

FIȘĂ CADRU PREZENTARE PROIECT

I - DATE GENERALE

- titlul proiectului:

„Restaurarea, consolidarea, punerea în valoare și introducerea în circuitul turistic al ansamblului cetății feudale Bathory din orașul Șimleu Silvaniei”

- amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul):

Județul Sălaj, Orașul Șimleu Silvaniei, Str. Stefanus Bathory, nr 1/A, respectiv nr.1

- solicitant:

Orașul Șimleu Silvaniei

II - TIPUL DE INTERVENȚIE

- tipul lucrărilor ce se vor efectua la construcții reprezentând monumente istorice
- intervenții asupra componentelor artistice exterioare: da nu
- intervenții asupra componentelor artistice interioare: da nu
- categoria “C” de importanță a construcțiilor (conform H.G. nr. 766/1997)
- clasa “II” de importanță a construcțiilor (conform Normativului P100/2006)

III - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

III.01 - CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- încadrare în localitate și zonă

Zona, luată în ansamblu, se află la limita dintre Platforma Sălăjeană Marginală, Depresiunea Silvaniei și Măgura Șimleului. Amplasamentul are o pantă cca.6% din colțul NE spre sud și sud-vest. Cetatea este amplasată pe evantaiul unui con de dejecție format de pârâul Ciurgău, care la ploi intense transportă și depune material elastic de pe dealul Măgura, fenomen care se continuă și astăzi.

Cetatea feudală din centrul orașului Șimleu Silvaniei este situată între străzile 1 Decembrie 1918, strada Libertății, strada Stefanus Bathory și strada Ion Creangă. Ruinele cetății sunt înconjurate pe laturile sud și parțial vest de parcele proprietăți particulare cu case de locuit având regimul de înălțime parter. La colțul străzilor Ion Creangă și strada 1 Decembrie 1918 se află clădirea poliției (P) și fostul gimnaziu al călugărilor minorității, clădire clasicistă din 1829, azi internatul grupului școlar Iuliu Maniu (P+2).

- descrierea terenului (parcele):

- suprafață (mp), formă, dimensiuni

Amplasamentul studiat este identificat prin C.F. nr. 54013; nr. top 54013, conform căreia suprafața terenului 7120 mp și prin C.F. nr. 53517; nr. top 53517, în suprafața de 355 mp - teren aferent cetății.

Terenul are formă neregulată, cu o lățime maximă de 73m și o lungime maximă de 108m.

- vecinătăți, căi de acces public

Între clădirea cooperăției și zidul de incintă nord, respectiv în continuare până la bastionul NE se găsesc ruinele unor construcții adosate zidului de incintă nord, zonă instabilă, nesigură, delimitată în prezent cu panouri metalice. Laturile nord și est ale bastionului NE, respectiv zidul de incintă est sunt libere, se învecinează cu spațiu verde amenajat. La nord de bastionul SE se află o altă clădire P+1, construită la începutul secolului al 20-lea, în stil „arta 1900”, care a fost internat, pe urmă birouri, în prezent fiind abandonată (cu excepția unei parti din ea de la parterul clădirii, în care funcționează Centrul de Informare Turistica al orașului Șimleu Silvaniei). În dreptul acestei clădiri zidul de incintă estic este întrerupt artificial, permițând (singurul) accesul (pietonal și carosabil) în interiorul cetății. Fragmentul de zid SE, zidul de incintă Sud și cel Vest se învecinează cu parcele în proprietate privată, cu case la stradă și anexe adosate zidului, astfel vizibilitatea zidurilor este mult limitată din aceste direcții.

Accesul principal în cetate se făcea pe fundătura delimitată de aceste două clădiri, prin clădirea poartă (datorită degradării portalului de piatră în prezent această trecere este blocată). Jumătatea laturii nord a cetății este obturată de sediul cooperăției meșteșugărești SOCOM „Magura” (P+2), clădire modernă, construită în era socialistă, fără valoare arhitecturală.

