



CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ
în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în
repartizarea locuinţelor pentru tineri destinate închirierii

1.SITUAŢIA LOCATIVĂ ACTUALĂ

1.1.Chiriaş în spaţiu din fond locativ privat	10 puncte
1.2.Tolerat în spaţiu	7 puncte
1.3.Suprafaţa locuibilă deţinută (cu chirie, tolerat în spaţiu): mp/locatar	
a) mai mare de 15 mp şi până la 18 mp inclusiv	5 puncte
b) mai mare de 12 mp şi până la 15 mp inclusiv	7 puncte
c) 8 mp şi până la 12 mp inclusiv	9 puncte
d) mai mică de 8 mp	10 puncte

NOTĂ: În cazul celor toleraţi în spaţiu, toată suprafaţa locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluşi şi cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinţă, dar care locuiesc în acelaşi imobil. În cazul spaţiilor locative închiriate, suprafaţa locativă deţinută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuinţă. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuinţă se va avea în vedere componenţa familiei definită în anexa 1 pct.2, adică : soţ/soţie, copii şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia.

2. STAREA CIVILĂ ACTUALĂ

2.1. Starea civilă:

a) căsătorit	10 puncte
b) necăsătorit	8 puncte

NOTĂ: În categoria persoanelor necăsătorite se încadrează şi persoanele divorţate şi/sau văduvi/văduve.

2.2. Nr.de persoane în întreţinere :

a) copii	
a.1.- 1 copil	2 puncte
a.2.- 2 copii	3 puncte
a.3.- 3 copii	4 puncte
a.4.- 4 copii	5 puncte
a.5.- >4 copii	5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
b) alte persoane indiferent de numărul acestora	2 puncte

3. STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus2 puncte

4. VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI

- 4.1. până la 1 an1 puncte
- 4.2. între 1 și 2 ani3 puncte
- 4.3. între 2 și 3 ani6 puncte
- 4.4. între 3 și 4 ani9 puncte
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani4 puncte

5. NIVELUL DE STUDII ȘI/SAU PREGĂTIREA PROFESIONALĂ

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională5 puncte
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau
cu specializare la locul de muncă8 puncte
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau
cu specializare la locul de muncă10 puncte
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau
prin studii superioare de scurtă durată13 puncte
- 5.5. cu studii superioare15 puncte

NOTĂ: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani.....15 puncte
- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii10 puncte
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate5 puncte

NOTĂ: Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au în totalitate criteriile de acces prevăzute în anexa nr.1.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (stare civilă+stare de sănătate actuală).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IOAN-RADU LAZAR**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI,
ELENA-MARIA MOCAN**