



HOTĂRÂREA NR. 14 din 18.02.2020

privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Modernizare și dotare cămin elevi – Liceul Tehnologic „Ioan Ossian” din Șimleu Silvaniei

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință ordinară în data de 18 februarie 2020;

Având în vedere:

- **Strategia Locală de Dezvoltare Durabilă a orașului Șimleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020 - Direcția strategică 2 „Dezvoltarea infrastructurii locale”, Obiectiv operațional 2.1 – Asigurarea accesului la infrastructură și servicii de educație de calitate pentru toți locuitorii, Subobiectivul 2.1.1 Crearea/reabilitarea/modernizarea/extinderea infrastructurii educaționale și creșterea actului Educațional, Proiecte “Reabilitarea/modernizarea/extinderea unităților de învățământ”, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 60/28.08.2014, actualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 55/29.04.2018;**

- Referatul de aprobare nr. 2279/2020 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei;

- Raportul de specialitate nr. 2280/2020 al Administratorului public;

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, administrarea domeniului public și privat al orașului, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;

- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură ale Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, HCL nr.12/2018, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 96, art. 129 alin. 2 lit. b și d, alin. 4 lit. a și d și alin. 7 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. a și e din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **Modernizare și dotare cămin elevi – Liceul Tehnologic ”Ioan Ossian” din Șimleu Silvaniei**, conform **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul orașului Șimleu Silvaniei, dl. SEPTIMIU CĂTĂLIN ȚURCAȘ, ca reprezentant legal al Orașului Șimleu Silvaniei, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Orașului Șimleu Silvaniei.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al orașului Șimleu Silvaniei în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Orașului Șimleu Silvaniei
- Prefectului Județului Sălaj
- Serviciului Urbanism
- Direcției Economice
- dosar hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al orașului Șimleu Silvaniei și prin publicare pe site-ul propriu al Orașului Șimleu Silvaniei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 18.02.2020, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3, lit. „a” și ”e” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 16 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri, din totalul de 16 consilieri prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OPREA MIHAI**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL DELEGAT,
ALINA-MARIANA PETHO**

Descrierea investiției și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:

“Modernizare și dotare camin elevi - Liceul Tehnologic Ioan Ossian din Simleu Silvaniei”

Obiectivul investiției:

- reabilitarea și dotarea clădirii camin de elevi (C2) din cadrul campusului școlar al Liceului Tehnologic Ioan Ossian, cu o capacitate de cazare de maxim 110 elevi.

- **Descrierea lucrărilor aferente proiectului “„Modernizare și dotare camin elevi - Liceul Tehnologic Ioan Ossian din Simleu Silvaniei”**

- a) **Lucrări rezistență și arhitectură**

- pentru golurile noi realizate în structura de zidărie portantă se va demola zidăria existentă și se vor borda golurile cu stalpi și rigle din beton;
- placa pe sol existentă de la nivelul parterului va fi demolată pentru a se realiza termoizolație cu rolul de a crește performanța energetică a clădirii;
- sub termoizolație se va realiza un strat de întrerupere a capilarității cu grosimea de 20cm;
- hidroizolația se va realiza peste placa de beton armat și va fi racordată la hidroizolația existentă dispusă la elementele verticale de rezistență în rosturi orizontale;
- pentru protecția fundațiilor împotriva infiltrațiilor perimetral pe lângă clădire este prevăzut un trotuar de protecție etanș din beton simplu sau dale prefabricate și un sistem de colectare a apelor de suprafață cu pantă de scurgere spre exterior și o rigolă pentru dirijarea apelor în zone în care să nu existe riscul producerii unor pagube (rezervor colectare ape pluviale/canalizare etc.)
- se propune dezafectarea șarpantei acoperișului și a învelitorii din țigă;
- acoperișul se va înlocui datorită schimbării formei și a unor elemente care au secțiuni necorespunzătoare și a degradărilor apărute în timp;
- șarpanta nouă va fi ancorată în elementele de beton armat;
- acoperișul va fi de tip șarpanta din lemn de rășinoase cu descărcare pe conturul clădirii și zidurile portante interioare, cu învelitoare din țigla ceramică;
- sub învelitoare se va monta o folie hidroizolantă având un caracter preventiv împotriva infiltrațiilor;
- la placa peste parter se prevede termosistem din vată minerală cu grosime de 24 cm și podină la partea superioară;
- pereții exteriori se vor placa la exterior cu polistiren celular de 15 cm cu specificație de fabricație „pentru utilizare la placarea fatadelor”, realizat în sisteme termoizolante agrementate în România. Termosistemul va conține ca finisaj tencuială decorativă;
- se va avea în vedere ca termoizolația suplimentară din câmpul curent al pereților să se întoarcă pe spațiile exteriori ai golurilor de tamplarie cu o grosime de minimum 5 cm, iar la îmbinarea termoizolației cu tocul de tamplarie se va prevedea un profil special din plastic tip APU sau se va prevedea chit siliconic;
- la soclul clădirii se va prevedea o termoizolație din polistiren extrudat de 5 cm, pe toată înălțimea soclului asigurându-se patrunderea termoizolației încă 50 cm în teren;
- placa peste sol se va desface în zona camerelor de cazare în vederea termoizolării cu polistiren extrudat de 8 cm grosime;
- placa din zona coridorului peste subsolul termic se va termoizola la partea inferioară cu polistiren extrudat de 8 cm grosime;
- se vor executa lucrări de recompartimentare interioară prin desfacerea unor pereți și contruirea altora noi. Pereții noi realizați vor fi de tip compartimentare ușoară de gips carton, nefiind necesară realizarea fundațiilor continue sub aceștia;
- demontarea pereților se va face fără socuri sau vibrații, cu acordarea unei atenții deosebite zonei de îmbinare cu pereții transversali structurali;
- se va construi rampa de acces pentru persoane cu handicap pe structura independentă de cea a construcției existente;
- golurile vor rămâne în principal la fel;

