



HOTĂRÂREA NR. 12
din 18.02.2020

**privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
pentru proiectul: "COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL MĂGURA"**

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică în data de 18 februarie 2020;

Având în vedere:

- **Strategia Locală de Dezvoltare Durabilă a orașului Șimleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020**, Direcția 1 – Dezvoltare urbană durabilă integrată - Obiectivul operațional 1.4 - Stimularea atractivității prin utilizarea resurselor culturale ale orașului, Proiect "Amenajare bibliotecă și muzeu" din cadrul proiectului "Complex multifuncțional Măgura" și Direcția 7 – Dezvoltarea infrastructurii în vederea promovării incluziunii sociale și a reducerii gradului de sărăcie în orașul Șimleu Silvaniei, Obiectiv operațional 7.1 – Promovarea incluziunii sociale și a reducerii gradului de sărăcie în orașul Șimleu Silvaniei, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 60/28.08.2014 și actualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 55/29.04.2018;

- **Planul de dezvoltare durabilă a orașului Șimleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020**, Direcția 1 - Dezvoltare urbană durabilă integrată, Obiectiv Strategic 1.4 - Stimularea atractivității prin utilizarea resurselor culturale ale orașului, Măsura 1.4.1. - Îmbunătățirea managementului în domeniul cultural, Proiect "Amenajare bibliotecă și muzeu" din cadrul proiectului "Complex multifuncțional Măgura", Șimleu Silvaniei, str. 1 Decembrie 1918 nr. 37 și Direcția 7 - – Dezvoltarea infrastructurii în vederea promovării incluziunii sociale și a reducerii gradului de sărăcie în orașul Șimleu Silvaniei, Obiectiv operațional 7.1 – Promovarea incluziunii sociale și a reducerii gradului de sărăcie în orașul Șimleu Silvaniei, Măsura 1.7.1 – Investiții în infrastructura de sănătate, educație și ocupare, servicii sociale, proiect:"Amenajare bibliotecă și muzeu" din cadrul proiectului "Complex funcțional Măgura", aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 60/28.08.2014 și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 55/29.04.2018;

- Referatul de aprobare nr. 2270/2020 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei;

- Raportul de specialitate nr. 2271/2020 al Administratorului public;

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, administrarea domeniului public și privat al orașului, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;

- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură ale Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, HCL nr.60/2018, HCL nr. 61/2018, HCL nr. 62/2018, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 96, art. 129 alin. 2 lit. b și d, alin. 4 lit. a și d și alin. 7 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. a și e din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea documentației tehnico-economice - DALI și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Amenajare Bibliotecă și Muzeu" din cadrul proiectului: "COMPLEX MULTIFUNȚIONAL MĂGURA", în valoare totală de 8.853.210,02 lei (fără TVA), din care C+M: 6.378.904,63 lei (fără TVA) și respectiv în valoare totală de 10.521.988,01 lei (cu TVA), din care C+M: 7.590.896,50 lei (cu TVA), potrivit Devizului general actualizat (TVA 19%), conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea documentației tehnico-economice - DALI și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Amenajare Centru Cultural Recreativ" din cadrul proiectului "Complex multifuncțional Măgura", în valoare totală de 4.434.922,82 lei (fără TVA), din care C+M: 3.409.115,77 lei (fără TVA) și respectiv în valoare totală de 5.270.433,11 lei (cu TVA), din care C+M: 4.056.847,77 lei (cu TVA), potrivit Devizului general actualizat (TVA 19%), conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă actualizarea documentației tehnico-economice - Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Înființare Grădina Măgura" din cadrul proiectului "COMPLEX MULTIFUNȚIONAL MĂGURA", în valoare totală de 7.003.128,46 lei (fără TVA), din care C+M: 5.960.701,59 lei (fără TVA) și respectiv în valoare totală de 8.312.848,00 lei (cu TVA), din care C+M: 7.093.234,89 lei (cu TVA), potrivit Devizului general actualizat (TVA 19%), conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă actualizarea documentației tehnico-economice și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul: "COMPLEX MULTIFUNȚIONAL MĂGURA", în valoare totală de 20.291.261,30 lei (fără TVA), din care C+M: 15.748.721,99 lei (fără TVA) și respectiv în valoare totală de 24.105.269,12 lei (cu TVA), din care C+M: 18.740.979,16 lei (cu TVA), potrivit Devizului general actualizat (TVA 19%), conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește Primarul orașului Șimleu Silvaniei, dl. SEPTIMIU CĂTĂLIN ȚURCAȘ, ca reprezentant legal al Orașului Șimleu Silvaniei, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Orașului Șimleu Silvaniei.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al orașului Șimleu Silvaniei în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Orașului Șimleu Silvaniei
- Prefectului Județului Sălaj
- Serviciului Urbanism
- Direcției Economice
- dosar hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al orașului Șimleu Silvaniei și prin publicare pe site-ul propriu al Orașului Șimleu Silvaniei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 18.02.2020, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3, lit. „a” și „e” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 16 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri, din totalul de 16 consilieri prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OPREA MIHAI**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL DELEGAT,
ALINA-MARIANA PETHO**

**DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI PREZENTAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI
"AMENAJARE BIBLIOTECĂ ȘI MUZEU" DIN CADRUL PROIECTULUI "COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL
MĂGURA"**

Având în vedere Strategia Locală de Dezvoltare Durabilă a orașului Șimleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020, Direcția 1 – Dezvoltare urbană durabilă integrată - Obiectivul operațional 1.4 - Stimularea atractivității prin utilizarea resurselor culturale ale orașului, Proiect "Amenajare bibliotecă și muzeu" din cadrul proiectului "Complex multifuncțional Măgura" și Direcția 7 – Dezvoltarea infrastructurii în vederea promovării incluziunii sociale și a reducerii gradului de sărăcie în orașul Șimleu Silvaniei, Obiectiv operațional 7.1 – Promovarea incluziunii sociale și a reducerii gradului de sărăcie în orașul Șimleu Silvaniei, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 60/28.08.2014 și actualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 55/29.04.2018 și Planul de dezvoltare durabilă a orașului Șimleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020, Direcția 1 - Dezvoltare urbană durabilă integrată, Obiectiv Strategic 1.4 - Stimularea atractivității prin utilizarea resurselor culturale ale orașului, Măsura 1.4.1. - Îmbunătățirea managementului în domeniul cultural, Proiect "Amenajare bibliotecă și muzeu" din cadrul proiectului "Complex multifuncțional Măgura", Șimleu Silvaniei, str. 1 Decembrie 1918 nr. 37 și Direcția 7 - – Dezvoltarea infrastructurii în vederea promovării incluziunii sociale și a reducerii gradului de sărăcie în orașul Șimleu Silvaniei, Obiectiv operațional 7.1 – Promovarea incluziunii sociale și a reducerii gradului de sărăcie în orașul Șimleu Silvaniei, Măsura 1.7.1 – Investiții în infrastructura de sănătate, educație și ocupare, servicii sociale, proiect: "Amenajare bibliotecă și muzeu" din cadrul proiectului "Complex funcțional Măgura", aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 60/28.08.2014 și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 55/29.04.2018, Orașul Șimleu Silvaniei intenționează să depună Proiectul "Complex Multifuncțional Măgura", unul din obiectivele acestuia fiind și proiectul "Amenajare bibliotecă și muzeu", în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 13, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9B, Obiectivul specific 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA.

Necesitatea și oportunitatea investiției

În prezent orașul Șimleu Silvaniei nu dispune de o bibliotecă asemănătoare celei propuse prin prezentul proiect. Dorim astfel construirea unei biblioteci moderne, care să integreze utilizarea tehnologiilor moderne privind evidența, localizarea și circulația documentelor. Prin construirea acestei biblioteci, țintim la creșterea calitatii vieții locuitorilor prin facilitarea accesului acestora la o gamă largă de resurse informaționale.

De asemenea, se are în vedere și înființarea unui muzeu etnografic, în orașul Șimleu Silvaniei existând în momentul de față un singur Muzeu Memorial al Holocaustului, care are o altă funcționalitate față de ceea ce se propune în prezentul proiect.

