



HOTĂRÂREA NR. 54

din 30.07.2020

privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație publică a unui spațiu medical situat în Policlinica veche, proprietatea privată a orașului Șimleu Silvaniei

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în data de 30 iulie 2020 în ședință prin mijloace electronice;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.9870/2020 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei, Raportul de specialitate nr.9871/2020 al Biroului cadastru, Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură și Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților ale Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 1777 și urm. din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 317, art. 334 – 346, și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin procedura de licitație publică a spațiului medical în suprafață totală de 29,87 mp, situat în clădirea Policlinicii vechi din orașul Șimleu Silvaniei, strada Simion Bărnuțiu nr. 2, județul Sălaj, proprietatea privată a orașului Șimleu Silvaniei, care va avea destinația de cabinet medical de specialitate – **cod CAEN 8622 – Activități de asistență medicală specializată.**

Art.2. Se aprobă **documentația de atribuire** privind închirierea prin licitație publică a spațiului medical prevăzut la art. 1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă prețul de pornire al licitației publice de închiriere a spațiului medical prevăzut la art. 1 în suma de **10 lei/mp/lună.**

Art.4. Durata închirierii este de **5 ani** de la data încheierii contractului de închiriere cu adjudecatorul licitației publice, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu acordul părților.

Art.5. Comisia de licitație se va constitui prin dispoziția Primarului orașului Șimleu Silvaniei.

Art.6. Se împuternicește Primarul orașului Șimleu Silvaniei, dl. SEPTIMIU-CĂTĂLIN ȚURCAȘ, să încheie și să semneze contractul de închiriere a spațiului medical prevăzut la art. 1 cu adjudecatorul licitației publice, precum și să urmărească modul de executare a contractului de închiriere.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei și Biroul cadastru imobiliar-edilitar, evidența și gestionarea patrimoniului, fond funciar.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condiții Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Prefectul Județului Sălaj;
- Biroul cadastru imobiliar-edilitar;
- Direcția Economică;
- dosar hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAZAR IOAN-RADU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL DELEGAT,
ALINA-MARIANA PETHO**

**Documentația de atribuire în vederea închirierii prin
procedura de licitație publică a unui spațiu
medical situat în Policlinica veche, proprietatea
privată a orașului Șimleu Silvaniei**

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin procedura de licitație publică a unui spațiu medical situat în Policlinica veche, proprietatea privată a orașului Șimleu Silvaniei

CAP. I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

1.1. Obiectul închirierii îl constituie spațiul medical în suprafață de 29,87 mp situat în Policlinica veche din str. Simion Bărnuțiu nr. 2, județul Sălaj, care va avea destinația de cabinet medical de specialitate în oricare din specialitățile medicale care se încadrează în cod CAEN 8622 - Activități de asistență medicală specializată.

1.2. Spațiul medical prevăzut la pct. 1.1. care se închiriază prin licitație publică face parte din domeniul privat al orașului Șimleu Silvaniei și este în administrarea Consiliului local.

1.3. Spațiul medical care face obiectul închirierii are suprafața totală de 29,87 mp și este compus din:

- cabinet medical de consultații în suprafață de 14,00 mp
- sala de așteptare în suprafață de 11,38 mp (reprezentând cota de 1/8 părți din suprafața totală de 91,04 mp);
- vestiar: 1,25 mp (reprezentând cota de 1/8 părți din suprafața totală de 10,00 mp);
- grup sanitar pentru pacienți (grup sanitar nr. 1): 1,11 mp (reprezentând cota de 1/8 părți din suprafața totală de 8,87 mp);
- grup sanitar pentru personalul medical (grup sanitar nr. 2): 1,37 mp reprezentând cota de 1/8 părți din suprafața totală de 10,97 mp);
- depozit materiale de curățenie: 0,14 mp (reprezentând cota de 1/8 părți din suprafața totală de 1,10 mp);
- depozit pentru deșeuri toxice: 0,62 mp (reprezentand cota de 1/16 părți din suprafața totală de 9,96 mp).

CAP. II. MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII

2.1. Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care se referă la închirierea spațiului medical sunt următoarele:

- conform prevederilor art. 362 alin. 1 și 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate, care se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local
- administrarea eficientă a domeniului privat al orașului Șimleu Silvaniei prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local
- asigurarea unor servicii medicale de calitate la standarde europene în specializări deficitare în orașul Șimleu Silvaniei.

