



B. CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ

1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat	10 puncte
1.2. Tolerat în spațiu	7 puncte
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar -	
a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv	5 puncte
b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv	7 puncte
c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv	9 puncte
d) mai mică de 8 mp	10 puncte

NOTĂ: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită în anexa 1 pct. 2, adică : soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia.

2. STAREA CIVILĂ ACTUALĂ

2.1. Starea civilă:

a) căsătorit	10 puncte
b) necăsătorit	8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere :

a) Copii	
a.1. - 1 copil	2 puncte
a.2. - 2 copii	3 puncte
a.3. - 3 copii	4 puncte
a.4. - 4 copii	5 puncte
a.5. - >4 copii	5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
b) alte persoane indiferent de numărul acestora	2 puncte

3. STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus

2 puncte

4. VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI

4.1. până la 1 an	1 puncte
4.2. între 1 și 2 ani	3 puncte

- 4.3. între 2 și 3 ani6 puncte
 4.4. între 3 și 4 ani9 puncte
 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani4 puncte

5. NIVELUL DE STUDII ȘI/SAU PREGĂTIREA PROFESIONALĂ

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională5 puncte
 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau
 cu specializare la locul de muncă8 puncte
 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau
 cu specializare la locul de muncă10 puncte
 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau
 prin studii superioare de scurtă durată13 puncte
 5.5. cu studii superioare15 puncte

NOTĂ: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani.....15 puncte
 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii10 puncte
 6.3. tineri evacuați din case naționalizate5 puncte

7. VENITUL MEDIU BRUT LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE

- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte
 7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu brut pe economie 10 puncte

NOTĂ:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au în totalitate criteriile de acces specificate în anexa nr. 1

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

- În cazul locuințelor destinate în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate se pot propune și adopta criterii specifice în suplimentarea celor prevăzute de criteriile-cadru, în condițiile legii.