Terenul pe care se va realiza investiția se află în județul Sălaj, în intravilanul Orașului Șimleu Silvaniei, fiind identificat prin C.F. nr. 54664 UAT Șimleu Silvaniei. Terenul aflat în proprietatea orașului Șimleu Silvaniei are forma neregulată în plan, cu suprafața terenului de 4996 mp.

Clădirea C1 identificată prin CF 54664 având număr cadastral 54664-C1, este alcătuită din două corpuri : corpul 1, clădirea vizată prin prezentul proiect *Fosta bibliotecă orășenească, azi Centrul de Cercetări și Asistență Medicală* care este alipită corpului 2 *Centru de cercetare și asistență medicală*. Ambele corpuri sunt monumente istorice.

Se intervine și asupra numerelor Cadastrale 54664-C2 (suprafața construită la sol -88 mp) și 54664-C3 (suprafața construită la sol 119 mp) prin demolarea acestora .

Reabilitarea/restaurarea, extinderea, modernizarea și dotarea clădirii este justificată de:

- Neutilizarea din prezent a clădirii, din cauza stării avansate de degradare în care se afla.
- Starea de degradare existentă, reprezintă un pericol pentru locuitori, din cauza lipsei investițiilor pentru întreținere și reabilitare.
- Creșterea calitatii vieții locuitorilor orașului, indiferent de vârstă, noua clădire reabilitată va permite celor interesați să participe la diferite activități precum: în cadrul bibliotecii vor avea acces liber la resurse informaționale, iar în cadrul muzeului acces la expoziții etnografice, favorabile cunoașterii vieții și civilizației poporului român și a naționalităților conlocuitoare din spațiul românesc.

Obiectivul investiției este schimbarea destinației clădirii propuse existente, din Centrul de Cercetare și Asistență Medicală în Bibliotecă și Muzeu prin modernizarea, reabilitarea, extinderea și dotarea clădirii.

Cladirea vizata făcând parte Lista Monumentelor Istorice, fostul Centru de Cercetare și Asistență Medicală din orașul Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj, se află sub incidența Legii acestor construcții. Ca urmare, intervențiile asupra acesteia se vor încadra în litera și spiritului acestei Legi, de conservare/păstrare a valorilor istorice, arhitecturale și structurale create de înaintași și de transmiterea lor nealterate/neparazitate generațiilor viitoare. Valoarea istorică a construcției este reprezentată de structurile de rezistență ale acesteia alcătuite din zidării executate cu mortar de var-nisip, de șarpanta acoperișului precum și de stilul arhitectural specific epocii de edificare, încadrat armonios în ansamblul urban al localității.

Proiectul menționat (arhitectură+rezistență+instalații) va cuprinde soluții și detalii de execuție care să înlăture uzura fizică și morală acumulată de construcție în timp și să-i conserve capacitatea portantă la nivelul cerinței „a” (de rezistență și stabilitate) și cerinței „b” (de siguranță în exploatare) prevăzute în articolul 5 din Legea 10/1995.

Funcțiuni propuse

- demisol :sala reconditionare carti, sala dezinfectie carti, birou administratie, coridor, scara total suprafata utila-124.37 mp
- Parter: sala multimedia, sala primire si inregistrare carti, 4 depozite carti, gang, ascensor, coridoare, holuri, grupuri sanitare femei/barbati/personae cu dizabilitati, info/fisier electronic, windfag/filtru acces, sala imprumutare carti + garderoba, spatiu tehnic, scari-suprafata utila -494.19 mp
- Etaj: 3 Sali de lectura pentru adulti, 3 Sali de lectura pentru copii, grupuri sanitare (pentru femei, barbati si persoane cu dizabilitati), ascensor, sala carti audio, sala multifunctionala, sala expozitie etnografica, sala expozitie istoria orasului, holuri , coridoare-suprafata utila -508.19 mp

In urma implementarii proiectului, cladirea va avea acelasi regim de inaltime D+P+1E, avand o suprafata utila de 1126.75 mp.

La nivelul amenajarii exterioare curte in suprafata de 1592.28 mp se propune: refacerea trotuarelor, plantarea a 17 copaci, realizarea de alei pietonale si carosabile, realizarea unei platforme pentru pubele colectare selectiva, insemnare gazon si amenajare de spatii cu banci pentru lectura in aer liber.