CAP. III. ELEMENTE DE PREȚ

3.1. Prețul de pornire al licitației publice pentru închirierea spațiului medical în suprafață totală de 29,87 mp cu destinația de cabinet medical de specialitate este de **10 lei/mp/lună**.

3.2. Modalitatea și termenele de plată a chiriei se vor stabili prin contractul de închiriere.

3.3. Chiria stabilită în urma licitației se va indexa la data de 1 ianuarie a fiecărui an cu rata oficială a inflației înregistrată pe întreaga perioadă a anului precedent, conform datelor oficiale comunicate de Institutul Național de Statistică.

3.4. Chiria se datorează începând cu data încheierii și semnării contractului de închiriere.

3.5. Locatarul va achita chiria stabilită prin contractul de închiriere, lunar, în condițiile și la termenele prevăzute în contracte.

3.6. Pentru neplata la termen a chiriei și a indexării, se datorează majorări de întârziere calculate conform legislației fiscale în vigoare specifică creanțelor bugetare.

3.7. Modul de achitare al chiriei cât și al clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de locator prin contractul de închiriere.

CAPITOLUL IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile locatarului

4.1. Locatarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul care face obiectul contractului de închiriere.

4.2. Locatarul are dreptul de a folosi spațiul medical care face obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de închiriere.

Drepturile locatorului

- 4.3.** Locatorul are dreptul să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere.
- 4.4.** Locatorul va solicita constituirea unei garanții de participare la licitație. După încheierea licitației, în baza solicitărilor scrise, locatorul va elibera participanților la licitație garanția de participare la licitație.
- 4.5.** Locatorul are dreptul să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere la nivelul a două chirii, în condițiile art. 334 alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ; în caz contrar, locatorul este obligat să restituie garanția la încetarea contractului.
- 4.6.** Locatorul are dreptul să anuleze adjudecarea ofertantului declarat câștigător care nu se prezintă să semneze contractul de închiriere și procesul verbal de predare-primire a amplasamentului în maxim 30 (treizeci) zile calendaristice de la data adjudecării licitației.
- 4.7.** Locatorul are dreptul să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit.
- 4.8.** Locatorul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

CAPITOLUL V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile titularului dreptului de închiriere:

- 5.1.** Locatarul este obligat să încheie și să semneze contractul de închiriere cu locatorul în maxim 20 de zile calendaristice de la data adjudecării spațiului medical prin licitație publică.
- 5.2.** Locatarul este obligat să asigure exploatarea și funcționarea în regim de continuitate a spațiului medical care face obiectul închirierii potrivit scopului pentru care a fost închiriat.
- 5.3.** Locatarului îi sunt interzise orice intervenții asupra spațiului medical care face obiectul închirierii care contravin legilor și normelor în vigoare și să nu aducă atingere dreptului de proprietate privată prin faptele și actele juridice săvârșite;
- 5.4.** Locatarul are obligația să achite chiria, în avans, în cuantumul și la termenele și în condițiile stabilite în contractul de închiriere, să suporte contravaloarea chiriei până la predarea efectivă a spațiului medical închiriat, precum și impozitele și taxele aferente spațiului medical închiriat, datorate bugetului local.
- 5.5.** Locatarul este obligat să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini.
- 5.6.** Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul locatorului la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntrească garanția.
- 5.7.** Locatarul are obligația să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat cel puțin în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului.
- 5.8.** Locatarul este obligat ca pe toată durata închirierii să utilizeze spațiul medical potrivit destinației sale și a scopului pentru care acesta a fost închiriat, fiind interzisă schimbarea destinației acestuia, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.
- 5.9.** Locatarul are obligația să permită oricând locatorului să controleze modul în care este folosit spațiul medical închiriat.
- 5.10.** Locatarul are obligația să se îngrijească și să conserve spațiile ca un bun proprietar, să mențină curățenia și să asigure dezinfectarea spațiului medical închiriat, conform normelor sanitare în vigoare.
- 5.11.** Locatarului îi este interzisă schimbarea destinației spațiului medical care face obiectul închirierii.
- 5.12.** Locatarul este obligat să doteze spațiul medical cu logistica necesară desfășurării activității potrivit scopului pentru care a fost închiriat.
- 5.13.** Locatarul este obligat să respecte și să fie direct răspunzător, pe toată durata contractului de închiriere, de respectarea normelor legale igienico-sanitare, de protecția mediului, protecția și paza incendiilor, protecția muncii, precum și orice alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară.

