

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea studiului de oportunitate privind inițiativa de concesionare prin procedura de licitație a capelei proprietatea publică a orașului Șimleu Silvaniei, situată în cimitirul ortodox din strada Horea

Prezentare generală.

Urmare solicitării formulate de SC OSZPRODSERV SRL, înregistrată la Primăria orașului Șimleu Silvaniei sub nr.2049/18.02.2011, în temeiul OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și a HG nr.168/2007 privind Normelor metodologice de aplicare a O.U. 54/2006, a Legii 215/2001 a administrației publice locale, republicată, se propune spre aprobarea Consiliului Local al orașului Șimleu Silvaniei concesionarea prin licitație publică a capelei proprietatea publică a orașului Șimleu Silvaniei situată în cimitirul ortodox din strada Horea.

Descrierea bunului ce urmează a fi concesionat.

Capela funerară care urmează a fi scoasă la licitație publică în vederea concesionării este situată în intravilanul orașului Șimleu Silvaniei, în cimitirul ortodox din strada Horea.

Regimul juridic

Capela funerară care urmează a fi concesionată prin licitație publică are suprafața construită de 180 mp și este cuprinsă în domeniul public al orașului Șimleu Silvaniei, conform anexei nr.5 poz.552 din HG nr.966/2002 .

Motivele de ordin economic, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii sunt:

- realizarea lucrărilor de reabilitare a clădirii capelei funerară
 - instalarea unui agregat frigorific și dotarea încăperii frigorifice cu alte utilități necesare conform legislației în vigoare
 - asigurarea în mod continuu și permanent a desfășurării serviciilor funerară
 - respectarea regulilor privind prestarea serviciilor de înhumare
 - asigurarea funcționării și întreținerii sălii de ceremonii funerară
 - întreținerea aleilor și căilor de acces din cadrul cimitirului, precum și a erborilor și arbuștilor din cimitir;
 - colectarea și transportul deșeurilor din cimitir în locurile special amenajate;
 - atragerea la bugetul local a unor venituri suplimentare rezultate din încasarea redevenței prevăzute în contractul de concesiune;
- Se interzic orice intervenții asupra bunului care face obiectul concesiunii care contravin legilor și normelor în vigoare.

Nivelul minim al redevenței

Redevența minimă (prețul de pornire al licitației) este de **1300 lei/an.**

Redevența se poate achita în rate egale, trimestriale și se face venit la bugetul local.

Redevența stabilită în urma licitației se va indexa la data de 1 ianuarie a fiecărui an cu rata oficiala a inflației înregistrată pe întreaga perioadă a anului precedent.

Procedura utilizată în vederea atribuirii contractului de concesiune este licitația prevăzută de art.14 lit.a din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Durata previzibilă pentru realizarea investițiilor în cadrul concesiunii.

Durata maximă pentru realizarea investițiilor propuse în cadrul concesiunii se stabilește la 6 luni de la semnarea contractului de concesiune. În ofertă concesionarul va prezenta graficul de execuție a investiției și lucrărilor pe obiecte, etape, faze și punere în funcțiune. Acest grafic poate fi definitivat la

contractare în funcție de prioritățile stabilite de concendent și va face parte integrantă din contractul de concesiune.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

Calendarul propus pentru concesiune este următorul:

- aprobarea documentației de atribuire – februarie 2011
- organizarea licitației deschise – martie 2011
- contractarea – aprilie 2011.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CHERECHES GHEORGHE-DOREL**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI,
ELENA-MARIA MOCAN**