafața utilă de 49,28 mp.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare de **22.800 lei** pentru imobilul prevăzut la art.1 conform raportului de expertiză tehnică de evaluare însoțit de Consiliul Local.

Art.3. Chiriașii imobilului prevăzut la art.1 au drept de preemțiune la cumpărarea acestuia.

Art.4. Cumpărătorii apartamentului prevăzut la art.1 sunt obligați să achite la bugetul local toate cheltuielile efectuate de vânzător cu privire la imobilul care face obiectul vânzării și vor suporta toate taxele aferente autentificării contractului de vânzare-cumpărare și întabulării dreptului de proprietate în cartea funciară.

Art.5. Suma încasată ca urmare a vânzării imobilului prevăzut la art.1 va alimenta fondul extrabugetar aflat la dispoziția Ministerului Finanțelor, prevăzut la art.13 alin. 6 din Legea nr.112/1995.

Art.6. Se împuternicește primarul orașului Șimleu Silvaniei, dl. SEPTIMIU-CĂTĂLIN ȚURCAȘ, să încheie și să semneze contractul de vânzare-cumpărare a imobilului prevăzut la art.1.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei, Serviciul urbanism și Direcția Economică.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Sălaj în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică cu:
-Primarul oraşului Şimleu Silvaniei;
-Prefectul Judeţului Sălaj;
-Serviciul urbanism;
-Direcţia Economică;
-chiriaşii imobilului prevăzut la art.1;
-dosar hotărâri.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
IOAN-CRISTIAN COSTELAŞ**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAŞULUI,
ELENA-MARIA MOCAN**