



R O M Â N I A
PRIMĂRIA ȘIMLEU SILVANIEI, JUDEȚUL SĂLAJ
STR. LIBERTĂȚII, NR. 3,
TELEFON 0260-678622, FAX 0260-679220
e-mail primaria_simleu@yahoo.com
NR. 12914 din 11.09.2017

PROCES-VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței de dezbatere publică pentru documentația de urbanism P.U.Z. „Introducere în intravilanul localității Șimleu Silvaniei cu destinația zonă agrozootehnică, construire fermă creștere vaci de carne”

În data de 11.09.2017, ora 15.00 Primăria orașului Șimleu Silvaniei a organizat la sediul instituției, sala de ședințe, ședința publică de dezbatere a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ): „Introducere în intravilanul localității Șimleu Silvaniei cu destinația zonă agrozootehnică, construire fermă creștere vaci de carne”, teren extravilan, proprietate privată, în suprafață de 92.900,00 m².

Inițiator/elaborator PUZ: SC Universal Euro Build SRL, cu sediul în com Sâg, sat Fizeș, nr. 246.

Ședința publică s-a organizat în conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului aprobat prin HCL nr. 8/2014.

Informarea și consultarea publicului s-a derulat respectând etapele, astfel:

– s-a anunțat intenția de elaborare a PUZ-ului pentru „Introducere în intravilanul localității Șimleu Silvaniei cu destinația zonă agrozootehnică, construire fermă creștere vaci de carne” prin anunțuri publice la afișierul primăriei, publicarea în cotidianul „Magazin Sălăjean”, publicarea pe site-ul instituției Primăriei, s-au trimis adrese de înștiințare cu confirmare de primire vecinilor terenului propus;

– documentația în limbaj nontehnic a fost afișată la sediul Primăriei și publicată pe site-ul acesteia;

– investitorul a amplasat anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate.

În toate aceste demersuri a fost cuprins și planificarea procesului de informare și consultare a publicului.

Până la data de 21.08.2017 doar o persoană juridică: SC Rofratel Teleconstrucții SRL a depus o adresă prin care nu este de acord cu accesul propus.

În data de 05.09.2017 s-a publicat pe site-ul Primăriei comunicatul prin care inițiatorului PUZ-ului i s-a solicitat modificarea traseului accesului la terenul analizat, documentația modificatoare, în limbaj nontehnic, fiind depusă în dimineața zilei de 11.09.2017, situație despre care SC Rofratel a luat la cunoștință telefonic.

La ședința publică din 11.09.2017, ora 15.00 s-au prezentat din partea Primăriei orașului Șimleu Silvaniei viceprimar Lazar Ioan Radu, a Serviciului urbanism arhitect-șef Perșe Adina, ing. Ulmeanu Vlad, din partea Biroului administrarea domeniului public și privat al orașului ing. Cioată Adina. Din partea inițiatorului/beneficiarului PUZ-lui Dregan Florin-Cornel, împuternicit investitor și arhitect Marcu Alina Bianca ca proiectant. Nu s-au prezentat din partea vecinilor sau a publicului interesat.

Față de documentația modificatoare a accesului la teren nu s-au primit alte observații sau sugestii.

Propunerea acceptată în urma observațiilor SC Rofratel Telecomunicații SRL va fi inclusă în documentația de elaborare PUZ. Deoarece s-a modificat traseul accesului rutier, va fi necesar obținerea avizului de acces de la administratorul drumului național DN 1H. De asemenea se va obține și avizul de la ANIF.

Ședința s-a închis urmând ca începând din data de 13.09.2017 să se demareze următoarea etapă necesară aprobării documentației de urbanism P.U.Z. „Introducere

în intravilanul localității Șimleu Silvaniei cu destinația zonă agrozootehnică,
construire fermă creștere vaci de carne”, beneficiar SC Universal Euro Build SRL.

Viceprimar,

Lazar Ioan-Radu



Arhitect-șef,

Adina Perșe



Consilier serviciul urbanism,

Ulmeanu Vlad-Vasile



Consilier birou administrare
domeniu public și privat,

Cioată Ioana-Adina



Beneficiar/inițiator PUZ,

Dregan Florin-Cornel



Proiectant,

Marcu Alina Bianca