Se vor amplasa panouri de informare în diverse puncte de interes major în curtea in care este amplasata constructia , care pe lângă descrierea zonei / elementului vizitat vor înștiința populația cu rol educativ preventiv.

Pe langa iluminarea cladirii propuse, se va asigura atât un iluminat acoperitor ca suprafață, cât și satisfăcător ca și intensitate luminoasă pe zonele de interes major ale cladirii. Se va monta un sistem de supraveghere cu camere video.

Prezentul proiect prevede investitii in infrastructura destinata persoanelor cu handicap, precum rampa de acces in cladire, ascensor pentru accesul acestor persoane la toate nivelurile cladirii si grupuri sanitare pozitionate la parterul cladirii, respectiv la primul etaj, dotate si amenajate pentru persoanele cu deficiente locomotorii,sala pentru lectura audio .

Facilitatile prevazute in cladire vor fi dotate cu echipamente specifice astfel incit sa fie asigurata functionalitatea in cele mai bune conditii.

Se prevad un numar de 612 dotari si 52 de echipamente cu montaj.

Nr. de utilizatori pentru care a fost proiectat central cultural recreativ: 150 pers

Principalii indicatori ai constructiei propuse sunt:

-indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investitiei cu TVA: 10.521.988,01 lei

Valoarea totala a investitiei fără TVA: 8.853.210,02 lei

Din care C+M cu TVA: 7.590.896,50 lei

Din care C+M fără TVA: 6.378.904,63 lei

-indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Suprafată teren:	4996,00 mp
- Suprafată construită propusa	653.36 mp
- Suprafată desfășurată propusa	1509.34 mp
- Suprafata utila propusa	1126.75 mp
- Hmax coama	+13.44 m
- Hmax streasina	+11.49 m

POT existent = $S_{\text{construit}} / S_{\text{teren}} \times 100 = 653.36 / 4996 \times 100 = 31.63 \%$

CUT existent = $S_{\text{desfășurat}} / S_{\text{teren}} = 1509.34 / 4996 = 0.65$

-nr. de utilizatori pentru care a fost proiectata cladirea bibliotecii si a muzeului 150 persoane

-Durata de realizare a investitiei este de 23 luni din care :

- 3 luni perioada destinata activitatilor anterioare semnarii contractului de executie a investitiei

- 20 luni durata de realizare a lucrarilor inclusiv organizarea de santier, activitatile de dotare si receptia lucrari

”AMENAJARE CENTRU CULTURAL RECREATIV ” DIN CADRUL PROIECTULUI ”COMPLEX MUTIFUNȚIONAL MĂGURA”

Având în vedere Strategia Locală de Dezvoltare Durabilă a orașului Șimleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020, Direcția 1 – Dezvoltare urbană durabilă integrată - Obiectivul operațional 1.4 - Stimularea atractivității prin utilizarea resurselor culturale ale orașului, Proiect ”Amenajare centru cultural recreativ din cadrul proiectului ”Complex multifuncțional Măgura”, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 60/28.08.2014 și actualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 55/29.04.2018, precum și Planul de dezvoltare durabilă a orașului Șimleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020, Obiectiv Strategic 1.4 - Stimularea atractivității prin utilizarea resurselor culturale ale orașului, Măsura 1.4.1. - Îmbunătățirea managementului în domeniul cultural, Proiect ”Amenajare centru cultural recreativ” din cadrul proiectului ”Complex multifuncțional Măgura”, Șimleu Silvaniei, str. Martonffy Stephanus nr. 2/A, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 60/28.08.2014 și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 55/29.04.2018, Orașul Șimleu Silvaniei intenționează să depună Proiectul ”Complex Multifuncțional Măgura”, unul din obiectivele acestuia fiind ”Amenajare centru cultural recreativ”, în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 13, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9B, Obiectivul specific 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA.

