



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT: Complex Multifuncțional Măgura
Axa prioritară 13
Obiectivul specific 13.1
Prioritatea de Investiții 9b
Apel de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7REGIUNI

HOTĂRÂREA NR. 27
din 27.03.2020

**privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
pentru proiectul: "COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL MĂGURA"**

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în data de 27 martie 2020 în ședință prin mijloace electronice;

Având în vedere:

- **Strategia Locală de Dezvoltare Durabilă a orașului Șimleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020**, Direcția 1 – Dezvoltare urbană durabilă integrată - Obiectivul operațional 1.4 - Stimularea atractivității prin utilizarea resurselor culturale ale orașului, Proiect "Amenajare bibliotecă și muzeu" din cadrul proiectului "Complex multifuncțional Măgura" și Direcția 7 – Dezvoltarea infrastructurii în vederea promovării incluziunii sociale și a reducerii gradului de sărăcie în orașul Șimleu Silvaniei, Obiectiv operațional 7.1 – Promovarea incluziunii sociale și a reducerii gradului de sărăcie în orașul Șimleu Silvaniei, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 60/28.08.2014 și actualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 55/29.04.2018;

- **Planul de dezvoltare durabilă a orașului Șimleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020**, Direcția 1 - Dezvoltare urbană durabilă integrată, Obiectiv Strategic 1.4 - Stimularea atractivității prin utilizarea resurselor culturale ale orașului, Măsura 1.4.1. - Îmbunătățirea managementului în domeniul cultural, Proiect "Amenajare bibliotecă și muzeu" din cadrul proiectului "Complex multifuncțional Măgura", Șimleu Silvaniei, str. 1 Decembrie 1918 nr. 37 și Direcția 7 - Dezvoltarea infrastructurii în vederea promovării incluziunii sociale și a reducerii gradului de sărăcie în orașul Șimleu Silvaniei, Obiectiv operațional 7.1 – Promovarea incluziunii sociale și a reducerii gradului de sărăcie în orașul Șimleu Silvaniei, Măsura 1.7.1 – Investiții în infrastructura de sănătate, educație și ocupare, servicii sociale, proiect: "Amenajare bibliotecă și muzeu" din cadrul proiectului "Complex funcțional Măgura", aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 60/28.08.2014 și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 55/29.04.2018;

- Referatul de aprobare nr. 4610/2020 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei;

- Raportul de specialitate nr. 4611/2020 al Administratorului public;

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, administrarea domeniului public și privat al orașului, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;

- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură ale Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, HCL nr.60/2018, HCL nr. 61/2018, HCL nr. 62/2018, HCL nr. 12/2020, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 96, art. 129 alin. 2 lit. b și d, alin. 4 lit. a și d și alin. 7 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. a și e din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea documentației tehnico-economice - DALI și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **"Amenajare Bibliotecă și Muzeu" din cadrul proiectului: "COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL MĂGURA"**, în valoare totală de 8.848.599,18 lei (fără TVA), din care C+M: 6.378.904,63 lei (fără TVA) și respectiv în valoare totală de 10.516.501,12 lei (cu TVA), din care C+M: 7.590.896,50 lei (cu TVA), potrivit Devizului general actualizat (TVA 19%), conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea documentației tehnico-economice - DALI și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **"Amenajare Centru Cultural Recreativ" din cadrul proiectului "Complex multifuncțional Măgura"**, în valoare totală de 4.430.386,02 lei (fără TVA), din care C+M: 3.409.115,77 lei (fără TVA) și respectiv în valoare totală de 5.265.034,31 lei (cu TVA), din care C+M: 4.056.847,77 lei (cu TVA), potrivit Devizului general actualizat (TVA 19%), conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă actualizarea documentației tehnico-economice - Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **"Înființare Grădina Măgura" din cadrul proiectului "COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL MĂGURA"**, în valoare totală de 7.003.128,46 lei (fără TVA), din care C+M: 5.960.701,59 lei (fără TVA) și respectiv în valoare totală de 8.312.848,00 lei (cu TVA), din care C+M: 7.093.234,89 lei (cu TVA), potrivit Devizului general actualizat (TVA 19%), conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă actualizarea documentației tehnico-economice și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul: **"COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL MĂGURA"**, în valoare totală de 20.282.113,66 lei (fără TVA), din care C+M: 15.748.721,99 lei (fără TVA) și respectiv în valoare totală de 24.094.383,43 lei (cu TVA), din care C+M: 18.740.979,16 lei (cu TVA), potrivit Devizului general actualizat (TVA 19%), conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește Primarul orașului Șimleu Silvaniei, dl. SEPTIMIU CĂTĂLIN ȚURCAȘ, ca reprezentant legal al Orașului Șimleu Silvaniei, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Orașului Șimleu Silvaniei.

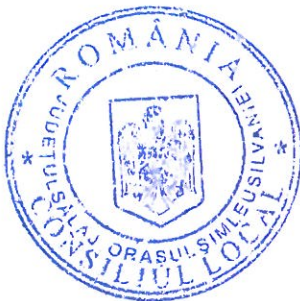
Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al orașului Șimleu Silvaniei în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Orașului Șimleu Silvaniei
- Prefectului Județului Sălaj
- Serviciului Urbanism
- Direcției Economice
- dosar hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al orașului Șimleu Silvaniei și prin publicare pe site-ul propriu al Orașului Șimleu Silvaniei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 27.03.2020, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3, lit. „a” și „e” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 17 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri, din totalul de 17 consilieri prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAZAR IOAN RADU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL DELEGAT,
ALINA-MARIANA PETHO**

**DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI PREZENTAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI
"AMENAJARE BIBLIOTECĂ ȘI MUZEU" DIN CADRUL PROIECTULUI "COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL
MĂGURA"**

