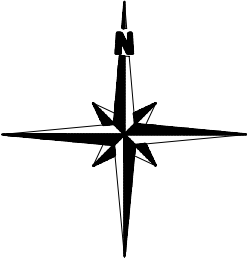


PUZ : SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE max.P+3 SI SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE EXISTENTA DIN SEDIU SOCIAL P+3 IN CLADIRE PENTRU LOCUITE, IN LOCALITATEA SIMLEU SILVANIEI

U 02 SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA :

- LIMITE :**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA DE PROPRIETATE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA :**
- UID**
- UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE EXISTENTE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE, aflate in proprietatea CONSILVA S.A.
- CC**
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA - ASFALT - aflate in domeniul public al loc. Simleu Silvaniei
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT - aflate in domeniul public al loc. Simleu Silvaniei
- LF**
- LOCUINTE FAMILIALE EXISTENTE
 - CONSTRUCTII DE TIP LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE EXISTENTE
- A**
- APA - CANALE EXISTENTE



Sistem de proiectie:
"STEREOGRAFIC 1970"

Parcela (1) IMOBIL 55353

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(L+1)	
X [m]	Y [m]		
1	638675.309	333512.077	27.862
2	638664.303	333517.672	16.518
3	638661.652	333543.627	12.698
4	638649.989	333538.606	6.517
5	638652.595	333532.633	21.294
6	638661.158	333513.137	5.370
7	638656.257	333510.943	6.484
8	638658.813	333504.984	17.956