5.14. Locatarul este obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare desfășurării activității în spațiul medical închiriat.

5.15. Locatarul îl va înștiința pe locator, în termen de maxim 24 de ore, despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința, precum și orice fel de modificare intervenită în datele sale de identificare.

5.16. Locatarul nu poate să subînchirieze spațiul medical care face obiectul contractului de închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

5.17. Locatarul are obligația să restituie locatorului spațiul medical care face obiectul contractului, la încetarea contractului de închiriere din orice cauză, în deplină proprietate, liber de sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-primire, având cel puțin aceleași condiții de calitate avute la data preluării. În caz de refuz, locatorul va proceda la promovarea unei acțiuni de evacuare conform prevederilor legale în vigoare, locatarul având obligația să achite chiria până la evacuare sau predarea efectivă a terenurilor.

Obligațiile locatorului

5.18. Locatorul are obligația să întocmească și să semneze contractul de închiriere în maxim 20 de zile calendaristice de la data adjudecării spațiului medical prin licitație publică.

5.19. Locatorul are obligația să predea locatarului spațiul medical, pe bază de proces verbal de primire – predare, în maxim 5 (cinci) zile de la data semnării contractului de închiriere, liber de orice sarcini.

5.20. Locatorul are obligația să confere locatarului dreptul de folosință asupra spațiului medical și să asigure folosința netulburată a acestora pe tot timpul închirierii.

5.21. Locatorul are obligația să verifice și să constate ori de câte ori este nevoie dacă spațiul medical este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere, fără a stânjeni folosința acestuia de către locatar;

5.22. Locatorul are obligația să restituie garanția de participare la licitație participanților neadjudecatari ai licitației, în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la înregistrării solicitărilor scrise.

5.23. Locatorul are obligația să restituie garanția de bună execuție a contractului după încetarea contractului, în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data de la înregistrării solicitării scrise.

CAP. VI. NATURA ȘI CUANTUMUL TAXELOR ȘI GARANȚIILOR SOLICITATE DE LOCATOR

6.1. Persoanele fizice/juridice care doresc să participe la licitație trebuie să achite următoarele taxe/garanții: **taxa reprezentând contravaloarea documentației de atribuire, taxa de participare la licitație și garanția de participare la licitație.**

6.2. Taxa reprezentând contravaloarea documentației de atribuire este de **100 lei** și poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei orașului Șimleu Silvaniei sau prin ordin de plată.

6.3. Taxa de participare la licitație este de **100 lei** și poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei orașului Șimleu Silvaniei sau prin ordin de plată.

6.4. Garanția de participare la licitație, reprezentând contravaloarea a două chirii, este în suma **830 lei** și poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei orașului Șimleu Silvaniei sau prin ordin de plată.

6.5. Garanția de participare la licitație depusă de ofertantul declarat câștigător se reține de locator până la data încheierii contractului de închiriere.

6.6. Ofertanților li se va restitui garanția de participare la licitație în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data înregistrării solicitărilor scrise.

6.7. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută pentru încheierea contractului de vânzare.

CAP. VII. CRITERII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

7.1. Perioada de valabilitate a ofertei: 30 de zile calendaristice care începe de la momentul deschiderii ofertelor.

7.2. Condiții de retragere a ofertei:

Ofertele pot fi retrase de ofertanți fără nici o penalizare dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii lor.

În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția.

Garanția se pierde și în cazul în care ofertatul declarat câștigător nu se prezintă la data și locul anunțat pentru încheierea contractului de închiriere, în acest caz anulându-se și adjudecarea licitației.

7.3. Ofertele care nu respectă prevederile art. 336 alin. (2) – (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ vor fi eliminate de către comisia de evaluare după deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică.

7.4. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute la art. 339 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens participanții la licitație trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) au plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) au depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) au îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu sunt în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana (fizică sau juridică) care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

7.5. Ofertele care nu îndeplinesc cumulativ toate criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini vor fi respinse.

CAP. VIII. NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

8.1. Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art. 341 alin. (26) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

8.2. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

8.3. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.

8.4. Daunele-interese prevăzute mai sus se stabilesc de către Tribunalul Sălaj la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

8.5. În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

8.6. În cazul în care, în situația prevăzută anterior, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.