Având în vedere Strategia Locală de Dezvoltare Durabilă a orașului Șimleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020, Direcția 1 – Dezvoltare urbană durabilă integrată - Obiectivul operațional 1.4 - Stimularea atractivității prin utilizarea resurselor culturale ale orașului, Proiect "Amenajare bibliotecă și muzeu" din cadrul proiectului "Complex multifuncțional Măgura" și Direcția 7 – Dezvoltarea infrastructurii în vederea promovării incluziunii sociale și a reducerii gradului de sărăcie în orașul Șimleu Silvaniei, Obiectiv operațional 7.1 – Promovarea incluziunii sociale și a reducerii gradului de sărăcie în orașul Șimleu Silvaniei, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 60/28.08.2014 și actualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 55/29.04.2018 și Planul de dezvoltare durabilă a orașului Șimleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020, Direcția 1 - Dezvoltare urbană durabilă integrată, Obiectiv Strategic 1.4 - Stimularea atractivității prin utilizarea resurselor culturale ale orașului, Măsura 1.4.1. - Îmbunătățirea managementului în domeniul cultural, Proiect "Amenajare bibliotecă și muzeu" din cadrul proiectului "Complex multifuncțional Măgura", Șimleu Silvaniei, str. 1 Decembrie 1918 nr. 37 și Direcția 7 - – Dezvoltarea infrastructurii în vederea promovării incluziunii sociale și a reducerii gradului de sărăcie în orașul Șimleu Silvaniei, Obiectiv operațional 7.1 – Promovarea incluziunii sociale și a reducerii gradului de sărăcie în orașul Șimleu Silvaniei, Măsura 1.7.1 – Investiții în infrastructura de sănătate, educație și ocupare, servicii sociale, proiect: "Amenajare bibliotecă și muzeu" din cadrul proiectului "Complex funcțional Măgura", aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 60/28.08.2014 și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 55/29.04.2018, Orașul Șimleu Silvaniei intenționează să depună Proiectul "Complex Multifuncțional Măgura", unul din obiectivele acestuia fiind și proiectul "Amenajare bibliotecă și muzeu", în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 13, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9B, Obiectivul specific 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA.

Necesitatea și oportunitatea investiției

În prezent orașul Șimleu Silvaniei nu dispune de o bibliotecă asemănătoare celei propuse prin prezentul proiect. Dorim astfel construirea unei biblioteci moderne, care să integreze utilizarea tehnologiilor moderne privind evidența, localizarea și circulația documentelor. Prin construirea acestei biblioteci, țintim la creșterea calitatii vieții locuitorilor prin facilitarea accesului acestora la o gamă largă de resurse informaționale.

De asemenea, se are în vedere și înființarea unui muzeu etnografic, în orașul Șimleu Silvaniei existând în momentul de față un singur Muzeu Memorial al Holocaustului, care are o altă funcționalitate față de ceea ce se propune în prezentul proiect.

Terenul pe care se va realiza investiția se află în județul Sălaj, în intravilanul Orașului Șimleu Silvaniei, fiind identificat prin C.F. nr. 54664 UAT Șimleu Silvaniei. Terenul aflat în proprietatea orașului Șimleu Silvaniei are formă neregulată în plan, cu suprafața terenului de 4996 mp.

Clădirea C1 identificată prin CF 54664 având număr cadastral 54664-C1, este alcătuită din două corpuri : corpul 1, clădirea vizată prin prezentul proiect *Fosta bibliotecă orașenească, azi Centrul de Cercetări și Asistență Medicală* care este alipită corpului 2 *Centru de cercetare și asistentă medicală*. Ambele corpuri sunt monumente istorice.

Se intervine și asupra numerelor Cadastrale 54664-C2 (suprafața construită la sol -88 mp) și 54664-C3 (suprafața construită la sol 119 mp) prin demolarea acestora .

Reabilitarea/restaurarea, extinderea, modernizarea și dotarea clădirii este justificată de:

- Neutilizarea din prezent a clădirii, din cauza stării avansate de degradare în care se afla.
- Starea de degradare existentă, reprezintă un pericol pentru locuitori, din cauza lipsei investițiilor pentru întreținere și reabilitare.
- Creșterea calitatii vieții locuitorilor orașului, indiferent de vârstă, noua clădire reabilitată va permite celor interesați să participe la diferite activități precum: în cadrul bibliotecii vor avea acces liber la resurse informaționale, iar în cadrul muzeului acces la expoziții etnografice, favorabile cunoașterii vieții și civilizației poporului român și a naționalităților conlocuitoare din spațiul românesc.

Obiectivul investiției este schimbarea destinației clădirii propuse existente, din Centrul de Cercetare și Asistentă Medicală în Biblioteca și Muzeu prin modernizarea, reabilitarea, extinderea și dotarea clădirii.

Cladirea vizata făcând parte Lista Monumentelor Istorice, fostul Centru de Cercetare și Asistență Medicală din orașul Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj, se află sub incidența Legii acestor construcții. Ca urmare, intervențiile asupra acestora se vor încadra în litera și spiritului acestei Legi, de conservare/păstrare a valorilor istorice, arhitecturale și structurale create de înaintași și de transmiterea lor nealterate/neparazitate generațiilor viitoare. Valoarea istorică a construcției este reprezentată de structurile de rezistență ale acesteia alcătuite din zidării executate cu mortar de var-nisip, de șarpanta acoperișului precum și de stilul arhitectural specific epocii de edificare, încadrat armonios în ansamblul urban al localității.

Proiectul menționat (arhitectură+rezistență+instalații) va cuprinde soluții și detalii de execuție care să înlăture uzura fizică și morală acumulată de construcție în timp și să-i conserve capacitatea portantă la nivelul cerinței „a” (de rezistență și stabilitate) și cerinței „b” (de siguranță în exploatare) prevăzute în articolul 5 din Legea 10/1995.

Funcțiuni propuse

-demisol :sala reconditionare carti, sala dezinfectie carti, birou administratie, coridor, scara total suprafata utila-124.37 mp

-Parter: sala multimedia, sala primire si inregistrare carti, 4 depozite carti, gang, ascensor, coridoare, holuri, grupuri sanitare femei/barbati/personae cu dizabilitati, info/fisier electronic, windfag/filtru acces, sala imprumutare carti + garderoba, spatiu tehnic, scari-suprafata utila -494.19 mp

- Etaj: 3 Sali de lectura pentru adulti, 3 Sali de lectura pentru copii, grupuri sanitare (pentru femei, barbati si persoane cu dizabilitati), ascensor, sala carti audio, sala multifunctionala, sala expozitie etnografica, sala expozitie istoria orasului, holuri , coridoare-suprafata utila -508.19 mp

În urma implementării proiectului, clădirea va avea același regim de înălțime D+P+1E, având o suprafață utilă de 1126.75 mp.

La nivelul amenajării exterioare curte în suprafață de 1592.28 mp se propune: refacerea trotuarelor, plantarea a 17 copaci, realizarea de alei pietonale și carosabile, realizarea unei platforme pentru pubele colectare selectivă, însemănare gazon și amenajare de spații cu bănci pentru lectură în aer liber.

Se vor amplasa panouri de informare în diverse puncte de interes major în curtea în care este amplasată construcția , care pe lângă descrierea zonei / elementului vizitat vor înștiința populația cu rol educativ preventiv.

