



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L S Ă L A J
ORAŞUL ŞIMLEU SILVANIEI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.23
din 01.04.2010

**privind aprobarea asocierii Consiliului Local al oraşului Şimleu Silvaniei cu DRAGOŞ I. DANIEL
PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ în vederea realizării unei baze sportive**

Consiliul Local al oraşului Şimleu Silvaniei, judeţul Sălaj, întrunit în şedinţă publică în data de 1 aprilie 2010;

Având în vedere cererea nr.3143/2010 formulată de DRAGOŞ I. DANIEL – Persoană Fizică Autorizată, cu sediul profesional în oraşul Şimleu Silvaniei, str.Teiului nr.10, judeţul Sălaj, prin care se propune asocierea cu Consiliul Local în vederea amenajării unei baze sportive pe terenul situat în strada George Coşbuc nr.29, Expunerea de motive nr.3078/2010 a Primarului oraşului Şimleu Silvaniei, Raportul de specialitate nr.3079/2010 al Secretarului oraşului Şimleu Silvaniei Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanţe, servicii, comerţ şi agricultură şi Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului, conservarea monumentelor şi arhitectură ale Consiliului Local ;

În baza prevederilor art.36 alin.2 lit.e, alin.7 lit. a, art.121 alin.2 din Legea nr.215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr.215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al oraşului a suprafeţei de 1100 mp din terenul situat în intravilanul oraşului Şimleu Silvaniei, strada George Coşbuc nr.29, identificat în CF nr.992 N a localităţii Şimleu Silvaniei nr. cadastral 1326, în vederea amenajării unei baze sportive la standarde europene.

Art.2.Se aprobă revocarea dreptului de folosinţă gratuită a Spitalului Orăşenesc Şimleu Silvaniei asupra suprafeţei de 1100 mp din terenul situat în intravilanul oraşului Şimleu Silvaniei, strada George Coşbuc nr.29, identificat în CF nr.992 N a localităţii Şimleu Silvaniei nr. cadastral 1326, în vederea amenajării unei baze sportive la standarde europene.

Art.3.Se aprobă asocierea Consiliului Local al oraşului Şimleu Silvaniei cu DRAGOŞ I. DANIEL – PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, cu sediul profesional în oraşul Şimleu Silvaniei, strada George Coşbuc nr.29, judeţul Sălaj, pe o perioadă de 20 de ani, în vederea amenajării unei baze sportive la standarde europene care să cuprindă, în principal, două terenuri de tenis de câmp cu zgură, construirea împrejmuirii, amenajarea unei surse de apă pentru stropirea terenurilor şi realizarea unui sistem de iluminat.

Art.4.Asociatul DRAGOŞ I. DANIEL PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ se obligă:

- să suporte şi să execute pe cheltuiala proprie toate lucrările de reabilitare, exploatare, întreţinere şi bună funcţionare a bazei sportive pe toată durata asocierii;
- să nu schimbe destinaţia bazei sportive;
- să permită practicarea sportului de către locuitorii oraşului, potrivit programului şi tarifelor stabilite;

- să pună în funcțiune obiectivul asocierii în termen de 12 luni de la data asocierii;
- să nu închirieze unui alte persoane fizice sau juridice amplasamentul care face obiectul asocierii fără acordul scris prealabil al autorității executive;
- să nu cedeze, cesioneze sau să transfere unei alte persoane fizice sau juridice drepturile dobândite prin asociere, fără acordul scris, prealabil, al Consiliului local;
- să nu se asocieze cu alte persoane fizice sau juridice în scopul exploatării amplasamentului care face obiectul asocierii fără acordul scris prealabil al Consiliului Local;
- să pună la dispoziția Primăriei și a Consiliului Local terenurile de tenis pe câmp care fac obiectul asocierii pentru organizarea și desfășurarea activităților sportive cu ocazia Zilei Naționale a României, 1 Iunie și Zilelor orașului Șimleu Silvaniei și a altor manifestări sportive organizate de acestea;
- să efectueze cursuri gratuite de tenis de câmp de minim 4 ore/săptămână cu copiii și tinerii din oraș;
- să obțină pe cheltuiala sa toate avizele și autorizațiile necesare realizării, exploatării și funcționării bazei sportive;
- să nu denunțe unilateral contractul de asociere pe toată durata acestuia. Totodată, în situația în care contractul de asociere se va rezilia din culpa asociatului DRAGOȘ I. DANIEL PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ înainte de expirarea duratei sale de 20 de ani, Consiliul Local va deveni proprietarul construcțiilor și amenajărilor edificate pe teren până la acea dată.

Art.5.CONSILIUL LOCAL se obligă:

- să pună la dispoziția asociatului DRAGOȘ I. DANIEL PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ terenul care face obiectul asocierii;
- să nu transfere sau să nu constituie în favoarea terților vreun drept real sau de creanță asupra terenului aportat în asociere;
- să permită asociatului DRAGOȘ I. DANIEL PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ încasarea veniturilor obținute din exploatarea bazei sportive.

Art.6.Orice modificare a contractului de asociere se va face numai cu acordul scris al ambelor părți, consemnată prin act adițional la contractul de asociere.

Art.7.La data încetării asocierii, construcțiile și amenajările edificate pe terenul care face obiectul asocierii trec în proprietatea orașului Șimleu Silvaniei ca rezultat al stingerii obligației de plată a folosinței terenului pe perioada asocierii.

Art.8.Se împuternicește primarul orașului Șimleu Silvaniei, dl. SEPTIMIU-CĂTĂLIN ȚURCAȘ, să încheie și să semneze contractul de asociere cu DRAGOȘ I. DANIEL PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ.

Art.9.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei, Biroul cadastru și Direcția Economică.

Art.10.Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Sălaj în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11.Prezenta hotarare se comunica cu :

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Prefectul Județului Sălaj;
- Biroul cadastru imobiliar-edilitar, evidența și gestionarea patrimoniului, fond funciar;
- Direcția Economică;
- Dragoș I. Daniel Persoană Fizică Autorizată;
- Dosar hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRIȘAN TEODOR**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI,
ELENA-MARIA MOCAN**