Necesitatea și oportunitatea investiției

În prezent orașul Șimleu Silvaniei nu dispune de un centru cultural recreativ, astfel prin prezentul proiect se propune construirea unui astfel de centru compus din: atelier de saha, atelier modelism, sala proiectie, atelier pictura și spațiu expozițional. Astfel, prin construirea acestui centru recreativ, cu toate aceste funcționalități menționate mai sus, va contribui la atingerea obiectivelor prin creșterea calității vieții locuitorilor.

Terenul pe care se va realiza investiția se află în județul Sălaj, în intravilanul Orașului Șimleu Silvaniei, fiind identificat prin C.F. nr. 54697 UAT Șimleu Silvaniei. Terenul aflat în proprietatea orașului Șimleu Silvaniei are forma neregulată în plan, cu suprafața de teren de 1544 mp.

Clădirea studiată, este situată în intravilanul localității Șimleu Silvaniei, județul Sălaj și are destinația conform extrasului de carte funciara Spital- secția de boli infecțioase, fiind amplasată în interiorul parcului ocupând o parcelă cu suprafața de 1544 mp.

În prezent, clădirea ce face obiectul investiției este o clădire parasită, nefuncțională, fiind debransată de la toate utilitățile. Este în stare avansată de degradare, astfel este necesară reabilitarea acestei construcții, în caz contrar existând riscul prăbușirii acesteia și provocării de accidente.

Destinația principală și inițială a clădirii a fost Secția de chirurgie din cadrul Spitalului Unificat Șimleu Silvaniei, la inițiativa dr. Ioan Puscas, ulterior schimbându-și destinația în Spital de Boli Infecțioase. În anul 1979, s-a hotărât construirea unui spital nou și modern în orașul de la poalele Măgurii, spital proiectat atunci ca un spital de tip municipal, lucrările fiind finalizate în anul 1986 când s-a dat folosință clădirii actuală a spitalului. De la darea sa în folosință în anul 1986 clădirea obiectului nostru de investiții nu a mai beneficiat de reparații substanțiale, și starea acesteia degradându-se în timp.

În situația existentă clădirea nu mai este funcțională încă din anul 1986. Toate instalațiile: sanitare, termice și electrice sunt incomplete, degradate prezentând un grad de uzură avansat fapt ce necesită refacerea acestora în totalitate

Reabilitarea, extinderea, modernizarea și dotarea clădirii este justificată de:

- Neutilizarea din prezent a clădirii, din cauza stării avansate de degradare în care se afla.
- Starea de degradare existentă, reprezintă un pericol pentru locuitori, din cauza lipsei investițiilor pentru întreținere și reabilitare.

- Creșterea calitatii vietii locuitorilor orasului, indiferent de varsta, noul centru functional va permite celor interesati sa participe la diferite activitati precum: pictura, desen, modelism, sah, promovarea creatiilor artistice punand la dispozitie un spatiu expozitional, vizionare filme, documentare, etc.

Obiectivul investitiei este schimbarea destinatiei cladirii propuse existente, din Spital Boli Infectioase in Centru Cultural Recreativ prin modernizarea, reabilitarea, extinderea si dotarea cladirii.

Obiective specifice :

- Modernizarea, reabilitarea, extinderea si dotarea cladirii. In urma implementarii investitiei, cladirea cu destinatia de Centru Cultural Recreativ va avea urmatoarele suprafete: aria construita = 262.75 mp, aria desfasurata 754,03 mp si suprafata utila = 582.73 mp.

- Asigurarea de activități educaționale pentru persoanele de orice varsta, într-un cadru adecvat;

- Socializarea, învățarea socială, integrarea și reintegrarea copiilor, mai ales acelor proveniți din familii aflate în situații de criză;

- Implicarea persoanelor defavorizate în cadrul unor activități de petrecere a timpului liber și familiarizarea acestora cu anumite activitati recreative;

- Implicarea altor factori (autorități, firme private, cetățeni, alte O.N.G.-uri) în sprijinirea acestui tip de centru cultural multifuncțional, accesibil copiilor și familiilor în dificultate socioeconomică;

- Creșterea accesibilității copiilor, mai ales a celor din cadrul familiilor defavorizate la activitati recreative disponibile in cadrul centrului cultural recreativ, precum: pictura, sah, modelism, promovare creatii artistice.

In urma implementarii proiectului, cladirea va avea un regim de inaltime P+2, avand o suprafata utila de 582,73 mp.