Pe lângă iluminarea clădirii propuse, se va asigura atât un iluminat acoperitor ca suprafață, cât și satisfăcător ca și intensitate luminoasă pe zonele de interes major ale clădirii. Se va monta un sistem de supraveghere cu camere video.

Prezentul proiect prevede investiții în infrastructura destinată persoanelor cu handicap, precum rampa de acces în clădire, ascensor pentru accesul acestor persoane la toate nivelurile clădirii și grupuri sanitare poziționate la parterul clădirii, respectiv la primul etaj, dotate și amenajate pentru persoanele cu deficiențe locomotorii, sala pentru lectură audio .

Facilitățile prevăzute în clădire vor fi dotate cu echipamente specifice astfel încât să fie asigurată funcționalitatea în cele mai bune condiții.

Se prevăd un număr de 612 dotări și 52 de echipamente cu montaj.

Nr. de utilizatori pentru care a fost proiectat central cultural recreativ: 150 pers

Principalii indicatori ai construcției propuse sunt:

-indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției cu TVA: 10.516.501,12 lei

Valoarea totală a investiției fără TVA: 8.848.599,18 lei

Din care C+M cu TVA: 7.590.896,50 lei

Din care C+M fără TVA: 6.378.904,63 lei

-indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Suprafată teren:	4996,00 mp
- Suprafață construită propusa	653.36 mp
- Suprafață desfășurată propusa	1509.34 mp
- Suprafata utila propusa	1126.75 mp
- Hmax coama	+13.44 m
- Hmax streasina	+11.49 m

POT existent = $S_{\text{construit}} / S_{\text{teren}} \times 100 = 653.36 / 4996 \times 100 = 31.63 \%$

CUT existent = $S_{\text{desfășurat}} / S_{\text{teren}} = 1509.34 / 4996 = 0.65$

-nr. de utilizatori pentru care a fost proiectata cladirea bibliotecii si a muzeului 150 persoane

Durata de realizare a investitiei este de 36 luni, perioada care cuprinde toate activitatile desfasurate dupa semnarea contractului de finantare.

Proiectant general : SC
TRANSILVANIA OUTSOURCES SRL

Data
intocmirii:

25.03.2020

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

AMENAJARE BIBLIOTECA SI MUZEU DIN CADRUL PROIECTULUI "COMPLEX MULTIFUNCTIONAL MAGURA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	23,115.02	4,391.85	27,506.87
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	33,952.50	6,450.97	40,403.47
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		57,067.52	10,842.83	67,910.35
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Bransament apa si racord canal	24,270.77	4,611.45	28,882.22
2.2	Racord electric	10,055.03	1,910.46	11,965.49
2.3	Bransament gaz	7,512.38	1,427.35	8,939.73
TOTAL CAPITOL 2		41,838.18	7,949.26	49,787.44
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii de teren	4,333.75	823.41	5,157.16
	3.1.1. Studii de teren	1,733.75	329.41	2,063.16
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	2,600.00	494.00	3,094.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.3.	Expertizare tehnica	8,600.00	1,634.00	10,234.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,236.00	1,184.84	7,420.84
3.5.	Proiectare	498,532.19	94,721.12	593,253.30
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventie	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	34,886.07	6,628.35	41,514.42
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnci si a detaliilor de executie	16,500.00	3,135.00	19,635.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	317,146.12	60,257.76	377,403.88
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.	Consultanta	89,000.00	16,910.00	105,910.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	74,000.00	14,060.00	88,060.00
	3.7.2 Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	103,125.00	19,593.75	122,718.75

	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	52,800.00	10,032.00	62,832.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	41,250.00	7,837.50	49,087.50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	11,550.00	2,194.50	13,744.50
	3.8.2 Dirigentie de santier	50,325.00	9,561.75	59,886.75
TOTAL CAPITOL 3		767,826.94	145,887.12	854,214.05
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si Instalatii	6,095,485.09	1,158,142.17	7,253,627.26
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	87,405.45	16,607.04	104,012.49
4.3.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale cu montaj	437,702.00	83,163.38	520,865.38
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	914,627.42	173,779.21	1,088,406.63
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		7,535,219.96	1,431,691.79	8,966,911.76
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	123,478.637	23,460.941	146,939.58
	5.1.1. Lucrări de construcții	97,108.40	18,450.60	115,558.99
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	26,370.24	5,010.35	31,380.59
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	70,167.95	0.00	70,167.95
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din valoarea estimata a lucrarilor, fara TVA)	31,894.52	0.00	31,894.52
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din valoarea lucrarilor autorizate, fara TVA)	6,378.90	0.00	6,378.90
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0.5% din suma lucrarilor C+M, fara TVA)	31,894.52	0.00	31,894.52
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	250,000.00	47,500.00	297,500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00
TOTAL CAPITOL 5		446,646.59	71,530.94	518,177.53
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOL 6		0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL GENERAL		8,848,599.18	1,667,901.94	10,516,501.12
Din care C + M		6,378,904.63	1,211,991.88	7,590,896.50

SC TRANSILVANIA OUTSOURCES SRL

Proiectant,
arh. Ioana Adriana Andrei



DEVIZ PE OBIECT

privind cheltuielile necesare realizarii proiectului

**AMENAJARE BIBLIOTECA SI MUZEU DIN CADRUL PROIECTULUI "COMPLEX
MULTIFUNCTIONAL MAGURA"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
Cap - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,095,485.09	1,158,142.17	7,253,627.26
4.1.1	Rezistenta	915,094.75	173,868.00	1,088,962.75
4.1.2	Arhitectura	3,956,438.48	751,723.31	4,708,161.79
4.1.3	Instalatii interioare	1,157,958.48	220,012.11	1,377,970.60
4.1.3.1	Instalatii termice	290,498.01	55,194.62	345,692.64
4.1.3.2	Instalatii sanitare	24,964.22	4,743.20	29,707.42
4.1.3.3	Instalatii climatizare	34,672.53	6,587.78	41,260.31
4.1.3.4	Instalatii electrice	383,478.18	72,860.85	456,339.04
4.1.3.5	Instalatii curenti slabi	418,566.78	79,527.69	498,094.47
4.1.3.6	Instalatii gaze naturale	5,778.76	1,097.96	6,876.72
4.1.4	Instalatii exterioare	65,993.38	12,538.74	78,532.12
TOTAL I - subcapitol 4.1		6,095,485.09	1,158,142.17	7,253,627.26
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologic	87,405.45	16,607.04	104,012.49
TOTAL II - subcapitol 4.2		87,405.45	16,607.04	104,012.49
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	437,702.00	83,163.38	520,865.38
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	914,627.42	173,779.21	1,088,406.63
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III		1,352,329.42	256,942.59	1,609,272.01
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II +TOTAL III)		7,535,219.96	1,431,691.79	8,966,911.76