CAP. IX. PROTECȚIA DATELOR

9.1. Autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

CAP.X. CLAUZELE CONTRACTUALE

10.1. Toate drepturile și obligațiile părților, precum și orice alte clauze contractuale vor fi prevăzute în contractul de închiriere.

CAP.XI. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse de caietul de sarcini se consideră însușite de către participanți.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE PUBLICĂ

1. Informații generale:

Procedura pentru închirierea spațiului medical cuprins în domeniul privat al orașului Șimleu Silvaniei este licitația publică cu oferta în plic sigilat conform HCL nr...../2020.

Organizatorul licitației: **Orașul Șimleu Silvaniei, cu sediul în Șimleu Silvaniei, str. Libertății nr. 3, județul Sălaj, tel. 0260-678622, fax: 0260-679220.**

Licităția va avea loc în termen de maxim 20 de zile de la data publicării anunțului de licitație, la sediul Primăriei orașului Șimleu Silvaniei, în sala de ședințe.

Documentația de atribuire se poate procura începând cu data publicării anunțului de licitație de la Primăria orașului Șimleu Silvaniei, Biroul cadastru, persoană de contact: Cioată Ioana-Adina - Biroul cadastru imobiliar-edilitar, evidența și gestionarea patrimoniului.

Contravaloarea documentației de atribuire este de **100 lei** și se va achita în numerar la casieria Primăriei orașului Șimleu Silvaniei.

2. Reguli privind oferta

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel autoritatea contractantă în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut de lege, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal întocmit în urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute mai sus, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute în prezenta secțiune.

3. Participanții la licitația publică

Calitatea de **licitant** o pot avea următoarele categorii de persoane:

- **medici specialiști/medici primari/persoane fizice autorizate sau persoane juridice care au în obiectul lor de activitate activități de asistență medicală specializată (cod CAEN 8622)**

4. Condițiile care trebuie îndeplinite de ofertanți în vederea participării la licitație:

- să depună o cerere pentru înscrierea la licitație, însoțită de oferta și toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- să achite contravaloarea caietului de sarcini;

- să achite garanția de participare la licitație în suma de **830 lei** care se achită la casieria Primăriei orașului Șimleu Silvaniei sau prin ordin de plată;
- să achite taxa de participare la licitație;
- are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local al orașului Șimleu Silvaniei;
- ofertanții au calitatea de: **medici specialiști/medici primari/persoane fizice autorizate sau persoane juridice care au în obiectul lor de activitate activități de asistență medicală specializată (cod CAEN 8622)**;
- să depună dovada că îndeplinesc condițiile impuse de lege, precum și cele stipulate în caietul de sarcini.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Nu are dreptul să participe la licitație ofertantul care se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse de caietul de sarcini se consideră îndeplinite de către participanți.

5. Documentele care dovedesc calitățile și capacitățile ofertanților sunt următoarele:

- copia B.I./C.I. a ofertantului sau, după caz, a reprezentantului legal al ofertantului
- copii după documentele care atestă studiile/specializările/autorizațiile/competențele necesare potrivit destinației spațiului medical pentru care licitează ofertanții
- copie după autorizația de liberă practică
- certificatul de înmatriculare la Registrul Comerțului/documente de înregistrare din care să rezulte și codul unic de înregistrare
- statutul și actul constitutiv din care să rezulte și obiectul de activitate
- împuternicire scrisă prin care reprezentantul legal al ofertantului împuternicește o altă persoană să participe la licitație, autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie
- certificat privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului din care să rezulte că ofertantul nu are obligații restante față de bugetul general consolidat al statului, valabil la data licitației
- certificat de atestare fiscală emis de Primăria orașului Șimleu Silvaniei valabil la data licitației, din care să reiasă faptul ca ofertantul nu are obligații restante de plata față de bugetul local al orașului Șimleu Silvaniei
- dovada achitării contravalorii caietului de sarcini
- dovada achitării taxei de participare la licitație
- dovada achitării garanției de participare la licitație
- cazier judiciar al ofertantului sau, după caz, al reprezentantului legal al persoanei juridice;
- declarație pe propria răspundere că participantul la licitație nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Declarația va fi dată de persoana fizică participantă la licitație sau de către reprezentatul legal al persoanei juridice/PFA sau de către împuternicitul acesteia, după caz

- declarație pe propria răspundere că participantul la licitație nu a fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Declarația va fi dată de persoana fizică participantă la licitație sau de către reprezentatul legal al persoanei juridice/PFA sau de către împuternicitul acesteia, după caz.