In urma implementarii proiectului, cladirea va avea urmatoarele functiuni cu suprafetele utile aferente:

- parter-atelier sah,atelier modelism,atelier pictura,grupuri sanitare pentru barbati,femei si persoane cu dizabilitati ,hol ,depozit exponate si materiale ,birou,hol,depozit materiale,info point,incapare centrala termica,coridor si casa scarii-total suprafata –181,83 mp

- etaj 1-sala proiectie ,spatiu tehnic,coridor, grupuri sanitare pentru barbati,femei si persoane cu dizabilitati,coridor,casa scarii-total suprafata-204,33 mp

- etaj 2-atelier pictura,spatiu expozitional,depozit materiale pictura, grupuri sanitare pentru barbati,femei si persoane cu dizabilitati,hol,casa scarii-total suprafata-196,57 mp.

Prezentul proiect prevede si facilitati pentru persoanele cu dizabilitati : o rampa de acces in cladire, lift pentru accesul acestor persoane la toate nivelurile cladirii si grupuri sanitare pozitionate la parterul cladirii, respectiv la primul etaj, respectiv la etajul 2 dotate si amenajate pentru persoanele cu deficiente locomotorii.

Mai mult decat atat, pana la rampa de acces in cladire, persoanele cu handicap vor utiliza platforma elevatoare proiectata prin proiect si amplasata in obiectivul Gradina Magura

Nr. de utilizatori pentru care a fost proiectat central cultural recreativ: 130 pers

Centrul cultural recreativ va fi echipat cu toate dotarile necesare bunei desfasurari a activitatii respectiv :- mobilier ,dotari specifice functiunilor propuse,aparatura birotica .

Echipamente si utilaje cu montaj -16 buc

Dotari -343 buc

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

-indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investitiei cu TVA: 5.270.433,11 lei

Valoarea totala a investitiei fără TVA: 4.434.922,82 lei

Din care C+M cu TVA: 4.056.847,77 lei

Din care C+M fără TVA: 3.409.115,77 lei

-indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Suprafață construită propusă:	262.75 mp
- Suprafață desfasurata propusă:	754.03 mp
- Suprafată utilă:	582,73 mp

În funcție de aceste caracteristici rezultă pentru varianta propusă următorii Indici Caracteristici propusi:

$$\text{POT} = \text{Sconstruit} / \text{Stere} \times 100 = 262.75 / 1544 \times 100 = 17,02 \%$$

$$\text{CUT} = \text{Sdesfășurat} / \text{Stere} = 754.03 / 1544 = 0,48$$

-Nr. de utilizatori pentru care a fost proiectat Central Cultural Recreativ: 130 persoane

-Durata de realizare a investitiei este de 23 luni din care :

- 3 luni perioada destinata activitatilor anterioare semnarii contractului de executie a investitiei

- 20 luni durata de realizare a lucrarilor inclusiv organizarea de santier, activitatile de dotare si receptia lucrari

”ÎNFIINȚARE GRĂDINA MĂGURA ” DIN CADRUL PROIECTULUI ”COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL MĂGURA”

Având în vedere Strategia Locală de Dezvoltare Durabilă a orașului Șimleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020, Direcția 6 - Îmbunătățirea condițiilor de mediu la nivel local și regional - Obiectivul operațional 6.2 - Îmbunătățirea calității mediului, Proiect ”Înființare Grădina Măgura” din cadrul proiectului ”Complex multifuncțional Măgura”, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 60/28.08.2014 și actualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 55/29.04.2018 și Planul de dezvoltare durabilă a orașului Șimleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020, Direcția 6 - Îmbunătățirea condițiilor de mediu la nivel local și regional - Obiectivul operațional 6.2 - Îmbunătățirea calității mediului, Măsura 6.2.1 - Acțiuni în vederea extinderii și modernizării infrastructurii de agrement și sportive”, Proiect ”Înființare Grădina Măgura” din cadrul proiectului ”Complex multifuncțional Măgura”, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 60/28.08.2014 și actualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 55/29.04.2018, Orașul Șimleu Silvaniei intenționează să depună Proiectul ”Complex Multifuncțional Măgura”, unul din obiectivele acestuia fiind ”Înființare Grădina Măgura” în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 13, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9B, Obiectivul specific 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Amplasamentul studiat se află în localitatea Șimleu Silvaniei, str. Martonffy Stephanus nr. 2, la poalele Dealului Măgura. Pe teren există în momentul de față două porțiuni de zid cu denumirea ruină ale unui fost conac (Simai) : notate pe planșele cadastrale CC1 = 25,00mp și CC2 = 17,00mp, în total: 42,00 mp.