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

▪ **particularități topografice**

Cetatea a fost construită la poalele dealului Măgura, în continuarea versantului sudic. Terenul în ansamblu coboară din direcția est spre vest cu o pantă de 5-6%. La exteriorul cetății s-a măsurat 8 m diferență între colțul NE al bastionului NE (cotă topo.216) și colțul SV al bastionului SV (cotă topo.208). Între colțurile NE și SE ale cetății diferența de nivel este 5m, iar între colțul NE și NV diferența de nivel al terenului este de 1m. Accesul în incintă se face la cota 213,70 prin clădirea porții, respectiv la cota 212,50 din strada Bathory. Incinta din interior prezintă o pantă mai lină, de la 215,50 la 211,50 pe distanța de 95m, compusă din terasa nordică cu panta de 6-7% dintre zidul nordic și aleea porții, și parcul cu terenul de sport cu pantă de 2%. Configurația actuală este rezultatul umpluturilor succesive de-a lungul timpurilor atât la exterior, cât și la interior.

Punerea în valoare a cetății și ruinelor castelului necesită coborârea nivelului de călcare în interiorul cetății cu 40-220 cm, nivel de folosință al ansamblului în secolele XVII-XVIII-ea, când cele două incinte au funcționat împreună. În propunere se păstrează panta generală din interior, cădere din direcția NE spre SV, prin degajarea umpluturilor din secolele XIX-XX-lea, mai pronunțat în dreptul zidului de incintă nord (220- 140 cm), unde delungul timpului s-a format o terasă, mai poderat în jumătatea sudică a incintei, unde terenul se coboară cu 80-40 cm. Accesele în incintă se vor face la cotele 212,86-212,76 prin clădirea porții și 211,76 poarta secundară. Racordul cu nivelul straziilor existente se face cu alei de acces în rampă de 8-6%.

- **condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform:**

- **PUG localitatea Șimleu Silvaniei**, aprobat prin HCL nr.3/25.01.2001 (după caz PUZ sau PUD), Certificatul de Urbanism nr.38/11.03.2016, emis de Primăria Orașului Șimleu Silvaniei;
- **Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice) nr 340/M/2016** din data de 24.10.2016 faza de proiectare DALI-DTAC, aviz favorabil, ce a înlocuit avizul 288M/2016 .
- **Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice) nr 341/M/2016** din data de 24.10.2016 faza de proiectare PT, aviz favorabil, ce a înlocuit avizul 166/M/2016 .

- **restricții de amplasare: Nu este cazul**

- **spații verzi: arbori tăiați 8 (buc), arbori menținuți.....-.....(buc), arbori plantați 25 (buc), spații verzi 3366 (mp).**

- **alte caracteristici specifice: Nu este cazul**

III.02 - CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR:

- **funcțiunea:**

- 1.1. Bastion circular NE: - muzeu
- 1.2. Bastion circular SE: - muzeu
- 1.3. Bastion NE: - expoziții temporare
- 3.1. Clădirea Poartă: - muzeu

- **dimensiunile:**

- 1.1. Bastion circular NE: diametru 7,98 m
- 1.2. Bastion circular SE: diametru 8,02 m
- 1.3. Bastion NE: lungime:12,22..14,51 m; lățime:13,60...14,99 m
- 3.1. Clădirea Poartă: lungime:16,36..16,47 m; lățime:7,44...7,78 m

- **regim de înălțime:**

- 1.1. Bastion circular NE: P+1
- 1.2. Bastion circular SE: P+1
- 1.3. Bastion NE: P+Supantă
- 3.1. Clădirea Poartă: P+2

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

- Hmax:

- 1.1. Bastion circular NE: - $H_{MAX. CORNIȘĂ (STREAȘINĂ)} = 8,12$ m;
 - $H_{MAX. COAMA} = 11,28$ m
- 1.2. Bastion circular SE: - $H_{MAX. CORNIȘĂ (STREAȘINĂ)} = 8,79$ m;
 - $H_{MAX. COAMA} = 11,79$ m
- 1.3. Bastion NE: - $H_{MAX. ZID} = 7,05$ m;
- 3.1. Clădirea poartă: - $H_{MAX. CORNIȘĂ (STREAȘINĂ)} = 10,35$ m;
 - $H_{MAX. COAMA} = 16,22$ m
- suprafața construită - Sc totala = 701,00 mp;
 - suprafața desfășurată - Sd totala = 1220,34 mp;
 - suprafața utilă totală - Su totala = 564,80 mp;