SC TRANSILVANIA OUTSOURCES SRL

Proiectant,

arh. Ioana Adriana Andrei



**DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI PREZENTAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI
"AMENAJARE CENTRU CULTURAL RECREATIV " DIN CADRUL PROIECTULUI "COMPLEX
MULTIFUNCȚIONAL MĂGURA"**

Având în vedere Strategia Locală de Dezvoltare Durabilă a orașului Șimleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020, Direcția 1 – Dezvoltare urbană durabilă integrată - Obiectivul operațional 1.4 - Stimularea atractivității prin utilizarea resurselor culturale ale orașului, Proiect "Amenajare centru cultural recreativ din cadrul proiectului "Complex multifuncțional Măgura", aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 60/28.08.2014 și actualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 55/29.04.2018, precum și Planul de dezvoltare durabilă a orașului Șimleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020, Obiectiv Strategic 1.4 - Stimularea atractivității prin utilizarea resurselor culturale ale orașului, Măsura 1.4.1. - Îmbunătățirea managementului în domeniul cultural, Proiect "Amenajare centru cultural recreativ" din cadrul proiectului "Complex multifuncțional Măgura", Șimleu Silvaniei, str. Martonffy Stephanus nr. 2/A, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 60/28.08.2014 și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 55/29.04.2018, Orașul Șimleu Silvaniei intenționează să depună Proiectul "Complex Multifuncțional Măgura", unul din obiectivele acestuia fiind "Amenajare centru cultural recreativ", în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 13, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9B, Obiectivul specific 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA.

Necesitatea și oportunitatea investiției

În prezent orașul Șimleu Silvaniei nu dispune de un centru cultural recreativ, astfel prin prezentul proiect se propune construirea unui astfel de centru compus din: atelier de sah, atelier modelism, sala proiectie, atelier pictura și spațiu expozițional. Asadar, prin construirea acestui centru recreativ, cu toate aceste funcționalități menționate mai sus, va contribui la atingerea obiectivelor prin creșterea calității vieții locuitorilor.

Terenul pe care se va realiza investiția se află în județul Sălaj, în intravilanul Orașului Șimleu Silvaniei, fiind identificat prin C.F. nr. 54697 UAT Șimleu Silvaniei. Terenul aflat în proprietatea orașului Șimleu Silvaniei are forma neregulată în plan, cu suprafața de teren de 1544 mp.

Clădirea studiată, este situată în intravilanul localității Șimleu Silvaniei, județul Sălaj și are destinația conform extrasului de carte funciara Spital- secția de boli infecțioase, fiind amplasată în interiorul parcului ocupând o parcelă cu suprafața de 1544 mp.

În prezent, clădirea ce face obiectul investiției este o clădire parasită, nefuncțională, fiind debransată de la toate utilitățile. Este în stare avansată de degradare, asadar este necesară reabilitarea acestei construcții, în caz contrar existând riscul prăbusirii acesteia și provocării de accidente.

Destinația principală și inițială a clădirii a fost Secția de chirurgie din cadrul Spitalului Unificat Șimleu Silvaniei, la inițiativa dr. Ioan Puscas, ulterior schimbându-și destinația în Spital de Boli Infecțioase. În anul 1979, s-a hotărât construirea unui spital nou și modern în orașul de la poalele Măgurii, spital proiectat atunci ca un spital de tip municipal, lucrările fiind finalizate în anul 1986 când s-a dat folosință clădirii actuală a spitalului. De la data sa în folosință în anul 1986 clădirea obiectului nostru de investiție nu a mai beneficiat de reparații substanțiale, și starea acesteia degradându-se în timp.

În situația existentă clădirea nu mai este funcțională încă din anul 1986. Toate instalațiile: sanitare, termice și electrice sunt incomplete, degradate prezentând un grad de uzură avansat fapt ce necesită refacerea acestora în totalitate

Reabilitarea, extinderea, modernizarea și dotarea clădirii este justificată de:

- Neutilizarea din prezent a clădirii, din cauza stării avansate de degradare în care se afla.

- Starea de degradare existentă, reprezintă un pericol pentru locuitori, din cauza lipsei investițiilor pentru întreținere și reabilitare.
- Creșterea calității vieții locuitorilor orașului, indiferent de vârstă, noul centru funcțional va permite celor interesați să participe la diferite activități precum: pictura, desen, modelism, sah, promovarea creațiilor artistice punând la dispoziție un spațiu expozițional, vizionare filme, documentare, etc.

Obiectivul investiției este schimbarea destinației clădirii propuse existente, din Spital Boli Infecțioase în Centru Cultural Recreativ prin modernizarea, reabilitarea, extinderea și dotarea clădirii.

Obiective specifice :

- Modernizarea, reabilitarea, extinderea și dotarea clădirii. În urma implementării investiției, clădirea cu destinația de Centru Cultural Recreativ va avea următoarele suprafețe: aria construită = 262.75 mp, aria desfasurată 754,03 mp și suprafața utilă = 582.73 mp.
 - Asigurarea de activități educaționale pentru persoanele de orice vârstă, într-un cadru adecvat;
 - Socializarea, învățarea socială, integrarea și reintegrarea copiilor, mai ales acelor proveniți din familii aflate în situații de criză;
 - Implicarea persoanelor defavorizate în cadrul unor activități de petrecere a timpului liber și familiarizarea acestora cu anumite activități recreative;
 - Implicarea altor factori (autorități, firme private, cetățeni, alte O.N.G.-uri) în sprijinirea acestui tip de centru cultural multifuncțional, accesibil copiilor și familiilor în dificultate socio-economică;
 - Creșterea accesibilității copiilor, mai ales a celor din cadrul familiilor defavorizate la activități recreative disponibile în cadrul centrului cultural recreativ, precum: pictura, sah, modelism, promovare creații artistice.
- În urma implementării proiectului, clădirea va avea un regim de înălțime P+2, având o suprafață utilă de 582,73 mp.

În urma implementării proiectului, clădirea va avea următoarele funcțiuni cu suprafețele utile aferente:

- parter-atelier sah, atelier modelism, atelier pictura, grupuri sanitare pentru bărbați, femei și persoane cu dizabilități, hol, depozit exponate și materiale, birou, hol, depozit materiale, info point, încăpăre centrală termică, coridor și casa scării-total suprafață -181,83 mp
- etaj 1-sala proiectie, spațiu tehnic, coridor, grupuri sanitare pentru bărbați, femei și persoane cu dizabilități, coridor, casa scării-total suprafață-204,33 mp
- etaj 2-atelier pictura, spațiu expozițional, depozit materiale pictura, grupuri sanitare pentru bărbați, femei și persoane cu dizabilități, hol, casa scării-total suprafață-196,57 mp.