Nu vor fi admiși la licitație ofertanții care:

- au datorii față de bugetul de stat sau față de bugetul local al orașului Șimleu Silvaniei
- nu fac dovada achitării contravalorii caietului de sarcini, taxei de participare la licitație și a garanției de participare la licitație
- prezintă cel puțin unul dintre certificatele fiscale cu perioada de valabilitate expirată până la data licitației
- nu dețin autorizație pentru liberă practică
- nu fac dovada deținerii specializării/autorizării/atestării/competențelor profesionale necesare destinației spațiului medical pentru care licitează
- nu fac dovada că au în obiectul lor de activitate activitățile/serviciile specifice destinației spațiului medical pentru care licitează
- se află în procedura de insolvență sau reorganizare judiciară
- a fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie.

3. Instrucțiuni privind conținutul documentelor de participare la licitație

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- cererea de participare la licitație
- copie după actul de identitate al ofertantului sau al reprezentantului legal al ofertantului în cazul persoanelor juridice sau PFA;
- împuternicire scrisă prin care reprezentantul legal al ofertantului împuternicește o altă persoană să participe la licitație, autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie;
- copii după documentele care atestă studiile/specializările/autorizațiile/competențele necesare potrivit destinației spațiului medical;
- copie după autorizația de liberă practică;
- cazierul judiciar al ofertantului sau, după caz, al reprezentantului legal al persoanei juridice;
- copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea documentației de atribuire;
- copie de pe chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare;
- copie după chitanța privind achitarea taxei de participare la licitație;
- copie după Certificatul de înregistrare a ofertantului la Oficiul Registrului Comerțului pentru persoane juridice/PFA;
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – pentru persoane juridice/PFA;
- statutul și actul constitutiv al persoanei juridice din care să rezulte și obiectul de activitate;
- copie după certificatul de înregistrare fiscală (C.I.F.) - pentru persoane juridice/PFA;
- certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Serviciul Fiscal Orășenesc Șimleu Silvaniei care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția economică din cadrul Primăriei orașului Șimleu Silvaniei, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al orașului Șimleu Silvaniei;
- declarație pe propria răspundere că participantul la licitație nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare. Declarația va fi dată de persoana fizică participantă la licitație sau de către reprezentatul legal al persoanei juridice/PFA sau de către împuternicitul acesteia, după caz;
- declarație pe propria răspundere că participantul la licitație nu a fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Declarația va fi dată de persoana fizică participantă la licitație sau de către reprezentatul legal al persoanei juridice/PFA sau de către împuternicitul acesteia, după caz;
- oferta propriu-zisă în plic sigilat.

4. Instrucțiuni privind depunerea documentelor:

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- în plicul exterior se va depune cererea de participare la licitație însoțită de documentele de calificare prevăzute în documentația de atribuire;
- în plicul interior care va fi sigilat se va depune oferta financiară – prețul oferit – chiria;
- toate documentele se vor depune într-un plic sigilat pe care se va specifica: "DOCUMENTE DE CALIFICARE LA LICITAȚIA PENTRU ÎNCHIRIEREA SPAȚIULUI MEDICAL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 29,87 MP. A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE _____, ORA _____."

Cererea și plicul cu documentele de participare la licitație se depun la registratura Primăriei orașului Șimleu Silvaniei.

5. Depunerea, soluționarea și competența rezolvării contestațiilor:

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

FIȘA DE DATE

1. Informații privind locatorul

ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI, cu sediul în localitatea Șimleu Silvaniei, str. Libertății nr. 3, județul Sălaj, cod fiscal: 4566658, tel: 0260678622, fax:0260679220, pagina web:www.simleusilvaniei.ro, e-mail: primaria_simleu@yahoo.com

2. Obiectul închirierii

UAT Orașul Șimleu Silvaniei închiriază prin procedura de licitație publică spațiul medical cu destinația de pneumologie și somnologie, în suprafață totală de 29,87 mp, situat în orașul Șimleu Silvaniei, str. Simion Bărnuțiu nr. 2, județul Sălaj, cuprins în domeniul privat al orașului.

