



**CRITERII DE ACCES LA LOCUINŢĂ**  
**prin care se stabilesc persoanele care au dreptul de acces la locuinţele pentru**  
**tineri destinate închirierii, construite prin ANL**

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuinţe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de pînă la 35 ani la data depunerii cererii şi să poată primi repartiţie pentru locuinţă în cel mult 12 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuinţă se efectuează numai individual şi în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuinţă şi ceilalţi membrii ai familiei acestuia – soţ/soţie, copii şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia – trebuie să nu deţină şi să nu fi deţinut o altă locuinţă în proprietate şi/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuinţe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unităţii administrative-teritoriale sau a unităţii în care îşi desfăşoară activitatea în oraşul Şimleu Silvaniei.

**NOTĂ:** Restricţia referitoare la nedeţinerea unei locuinţe în proprietate nu are în vedere locuinţele înstrăinate în urma unei acţiuni de partaj sau locuinţele trecute în proprietatea statului în mod abuziv şi care nu au fost retrocedate în natură. De asemenea, restricţia nu se aplică în cazul deţinerii cu chirie a unui spaţiu locativ în cămine de familşti sau nefamilşti, precum şi chirieşilor din locuinţele preluate abuziv de stat şi care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foştii proprietari. Prin cămine de familşti sau nefamilşti se înţelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale şi cu dependenţele, dotările şi utilităţile comune.

3. Solicitantul – titular al cererii de locuinţă va putea beneficia de repartizarea unei locuinţe destinate închirierii doar dacă îşi desfăşoară activitatea în oraşul Şimleu Silvaniei.

4. Repartizarea locuinţelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuinţele libere din fondul existent, cât şi locuinţele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiţii aprobate şi cuprinse în programul de construcţii de locuinţe pentru tineri, destinate închirierii.

**NOTĂ:** Lista de priorităţi se stabileşte anual.Solicitanţii înscrişi în lista de priorităţi, cu respectarea criteriilor de la pct.1, 2 şi 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinţe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiţii în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an şi în noua ordine de prioritate stabilită.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**  
**IOAN-RADU LAZAR**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL ORAŞULUI,**  
**ELENA-MARIA MOCAN**