Prezentul proiect prevede și facilități pentru persoanele cu dizabilități : o rampă de acces în clădire, lift pentru accesul acestor persoane la toate nivelurile clădirii și grupuri sanitare poziționate la parterul clădirii, respectiv la primul etaj, respectiv la etajul 2 dotate și amenajate pentru persoanele cu deficiențe locomotorii. Mai mult decât atât, până la rampa de acces în clădire, persoanele cu handicap vor utiliza platforma elevatoră proiectată prin proiect și amplasată în obiectivul Grădina Magura

Nr. de utilizatori pentru care a fost proiectat centru cultural recreativ: 130 pers

Centrul cultural recreativ va fi echipat cu toate dotările necesare bunei desfășurări a activității respectiv :-mobiliier, dotări specifice funcțiilor propuse, aparatură birotică .

Echipamente și utilaje cu montaj -16 buc

Dotări -343 buc

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

-indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției cu TVA: 5.265.034,31 lei

Valoarea totală a investiției fără TVA: 4.430.386,02 lei

Din care C+M cu TVA: 4.056.847,77 lei

Din care C+M fără TVA: 3.409.115,77 lei

-indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- | | |
|----------------------------------|-----------|
| - Suprafață construită propusă: | 262.75 mp |
| - Suprafață desfasurata propusă: | 754.03 mp |
| - - Suprafată utilă: | 582,73 mp |

În funcție de aceste caracteristici rezultă pentru varianta propusă următorii Indici Caracteristici propusi:

$$\text{POT} = \text{Sconstruit} / \text{Steren} \times 100 = 262.75 / 1544 \times 100 = 17,02 \%$$

$$\text{CUT} = \text{Sdesfășurat} / \text{Steren} = 754.03 / 1544 = 0,48$$

-Nr. de utilizatori pentru care a fost proiectat Central Cultural Recreativ: 130 persoane

Durata de realizare a investitiei este de 36 luni, perioada care cuprinde toate activitatile desfasurate dupa semnarea contractului de finantare.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Amenajare centru cultural recreativ din cadrul proiectului "Complex multifunctional Magura"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	23,115.02	4,391.85	27,506.87
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	89,428.55	16,991.42	106,419.97
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		112,543.57	21,383.28	133,926.84
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Bransament apa si racord canal	43,571.81	8,278.64	51,850.46
2.2	Racord electric	12,019.81	2,283.76	14,303.57
2.3	Bransament gaz	10,401.76	1,976.33	12,378.09
TOTAL CAPITOL 2		65,993.38	12,538.74	78,532.12
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii de teren	7,110.00	1,350.90	8,460.90
	3.1.1. Studii de teren	7,110.00	1,350.90	8,460.90
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3.	Expertizare tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,490.00	663.10	4,153.10
3.5.	Proiectare	280,559.10	53,306.23	333,865.33
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventie	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	8,447.79	1,605.08	10,052.87
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnci si a detaliilor de executie	7,895.00	1,500.05	9,395.05
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	134,216.31	25,501.10	159,717.41
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	55,000.00	10,450.00	65,450.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.7.2 Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	31,816.85	6,045.20	37,862.05

	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	12,079.35	2,295.08	14,374.43
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,500.35	1,995.07	12,495.42
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,579.00	300.01	1,879.01
	3.8.2 Dirigenție de șantier	19,737.50	3,750.13	23,487.63
TOTAL CAPITOL 3		383,975.95	72,955.43	456,931.38
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3,123,308.44	593,428.60	3,716,737.04
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	53,123.88	10,093.54	63,217.41
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	240,543.00	45,703.17	286,246.17
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	194,739.00	37,000.41	231,739.41
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,611,714.31	686,225.72	4,297,940.03
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	67,658.537	12,855.122	80,513.659
	5.1.1. Lucrări de construcții	54,146.51	10,287.84	64,434.34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	13,512.03	2,567.29	16,079.32
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	37,500.27	0.00	37,500.27
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	3,409.12	0.00	3,409.12
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	17,045.58	0.00	17,045.58
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0.5% din suma lucrărilor C+M, fără TVA)	17,045.58	0.00	17,045.58
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire /desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	150,000.00	28,500.00	178,500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 5		256,158.81	41,545.12	297,703.93

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOL 6		0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL GENERAL		4,430,386.02	834,648.29	5,265,034.31
Din care C + M		3,409,115.77	647,732.00	4,056,847.77

SC TRANSILVANIA OUTSOURCES SRL

Proiectant,

arh. Ioana Adriana Andrei



DEVIZ PE OBIECT

privind cheltuielile necesare realizării proiectului

Amenajare centru cultural recreativ din cadrul proiectului "Complex multifunctional Magura"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
Cap - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,123,308.44	593,428.60	3,716,737.04
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	81,480.45	15,481.28	96,961.73
4.1.2	Rezistenta	842,542.48	160,083.07	1,002,625.55
4.1.3	Arhitectura	1,433,512.64	272,367.40	1,705,880.04
4.1.3	Instalatii interioare	553,288.05	105,124.73	658,412.78
4.1.3.1	Instalatii termice	116,661.51	22,165.69	138,827.19
4.1.3.2	Instalatii sanitare	64,722.06	12,297.19	77,019.25
4.1.3.3	Instalatii climatizare	37,793.06	7,180.68	44,973.74
4.1.3.4	Instalatii electrice	156,918.62	29,814.54	186,733.16
4.1.3.5	Instalatii curenti slabi	173,378.83	32,941.98	206,320.81
4.1.3.6	Instaaltii gaze naturale	3,813.98	724.66	4,538.63
4.1.4	Instalatii exterioare	212,484.82	40,372.12	252,856.94
TOTAL I - subcapitol 4.1		3,123,308.44	593,428.60	3,716,737.04
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologic	53,123.88	10,093.54	63,217.41
TOTAL II - subcapitol 4.2		53,123.88	10,093.54	63,217.41
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	240,543.00	45,703.17	286,246.17
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	194,739.00	37,000.41	231,739.41
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III		435,282.00	82,703.58	517,985.58
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II +TOTAL III)		3,611,714.31	686,225.72	4,297,940.03

SC TRANSILVANIA OUTSOURCES SRL

Proiectant,

arh. Ioana Adriana Andrei



**DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI PREZENTAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI
"ÎNFIINȚARE GRĂDINA MĂGURA " DIN CADRUL PROIECTULUI "COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL
MĂGURA"**