Porțiunea de deal începe cu o pantă de cca 12%, continuă cu o pantă mai abruptă de cca 25% în zona teraselor mediane, iar în zona celor două terase de sus panta este în jur de 35%. Diferența de nivel între platoul orizontal de jos și terasa a cincea cu turnul de observație este de 24 metri.

Pe amplasament se mai află o casă veche parter, cu suprafața construită de 78,00 mp, părăsită, propusă spre demolare.

Starea fizică a clădirii: anexa existentă cu suprafața construită de 78,00 mp și regim de înălțime parter se află pe amplasamentul studiat în proprietatea beneficiarului - Orașul Șimleu Silvaniei. Aceasta este nefolosită din anul 1986, fiind într-o stare avansată de degradare. În ultimii ani ai folosinței sale anexa a servit drept depozit de unelte și materiale. Acoperișul acesteia (atât șarpanta cât și învelitoarea) este degradat în totalitate. Zidurile prezintă crăpături și fisuri majore. Finisajele și tâmplăriile sunt în totalitate degradate sau lipsesc.

Dat fiind faptul că amplasamentul este în paragină de o perioadă de mai bine de 30 de ani, versantul este în prezent practic parazitat de o vegetație haotică fără valoare: tufișuri, boscheți și puieti de salcâm crescuți după ajungerea în paragină a amplasamentului. Totuși, cărările bătătorite și terasările există, dar în prezent traseul este dificil de parcurs din cauza faptului că nu a fost întreținut. Parcurgerea acestuia este una dinamică, datorită faptului că urcăm practic pe niște serpentine, iar de pe terasele versantului percepem de asemenea panorama orașului într-un mod ascendent, dinamic, într-o continuă creștere, cu deschiderea unghiului de perspectivă asupra peisajului.

În concluzie :

- imaginea de ansamblu este dezolantă, zona este abandonată, iar terenul se găsește în stare de degradare continuă
- aleile existente sunt degradate
- vegetația este reprezentată de câțiva arbori de talie mare, în rest fiind vegetație spontană, care face imposibilă circulația în special pe suprafața în pantă
- terenul nu prezintă împrejuriri
- lipsește mobilierul urban
- lipsesc toaletele publice
- lipsesc iluminatul nocturn
- lipsesc coșurile de gunoi
- există o clădire cu o suprafață de 78 mp nefolosită într-o stare avansată de degradare
- în condițiile actuale nu pot exista activități specifice unui spațiu verde.

În anul 2006, conform Raportului privind Calitatea vieții, orașul Șimleu Silvaniei avea o suprafață de 0,64mp/locuitor.

În anul 2016 (31.12.2016), conform INS, suprafața verde pe cap de locuitor a crescut la 7,48 mp, insuficient însă pentru minimul necesar considerat de către OMS (9 mp).

Un mediu plăcut ajută întotdeauna la crearea unei imagini favorabile a centrelor urbane și prin aceasta poate spori atractivitatea pentru investiții și pentru oferta de noi locuri de muncă. Mai mult, prezența spațiilor verzi, prin aspectele benefice pe care le oferă locuitorilor, determină creșterea în valoare a zonelor urbane și implicit a valorii proprietăților localizate în vecinătatea lor.

Cercetările în domeniu indică faptul că locuitorii acordă o valoare înaltă zonelor în care se află spații verzi de calitate. De asemenea, spațiile verzi pot juca un rol determinant în dezvoltarea turismului la nivelul unui oraș.

Urmare a unui sondaj de opinie realizat cu ocazia realizării SDL pe un eșantion de 123 de persoane, se constată că 65,85 % din persoane consideră că realizarea și amenajarea unor zone de agrement este foarte importantă.

