



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI  
PRIMĂRIA  
STR. LIBERTĂȚII, NR. 3,  
TELEFON 0260-678622, FAX 0260-679220  
[www.simleusilvaniei.ro](http://www.simleusilvaniei.ro)  
e-mail: [primaria\\_simleu@yahoo.com](mailto:primaria_simleu@yahoo.com)  
NR. 530 din 12.01.2021



## PROCES-VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței de dezbatere publică pentru documentația de urbanism P.U.Z. „Schimbare de destinație din zonă industrială în zonă pentru locuințe colective max. P+3 și schimbare destinație clădire existentă din sediu social P+3 în clădire pentru locuințe, în localitatea Șimleu Silvaniei”,

În data de 12.01.2021, ora 15.00 Primăria orașului Șimleu Silvaniei a organizat la sediul instituției, sala de ședințe, ședința publică de dezbatere a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ): „Schimbare de destinație din zonă industrială în zonă pentru locuințe colective max. P+3 și schimbare destinație clădire existentă din sediu social P+3 în clădire pentru locuințe, în localitatea Șimleu Silvaniei”, teren amplasat în intravilan loc. Șimleu Silvaniei, str. Castanilor, nr. 2, jud. Sălaj, terenuri proprietate SC Consilva SA, înscrise în CF. nr. 55353, 55354, 55355 Șimleu Silvaniei în suprafață totală de 12.792,00 m<sup>2</sup>.

Inițiator PUZ: SC CONSILVA S.A. cu sediul în Șimleu Silvaniei, str. Castanilor, nr.2, jud. Sălaj, telefon 0745 393 139.

Elaborator PUZ: Marcu Alina Bianca Studio de Arhitectură SRL, cu sediul în Zalău, str. Lt. Col. Teofil Moldoveanu, nr. 3, jud. Sălaj.

Ședința publică s-a organizat în conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau

revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului aprobat prin HCL nr. 8/2014.

Informarea și consultarea publicului s-a derulat respectând etapele, astfel:

- s-a anunțat intenția de elaborare a PUZ-ului pentru „Schimbare de destinație din zonă industrială în zonă pentru locuințe colective max. P+3 și schimbare destinație clădire existentă din sediu social P+3 în clădire pentru locuințe, în localitatea Șimleu Silvaniei” prin anunțuri publice la afișierul primăriei, publicarea în cotidianul „Graiul Sălajului”, publicarea pe site-ul instituției Primăriei, s-au trimis adrese de înștiințare cu confirmare de primire vecinilor terenului propus;
- s-a anunțat elaborarea PUZ-ului pentru „Schimbare de destinație din zonă industrială în zonă pentru locuințe colective max. P+3 și schimbare destinație clădire existentă din sediu social P+3 în clădire pentru locuințe, în localitatea Șimleu Silvaniei” prin anunțuri publice la afișierul primăriei, publicarea în cotidianul „Graiul Sălajului”, publicarea pe site-ul instituției Primăriei, s-au trimis adrese de înștiințare cu confirmare de primire vecinilor terenului propus;
- a fost afișată documentația în limbaj nontehnic la sediul Primăriei și publicată pe site-ul acesteia;
- investitorul a amplasat anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate.

În toate aceste demersuri a fost cuprins și planificarea procesului de informare și consultare a publicului.

Până la data de 08.01.2021 nu s-a depus la registratura Primăriei Orașului Șimleu Silvaniei nicio observație sau sugestie privind această documentație.

La registratura instituției până în data de 06.01.2021 nu a fost depusă, din partea cetățenilor posibil interesați, solicitare de participare la dezbaterile publice.

La ședința publică din 12.01.2021, ora 15.00 s-au prezentat din partea Primăriei orașului Șimleu Silvaniei viceprimar cu atribuții de primar dl. Lazăr Ioan-

Radu, a Serviciului urbanism arhitect-șef Perșe Adina, din partea Biroului administrarea domeniului public și privat al orașului consilier Cioată Ioana-Adina.

Din partea inițiatorului/beneficiarului PUZ-lui consilier juridic Juca Vasile-Marcel, arhitect Marcu Alina Bianca din partea firmei de proiectare.

Față de documentația depusă nu s-au primit alte observații sau sugestii.

Ședința s-a închis urmând ca începând din data de 14.01.2021 să se demareze următoarea etapă necesară aprobării documentației de urbanism P.U.Z. „Schimbare de destinație din zonă industrială în zonă pentru locuințe colective max. P+3 și schimbare destinație clădire existentă din sediu social P+3 în clădire pentru locuințe, în localitatea Șimleu Silvaniei”, beneficiar SC Consilva SA.

Viceprimar cu atribuții de primar,

Lazar Ioan-Radu

Arhitect-șef,

Perșe Adina

Consilier serviciul urbanism,

-----

Consilier birou administrare  
domeniu public și privat,

Cioată Ioana-Adina

Beneficiar PUZ,

Juca Vasile-Marcel

Proiectant PUZ,

Marcu Alina Bianca