Având în vedere Strategia Locală de Dezvoltare Durabilă a orașului Șimleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020, Direcția 6 - Îmbunătățirea condițiilor de mediu la nivel local și regional - Obiectivul operațional 6.2 - Îmbunătățirea calității mediului, Proiect "Înființare Grădina Măgura" din cadrul proiectului "Complex multifuncțional Măgura", aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 60/28.08.2014 și actualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 55/29.04.2018 și Planul de dezvoltare durabilă a orașului Șimleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020, Direcția 6 - Îmbunătățirea condițiilor de mediu la nivel local și regional - Obiectivul operațional 6.2 - Îmbunătățirea calității mediului, Măsura 6.2.1 - Acțiuni în vederea extinderii și modernizării infrastructurii de agrement și sportive", Proiect "Înființare Grădina Măgura" din cadrul proiectului "Complex multifuncțional Măgura", aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 60/28.08.2014 și actualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 55/29.04.2018, Orașul Șimleu Silvaniei intenționează să depună Proiectul "Complex Multifuncțional Măgura", unul din obiectivele acestuia fiind "Înființare Grădina Măgura" în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 13, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9B, Obiectivul specific 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Amplasamentul studiat se află în localitatea Șimleu Silvaniei, str. Martonffy Stephanus nr. 2, la poalele Dealului Măgura. Pe teren există în momentul de față două porțiuni de zid cu denumirea ruină ale unui fost conac (Simai) : notate pe planșele cadastrale CC1 = 25,00mp și CC2 = 17,00mp, în total: 42,00 mp.

Porțiunea de deal începe cu o pantă de cca 12%, continuă cu o pantă mai abruptă de cca 25% în zona teraselor mediane, iar în zona celor două terase de sus panta este în jur de 35%. Diferența de nivel între platoul orizontal de jos și terasa a cincea cu turnul de observație este de 24 metri.

Pe amplasament se mai află o casă veche parter, cu suprafața construită de 78,00 mp, părăsită, propusă spre demolare.

Starea fizică a clădirii: anexa existentă cu suprafața construită de 78,00 mp și regim de înălțime parter se află pe amplasamentul studiat în proprietatea beneficiarului - Orașul Șimleu Silvaniei. Aceasta este nefolosită din anul 1986, fiind într-o stare avansată de degradare. În ultimii ani ai folosinței sale anexa a servit drept depozit de unelte și materiale. Acoperișul acesteia (atât șarpanta cât și învelitoarea) este degradat în totalitate. Zidurile prezintă crăpături și fisuri majore. Finisajele și tâmplăriile sunt în totalitate degradate sau lipsesc.

Dat fiind faptul că amplasamentul este în paragină de o perioadă de mai bine de 30 de ani, versantul este în prezent practic parazitat de o vegetație haotică fără valoare: tufişuri, boscheți și puieți de salcâm crescuți după ajungerea în paragină a amplasamentului. Totuși, cărările bătorite și terasările există, dar în prezent traseul este dificil de parcurs din cauza faptului că nu a fost întreținut. Parcurgerea acestuia este una dinamică, datorită faptului că urcăm practic pe niște serpentine, iar de pe terasele versantului percepem de asemenea panorama orașului într-un mod ascendent, dinamic, într-o continuă creștere, cu deschiderea unghiului de perspectivă asupra peisajului.

În concluzie :

- imaginea de ansamblu este dezolantă, zona este abandonată, iar terenul se găsește în stare de degradare continuă
- aleile existente sunt degradate
- vegetația este reprezentată de câțiva arbori de talie mare, în rest fiind vegetație spontană, care face imposibilă circulația în special pe suprafața în pantă
- terenul nu prezintă împrejmuiri
- lipsește mobilierul urban
- lipsesc toaletele publice
- lipsește iluminatul nocturn
- lipsesc coșurile de gunoi
- există o clădire cu o suprafață de 78 mp nefolosită într-o stare avansată de degradare
- în condițiile actuale nu pot exista activități specifice unui spațiu verde.

În anul 2006, conform Raportului privind Calitatea vieții, orașul Șimleu Silvaniei avea o suprafață de 0,64mp/locuitor.

În anul 2016 (31.12.2016), conform INS, suprafața verde pe cap de locuitor a crescut la 7,48 mp, insuficient însă pentru minimul necesar considerat de către OMS (9 mp).

Un mediu plăcut ajută întotdeauna la crearea unei imagini favorabile a centrelor urbane și prin aceasta poate spori atractivitatea pentru investiții și pentru oferta de noi locuri de muncă. Mai mult, prezența spațiilor verzi, prin aspectele benefice pe care le oferă locuitorilor, determină creșterea în valoare a zonelor urbane și implicit a valorii proprietăților localizate în vecinătatea lor.

Cercetările în domeniu indică faptul că locuitorii acordă o valoare înaltă zonelor în care se află spații verzi de calitate. De asemenea, spațiile verzi pot juca un rol determinant în dezvoltarea turismului la nivelul unui oraș.

Urmare a unui sondaj de opinie realizat cu ocazia realizării SDL pe un eșantion de 123 de persoane, se constată că 65,85 % din persoane consideră că realizarea și amenajarea unor zone de agrement este foarte importantă.

Bunul și serviciul principal rezultat în urma implementării prezentei investiții este de ordin social cu implicații asupra celui economic.

Disponibilitatea oamenilor de a alege să-și trăiască viața într-un loc sau altul este dată și de facilitățile de mediu, recreere și sociale pe care le identifică în locațiile respective. Din punct de vedere economic, așa cum s-a mai amintit, există deja un cadru în dezvoltare, însă cu toate acestea resursa umană din oraș are o tendință de migrare.

Investiția propusă, prin faptul că va crea puncte de interes (unele unice în județ - Turn de observație – teren de minigolf, un labirint verde, locuri pentru activități sportive) în cadrul unui spațiu verde va crea o atracție spre socializare și recreere care pe termen mediu și lung va duce la revitalizarea localității.