Bunul și serviciul principal rezultat în urma implementării prezentei investiții este de ordin social cu implicații asupra celui economic.

Disponibilitatea oamenilor de a alege să-și trăiască viața într-un loc sau altul este dată și de facilitățile de mediu, recreere și sociale pe care le identifică în locațiile respective. Din punct de vedere economic, așa cum s-a mai amintit, există deja un cadru în dezvoltare, însă cu toate acestea resursa umană din oraș are o tendință de migrare.

Investiția propusă, prin faptul că va crea puncte de interes (unele unice în județ - Turn de observație – teren de minigolf, un labirint verde, locuri pentru activități sportive) în cadrul unui spațiu verde va crea o atracție spre socializare și recreere care pe termen mediu și lung va duce la revitalizarea localității.

În concluzie, proiectul își propune reabilitarea/refuncționalizarea terenului și dotarea corespunzătoare a sa, în vederea asigurării unor condiții optime de desfășurare a activităților recreative și de petrecere a timpului liber.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

VALOARE TOTALĂ cu TVA	8.312.848,00 lei
VALOARE TOTALĂ fără TVA	7.003.128,46 lei
CONSTRUCȚII –MONTAJ cu TVA	7.093.234,89 lei
CONSTRUCȚII –MONTAJ fără TVA	5.960.701,59 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Spați deschise create sau reabilitate în zonele urbane -5748 mp

Spați verzi în orașele mici și mijlocii -5748 mp

Suprafață teren refuncționalizat	= 5.748 mp
Suprafață spațiu verde efectiv nou creat	= 5.706 mp
Spațiu verde nou creat mp/cap de locuitor	= 0,33 mp

Facilități - (buc sau mp)

- Alei pietonale pavaj piatră cubică:	S= 62,80 mp
- Alei pietonale cu trepte / dale:	S= 47.00 mp
- Alei pietonale cu gazon	S= 38.20 mp
din care suprafața dalelor de borduri:	S= 4.00 mp
- Foișor - 1 buc:	S= 24.85 mp
-Amfiteatru - 1 buc:	S= 96.00 mp
din care scenă și gradene cu fundații:	S= 44.35 mp
-Terasă Panoramică -1 buc- proiecție la sol:	S= 91.00 mp
din care fundații stâlpi, pilaștri, trepte:	S= 7.40 mp
- Turn de Observație - 1 buc:	S= 50.65 mp

Grădina Măgura, fiind situată la poalele Dealului Măgura, este concepută și organizată în două zone distincte din cauza naturii terenului:

-I Platoul din aval care va conține:

- 1.1. Terasa panoramică construită lângă o ruină păstrată
- 1.2. Blocul grupului sanitar, având în extensie o pergolă
- 1.3 Labirintul din gard viu
- 1.4. Amfiteatrul în aer liber, care este în zona de confluență a platoului cu versantul
- 1.5. Zona de colectare selectivă a deșeurilor

-II Versantul din amonte care va conține:

- 2.1. Terasa 1 cu foișorul
- 2.2. Terasa 2 cu terenul de minigolf
- 2.3. Terasa 3 cu locul de joacă pentru copii
- 2.4. Terasa 4 cu aparatele de sport
- 2.5. Terasa 5 cu turnul de observație

Alte facilități :

- alei pietonale
- platformă pentru persoane cu dizabilități

Iluminatul

Se va asigura un iluminat cu corpuri de iluminat cu becuri LED de 3x40 W/ stâlp. Numărul total al stâlpilor de iluminat va fi de 10 buc.

Sistemul automat de irigare proiectat pentru spațiul verde Grădina Măgura are ca obiectiv asigurarea udării în mod automat și diferențiat a plantelor ornamentale, respectiv a peluzelor.

Grădina va fi supravegheată video, existând și accesul la internet prin WI-FI.

-Durata de realizare a investitiei este de 23 luni din care :

- **3 luni** perioada destinata activitatilor anterioare semnarii contractului de executie a investitiei
- **20 luni durata de realizare a lucrarilor inclusiv organizarea de santier, activitatile de dotare si receptia lucrari**

