



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI
PRIMĂRIA
STR. LIBERTĂȚII, NR. 3,
TELEFON 0260-678622, FAX 0260-679220
www.simleusilvaniei.ro
e-mail: primaria_simleu@yahoo.com
NR. 12984 din 16.09.2020



ANUNȚ PUBLIC

Primăria Orașului Șimleu Silvaniei anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ): „Schimbare de destinație din zonă industrială în zonă pentru locuințe colective max. P+3 și schimbare destinație clădire existentă din sediu social P+3 în clădire pentru locuințe, în localitatea Șimleu Silvaniei”, amplasat în intravilan loc. Șimleu Silvaniei, str. Castanilor, nr. 2, jud. Sălaj, terenuri proprietate privată înscrise în CF. nr. 55353, 55354, 55355.

Inițiator PUZ: SC CONSILVA S.A. cu sediul în Șimleu Silvaniei, str. Castanilor, nr.2, jud. Sălaj, telefon 0745 393 139.

Elaborator PUZ: Marcu Alina Bianca Studio de Arhitectură SRL, cu sediul în Zalău, str. Lt. Col. Teofil Moldoveanu, nr. 3, jud. Sălaj.

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. :
Conform situației existente, amplasamentul este delimitat la nord de teren domeniu public – Strada Castanilor, la sud de teren al Statului Român – canal de desecare și strada Grădinilor, la vest terenuri private și domeniu public – teren al Primăriei Șimleu Silvaniei, la est teren domeniu public – Strada Castanilor .

Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți :

Schimbarea zonei funcționale din zona industrială – teren intravilan în zona industrială / depozitare (parțial menținută) - UID , zona locuințe colective max. P+3 - L , zona locuințe colective și funcțiuni complementare max. P+3 - LFC;

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori maxime)

Funcțiunea zonei propusă	POT max.	CUT max.
L – LOCUINTE COLECTIVE max. P+3 H max = 15.0m la streasina	35,0 %	1,0
LFC – LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE max. P+3 H max = 15.0m la streasina	35,0 %	1,0

UID – UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE max. P+1 H max = 7.0m la streasina	45,0 %	0,50
--	---------------	-------------

2. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților :
Asigurarea acceselor din arterele principale de circulație strada GRĂDINIILOR și servitute din strada CASTANIILOR, circulația pietonală este asigurată pe trotuare adiacente arterelor carosabile în incinta beneficiarilor se vor amenaja accese carosabile și pietonale, spații de parcare, spații verzi amenajate, astfel încât fluxul să se desfășoare în condiții optime pentru ambele funcțiuni propuse .
Toate utilitățile necesare funcționării zonei studiate se vor racorda la utilitățile publice existente pe cheltuiala beneficiarului.
3. Capacitățile de transport admise :
Realizarea investiției nu implică circulație carosabila suplimentară care să aducă disfuncționalității circulației carosabile existente în zonă.
4. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informarea și consultarea publicului :
P.U.Z. + R.L.U. va fi însoțit de Raportul de informare și consultarea populației

întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010 al M.D.R.T .

Observațiile și sugestiile cetățenilor privind această investiție se pot depune la Primăria Șimleu Silvaniei, până la data de 08.10.2020, persoană de contact: arhitect-șef Perșe Adina.

Răspunsurile la observațiile, opiniile și sugestiile depuse se vor publica pe site-ul Primăriei Orașului Șimleu Silvaniei până la data de 22.10.2020.

Propunerile acceptate în urma observațiilor, opiniilor și sugestiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare PUZ.

Primar,
Septimiu-Cătălin Țurcaș