În concluzie, proiectul își propune reabilitarea/refuncționalizarea terenului și dotarea corespunzătoare a sa, în vederea asigurării unor condiții optime de desfășurare a activităților recreative și de petrecere a timpului liber.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

VALOARE TOTALĂ cu TVA	8.312.848,00 lei
VALOARE TOTALĂ fără TVA	7.003.128,46 lei
CONSTRUCȚII –MONTAJ cu TVA	7.093.234,89 lei
CONSTRUCȚII –MONTAJ fără TVA	5.960.701,59 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Spați deschise create sau reabilitate în zonele urbane -5748 mp

Spați verzi în orașele mici și mijlocii -5748 mp

Suprafață teren refuncționalizat	= 5.748 mp
Suprafață spațiu verde efectiv nou creat	= 5.706 mp
Spațiu verde nou creat mp/cap de locuitor	= 0,33 mp

Facilități - (buc sau mp)

- Alei pietonale pavaj piatră cubică:	S= 62,80 mp
- Alei pietonale cu trepte / dale:	S= 47.00 mp
- Alei pietonale cu gazon	S= 38.20 mp
din care suprafața dalelor de borduri:	S= 4.00 mp
- Foișor - 1 buc:	S= 24.85 mp
-Amfiteatru - 1 buc:	S= 96.00 mp
din care scenă și gradene cu fundații:	S= 44.35 mp

- Terasă Panoramică -1 buc- proiecție la sol: S= 91.00 mp
- din care fundații stâlpi, pilaștri, trepte: S= 7.40 mp
- Turn de Observație - 1 buc: S= 50.65 mp

Grădina Măgura, fiind situată la poalele Dealului Măgura, este concepută și organizată în două zone distincte din cauza naturii terenului:

-I Platoul din aval care va conține:

- 1.1. Terasa panoramică construită lângă o ruină păstrată
- 1.2. Blocul grupului sanitar, având în extensie o pergolă
- 1.3 Labirintul din gard viu
- 1.4. Amfiteatrul în aer liber, care este în zona de confluență a platoului cu versantul
- 1.5. Zona de colectare selectivă a deșeurilor

-II Versantul din amonte care va conține:

- 2.1. Terasa 1 cu foișorul
- 2.2. Terasa 2 cu terenul de minigolf
- 2.3. Terasa 3 cu locul de joacă pentru copii
- 2.4. Terasa 4 cu aparatele de sport
- 2.5. Terasa 5 cu turnul de observație

Alte facilități :

- alei pietonale
- platformă pentru persoane cu dizabilități

Iluminatul

Se va asigura un iluminat cu corpuri de iluminat cu becuri LED de 3x40 W/ stâlp. Numărul total al stâlpilor de iluminat va fi de 10 buc.

Sistemul automat de irigare proiectat pentru spațiul verde Grădina Măgura are ca obiectiv asigurarea udării în mod automat și diferențiat a plantelor ornamentale, respectiv a peluzelor.

Grădina va fi supravegheată video, existând și accesul la internet prin WI-FI.

Durata de realizare a investiției este de 36 luni, perioada care cuprinde toate activitățile desfășurate după semnarea contractului de finanțare.

Proiectant general : SC TRANSILVANIA OUTSOURCES SRL		25.03.2020		
DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investitii				
Infiintare Gradina Magura din cadrul proiectului "Complex multifunctional Magura"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	593,792.79	112,820.63	706,613.42
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		593,792.79	112,820.63	706,613.42
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	253,911.73	48,243.23	302,154.96
TOTAL CAPITOL 2		253,911.73	48,243.23	302,154.96
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii de teren	9,500.00	1,805.00	11,305.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4,500.00	855.00	5,355.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	202,563.17	30,070.00	232,633.17
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventie	44,300.00	0.00	44,300.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnci si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	158,263.17	30,070.00	188,333.17
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	70,707.00	13,434.33	84,141.33
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	62,407.00	11,857.33	74,264.33
	3.7.2 Auditul financiar	8,300.00	1,577.00	9,877.00

3.8	Asistenta tehnica	143,946.38	27,349.81	171,296.19
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	71,844.50	13,650.46	85,494.96
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	47,370.00	9,000.30	56,370.30
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	24,474.50	4,650.16	29,124.66
	3.8.2 Dirigentie de santier	72,101.88	13,699.36	85,801.23
TOTAL CAPITOL 3		426,716.55	72,659.14	499,375.69
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si Instalatii	4,979,229.91	946,053.68	5,925,283.59
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	53,326.89	10,132.11	63,459.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	400,305.21	76,057.99	476,363.20
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	41,854.21	7,952.30	49,806.51
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,474,716.22	1,040,196.08	6,514,912.30
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	80,440.270	15,283.651	95,723.921
	5.1.1. Lucrări de construcții	80,440.27	15,283.65	95,723.92
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	65,567.72	0.00	65,567.72
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din valoarea estimata a lucrarilor, fara TVA)	29,803.51	0.00	29,803.51
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din valoarea lucrarilor autorizate, fara TVA)	5,960.70	0.00	5,960.70
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0.5% din suma lucrarilor C+M, fara TVA)	29,803.51	0.00	29,803.51
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	100,000.00	19,000.00	119,000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7,983.19	1,516.81	9,500.00
TOTAL CAPITOL 5		253,991.18	35,800.46	289,791.63

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOL 6		0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL GENERAL		7,003,128.46	1,309,719.54	8,312,848.00
Din care C + M		5,960,701.59	1,132,533.30	7,093,234.89

SC TRANSILVANIA OUTSOURCES SRL

Proiectant,
arh. Ioana Adriana Andrei



DEVIZ PE OBIECT

privind cheltuielile necesare realizarii proiectului

Infintare Gradina Magura din cadrul proiectului "Complex multifunctional Magura"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
Cap - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,979,229.91	946,053.68	5,925,283.59
4.1.1	Amenajare spatiu verde	1,548,288.47	294,174.81	1,842,463.28
4.1.2	Amenajare teren - alei	99,495.83	18,904.21	118,400.04
4.1.3	Turn de observatie	1,009,465.23	191,798.39	1,201,263.62
4.1.4	Terasa panoramica	477,865.28	90,794.40	568,659.68
4.1.5	Consolidare zid ruina	522,967.38	99,363.80	622,331.18
4.1.6	Zona circulatie, parcare	290,838.56	55,259.33	346,097.88
4.1.7	Amfiteatru	398,089.76	75,637.06	473,726.82
4.1.8	Foisor	71,471.32	13,579.55	85,050.87
4.1.9	Teren de joc pentru copii	158,068.34	30,032.99	188,101.33
4.1.10	Terasa amenajata aparate de sport	12,617.07	2,397.24	15,014.31
4.1.11	Terasa amenajata pentru minigolf	19,659.51	3,735.31	23,394.82
4.1.12	Imprejmuire	103,202.36	19,608.45	122,810.81
4.1.13	Iluminat exterior	134,342.82	25,525.14	159,867.96
4.1.14	Retea internet WI-FI	44,357.57	8,427.94	52,785.51
4.1.15	Fantana arteziana decorativa	88,500.42	16,815.08	105,315.50
TOTAL I - subcapitol 4.1		4,979,229.91	946,053.68	5,925,283.59
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologic	53,326.89	10,132.11	63,459.00
TOTAL II - subcapitol 4.2		53,326.89	10,132.11	63,459.00
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	400,305.21	76,057.99	476,363.20
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	41,854.21	7,952.30	49,806.51
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III		442,159.42	84,010.29	526,169.71
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II +TOTAL III)		5,474,716.22	1,040,196.08	6,514,912.30

