

**Documentația de atribuire în vederea
concesionării prin procedura de licitație a
unui teren proprietatea publică a orașului
Șimleu Silvaniei, situat în Șimleu Silvaniei,
strada Nicolae Bălcescu, în vederea
construirii unui complex comercial**

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

1. Concedent:

**Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, str. Libertății nr.3, cod fiscal 4566658,
tel.0260678622; fax. 0260679220; persoană de contact : Hosu Claudia – șef birou -
Biroul cadastru imobiliar-edilitar, evidența și gestionarea patrimoniului.**

2. Contravaloarea documentației de atribuire este de 30 lei.

CAIET DE SARCINI

**privind aprobarea documentației de atribuire în vederea concesionării prin
procedura de licitație a unui teren proprietatea publică a orașului Șimleu**

Silvaniei, situat în Șimleu Silvaniei, strada Nicolae Bălcescu, în vederea construirii unui complex comercial

1. Informații generale privind obiectul concesiunii:

1.1. - obiectul concesiunii îl constituie terenul în suprafață de 2289 mp situat în orașul Șimleu Silvaniei, strada Nicolae Bălcescu

1.2.- terenul este proprietate publică a orașului Șimleu Silvaniei și este înscris în CF nr.50923 nr. cadastral 50923;

1.3.- zona în care este situat terenul dispune de utilități tehnico edilitare: rețea apă, rețea canalizare, rețea gaze naturale și energie electrică;

2. Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii.

2.1.- destinația terenului conform aprobării Consiliului local este pentru realizarea unui complex comercial, amenajarea parcărilor auto aferente și spații verzi în incinta complexului comercial.

3. Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

3.1.-concesionarul este obligat să realizeze obiectivul propus “complex comercial” în termen de 24 de luni de la data semnării contractului de concesiune.

3.2.-concesionarul este obligat ca în termen de 1 lună de la data încheierii contractului de concesiune să obțină autorizația de construire

3.3.-termenul de începere a execuției lucrărilor de construire este de 1 lună de la data eliberării Autorizației de construire.

3.4.- concesionarul va trebui să asigure o folosire cât mai judicioasă a terenului pe care se va realiza investiția cu respectarea prevederilor legale în vigoare în domeniul protecției mediului și poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea acestor prevederi.

4. Condiții generale ale concesiunii

4.1.-regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor de retur și proprii);

- terenul în suprafață de 2289 mp constituie bun de retur care se va preda concedentului liber de sarcini la expirarea termenului de concesionare

- bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

4.2. - concesionarul este obligat să-și întrețină în bune condiții imobilele construite și să își desfășoare activitatea pe toată durata derulării concesiunii potrivit scopului pentru care a fost concesionat terenul;

4.3. – concesionarul nu poate subconcesiona sau închiria terenul concesionat;

4.4. - în ofertă concesionarul va prezenta graficul de execuție a investiției pe obiecte, etape, faze și punere în funcțiune. Acest grafic poate fi definitivat la contractare în funcție de prioritățile stabilite de concedent și va face parte integrantă din contractul de concesiune

4.5.-obținerea tuturor avizelor tehnice necesare pentru realizarea investiției cad în sarcina concesionarului.

4.6.-toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare și obținerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc pe concesionar.

5. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii :

-realizarea construcțiilor în condițiile impuse de prevederile Planului Urbanistic General aprobat și de Regulamentul local de urbanism;

-amenajări complexe ale suprafeței solului

-acces pietonal și auto

- amenajarea unui număr suficient de locuri de parcare pentru autoturisme;

- amenajarea de spații verzi în incinta complexului comercial.

6. Durata concesiunii este de 25 de ani;

7. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia.

7.1. Redevența minimă este de 6,3 lei/mp/an.

7.2. Calculul redevenței s-a stabilit astfel:

- prețul de vânzare a terenului la data concesionării este de 63 lei/mp;

$2289 \text{ mp} \times 63 \text{ lei/mp} = 144.207 \text{ lei}$ - valoarea totală a terenului

- recuperarea sumei se face în 10 ani prin redevența anuală de 6,3 lei/mp/an

8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent.

8.1. - garanția de participare la licitație este de _____ lei și poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei orașului Șimleu Silvaniei sau prin ordin de plată.

8.2. Ofertanților necâștigători li se va restitui garanția de participare.

8.3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la concedent pentru încheierea contractului de concesionare

c)concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte (50%) din suma obligației de plată către concedent pentru primul an de exploatare.

9. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

9.1. Perioada de valabilitate a ofertei:

Se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de concesionare.

9.2. Condiții de retragere a ofertei:

Ofertele pot fi retrase de ofertanți fără nici o penalizare dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii lor.

În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția.

Garanția se pierde și în cazul în care după atribuirea contractului de concesiune, concesionarul nu se prezintă la data și locul anunțat pentru încheierea contractului de concesiune, în acest caz anulându-se și adjudecarea licitației.