3. Legislația aplicabilă:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

4. Prețul minim de pornire a licitației publice:

- 10 lei/mp/lună

6. Criteriul de atribuire al contractului

- nivelul cel mai mare al prețului de închiriere
- ponderea criteriului de atribuire: 100%

7. Documentele ofertei

- documentele de calificare
- propunerea financiară (prețul de închiriere)

DOCUMENTELE DE CALIFICARE:

Nr. crt	Denumire document	Pentru persoane fizice	Pentru persoane juridice/PFA
1	cererea de participare la licitație	X	X
2	copie după actul de identitate al ofertantului sau al reprezentantului legal al ofertantului în cazul persoanelor juridice sau PFA;	X	X
3	împuternicire scrisă prin care reprezentantul legal al ofertantului împuternicește o altă persoană să participe la licitație, autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie;	X	X
4	copii după documentele care atestă studiile/specializările/autorizațiile/competențele necesare potrivit destinației spațiului medical;	X	X
5	copie după autorizația de liberă practică;	X	X
6	cazierul judiciar al ofertantului sau, după caz, al reprezentantului legal al persoanei juridice;	X	X
7	copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea documentației de atribuire;	X	X
8	copie după chitanța privind achitarea taxei de participare la licitație;	X	X
9	copie de pe chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare;	X	X
10	copie după Certificatul de înregistrare a ofertantului la Oficiul Registrului Comerțului pentru persoane juridice/PFA;	-	X
11	copie după certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului –	-	X

	pentru persoane juridice/PFA;		
12	copie după statutul și actul constitutiv al persoanei juridice din care să rezulte și obiectul de activitate;	-	X
13	copie după certificatul de înregistrare fiscală (C.I.F.) - pentru persoane juridice/PFA;	-	X
14	certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Serviciul Fiscal Orășenesc Șimleu Silvaniei care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;	X	X
15	certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția economică din cadrul Primăriei orașului Șimleu Silvaniei, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al orașului Șimleu Silvaniei;	X	X
16	declarație pe propria răspundere că participantul la licitație nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare. Declarația va fi dată de persoana fizică participantă la licitație sau de către reprezentatul legal al persoanei juridice/PFA sau de către împuternicitul acesteia, după caz;	X	X
17	declarație pe propria răspundere că participantul la licitație nu a fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Declarația va fi dată de persoana fizică participantă la licitație sau de către reprezentatul legal al persoanei juridice/PFA sau de către împuternicitul acesteia, după caz;	X	X
18	oferta propriu-zisă în plic sigilat	X	X

Documentele de calificare vor fi depuse în plicul exterior, închis și sigilat.

Plicul va purta înscrisul "DOCUMENTE DE CALIFICARE LA LICITAȚIA PENTRU ÎNCHIRIEREA SPAȚIULUI MEDICAL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 29,87 MP. A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE _____, ORA _____."

Propunerea financiară (prețul de închiriere) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

Nivelul ofertei va fi exprimat în lei, respectiv lei/mp/lună.

Propunerea financiară va fi depusă în plicul interior separat. Plicul va purta înscrisul "*PROPUNERE FINANCIARĂ*".

8. Limba de redactare

- toate documentele vor fi întocmite în limba română

9. Evaluarea ofertelor

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile art. 336 alin. (2) – (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să îndeplinească condițiile prevăzute la art. 336 alin. (2) – (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. În caz contrar, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la art. 336 alin. (1) – (13) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut mai sus de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal semnat de către toți membrii comisiei de evaluare, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Raportul comisiei de evaluare se depune la dosarul licitației.

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderea criteriilor de atribuire. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face prin licitație publică deschisă cu strigare, care se va desfășura imediat după finalizarea evaluării ofertelor, la care vor participa doar ofertanții clasati pe primul loc, prețul de pornire al licitației fiind nivelul chiriei oferit de aceștia. În urma acestei departajări, câștigătorul licitației va fi declarat ofertantul care oferă cel mai mare nivel al chiriei.

Pe baza evaluării ofertelor și, după caz, în urma departajării ofertanților clasati pe primul loc, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute anterior, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

FORMULARUL NR. 1- cerere tip de participare la licitație

Participant la licitație

.....
(numele și prenumele/denumirea/adresa)

CĂTRE,

UAT ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI

Subsemnatul _____ (în nume propriu/administrator/asociat/reprezentant/mandatar) al _____, vă rog să aprobați înscrierea la licitația publică organizată în data de _____, ora _____, pentru închirierea spațiului medical în suprafață de 29,87 mp, situat în orașul Șimleu Silvaniei, str. Simion Bărnuțiu nr. 2, județul Sălaj.

