



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.77

din 30.09.2009

privind aprobarea formei finale a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în orașul Șimleu Silvaniei

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică în data de 30 septembrie 2009;

Având în vedere Adresa nr.62010/I.A/28.09.2009 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, prin care se avizează favorabil propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, aprobate prin HCL nr.62/2009, Expunerea de motive nr.9533/2009 a Primarului orașului, Raportul de specialitate nr.9534/2009 al Secretarului orașului și Avizul Comisiei pentru activități social-culturale, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție pentru copii, tineret și sport a Consiliului Local;

În baza prevederilor art.6 alin.3 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.14 alin.7 din HGR nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale art.36 alin.5 lit.d, alin.6 lit.a pct.17 din Legea nr.215/2001;

În temeiul art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă forma finală a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Șimleu Silvaniei prevăzute în **anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Actele doveditoare și documentele justificative care se anexează cererii prin care se solicită repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Șimleu Silvaniei sunt prevăzute în **anexa nr.2** la prezenta hotărâre.

Art.3. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Persoana nemulțumită se poate adresa împotriva prezentei hotărâri Tribunalului Sălaj în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului și Serviciul urbanism.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Prefectul Județului Sălaj ;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței;
- Serviciul urbanism;
- ✕ -Dosar hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IOAN-RĂDU LAZAR



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI,
ELENA-MARIA MOCAN



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L S Ă L A J
O R A Ş U L Ş I M L E U S I L V A N I E I
C O N S I L I U L L O C A L

Anexa nr.1 la H.C.L nr.77/2009

CRITERIILE PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE ÎN SOLUŢIONAREA CERERILOR DE LOCUINŢE ŞI ÎN REPARTIZAREA LOCUINŢELOR PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, ÎN ORAŞUL ŞIMLEU SILVANIEI

A. CRITERII DE ACCES LA LOCUINŢĂ

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de pînă la 35 ani la data depunerii cererii și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 12 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrative-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea în orașul Șimleu Silvaniei.

NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. De asemenea, restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Șimleu Silvaniei.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ: Lista de priorități se stabilește anual. Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ

I. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat10 puncte
1.2. Tolerat în spațiu7 puncte

1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): mp/locatar

- a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv5 puncte
- b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv7 puncte
- c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv9 puncte
- d) mai mică de 8 mp10 puncte

NOTĂ: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită în cap. A pct. 2.

2. STAREA CIVILĂ ACTUALĂ

2.1. Starea civilă:

- a) căsătorit10 puncte
- b) necăsătorit8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere :

a) copii

- a.1.- 1 copil2 puncte
- a.2.- 2 copii3 puncte
- a.3.- 3 copii4 puncte
- a.4.- 4 copii5 puncte
- a.5.- >4 copii5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil

- b) alte persoane indiferent de numărul acestora2 puncte

3. STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus2 puncte

4. VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI

- 4.1. până la 1 an1 puncte
- 4.2. între 1 și 2 ani3 puncte
- 4.3. între 2 și 3 ani6 puncte
- 4.4. între 3 și 4 ani9 puncte
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani4 puncte

5. NIVELUL DE STUDII ȘI/SAU PREGĂTIREA PROFESIONALĂ

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională5 puncte
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă8 puncte
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă10 puncte
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată13 puncte
- 5.5. cu studii superioare15 puncte

NOTĂ: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE

- 6.1.tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani.....15 puncte
6.2.tineri care au adoptat sau adoptă copii10 puncte
6.3.tineri evacuați din case naționalizate5 puncte

NOTĂ: Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au în totalitate criteriile de acces prevăzute în anexa nr.1.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (stare civilă+stare de sănătate actuală).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IOAN-RĂDU LAZAR**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI,
ELENA-MARIA MOCAN**

