



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA NR. 87**

din 28.11.2012

**privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 5800 mp în vederea extinderii cimitirului din strada Alexandru Aciu (fostă strada Horea)**

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică în data de 28 noiembrie 2012;

Având în vedere Expunerea de motive nr.12145/2012 a Primarului orașului Șimleu Silvaniei, Raportul de specialitate nr.12146/2012 al Biroului cadastru și Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor și arhitectură a Consiliului Local;

În baza prevederilor art.863 lit.d, art.1650, art.1652 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.36 alin.2 lit.c, alin.9 și art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001;

În temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.(1)** Se aprobă cumpărarea prin negociere directă a terenului extravilan în suprafață de 5800 mp, situat în orașul Șimleu Silvaniei, înscris în CFE nr.53021 a Orașului Șimleu Silvaniei, nr. cadastral 53021, în vederea extinderii cimitirului din strada Alexandru Aciu (fostă strada Horea).

**(2)** Cumpărarea terenului se va face în condițiile dreptului comun, astfel cum este reglementat de Codul civil.

**(3)** Prețul de vânzare-cumpărare a terenului se stabilește prin negociere directă între părți și nu va depăși suma de 78.900 lei, conform Raportului de evaluare întocmit de SC ROMIDAX SRL, însoțit de Consiliul Local, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă constituirea comisiei de negociere a prețului de vânzare-cumpărare a terenului prevăzut la art.1 pentru cumpărător – Orașul Șimleu Silvaniei, în următoarea componență:

1. POP CORNEL –consilier local - președinte;
2. BOLDE VASILE –consilier local – membru;
3. POP TEODOR –consilier local – membru;

**Art.3.** Se împuternicește Primarul orașului Șimleu Silvaniei, dl. SEPTIMIU-CĂTĂLIN ȚURCAȘ, să încheie și să semneze contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, în formă autentică, în numele și pentru Orașul Șimleu Silvaniei, în calitate de cumpărător, la prețul rezultat în urma negocierii dintre vânzători și comisia prevăzută la art.2, conform procesului-verbal de negociere ce se va încheia în acest sens.

**Art.4.** Terenul care face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al orașului Șimleu Silvaniei, inventarul bunurilor aparținând domeniului public al orașului Șimleu Silvaniei, aprobat prin HCL nr.47/1999, completându-se în mod corespunzător.

**Art.5.**Toate cheltuielile ce vor fi efectuate pentru încheierea și semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, precum și pentru întabularea în Cartea funciară a dreptului de proprietate publică a orașului Șimleu Silvaniei asupra terenului cumpărat vor fi suportate de către cumpărător – Orașul Șimleu Silvaniei.

**Art.6.**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei, Biroul cadastru și Direcția Economică.

**Art.7.**Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Sălaj în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.8.**Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Prefectul Județului Sălaj;
- vânzătorii terenului prevăzut la art.1;
- Biroul cadastru;
- Direcția Economică;
- Dosar hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CRIȘAN TEODOR**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL ORAȘULUI,  
ELENA-MARIA MOCAN**