



R O M Â N I A  
PRIMĂRIA ȘIMLEU SILVANIEI, JUDEȚUL SĂLAJ  
STR. LIBERTĂȚII, NR. 3,  
TELEFON 0260-678622, FAX 0260-679220  
e-mail primaria\_simleu@yahoo.com  
NR. 13119 din 13.09.2017

APROB,  
PRIMAR,  
SEPTIMIU CĂTĂLIN ȚURCAȘ



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
pentru documentația de urbanism P.U.Z. „Introducere în intravilanul localității Șimleu Silvaniei cu  
destinația zonă agrozootehnică, construire fermă creștere vaci de carne”

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului aprobat prin HCL nr. 8/2014, s-a întocmit prezentul raport privind documentația:

**Plan Urbanistic Zonal: „Introducere în intravilanul localității Șimleu Silvaniei cu destinația zonă agrozootehnică, construire fermă creștere vaci de carne”.**

Inițiator: SC Universal Euro Build SRL, cu sediul în com Sâg, sat Fizeș, nr. 246 jud. Sălaj;

Proiectant: Marcu Alina Bianca Birou Individual de Arhitectură; cu sediul în municipiul Zalău, str. T. Moldoveanu, nr. 3, jud. Sălaj;

Amplasament: extravilanul localității Șimleu Silvaniei, în suprafață de 92.900,00 m<sup>2</sup>, identificat prin extrasele de carte funciară nr. 52935 și nr. 52936;

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea Primăriei orașului Șimleu Silvaniei: Perșe Adina Arhitect-șef.

**Informarea și consultarea publicului s-a derulat respectând etapele, astfel:**

Acte eliberate de Orașul Șimleu Silvaniei pentru aprobarea documentației:

- Certificat de urbanism nr. 73 din 12.06.2017;
- Aviz de oportunitate nr. 1 din 06.07.2017.

În cadrul etapelor de implicarea publicului în etapa pregătitoare și implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor:

- s-a anunțat intenția de elaborare a PUZ-ului pentru „Introducere în intravilanul localității Șimleu Silvaniei cu destinația zonă agrozootehnică, construire fermă creștere vaci de carne” prin anunțuri publice la afișierul primăriei, publicarea în cotidianul „Magazin Sălăjean”, publicarea pe site-ul instituției Primăriei, s-au trimis adrese de înștiințare cu confirmare de primire vecinilor terenului propus;

- documentația în limbaj nontehnic a fost afișată la sediul Primăriei și publicată pe site-ul acesteia;

- investitorul a amplasat anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate.

În toate aceste demersuri a fost cuprins și planificarea procesului de informare și consultare a publicului. Publicul fiind invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a PUZ-ului la registratura Primăriei Șimleu Silvaniei până în data de 21.08.2017, răspunsurile la acestea urmând a fi publicate pe site-ul orașului până în data de 05.09.2017.

Până la data de 21.08.2017 doar o persoană juridică: SC Rofratel Teleconstrucții SRL a solicitat consultarea documentației privind propunerea PUZ și a depus o adresă prin care nu este de acord cu accesul propus.

În data de 05.09.2017 s-a publicat pe site-ul Primăriei comunicatul prin care inițiatorului PUZ-ului i s-a solicitat modificarea traseului accesului la terenul analizat de pe teritoriul societății comerciale Rofratel Teleconstrucții SRL, documentația modificatoare, în limbaj nontehnic, fiind depusă în dimineața zilei de 11.09.2017,

documentație prin care accesul la teren se va face printr-un drum agricol, situație despre care SC Rofratel Teleconstrucții SRL a luat la cunoștință telefonic.

La ședința publică din 11.09.2017, ora 15.00 din partea vecinilor sau a publicului interesat nu a participat nimeni, fiind prezenți în sala de ședințe a Primăriei doar reprezentanții acestei instituții. S-a încheiat procesul verbal nr. 12914/11.09.2017, act afișat pe site-ul Orașului Șimleu Silvaniei.

Astfel se poate începe circuitul legal de avizare pentru documentația de urbanism P.U.Z. „Introducere în intravilanul localității Șimleu Silvaniei cu destinația zonă agrozootehnică, construire fermă creștere vaci de carne”, beneficiar SC Universal Euro Build SRL.

Raportul va fi afișat pe site-ul Primăriei orașului Șimleu Silvaniei la adresa: [www.simleusilvaniei.ro](http://www.simleusilvaniei.ro).

Raportul de informare și consultarea publicului a fost întocmit în două exemplare, unul pentru Primăria orașului Șimleu Silvaniei-serviciul urbanism, unul pentru beneficiarul documentației- SC Universal Euro Build SRL.

Arhitect-șef,  
Adina Perșe