9.3. Condiții de respingere a ofertei:

a) când prețul oferit este sub cel minim stabilit de concedent;

b) când nu se face dovada depunerii garanției;

c) când o ofertă se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor;

d) când oferta nu îndeplinește criteriile de eligibilitate.

10. Încetarea concesiunii.

10.1. Concesiunea încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

**INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA
PROCEDURII DE CONCESIONARE**

1. Criterii de eligibilitate:

1.1. La licitația publică pentru concesionarea terenului pot participa persoane fizice și juridice care:

- a) fac dovada mijloacelor financiare de care dispun pentru realizarea obiectivului în termen de maxim 2 ani de la data obținerii autorizației de construire
- b) nu au datorii față de bugetul local al orașului Șimleu Silvaniei;

- c) nu au datorii la bugetul de stat
- d) au achitat garanția de participare la licitație;
- e) au achitat contravaloarea documentației de atribuire.

2. Modul de prezentare și depunerea ofertei:

Ofertele se vor depune în două plicuri sigilate, unul interior și unul exterior. Pe plicul exterior se va înscrie doar data desfășurării licitației, ora, minutul, ziua, luna și anul depunerii, obiectul concesiunii, fără a se prezenta date cu privire la ofertant.

Pe plicul interior se va înscrie numele sau denumirea ofertantului, adresa sau sediul social al ofertantului și alte date de identificare ale ofertantului.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Ofertele depuse trebuie să fie semnate de către ofertanți.

Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de depunere vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

3. Licitația

3.1. Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți.

3.2. Plicurile, închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

3.3. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.

3.4. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 3 oferte să întrunească condițiile prevăzute în instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.

3.5. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei.

3.6. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la pct. 3.5. de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

3.7. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

3.8. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

3.9. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

3.10. În baza procesului-verbal comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

3.11. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

3.12. Raportul prevăzut la pct. 3.11. se depune la dosarul concesiunii.

3.13. Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare.

3.14. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizați.

3.15.Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 4 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

INSTRUCȚIUNILE PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

1. Modul de redactare și prezentare al ofertei.

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini

d) dovada depunerii garanției de participare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

În plicul interior se introduce oferta propriu-zisă.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Ofertele depuse trebuie să fie semnate de către ofertanți.

Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de depunere vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

Instrucțiuni privind conținutul ofertei.

Documentele care dovedesc calitățile și capacitățile ofertanților sunt următoarele:

- actul de identitate pentru persoanele fizice
- certificatul de înmatriculare la Registrul Comerțului pentru persoanele juridice
- declarație de participare la licitație, semnată de către ofertant prin care ofertantul se angajează să-și mențină oferta pe perioada de valabilitate a acesteia și care constituie o promisiune de a contracta în situația în care acesta va fi declarat câștigător
- împuternicire scrisă prin care reprezentantul legal al ofertantului împuternicește o altă persoană să participe la licitație, autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie
- informații privind ofertantul urmând a se descrie structura organizatorică a ofertantului și a se face referire la capitalul social
- certificat de atestare fiscală emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice, valabil

la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată față de bugetul general consolidat al statului

- certificat de atestare fiscală emis de Primăria orașului Șimleu Silvaniei valabil

la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată față de bugetul local

- dovada achitării garanției de participare la licitație
- informații privind bonitatea ofertantului
- cazier judiciar al managerului general sau al administratorului societății.

Oferta tehnică și financiară va cuprinde:

- **planul de dezvoltare și exploatare a concesiunii, urmând a se face referire la următoarele aspecte:**

- programul de construcție care specifică data începerii, etapizarea și finalizarea construcțiilor precum și conceptul privind supervizarea lucrărilor de construcții și montaj.

- plan de situație cuprinzând propunerea de mobilare a terenului

- oferta financiară care reprezintă redevența pe care ofertantul se angajează să o plătească anual, cuantumul minim al acesteia fiind de **6,3 lei/mp/an**.

Perioada de valabilitate a ofertei este de 60 de zile, în care prețul ofertei este ferm.

**CRITERII
DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI
CASTIGATOARE SI PONDEREA LOR**

**1.NIVELUL REDEVENȚEI 80
puncte**

Pentru criteriul descris la punctul 1 se va acorda punctajul maxim ofertantului care prezintă cea mai bună ofertă în acest sens. Pentru ofertele mai mici punctajul se va calcula cu regula de trei simplă, după cum urmează :

O max80 puncte

O min y puncte

$y = (O \text{ min} \times 80) / O \text{ max}$, unde

y - punctajul corespunzător unei oferte mai mici

O max - oferta cea mai bună potrivit criteriului de evaluare

O min - oferta pentru care se calculează punctajul

**2.CAPACITATEA ECONOMICO-FINANCIARĂ10
puncte**

Pentru criteriul descris la punctul 2 punctajul maxim se va acorda ofertantului care are cea mai mare cifră de afaceri și care are indicatorul bonitate financiară(Lichiditatea generală) cu valoarea cea mai mare, după cum urmează:

2.1.Se va acorda punctaj maxim ofertantului care are cea mai mare cifră de afaceri.Pentru ofertele mai mici punctajul se va calcula cu regula de trei simplă, astfel:

O max10 puncte

O min y puncte

$y = (O \text{ min} \times 10) / O \text{ max}$, unde

y - punctajul corespunzător unei cifre de afaceri mai mică

O max - oferta cea mai bună potrivit criteriului de evaluare, respectiv ofertantul care are cifra de afaceri cea mai mare dintre toți ofertanții

O min - oferta pentru care se calculează punctajul

Punctajul maxim pentru criteriul de la punctul 2.1. este de 5 puncte

2.2. Se va acorda punctajul maxim ofertantului care are valoarea cea mai mare a indicatorului de bonitate financiară (Lichiditatea generală), calculat după următoarea formulă de calcul:

Ind. bonitate financiară: Lichiditatea generală = active curente / datorii curente

Pentru ofertele care au valoarea indicatorului bonitate financiară (Lichiditatea generală) mai mică punctajul se va calcula după regula de 3 simplă, astfel:

O max 10 puncte

O min y puncte

$y = (O \text{ min} \times 10) / O \text{ max}$, unde

y - punctajul corespunzător unui indicator de bonitate financiară (Lichiditatea generală) cu valoare mai mică

O max - oferta cea mai bună potrivit criteriului de evaluare, respectiv ofertantul care are indicatorul bonitate financiară (Lichiditatea generală) cu valoarea cea mai mare dintre toți ofertanții

O min - oferta pentru care se calculează punctajul

Punctajul maxim pentru criteriul de la punctul 2.1. este de 5 puncte

Punctajul total pentru criteriul de la punctul 2 va fi reprezentat de suma totală a punctajului obținut de ofertant la punctele 2.1. și 2.2. care va fi de maxim 10 puncte

3. ASPECTE TEHNICE ALE OFERTEI.....10 puncte

Pentru criteriul descris la punctul 3 se va acorda punctajul maxim ofertantului care prezintă cea mai bună ofertă de mobilare a terenului conform caietului de sarcini al concesiunii.

INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

1. Persoana care consideră că un contract a fost calificat drept contract de concesiune de bunuri proprietate publică, cu nerespectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, poate solicita punctul de vedere al Autorității Naționale pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice.

2. Ministerele de resort și Ministerul Finanțelor Publice, prin structurile cu atribuții specifice de control, realizează verificarea concesiunilor de bunuri proprietate publică de interes național, iar Direcția generală de administrare a marilor contribuabili, direcțiile generale ale finanțelor publice județene și a municipiului București realizează verificarea concesiunilor de bunuri proprietate publică de interes local, urmărind în special respectarea dispozițiilor referitoare la:

- a) aplicarea hotărârii de concesiune;
- b) publicitatea;
- c) documentația de atribuire;

- d) aplicarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune;
- e) dosarul concesiunii;
- f) îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concedent și concesionar.

3. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului.

Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante

Consiliul local al orasului Simleu Silvaniei, cu sediul în str. Libertatii nr.3 reprezentat prin SEPTIMIU CATALIN TURCAS, având funcția de PRIMAR, în calitate de concedent, pe de o parte,

și, persoană fizică (domiciliul, buletinul/carta de identitate)/persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic), cu sediul principal în, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

la data de,

la sediul concedentului (alt loc, adresă etc.),

în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, și al Hotărârii (Guvernului, consiliului județean, orașenesc sau comunal) de aprobare a concesiunii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

ART. 1

(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun,,
situat în

în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

- a)
- b)
- c)
- d) etc.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur:
- b) bunurile proprii:

III. Termenul

ART. 2

(1) Durata concesiunii este de 25 ani, începând de la data încheierii și semnării contractului de concesiune.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. Redevența

ART. 3

Redevența este de lei, plătită anual/lunar, în conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plată).

IV. Plata redevenței

ART. 4

Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr., deschis la Banca
- contul concesionarului nr., deschis la Banca

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la

V. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

ART. 5

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

ART. 6

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

.....

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VI. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

ART. 7

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii/Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006](#), aprobată cu modificări prin [Legea nr. 22/2007](#).

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit [art. 6](#) alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(9) Concesionarul se obligă să plătească ...% din prima de asigurare.

(10) Alte clauze.

Obligațiile concedentului

ART. 8

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VII. Încetarea contractului de concesiune

ART. 9

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur
- b) bunuri proprii

VIII. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

ART. 10

.....
.....

IX. Răspunderea contractuală

ART. 11

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. Litigii

ART. 12

(1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor [Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004](#), cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

XI. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere convențională, clauze penale)

ART. 13

.....
.....

.....
.....
.....

XII. Definiții

ART. 14

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în exemplare.

Concedent ,

.....

Concesionar ,

.....