Obiect	Arie construită (mp)		Arie desfășurată (mp)		Arie utilă propusă (mp)
	existentă	Propusă	existentă	propusă	
1.1. Bastion circular NE	57	57	114	114 (+18 scara ext.)	42.60
1.2. Bastion circular SE	55	55	110	110 (+19 scara ext.)	43.83
1.3. Bastion NE	190	190	190	319	226,96
2. Zid incintă	267.00	267.00	267.00	267.00	.-
3.1. Clădirea porții	132	132	132	410.34	251,41
TOTAL	701	701	813	1220,34	564,80
4.1. Ruinele castelului	-	1233.40	-	1284,70	235,27

Diferențele de suprafețe desfășurate care apar în situația propusă față de situația existentă sunt determinate de starea avansată de degradare a planșeelor, astfel încât în situația actuală, acestea se păstrează în proporție foarte mică sau chiar nu mai există deloc. În consecință, nu este vorba de extinderea unor clădiri, conform definiției Ghidului General, ci de refacerea unor structuri care au existat, de o revenire la situația inițială.

- sistem constructiv:

- 1.1. Bastion circular NE: fundații continue, diafragme din zidărie portantă, șarpantă lemn
- 1.2. Bastion circular SE: fundații continue, diafragme din zidărie portantă, șarpantă lemn
- 1.3. Bastion NE: fundații continue, diafragme din zidărie portantă, pereți de compartimentare ușori, planșee structură metalică
- 3.1. Clădirea Poartă: fundații, diafragme din zidărie portantă, planșee structură de lemn/ bolți cărămidă, șarpantă lemn

- fundații: continue, din zidărie de piatră

- acoperiș (șarpantă/terasă)

- 1.1. Bastion circular NE: șarpantă
- 1.2. Bastion circular SE: șarpantă
- 1.3. Bastion NE: terasă
- 3.1. Clădirea Poartă: șarpantă

- fundații: continue, din zidărie de piatră

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

- învelitoare (material/culoare)

- 1.1. Bastion circular NE: țiglă ceramică trasă solzi - culoare teracot
- 1.2. Bastion circular SE: țiglă ceramică trasă solzi - culoare teracot
- 1.3. Bastion NE: tablă de zinc - culoare gri
- 3.1. Cladirea Poartă: țiglă ceramică trasă solzi - culoare teracot

- finisaj exterior (material/culoare)

- 1.1. Bastion circular NE: Zidărie aparentă cu rostuire din mortar de var.
- 1.2. Bastion circular SE: Zidărie aparentă cu rostuire din mortar de var.
- 1.3. Bastion NE: Zidăria de piatră se va păstra aparentă.
- 3.1. Cladirea Poartă: Tencuieli pe bază de var, zugrăveli minerale

- tâmplărie exterior (material/culoare)

- 1.1. Bastion circular NE: Tâmplărie metalică cu geam termopan, montată în planul median al golurilor.
- 1.2. Bastion circular SE: Tâmplărie metalică cu geam termopan, montată în planul median al golurilor.
- 1.3. Bastion NE: Tâmplărie metalică cu geam termopan, montată în planul median al golurilor.
- 3.1. Cladirea Poartă: Ferestrele vor fi închise cu tâmplărie din lemn stratificat, cu geam dublu, din care una în ramă de plumb. Uși din lemn masiv, finisate natur. Poartă din lemn masiv.

- intervenții asupra componentelor artistice

- 1.1. Bastion circular NE: -
- 1.2. Bastion circular SE: -
- 1.3. Bastion NE: -
- 3.1. Cladirea Poartă: restaurare ancadrame de piatră poartă și ferestre

- sistem de încălzire

- 1.1. Bastion circular NE: convectoare electrice
- 1.2. Bastion circular SE: convectoare electrice
- 1.3. Bastion NE: S-a adoptat un sistem de încălzire clasic cu corpuri statice care va asigura un confort termic clădirii cu destinație. Agentul termic necesar instalației interioare de încălzire va fi asigurat de un cazan mural montat la parter în zona de preparare
- 3.1. Cladirea Poartă: încălzire clasică cu corpuri statice care va asigura condițiile de temperatură impuse pentru sălile de expoziție. Agentul termic pentru încălzire se asigură de un cazan mural montat la parter în încăperea cu destinația de pază și informații.

- alte caracteristici specifice : -