S(1)=470.22mp P=104.698m

Parcela (2) IMOBIL 55354

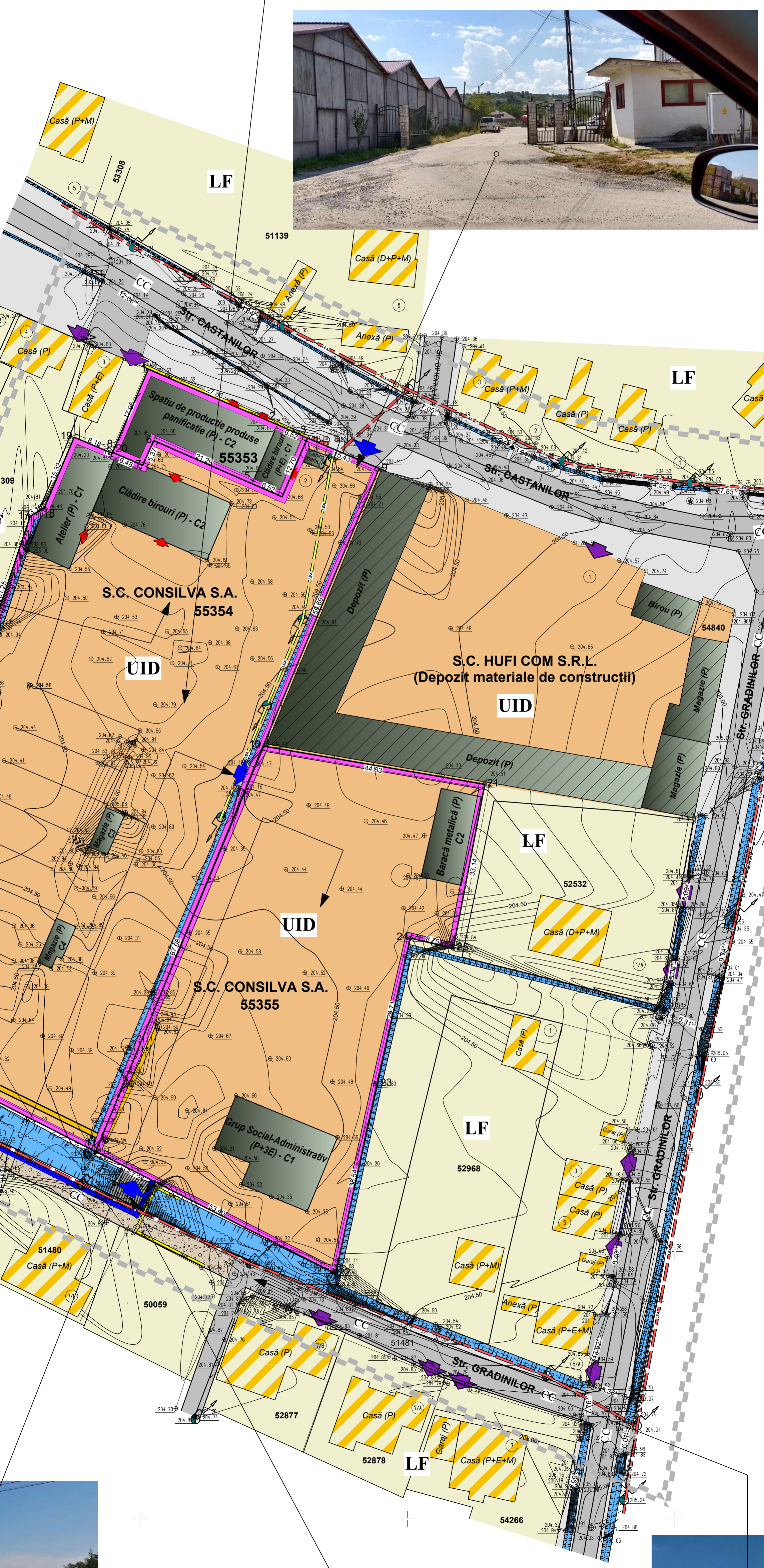
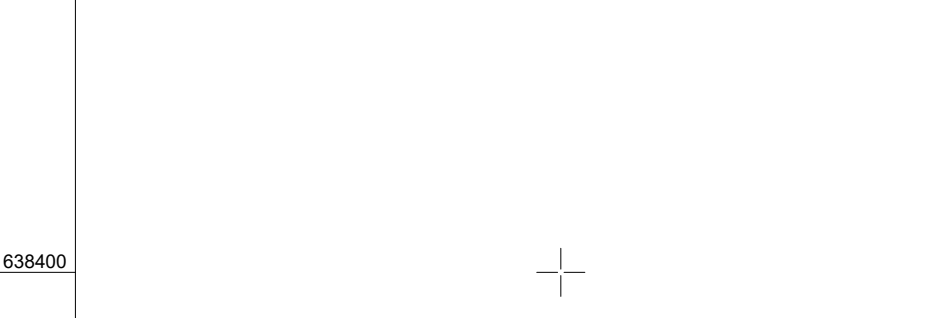
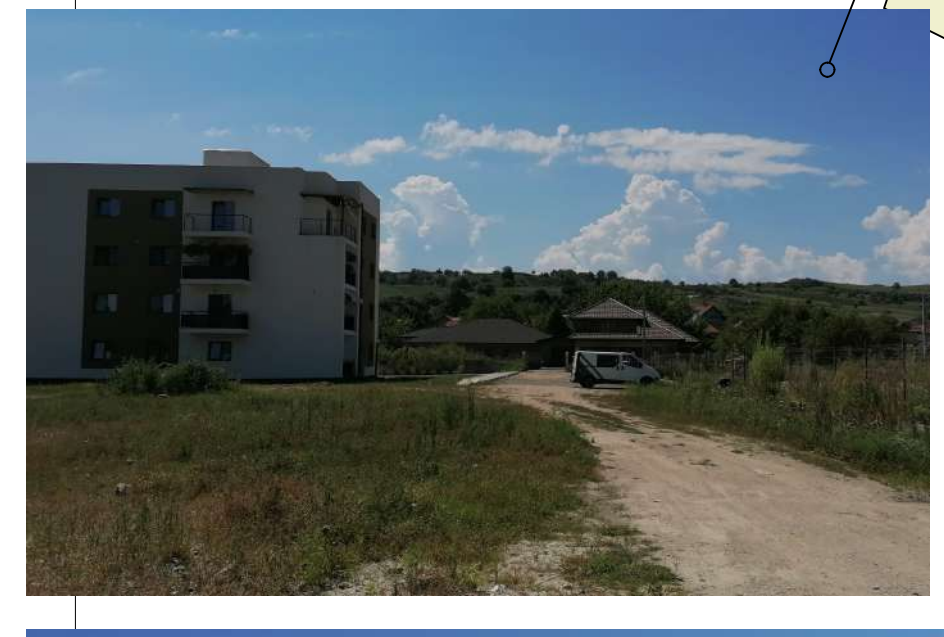
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(L+1)	
X [m]	Y [m]		
8	638658.813	333504.984	6.484
7	638656.257	333510.943	5.370
6	638661.158	333513.137	21.294
5	638652.595	333532.633	12.698
4	638649.989	333538.606	15.427
3	638661.652	333543.627	59.693
2	638675.309	333512.077	87.082
1	638620.040	333501.620	59.443
12	638547.016	333448.650	57.709
13	638598.494	333469.947	2.206
14	638599.164	333472.049	1.880
15	638603.674	333473.659	16.786
16	638616.514	333478.726	31.253
17	638646.148	333488.656	3.163
18	638647.894	333491.416	15.317
19	638661.809	333497.364	8.184
20	638658.631	333504.906	0.198

