



R O M Â N I A
JUDEȚUL SĂLAJ
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.70
din 19.12.2013

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, altor taxe asimilate acestora, taxelor speciale, precum și a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei pentru anul fiscal 2014

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică în data de 19 decembrie 2013;

Având în vedere Expunerea de motive nr.13898/2013 a Primarului orașului Șimleu Silvaniei, Raportul de specialitate nr.13899/2013 al Direcției Economice și Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură a Consiliului Local;

În baza prevederilor art.4 lit.b și art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art.287 și 288 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, HGR nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, HG nr.1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2013, cu modificările și completările ulterioare și ale art.36 alin.2 lit.b, alin.4 lit.c din Legea nr.215/2001;

În temeiul art.45 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1)Se stabilesc impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora și taxele speciale pentru anul fiscal 2014, conform **anexelor nr.1 și 2** la prezenta hotărâre.

(2)Se stabilește la **1,05%** cota de impozit pe clădiri datorat de persoanele juridice, prevăzută la art.253 alin.2 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(3)Se stabilește la **10%** cota de impozit datorat de persoanele juridice în cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani și la **30%** cota de impozit datorat de persoanele juridice în cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 5 ani, prevăzută la art.253 alin.6 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Se stabilește la **5%** cota de impozit pentru clădirile cu destinație turistică ce nu funcționează în cursul unui an.

(5)Se stabilește la **3%** cota reprezentând taxe pentru servicii de reclamă și publicitate, prevăzută la art.270 alin.4 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(6)Se stabilește la **1%** cota reprezentând taxa hotelieră prevăzută la art.279 alin.2 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2.Pentru anul fiscal 2014 se acordă următoarele facilități fiscale:

(1)Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren și a impozitului pe clădiri datorate pe întregul an fiscal de către persoanele fizice care au restanțele achitate până la 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație de **7%**.

(2)Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren și a impozitului pe clădiri datorate pe întregul an fiscal de către persoanele juridice care au restanțele achitate până la 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație de **5%**.

(3)Pentru plata cu anticipație a impozitului asupra mijloacelor de transport datorate pe întregul an fiscal de către persoanele fizice care au restanțele achitate până la 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație de **7%**.

(4)Pentru plata cu anticipație a impozitului asupra mijloacelor de transport datorate pe întregul an fiscal de către persoanele juridice care au restanțele achitate până la 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație de **5%**.

(5) Pentru persoanele ale căror venituri familiale lunare sunt mai mici decât salariul minim pe economie ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj și/sau ajutor social se acordă următoarele facilități:

a) pentru o singură persoană și familiile compuse din două persoane – reducerea cu **20%** a impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, precum și pentru terenul aferent acesteia

b) pentru familiile compuse din trei persoane – reducerea cu **30%** a impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, precum și pentru terenul aferent acesteia

c) pentru familiile compuse din patru persoane – reducerea cu **40%** a impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, precum și pentru terenul aferent acesteia

d) pentru familiile compuse din mai mult de patru persoane – reducerea cu **50%** a impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, precum și pentru terenul aferent acesteia.

(6) Prin familie se înțelege soțul, soția, copiii și părinții soților care locuiesc și gospodăresc împreună.

(7) În vederea acordării acestor facilități se va efectua o anchetă socială de către Compartimentul servicii și prestații sociale, autoritate tutelară, în vederea stabilirii situației reale a familiei.

(8) Ancheta, pe baza căreia se va acorda facilitatea fiscală, va fi însoțită de următoarele acte:

- dovada veniturilor prin adeverință de salarizare, cupoane de pensie, ajutor de șomaj, ajutor social, adeverință de la DGFP că nu este privatizat, etc., alte ajutoare sau indemnizații;
- componența familiei;
- acte de identitate;
- declarație pe propria răspundere, autenticată, că familia nu realizează venituri în străinătate;
- orice alte acte pentru susținerea cauzei.

(9) Pentru a beneficia de aceste facilități persoana fizică va depune la Direcția economică o cerere de solicitare a înlesnirii, însoțită de acte doveditoare ale situației respective, precum și actele de proprietate ale clădirii sau terenului aferent, în copie.

(10) Nu se acordă reducerea impozitului prevăzut la alin.(5) persoanelor care în urma anchetei sociale se constată că dețin în proprietate bunuri mobile și imobile care nu pot fi justificate de veniturile declarate.

(11) Pentru familiile care dețin o singură locuință în care au domiciliul și au copii cu invaliditate de gradul I sau II, sau handicap grav sau accentuat, neinstituționalizați, se aprobă reducerea cu **50 %** a impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenul aferent acestora.

(12) Reducerea impozitului pe clădirea de domiciliu precum și pentru terenul aferent acestuia prevăzută la alin.(5) și (11) se va acorda proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care persoanele în cauză pot depune documentele justificative, cu condiția să nu aibă restanțe sau acestea să fie achitate în momentul depunerii cererii.

Art.3. Se aprobă scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale a persoanelor care beneficiază de titlul de „cetățean de onoare” al orașului Șimleu Silvaniei, la solicitarea acestora.

Art.4. În vederea determinării impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren pentru anul 2014, se aplică încadrarea străzilor din intravilanul orașului Șimleu Silvaniei, precum și a localităților componente pe zone, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.42/31.05.2012.

Art.5. Începând cu data de 01.01.2014 se constată împlinit termenul de prescripție a dreptului de stabilire a obligațiilor fiscale născute anterior datei de 31.12.2008, pentru care nu au fost emise titluri executorii, conform art.91 și art.93 din OG nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sens în care se va proceda la încetarea procedurii de emitere a titlului de creanță fiscală.

Art.6. Începând cu data de 01.01.2014 se constată împlinit termenul de prescripție a dreptului de executare silită a creanțelor fiscale și se anulează creanțele fiscale restante aflate în debit la data de 31.12.2008, pentru care nu s-au întocmit dosare de executare silită, conform art.131 și art.134 din OG nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sens în care se va proceda la încetarea măsurilor de realizare și la scăderea acestora din evidența analitică pe plătitori.

Art.7. Se aprobă nivelurile de pornire a licitațiilor publice organizate pentru închirierea/concesionarea terenurilor și spațiilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului aplicabile pentru anul fiscal 2014, conform **anexei nr.3** la prezenta hotărâre.

Art.8. Anexele nr.1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Prezenta hotărâre se va aplica începând cu data de 1 ianuarie 2014.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei și Direcția Economică.

Art.11. Prezenta hotărâre se va afișa la sediul Primăriei și se va publica pe pagina web a orașului.

Art.12.Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.13.Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Prefectul Județului Sălaj;
- Direcția Economică;
- Serviciul urbanism;
- Biroul cadastru;
- Biroul administrativ-gospodăresc, administrarea pieței;
- Compartimentul control comercial;
- Cetățenii orașului prin afișaj și publicare pe pagina web a orașului;
- Dosar hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LIPO ANGELA-MARIA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI,
ELENA-MARIA MOCAN**