- compartimentarea interioara se va schimba, propunandu-se funcțiunile de baza ale caminului de elevi: windfang, camera portar, holuri, coridoare, logii, camere de cazare cu camere de studiu si bai aferente, unitate de cazare pentru pedagog, spalatorie, calcatorie, depozit lenjerie, oficiu de nivel cu loc de luat masa, spatiu tehnic, camera curatenie, cabinet medical, sali de lectura, depozitare si atelier de reparatii;
- se vor realiza camere de cazare pentru doua persoane cu bai aferente fiecărei camere si o camera de studiu pentru doua camere de cazare;
- acoperirea constructiei se va realiza cu acoperis tip sarpanta din lemn de rasinoase ecarisat, ignifugat si fugnizat. Invelitoarea se va realiza din tigla ceramica;
- apele meteorice vor fi colectate si conduse la o distanta de cel putin 1,50 m de clădire;
- pentru protecția fundațiilor împotriva infiltrațiilor perimetral pe lângă clădire este prevăzut un trotuar de protecție etanș din beton simplu sau dale prefabricate de 1 m lățme și un sistem de colectare a apelor de suprafață cu pantă de scurgere spre exterior și o rigolă pentru dirijarea apelor în zone în care să nu existe riscul producerii unor pagube (rezervor colectare ape pluviale/canalizare etc.);
- peretii exteriori vor fi finisati cu tencuiala decorativa culoare alba iar soclul cu tencuiala culoare gri. Ferestrele si usile existente se vor pastra, iar cele noi vor avea tamplaria din PVC cu geam tip termopan, aceasta din urma avand caracteristici termoizolatoare superioare. Fereastra de la spațiul destinat centralei termice va avea geam simplu iar ușa va avea geam simplu si grilaj de aerisire la partea inferioara;
- balustradele vor fi realizate din structura metalica cu mana curenta metalica si panou metalic perforat;
- jgheburile si burlanele vor fi din tabla zincata vopsita gri si tratata anticoroziv;
- pardoselile folosite la terasele exterioare si trepte de acces vor fi din gresie antiderapanta de exterior;
- ancadramentele de la ferestre vor fi finisate cu tencuiala decorativa culoare rosie;
- spațiile interioare vor fi finisate cu zugraveli lavabile transpirante. Pardoselile încăperilor vor fi finisate cu tarchet in camera portar, holuri, coridoare, cabinet medical, sali de lectura, cu parchet in camere de cazare, camere de studiu, unitate de cazare pentru pedagog iar in windfang, bai, oficii de nivel cu loc de luat masa, spalatorie, calcatorie, depozite, atelier de reparatii si spatiu tehnic cu gresie antiderapantă. Tâmplăria interioară existentă si cea noua va fi realizata din PVC, fiind astfel asigurat confortul termic si fonic necesar desfășurării în bune condiții a activitatilor.
- finisajele exterioare si interioare ce vor fi utilizate vor fi finisaje moderne de calitate superioara, rezistente la uzura si adaptate functiunii cladirii propuse;
- la intrarea de pe latura vestică, întrucât există o diferență de nivel de 0.43 m se propune realizarea unei rampe pentru persoane cu dizabilitati;
- legătura pe verticală a peretiilor noi din zidărie cu cei actuali se face prin executarea zidăriei în strepi cu teserea la fiecare rând;
- în cazul modicării dimensiunilor în plan ale unor goluri se vor realiza alți buiandrugi din beton armat;
- se dezafectează planșeul de peste etaj, șarpanta acoperișului, învelitoarea din tiglă, burlanele și jgheburile în baza unei documentații de demolare care să cuprindă măsurile care trebuie luate în vederea evitării producerii de accidente, măsuri PSI, eliberarea amplasamentului de materiale rezultate si cu eventuala posibilitate de valorificare a unei părți din materialul lemnos. Lucrările de demolare se vor începe numai după întreruperea furnizării curentului electric în instalatia interioară a constructiei;
- planșeul de beton va fi circulabil dar nu va servi ca spațiu cu posibilități de exploatare curentă (depozitare, încăperi etc.);
- desfacerea tencuielilor interioare la peretii in care se executa goluri pentru usi;
- desfacerea pardoselilor existente in vederea realizarii unei izolatii hidrofuge corespunzatoare sub noile pardoseli;
- desfacerea tencuielilor degradate de pe fatada exterioara in vederea realizarii termoizolatiei cu polistiren;
- spargerea peretilor si a pardoselilor in vederea refacerii retelei interioare de iluminat, pozitionarea de noi prize, intrerupatoare si corpuri de iluminat, precum si pentru realizarea retelei de apa potabila si canalizare menajera pentru spatiile propuse;
- desfacerea elementelor din lemn ale sarpantei in vederea realizarii unei sarpante noi;
- desfacerea invelitorii din tigla si a sipcilor din lemn degradate pe care au fost fixate;