S(2)=7883.81mp P=408.706m

Parcela (3) IMOBIL 55355

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(L+1)	
X [m]	Y [m]		
21	638592.922	333578.801	44.626
10	638600.541	333534.850	87.082
11	638520.040	333501.620	55.403
22	638495.806	333549.208	38.540
23	638533.469	333517.385	29.705
24	638562.420	333564.036	6.749
25	638560.376	333572.543	33.142

S(3)=4338.04mp P=295.249m



- ACCES AUTO PE PROPRIETATE - EXISTENT
- ACCES CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES AUTO PE PROPRIETATILE INVECINATE

BILANT TERITORIAL

ZONA STUDIATA	EXISTENT	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN din care :	12 792 mp	100%
TEREN-CURTI CONSTRUCTII INTRAVILAN	470 mp	3.67%
NR. CAD 55353		
TEREN-CURTI CONSTRUCTII INTRAVILAN	7 884 mp	61.63%
NR. CAD 55354		
TEREN-CURTI CONSTRUCTII INTRAVILAN	4 438 mp	34.70%
NR. CAD 55355		

- RETELE EDILITARE EXISTENTE :**
- LINIE ELECTRICA AERIANA - EXISTENTA PE DOMENIU PUBLIC
 - LINIE ELECTRICA AERIANA - EXISTENTA PE PROPRIETATE
 - ALIMENTARE CU APA SUBTERAN EXISTENTA PE PROPRIETATE
 - CANALIZARE MENAJERA SUBTERANA EXISTENTA PE PROPRIETATE
 - ALIMENTARE CU GAZ METAN EXISTENTA PE PROPRIETATE
 - CANALIZARE PLUVIALA - EXISTENTA

- CONSTRUCTII EXISTENTE - CONSILVA S.A.**
- Conform CF. 55353:
S teren = 470,0mp (curti constructii)
S teren liber = 23,0mp
C1 - Birou P+1E, Ac=83,0 mp
C2 - Spatiu de produse de panificatie P, Ac=364,0mp
- Conform CF. 55354:
S teren = 7 884,0mp (curti constructii)
S teren liber = 7 290,0mp
C1 - Atelier P, Ac= 220,0mp
C2 - Birou P, Ac= 303,0mp
C3 - Magazie P, Ac=34,0mp - PROPUS PENTRU DEMOLARE
C4 - Magazie P, Ac=37,0mp - PROPUS PENTRU DEMOLARE
- Conform CF. 55355:
S teren = 4 438,0mp (curti constructii)
S teren liber = 3 981,0mp
C1 - Grup social administrativ P+3E, Ac=311,0mp
C2 - Baraca metalica P, Ac=146,0mp - PROPUS PENTRU DEMOLARE

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
			B1	A1
M.A.B. STUDIO DE ARHITECTURA S.R.L. Zalau, str. II. Col. T. Moldoveanu nr.3, tel: 076091964		Beneficiar:		CONSILVA S.A. Simleu Silvaniei, str. Castanilor, nr. 2, Jud. Salaj
Proiect nr.:				24/2020
Calitatea	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: PUZ SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE max. P+3 SI SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE EXISTENTA DIN SEDIU SOCIAL P+3 IN CLADIRE PENTRU LOCUINTE IN LOCALITATEA SIMLEU SILVANIEI
Sef proiect	arh. Marcu Alina Bianca		1:500	Faza: P.U.Z.
Proiectat urbanism	arh. Marcu Alina Bianca		Data: 08.2020	Plansa nr.:
Desenat	arh. Marcu Alina Bianca		08.2020	titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA
				U 02