



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L S Ă L A J
O R A Ş U L Ş I M L E U S I L V A N I E I
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRĂREA NR.16

din 31.03.2010

**privind aprobarea studiului de oportunitate privind inițiativa de concesionare prin
procedura de licitație a unor terenuri proprietatea privată a orașului Șimleu
Silvaniei cu destinația de pășune**

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică ordinară în data de 31 martie 2010;

Având în vedere Expunerea de motive nr.3022/2010 a Primarului orașului, Raportul de specialitate nr.3023/2010 al Biroului cadastru imobiliar-edilitar, evidența și gestionarea patrimoniului, fond funciar și Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al orașului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură a Consiliului Local;

În baza prevederilor art.9 - 12 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art.6 din HG nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a și b și ale art.123 alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001;

În temeiul art.45 alin. 3 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă studiul de oportunitate privind inițiativa de concesionare prin procedura de licitație a unor terenuri în suprafață totală de 370 ha, proprietatea privată a orașului Șimleu Silvaniei, aflate în administrarea Consiliului local, cu destinația de pășune, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Sălaj în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei și Biroul cadastru imobiliar-edilitar, evidența și gestionarea patrimoniului, fond funciar.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei ;
- Biroul cadastru imobiliar-edilitar, evidența și gestionarea patrimoniului, fond funciar;
- Prefectul Județului Sălaj;
- Dosar hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRIȘAN TEODOR**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI,
ELENA-MARIA MOCAN**

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea studiului de oportunitate privind inițiativa de concesionare prin procedura de licitație a unor terenuri proprietatea privată a orașului Șimleu Silvaniei cu destinația de pășune

Prezentare generală.

Urmare a solicitărilor formulate de către numeroși crescători de animale din orașul nostru, în temeiul OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și a HG nr.168/2007 privind Normelor metodologice de aplicare a O.U. 54/2006, a Legii 215/2001 a administrației publice locale, republicată, se propune spre aprobarea Consiliului Local al orașului Șimleu Silvaniei concesionarea prin licitație publică a unor terenuri proprietatea privată a orașului în suprafață totală de 370 ha cu destinația de pășune.

Descrierea bunului ce urmează a fi concesionat.

Terenurile care urmează a fi scoase la licitație publică în vederea concesionării sunt situate în extravilanul orașului Șimleu Silvaniei, în parcelele: Corlate, Bic, Cehei și Pusta.

Regimul juridic

Terenul în suprafață totală de 370 ha care urmează a fi concesionat prin licitație publică este cuprins în domeniul privat al orașului Șimleu Silvaniei, după cum urmează:

- 1.180 ha în parcela Corlate (Șimleu Silvaniei) pentru pășunatul bovinelor și ovinelor
2. 23 ha în pășunea Bicului
- 3.126 ha în parcelele Cruce și Oman (Cehei) pentru pășunatul bovinelor și ovinelor
4. 41 ha în pășunea din Pusta (Loagăr, Tănei și Costi).

Motivele de ordin economic, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii sunt:

- a. Executarea lucrărilor de întreținere: distrugerea mușuroaielor, curățarea de pietre, mărăcini, vegetație arbuștieră nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare, de combaterea eroziunilor, de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice;
- b. Efectuarea tratamentelor sanitare veterinare la animale;
- c. Respectarea unui regim tehnologic optim de pășunat, precum și încărcătura optimă de animale;
- d. Asigurarea pazei și supravegherea suprafețelor de pășuni, luând măsuri de interzicere a folosirii unor substanțe periculoase pentru vegetație, animale, oameni;
- e. Delimitarea suprafețelor de pășuni prin semne și inscripții vizibile;
- f. Protejarea culturilor din zonă;
- g. Efectuarea fertilizărilor prin târlire a suprafețelor de pajiști puse la dispoziția crescătorilor de ovine, protejarea culturilor din zonă, scoaterea animalelor de la pășunatul de iarnă, cel târziu la data de 31 martie ;
- h. Atragerea la bugetul local a unor venituri suplimentare rezultate din încasarea redevenței prevăzute în contractul de concesiune;
- i. Crearea unor locuri noi de muncă;
- j. Exploatarea eficientă a terenului actualmente nefolosit;
- k. Construirea și reabilitarea unor drumuri de exploatare agricolă din cadrul pășunilor concesionate
- l. Repararea fântânilor existente pe pășunile concesionate, iar în lipsa acestora să asigure sursa de apă necesară adăpării animalelor.

Se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare.

Nivelul minim al redevenței

Redevența minimă (prețul de pornire al licitației) este de **48 lei/ha/an.**

Redevența se poate achita în rate egale, trimestriale și se face venit la bugetul local.

Redevența stabilită în urma licitației se va indexa la data de 1 ianuarie a fiecărui an cu rata oficiala a inflației înregistrată pe întreaga perioadă a anului precedent.

Calculul redevenței s-a stabilit astfel:

- prețul de vânzare a terenului la data concesiunii este de 480 lei/ha;
 $370 \text{ ha} \times 480 \text{ lei/ha} = 177600 \text{ lei}$ - valoarea totală a terenului
- recuperarea sumei se face în 10 ani prin redevența anuală de **48 lei/ha/an**.

Procedura utilizată în vederea atribuirii contractului de concesiune este licitația prevăzută de art.14 lit.a din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Durata previzibilă pentru realizarea investițiilor în cadrul concesiunii.

După încheierea și semnarea contractului de concesiune concesiunii vor realiza investițiile în termen de 2 ani.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

Calendarul propus pentru concesiune este următorul:

- aprobarea documentației de atribuire – martie 2010
- organizarea licitației deschise – aprilie 2010
- contractarea – aprilie 2010.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRIȘAN TEODOR**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI,
ELENA-MARIA MOCAN**