



## HOTĂRÂREA NR.73 din 30.10.2014

privind aprobarea vânzării apartamentului nr.1 din imobilul situat în orașul Șimleu Silvaniei str. 1 Decembrie 1918 nr.33, cuprins în domeniul privat al orașului, în temeiul Legii nr. 112/1995, cu modificările și completările ulterioare și al art.42 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică în data de 30 octombrie 2014;

Având în vedere Expunerea de motive nr.12933/2014 a Primarului orașului Șimleu Silvaniei, Raportul de specialitate nr.12944/2014 al Serviciului urbanism, Sentința civilă nr.193/10 martie 2010 a Judecătoria Șimleu Silvaniei, rămasă definitivă și irevocabilă, Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură și Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor și arhitectură ale Consiliului Local;

În baza prevederilor art.9 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare, ale HG nr.20/1996 pentru aprobarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, republicată, ale art.42 alin.3 și 4 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. b din Legea nr.215/2001;

În temeiul art.45 alin. 3 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă vânzarea apartamentului 1 din corpul 2, situat în Șimleu Silvaniei, strada 1 Decembrie 1918 nr.33, județul Sălaj, cuprins în domeniul privat al orașului, cu nr. top nou 187/C2/I, compus din o cameră, bucatărie, hol, bucatărie și baie cu suprafața construită de 45,2 mp și suprafața utilă de 33,5 mp.

**Art.2.** Se aprobă prețul de vânzare a imobilului prevăzut la art.1 în suma de **6804 lei**, conform Raportului de evaluare întocmit de P.F.A. Lupou Ioan-Maria Ioan, însoțit de Consiliul Local, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Chiriașii apartamentului prevăzut la art.1 au drept de preemțiune la cumpărarea acestuia.

**Art.4.** Suma încasată ca urmare a vânzării apartamentului prevăzut la art.1 va alimenta fondul extrabugetar aflat la dispoziția Ministerului Finanțelor, prevăzut la art.13 alin. 6 din Legea nr.112/1995.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul orașului Șimleu Silvaniei, dl. SEPTIMIU-CĂTĂLIN ȚURCAȘ, să încheie și să semneze contractul de vânzare-cumpărare având ca obiect imobilul prevăzut la art.1, în condițiile prezentei hotărâri.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei, Serviciul urbanism și Direcția Economică.

**Art.7.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Sălaj în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

-Primarul orașului Șimleu Silvaniei;

- Prefectul Județului Sălaj;
- Serviciul urbanism;
- Direcția Economică;
- chiriașii apartamentului prevăzut la art.1;
- dosar hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BEREK ȘTEFAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL ORAȘULUI,  
ELENA-MARIA MOCAN**