



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L S Ă L A J
O R A Ş U L Ş I M L E U S I L V A N I E I
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂREA NR.88

din 30.11.2010

**privind aprobarea vânzării apartamentului 3 din corpul 2 situat în oraşul Şimleu Silvaniei str. 1
Decembrie 1918 nr.33, cuprins în domeniul privat al oraşului, în temeiul Legii nr.112/1995, cu
modificările şi completările ulterioare şi al art.42 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu
modificările şi completările ulterioare**

Consiliul Local al oraşului Şimleu Silvaniei, judeţul Sălaj, întrunit în şedinţă publică în data de 30 noiembrie 2010;

Având în vedere Raportul de expertiză tehnică de evaluare întocmit de expert tehnic Lupou Ioan, Expunerea de motive nr.11734/2010 a Primarului oraşului, Raportul de specialitate nr.11735/2010 al Serviciului urbanism, Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică şi socială, buget, finanţe, servicii, comerţ şi agricultură şi Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, administrarea domeniului public şi privat, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului, conservarea monumentelor şi arhitectură ale Consiliului Local;

În baza prevederilor art.9 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în proprietatea statului, cu modificările şi completările ulterioare, ale HG nr.20/1996 pentru aprobarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în proprietatea statului, republicată, ale art.42 alin.3 şi 4 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Sentinţa civilă nr.193/10 martie 2010 a Judecătoriei Şimleu Silvaniei, rămasă definitivă şi irevocabilă prin nerecurare şi ale art.36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. b din Legea nr.215/2001;

În temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.Consiliul Local al oraşului Şimleu Silvaniei aprobă vânzarea apartamentului nr.3 cu nr. top nou 187/C2/III situat în corpul 2 din imobilul având adresa administrativă în oraşul Şimleu Silvaniei strada 1 Decembrie 1918 nr.33, cuprins în domeniul privat al oraşului, înscris în CF nr.1266 a localităţii Şimleu Silvaniei nr. top 187, compus din: o cameră, hol, bucătărie şi antreu cu suprafaţa construită de 51,96 mp şi suprafaţa utilă de 38,47 mp.

Art.2.Se aprobă preţul de vânzare de **6593 lei** pentru imobilul prevăzut la art.1 conform raportului de expertiză tehnică de evaluare însuşită de Consiliul Local.

Art.3.Chiriaşii imobilului prevăzut la art.1 au drept de preemţiune la cumpărarea acestuia.

Art.4.Cumpărătorii apartamentului prevăzut la art.1 sunt obligaţi să achite la bugetul local toate cheltuielile efectuate de vânzător cu privire la imobilul care face obiectul vânzării şi vor suporta toate taxele aferente autentificării contractului de vânzare-cumpărare şi întabulării dreptului de proprietate în cartea funciară.

Art.5.Suma încasată ca urmare a vânzării imobilului prevăzut la art.1 va alimenta fondul extrabugetar aflat la dispoziţia Ministerului Finanţelor, prevăzut la art.13 alin. 6 din Legea nr.112/1995.

Art.6.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul oraşului, Serviciul urbanism şi Direcţia Economică.

Art.7.Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Sălaj în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.8.Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul oraşului;
- Prefectul Judeţului Sălaj ;
- Serviciul urbanism;
- Direcţia Economică;
- chiriaşii imobilului prevăzut la art.1;
- Dosar hotărâri.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
TEODOR CRIŞAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAŞULUI,
ELENA-MARIA MOCAN**