



## HOTĂRÂREA NR. 94 din 18.12.2020

**pentru modificarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:  
„Reabilitarea, extinderea, modernizarea, echipare structură educațională-Grădinița de copii cu  
program prelungit nr. 2, Șimleu Silvaniei”**

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în data de 18 decembrie 2020 în ședință prin mijloace electronice;

Având în vedere:

- Strategia Locală de Dezvoltare Durabilă a orașului Șimleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020 Direcția strategică 2 „Dezvoltarea infrastructurii locale”, Obiectiv operațional 2.1 – Asigurarea accesului la infrastructură și servicii de educație de calitate pentru toți locuitorii, Subobiectivul 2.1.1.Crearea/reabilitarea/modernizarea/extinderea infrastructurii educaționale și creșterea actului Educațional, Proiecte “Reabilitarea/modernizarea/extinderea unităților de învățământ”, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 60/28.08.2014, actualizată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 55/29.04.2018;
- Referatul de aprobare nr. 17610/2020 al Viceprimarului orașului Șimleu Silvaniei;
- Raportul de specialitate nr. 17611/2020 al responsabilului tehnic al proiectului;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al orașului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;
- Avizul Comisiei pentru activități social-culturale, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție pentru copii, tineret și sport;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 44 alin. 1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, HCL nr. 8/2018, HCL nr. 70/2019 și ale art. 96, art. 129 alin.2 lit.b și d, alin.4 lit. a și d, alin.7 lit.a și k din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. a și e și 196 alin. 1 lit. a și e din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.**Se aprobă modificarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea, extinderea, modernizarea, echipare structură educațională - Grădinița de copii cu program prelungit nr. 2, Șimleu Silvaniei”, în valoare totală de 4.597.441,66 lei (fără TVA), din care C+M: 2.816.045,57 lei (fără TVA) și respectiv în valoare totală de 5.464.653,12 lei (cu TVA), din care C+M: 3.351.094,23 (cu TVA), potrivit Devizului general actualizat (TVA 19%), conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.**Se împuternicește Viceprimarul orașului Șimleu Silvaniei cu atribuții de primar, dl. LAZAR IOAN-RADU, ca reprezentant legal al Orașului Șimleu Silvaniei, să semneze toate actele necesare din derularea contractului de finanțare.

**Art.3.**Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al orașului Șimleu Silvaniei în vederea ducerii sale la îndeplinire Viceprimarului orașului Șimleu Silvaniei cu atribuții de primar.

**Art.4.**Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Orașului Șimleu Silvaniei și publicare pe site-ul propriu Primăriei orașului Șimleu Silvaniei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 18.12.2020, cu un număr de 13 voturi pentru, 0 voturi abțineri, 4 voturi împotriva din totalul de 17 consilieri prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IOAN-RADU LAZAR**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
LUMINIȚA-NICOLETA GAL**

**DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI PREZENTAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

**„Reabilitarea, extinderea, modernizarea, echipare structură educațională-Grădinița de copii cu  
program prelungit nr. 2, Șimleu Silvaniei”**

Avand in vedere **Strategia Locala de Devoltare Durabila a orasului Simleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020 Directia strategica 2 „Dezvoltarea infrastructurii locale”, Obiectiv operational 2.1 – Asigurarea accesului la infrastructura si servicii de educatie de calitate pentru toti locuitorii, Subobiectivul 2.1.1 Crearea/reabilitarea/modernizarea/extinderea infrastructurii educationale si cresterea actului Educational, Proiecte “Reabilitarea/modernizarea/extinderea unitatilor de invatamant”, aprobata prin Hotararea Consiliului Local al Orasului Simleu Silvaniei nr 60/28.08.2014, actualizată prin HCL nr. 55/2018, Orasul SIMLEU SILVANIEI intentioneaza sa depuna spre finantare Proiectul „**Reabilitarea, extinderea, modernizarea, echipare structura educationala-gradinuta cu program prelungit nr.2, Simleu Silvaniei**”, in cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 A Creșterea gradului de participare la **nivelul educației timpurii** și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.**

**Necesitatea si oportunitatea investitiei**

S-a luat in considerare depunerea acestui proiect de investitii deoarece este necesara reabilitatea, extinderea si modernizarea gradinitei de copii cu program prelungit nr 2 din Simleu Silvaniei, pentru asigurarea unor conditii adecvate si unor parametrii optimi de functionare si desfasurare a activitatilor din cadrul gradinitei.

In prezent in cadrul gradinitei participa la activitatile invatamantului prescolar un nr de aproximativ 132 de copii, cu varste cuprinse intre 3-5 ani.