- desfacerea jgheaburilor si burlanelor din tabla zincata in vederea inlocuirii lor cu altele noi din tabla vopsite in camp electrostatic;

b) Lucrari pentru reabilitarea perimetrului exterior cladirii

- 1 rigole de colectare si conducte ape pluviale spre zona verde
- 2 trotuare de garda
- 3 platforme acces si circulatii pietonale
- 4 cosuri de gunoi din inox

c) Lucrari instalatii termice

- 5 montare central termica, automatizare si sistem contorizare
- 6 inlocuirea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda de consum, izolarea conductelor din subsol in vederea reducerii pierderilor de caldura si masa
- 7 dotarea cu corpuri de incalzire cu radiatoare/ventiloconvectoare
- 8 montare panouri solare in vederea asigurarii partiale a apei calde menajere

d) Lucrari instalatii sanitare

- 9 reabilitare/realizare instalatii sanitare grupuri sanitare (apa rece, canalizare) si anexe (spalatorie, bucatarie)
- 10 realizare instalatie alimentare apa rece menajera

e) Lucrari instalatii electrice

- 11 Reabilitare instalatie de iluminat, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat cu eficienta electrica ridicata
- 12 Realizare instalatiei de alimentare cu energie electrica
- 13 Realizare Instalatiei electrice de prize, racorduri electrice monofazate
- 14 Instalatiei electrice de curenti slabi
- 15 Instalatie de protectie impotriva loviturilor de trasnet si protectie la suprasarcina.

f) Lucrari instalatii de detectare, semnalizare si avertizare incendiu (IDSAI)

g) Lucrari instalatie de alimentare cu gaz natural, retele exterioare apa canal

h) Dotari (mobilier camere, echipamente spalatorie, mobilier sali de studiu, mobilier oficii)

• **Principali indicatori tehnico economici ai investitiei:**

a) Valoarea totală a investitiei (INV), inclusiv TVA (mii lei), conform Deviz general

Conform Deviz general valoarea investiției cu TVA: 8.520.959,90 lei
Din care Valoare C+M cu TVA: 6.322.362,26 lei

b) Capacități

Suprafata construita propusa	C2 - cămin elevi = 843.63 mp
Suprafata desfășurată propusă	C2 - cămin elevi = 3374,52 mp
Suprafata utila propusa	C2 - cămin elevi = 2777.50 mp

c) Durata de realizare a investiției este de 30 luni din care:

- **6 luni** perioada destinată activităților anterioare semnării contractului de execuție a investiției
- **24 luni** durata de realizare a lucrărilor inclusiv organizarea de șantier, activitățile de dotare și recepția lucrărilor