SC TRANSILVANIA OUTSOURCES SRL

Proiectant,

arh. Ioana Adriana Andrei



Proiectant general . SC TRANSILVANIA OUTSOURCES SRL		25.03.2020		
DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investitii				
Totalizator- Complex Multifunctional Magura				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare TVA cu
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	640,022.83	121,604.34	761,627.17
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	123,381.04	23,442.40	146,823.44
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		763,403.87	145,046.74	908,450.61
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	361,743.29	68,731.23	430,474.53
TOTAL CAPITOL 2		361,743.29	68,731.23	430,474.52
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii de teren	20,943.75	3,979.31	24,923.06
	3.1.1. Studii de teren	13,843.75	2,630.31	16,474.06
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	7,100.00	1,349.00	8,449.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.3.	Expertizare tehnica	11,600.00	2,204.00	13,804.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,726.00	1,847.94	11,573.94
3.5.	Proiectare	981,654.46	178,097.35	1,159,751.81
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefazibilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventie	304,300.00	49,400.00	353,700.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	43,333.86	8,233.43	51,567.29
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnci si a detaliilor de executie	24,395.00	4,635.05	29,030.05
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	609,625.60	115,828.86	725,454.47
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.	Consultanta	214,707.00	40,794.33	255,501.33
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	181,407.00	34,467.33	215,874.33
	3.7.2 Auditul financiar	33,300.00	6,327.00	39,627.00
3.8	Asistenta tehnica	278,888.23	52,988.76	331,876.99

	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	136,723.85	25,977.53	162,701.38
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	99,120.35	18,832.87	117,953.22
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	37,603.50	7,144.67	44,748.17
	3.8.2 Dirigentie de santier	142,164.38	27,011.23	169,175.61
	TOTAL CAPITOL 3	1,578,519.44	291,501.69	1,810,521.13
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si Instalatii	14,198,023.44	2,697,624.45	16,895,647.89
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	193,856.21	36,832.68	230,688.89
4.3.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale cu montaj	1,078,550.21	204,924.54	1,283,474.75
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	1,086,710.63	206,475.02	1,293,185.65
4.6.	Active necorporale	64,510.00	12,256.90	76,766.90
	TOTAL CAPITOL 4	16,621,650.49	3,158,113.59	19,779,764.09
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	271,577.44	51,599.71	323,177.16
	5.1.1. Lucrări de construcții	231,695.17	44,022.08	275,717.26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	39,882.27	7,577.63	47,459.90
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	173,235.94	0.00	173,235.94
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	65,107.15	0.00	65,107.15
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	29,385.19	0.00	29,385.19
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	78,743.61	0.00	78,743.61
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	500,000.00	95,000.00	595,000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	11,983.19	2,276.81	14,260.00
	TOTAL CAPITOL 5	956,796.57	148,876.52	1,105,673.10
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOL 6	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL GENERAL	20,282,113.66	3,812,269.77	24,094,383.43
	Din care C + M	15,748,721.99	2,992,257.17	18,740,979.16

SC TRANSILVANIA OUTSOURCES SRL

Proiectant,

arh. Ioana Adriana Andrei



Proiectant general : SC TRANSILVANIA OUTSOURCES SRL		25.03.2020		
DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investitii				
BIBLIOTECA SI MUZEU + CENTRU CULTURAL RECREATIV				
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli			
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	46,230.04	8,783.71	55,013.75
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	123,381.04	23,442.40	146,823.44
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		169,611.08	32,226.11	201,837.19
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Bransament apa si racord canal	67842.58	12890.09	80732.67
2.2	Racord electric	22074.84	4194.22	26,269.06
2.3	Bransament gaz	17914.14	3403.69	21,317.83
TOTAL CAPITOL 2		107,831.56	20,488.00	128,319.57
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii de teren	11,443.75	2,174.31	13,618.06
	3.1.1. Studii de teren	8,843.75	1,680.31	10,524.06
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	2,600.00	494.00	3,094.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.3.	Expertizare tehnica	11,600.00	2,204.00	13,804.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,726.00	1,847.94	11,573.94
3.5.	Proiectare	779,091.29	148,027.34	927,118.63
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefazibilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventie	260,000.00	49,400.00	309,400.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	43,333.86	8,233.43	51,567.29
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnci si a detaliilor de executie	24,395.00	4,635.05	29,030.05
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	451,362.43	85,758.86	537,121.29

3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.	Consultanta	144,000.00	27,360.00	171,360.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	119,000.00	22,610.00	141,610.00
	3.7.2 Auditul financiar	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8	Asistenta tehnica	134,941.85	25,638.95	160,580.80
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	64,879.35	12,327.08	77,206.43
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	51,750.35	9,832.57	61,582.92
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	13,129.00	2,494.51	15,623.51
	3.8.2 Dirigentie de santier	70,062.50	13,311.88	83,374.38
TOTAL CAPITOL 3		1,151,802.89	218,842.55	1,311,145.44
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	9,218,793.53	1,751,570.77	10,970,364.30
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	140,529.33	26,700.57	167,229.90
4.3.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale cu montaj	678,245.00	128,866.55	807,111.55
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	1,044,856.42	198,522.72	1,243,379.14
4.6.	Active necorporale	64,510.00	12,256.90	76,766.90
TOTAL CAPITOL 4		11,146,934.28	2,117,917.51	13,264,851.79
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	191,137.173	36,316.063	227,453.236
	5.1.1. Lucrări de construcții	151,254.903	28,738.432	179,993.33
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	39,882.270	7,577.631	47,459.90
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	107,668.224	0.000	107,668.22
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	35,303.639	0.000	35,303.64
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	23,424.483	0.000	23,424.48
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	48,940.102	0.000	48,940.10
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire /desfiintare	0.000	0.000	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	400.000.00	76,000.000	476,000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,000.000	760.000	4,760.00

TOTAL CAPITOL 5		702,805.40	113,076.06	815,881.46
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00000	0.00000	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00000	0.00000	0.00
TOTAL GENERAL		13,278,985.20	2,502,550.23	15,781,535.43
Din care C + M		9,788,020.40	1,859,723.87	11,647,744.27

SC TRANSILVANIA OUTSOURCES SRL

Proiectant,

arh. Ioana Adriana Andrei

