

BILANT TERITORIAL
(Lotul 1 - 4 438 mp)

L - LOCUINTE COLECTIVE max. P+3 - PROPUS

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
A. LOCUINTE COLECTIVE max. P+3 din care:				
- zona pt. constructii	—	—	927,00	20,89%
- spatii verzi de incinta amenajata	—	—	1 391,00	31,34%
- platforma betonata pt. pubele si descuri menajere	—	—	30,00	0,68%
B. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA din care:				
- circulatie carosabila betonata/asfaltata	—	—	1 480,00	33,34%
- parcare auto	—	—	580,00	13,07%
C. ALTE SUPRAFETE CE FAC PARTE DIN LOTURILE:				
- zona aferenta dotarilor echipare edilitari	—	—	30,00	0,68%
- teren neamenajat	4 438	100%	—	—
TOTAL SUPRAFATA	4 438	100%	4 438	100%

BILANT TERITORIAL
(Lotul 2 - 4 690 mp)

LFC - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE max. P+3 - PROPUS

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
A. LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE max. P+3 din care:				
- zona pt. constructii	—	—	924,00	19,70%
- spatii verzi de incinta amenajata, parc	—	—	1 631,00	34,78%
- platforma betonata pt. pubele si descuri menajere	—	—	15,00	0,32%
B. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA din care:				
- circulatie carosabila betonata/asfaltata	—	—	1 410,00	30,06%
- parcare auto	—	—	520,00	11,09%
C. ALTE SUPRAFETE CE FAC PARTE DIN LOTURILE:				
- zona aferenta dotarilor echipare edilitari	—	—	190,00	4,05%
- teren neamenajat	4 690	100%	—	—
TOTAL SUPRAFATA	4 690	100%	4 690	100%

BILANT TERITORIAL
(Lotul 3 - 3 664 mp)

UID - UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE max. P+1 - PROPUS

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
A. UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE max. P+1 din care:				
- zona pt. constructii	—	—	970,00	26,47%
- constructie anexa	—	—	1 200	0,33%
- spatii verzi de incinta amenajata	—	—	193,50	5,28%
- platforma betonata pt. pubele si descuri menajere	—	—	15,00	0,41%
B. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA din care:				
- circulatie carosabila betonata/asfaltata	—	—	2 180,50	59,51%
- parcare auto	—	—	123,00	3,36%
C. ALTE SUPRAFETE CE FAC PARTE DIN LOTURILE:				
- zona aferenta dotarilor echipare edilitari	—	—	170,00	4,64%
- teren neamenajat	3 664	100%	—	—
TOTAL SUPRAFATA	3 664	100%	3 664	100%

PUZ : SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE max.P+3 SI SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE EXISTENTA DIN SEDIU SOCIAL P+3 IN CLADIRE PENTRU LOCUITE, IN LOCALITATEA SIMLEU SILVANIEI

U 03 REGLENTARI URBANISTICE

LEGENDA :

LIMITE :

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ALINIAMENT OBLIGATORIU DE LA LIMITA DE PROPRIETATE 5 M

ZONIFICARE FUNCTIONALA :

- UID UNITATI INDUSTRIALE/ DEPOZITARE - existente si mentinute
- L LOCUINTE COLECTIVE max.P+3 - propus
- LFC LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE max. P+3 - propus
- SV SPATII VERZI AMENAJATE - propus
- CC CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- LF LOCUINTE FAMILIALE - existente
- A APA - CANALE existente

PROPUNERI :

- LIMITA FUNCTIUNILOR - propuse
- PLATFORMA BETONATA
- CLADIRI INDUSTRIALE / DEPOZITARE max. P+1
- ALEI AUTO
- PARCARE AUTO
- LOCUINTE COLECTIVE max. P+3
- LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE la parter max. P+3
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ACCES AUTO PE PROPRIETATE
- PLATFORMA BETONATA PT. PUBELE SI GUNOI MENAJER

SUPRAFATA TEREN INTRAVILAN PROPRIETATE PRIVARA - 12 792 MP.

Lotul 1 - 4 438 mp

L - LOCUINTE COLECTIVE max. P+3 - PROPUS

GRADUL DE OCUPARE AL TERENULUI	OBIECTIVE PROPUSE	
POT max. propus : procent de ocupare al terenului	Zona locuinte colective max. P+3 - L	35,0%
CUT max. propus : coeficient de utilizare al terenului	Zona locuinte colective max. P+3 - L	1,0

REGIM MAXIM DE INALTIME max. P+3,
Hmax. = 12,00m la streasina, Nr. locuri parcare = 43

Lotul 2 - 4 690 mp

LFC - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE max. P+3 - PROPUS

GRADUL DE OCUPARE AL TERENULUI	OBIECTIVE PROPUSE	
POT max. propus : procent de ocupare al terenului	Zona locuinte colective si functiuni complementare max. P+3 - LFC	35,0%
CUT max. propus : coeficient de utilizare al terenului	Zona locuinte colective si functiuni complementare max. P+3 - LFC	1,0

REGIM MAXIM DE INALTIME max. P+3,
Hmax. = 12,00m la streasina, Nr. locuri parcare = 44