Anexez următoarele acte:

- cererea de participare la licitație
- copie după actul de identitate al ofertantului sau al reprezentantului legal al ofertantului în cazul persoanelor juridice sau PFA;
- împuternicire scrisă prin care reprezentantul legal al ofertantului împuternicește o altă persoană să participe la licitație, autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie;
- copii după documentele care atestă studiile/specializările/autorizațiile/competențele necesare potrivit destinației spațiului medical;
- copie după autorizația de liberă practică;
- cazierul judiciar al ofertantului sau, după caz, al reprezentantului legal al persoanei juridice;
- copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea documentației de atribuire;
- copie de pe chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare;
- copie după chitanța privind achitarea taxei de participare la licitație;
- copie după Certificatul de înregistrare a ofertantului la Oficiul Registrului Comerțului pentru persoane juridice/PFA;
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – pentru persoane juridice/PFA;
- statutul și actul constitutiv al persoanei juridice din care să rezulte și obiectul de activitate;
- copie după certificatul de înregistrare fiscală (C.I.F.) - pentru persoane juridice/PFA;
- certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Serviciul Fiscal Orășenesc Șimleu Silvaniei care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția economică din cadrul Primăriei orașului Șimleu Silvaniei, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al orașului Șimleu Silvaniei;
- declarație pe propria răspundere că participantul la licitație nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare. Declarația va fi dată de persoana fizică participantă la licitație sau de către reprezentatul legal al persoanei juridice/PFA sau de către împuternicitul acesteia, după caz;
- declarație pe propria răspundere că participantul la licitație nu a fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Declarația va fi dată de persoana fizică participantă la licitație sau de către reprezentatul legal al persoanei juridice/PFA sau de către împuternicitul acesteia, după caz;

oferta propriu-zisă în plic sigilat.

Semnătura _____
(ștampila)

FORMULARUL NR. 2 - Declarație pe propria răspundere că participantul la licitație nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____ CNP: _____, cu domiciliul în localitatea _____, str. _____ nr. _____, bloc _____, sc. _____, ap. _____, județul Sălaj, posesorul BI/CI seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de _____ la data de _____, în nume propriu/în calitate de administrator/asociat/reprezentant/mandatar al _____, cu domiciliul/sediul în localitatea _____ str. _____ nr. _____, bloc _____, sc. _____, ap. _____, județul _____, CNP/CIF/CUI _____, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că :

1. ☐ nu mă aflu în stare de insolvență, faliment sau lichidare
2. ☐ participantul la licitație _____ pe care îl reprezintă nu se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Dau prezenta declarație în vederea participării la licitația publică organizată în data de _____, ora _____, pentru închirierea spațiului medical în suprafață de 29,87 mp situat în orașul Șimleu Silvaniei, str. Simion Bărnuțiu nr. 2, județul Sălaj.

Data,

Semnătura,

FORMULARUL NR 3 - Declarație pe propria răspundere că participantul la licitație nu a fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____ CNP: _____, cu domiciliul în localitatea _____, str. _____ nr. _____, bloc _____, sc. _____, ap. _____, județul Sălaj, posesorul BI/CI seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de _____ la data de _____, în nume propriu/în calitate de administrator/asociat/reprezentant/mandatar al _____, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că:

1 ☐ nu am fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu am încheiat contractul ori nu am plătit prețul, din culpă proprie

2 ☐ participantul la licitație _____ pe care îl reprezint nu a fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie

Dau prezenta declarație în vederea participării la licitația publică organizată în data de _____, ora _____, pentru închirierea spațiului medical în suprafață de 29,87 mp situat în orașul Șimleu Silvaniei, str. Simion Bărnuțiu nr. 2, județul Sălaj.

Data,

Semnătura,

FORMULARUL NR. 4 - cerere tip de restituire a garanției de participare la licitație

Participant la licitație _____
(denumirea/numele/adresă,datele de identificare)

CERERE

Subsemnatul/Subscrisa _____, cu domiciliul/sediul
în _____, CNP: _____,
CIF/CUI _____, prin prezenta solicit restituirea garanției de participare la licitația privind
(denumirea licitației) _____, în valoare de
_____ lei, achitată cu OP/chitanță cu nr. _____ din _____.
Restituirea se va face în contul cu nr. _____, deschis la
_____.

Data

Semnătura
(Ștampila)