Masurile care se doresc a se adopta sunt reabilitarea si modernizarea grădiniței de copii, refuncționalizarea și echiparea acesteia astfel incat sa fie posibila desfasurarea procesului educativ si a activitatilor conexe la standarde europene. Necesitatea implementarii acestui proiect se datoreaza starii de degradare si uzura in care se afla in prezent cladirea, atat la interior cat si la exterior. Se urmareste executarea finisajelor interioare, datorita starii avansate de deteriorare si cauzate datorita prezentei igrasiei, care a afectat atat peretii, cat si parchetul, usile. Deasemenea scările, holurile si grupurile sanitare prezintă zone unde pardoselile din plăci ceramice sunt uzate, sau au fost montate incorect, nefiind asigurată planeitatea perfectă a suprafeței orizontale si de asemenea materialele ceramice nu sunt antiderapante. Reamenajarea grupurilor sanitare este esentiala deoarece grupurile sanitare pentru copii nu sunt total separate de cele pentru personalul adult (sunt folosite panouri despartitoare din pvc). Deasemenea luand in considerare cele mentionate mai jos, se concretizeaza necesitatea implementarii proiectului propus: grădinița are un pseudo-cabinet medical, improvizat sub o rampa de scara și care nu este dotat conform normativelor, lipsește un spațiu pentru izolarea copiilor bolnavi, nu este asigurat confortul termic recomandat in sălile de grupe ( 22-24=C.) si in grupurile sanitare , grupurile sanitare prezinta obiecte sanitare deteriorate, care nu mai pot fi igienizate corespunzator, nu se asigura in prezent dotarea grupurilor sanitare conform normativelor astfel: o cadita cu scurgere la reseaua de canalizare pentru maximum 10 copii, o chiuveta pentru maximum 5 copii, un scaun WC pentru maximum 10 copii si un dus flexibil (mobil) pentru maximum 10 copii, pentru peronalul adult nu sunt prevazute cabine de dus, clădirea este prefazută cu spălătorie, cu intrare din holul de serviciu de la parterul corpului C2, dar aceasta este dotată cu utilaje vechi și nu respectă traseul de primire rufe murdare / spălătorie / uscătorie / călcătorie / depozit rufe curate, sala de mese nu prezinta o zona anexa dotată cu lavoare pentru spălarea mâinilor, hrana destinată copiilor este preparată la parterul corpului C2, în corpul de legătură, într-o bucătărie unde nu sunt utilaje și ustensile suficiente, fluxurile tehnologice specifice preparărilor sunt conform regulilor de igiena a alimentatiei, finisajele sunt vechi, deteriorate, cauza din care sunt imposibil de igienizat , materialele didactice si jucariile care se folosesc sunt in general deteriorate, mobilierul este in mare parte uzat si deteriorat. Toate problemele vizate anterior vor fi rezolvate prin implementarea acestui proiect. In concluzie, proiectul isi propune reabilitarea completa a cladirii si dotarea corespunzatoare a sa, in vederea asigurarii unor conditii optime de desfasurare a activitatilor prescolare atat pentru prescolari, cat si pentru cadrele didactice, prin imbunatatirea conditiilor in care isi vor desfasura si prin imbunatatirea sigurantei in exploatare a cladirii, atat din punct de al cerintelor de siguranta la incendiu, cat si al normelor de sanatate publica.

## Principali indicatori tehnico-economici ai investiției:

### Principali indicatori tehnico-economici ai investiției:

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA: **5.464.653,12 lei**

din care:

- construcții-montaj (C+M), inclusiv TVA: **3.351.094,23 lei**

2. durata de realizare (luni);

**Durata de implementare a proiectului este de 20 luni** din care :

- **12 luni** perioada destinate activitatilor de realizare a lucrarilor de constructie

3. capacități (în unități fizice și valorice);

Grădinița are în plan forma literei C și o amprentă la sol de cca. 648 mp (corpul C1 = 420 mp și corpul C2 = 228 mp), în timp ce magazia din curte are cca. 21 mp. Suprafața totală desfășurată a clădirilor este de cca. 1089 mp, iar suprafața totală construită a clădirilor este de cca. 669 mp.

Magazia nu este folosită în prezent decât pentru depozitarea unor obiecte dispensabile (mobiliu vechi, obiecte stricate, etc). Neavând o importanță funcțională relevantă se propune demolarea ei și folosirea suprafeței astfel eliberate în alt scop.

Suprafața terenului aferent grădiniței este de 1326 mp.

Sistemul constructiv al corpurilor grădiniței :

- Corpul principal (C1) - fundații continue și elevații, din beton ciclopian, pereți portanți din zidărie de cărămidă plină, la parter, și beton ciclopian la subsol, planșee din beton armat monolit, peste subsol și parter, respectiv lemn peste etaj; acoperiș șarpantă din lemn, cu învelitoare din țiglă ceramică.
- Corpul secundar (C2) - fundații continue, din cărămidă plină, așezate pe o talpă de beton; pereți portanți din zidărie de cărămidă plină; planșeu din lemn peste parter; acoperiș șarpantă din lemn, cu învelitoare din țiglă.
- Magazia (C3) - pereți portanți din zidărie de cărămidă plină; acoperiș șarpantă din lemn, cu învelitoare din țiglă.

### Suprafete propuse C1

ARIA CONSTRUITA C1 - clădire reabilitată = 420,00 mp

ARIA DESFASURATA C2 – clădire reabilitată = 840,00 mp

ARIA UTILA C1 - clădire reabilitată = 653,13 mp

### Suprafete propuse C2

ARIA CONSTRUITA C2 – extindere = 265,37 mp

ARIA DESFASURATA C2 – extindere = 579,53 mp

ARIA UTILA C2 – extindere = 427,02 mp

**ARIA CONSTRUITA C1+C2 = 685,37**

**ARIA DESFASURATA C1+C2 = 1419,53 mp**

**ARIA UTILA C1 + C2 = 1080,15**

**P.O.T. = 51.68 %**

**C.U.T. = 1.07**