Lotul 3 - 3 664 mp

UID - UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE max. P+1 - PROPUS

GRADUL DE OCUPARE AL TERENULUI	OBIECTIVE PROPUSE	
POT max. propus : procent de ocupare al terenului	Zona unitati industriale/ depozitare max. P+1 - UID	45,0%
CUT max. propus : coeficient de utilizare al terenului	Zona unitati industriale/ depozitare max. P+1 - UID	0,50

REGIM MAXIM DE INALTIME max. P+1,
Hmax. = 7,00m la streasina, nr. locuri parcare = 10

RETELE EDILITARE :

- Linie electrica aeriana - existenta
- Linie electrica aeriana - existenta pe proprietate
- Alimentare cu apa subteran - existenta pe proprietate
- Canalizare menajera subteran - existenta pe proprietate
- Alimentare cu gaz metan - existenta pe proprietate
- Canalizare pluviala - existenta
- PSI Bazin subteran pt. rezerva de apa PSI - propus

Parcela (2) IMOBIL 55354				Parcela (1) IMOBIL 55353				Parcela (3) IMOBIL 55355			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,j+1)		Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,j+1)		Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,j+1)	
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
8	638658.813	333504.984	6.484	1	638675.309	333512.077	27.862	21	638652.922	333578.801	44.626
7	638656.257	333510.943	5.370	2	638664.303	333537.673	6.518	10	638660.541	333534.830	87.062
6	638661.158	333513.137	21.294	3	638661.652	333543.627	12.698	11	638620.040	333501.620	53.403
5	638652.595	333532.033	6.517	4	638649.989	333538.006	6.517	22	638495.808	333549.208	38.540
4	638649.989	333538.006	12.698	5	638652.595	333532.033	21.294	23	638533.469	333557.385	29.705
3	638661.652	333543.627	15.427	6	638661.158	333513.137	5.370	24	638562.420	333564.038	8.749
9	638655.626	333557.828	59.693	7	638656.257	333510.943	6.484	25	638560.376	333572.543	33.142
10	638600.541	333534.830	87.062	8	638658.813	333504.984	17.956				
11	638520.040	333501.620	59.443								
12	638547.016	333448.650	55.709								
13	638598.494	333499.947	2.206								
14	638599.164	333472.049	1.880								
15	638600.674	333473.169	16.786								
16	638616.514	333478.726	31.253								
17	638646.148	333488.058	3.163								
18	638647.694	333491.416	15.317								
19	638661.809	333497.364	8.184								
20	638658.631	333504.906	0.198								

Verficator / expert	Num	Semnatura	Cerinta	Referat / Esportarea nr. / Data
			B1	
			A1	

M.A.B. STUDIO DE ARHITECTURA S.R.L.
Zăuș, nr. 1, col. T. Rădovanu nr. 3, tel: 076501964

CONSILVA S.A.
Sîmleu Silvaniei, str. Castanilor, nr. 2, Jud. Salaj

Proiect nr. 24/2020

Scara: 1:500

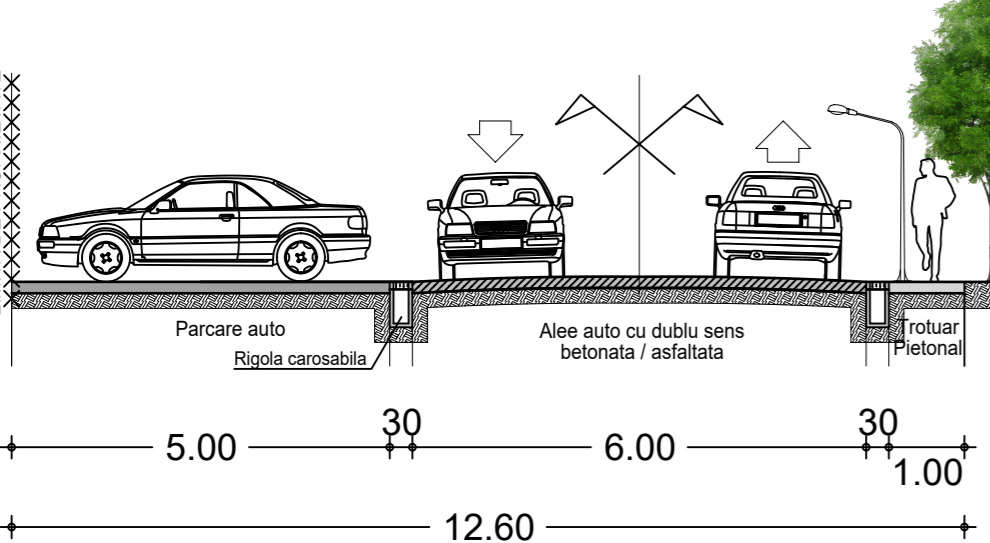
Data: 08.2020

Titlu planșă: REGLENTARI URBANISTICE

Faza: P.U.Z.

Planșă nr.: U 03

PROFIL TRANSVERSAL CU LATIME DE 12,60m
PROPUS, sectiunea A-A
scara 1:100



PROFIL TRANSVERSAL CU LATIME DE 7,60m
PROPUS, sectiunea B-B
scara 1:100

