



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI
PRIMĂRIA
STR. LIBERTĂȚII, NR. 3,
TELEFON 0260-678622, FAX 0260-679220
www.simleusilvaniei.ro
e-mail: primaria_simleu@yahoo.com
NR. 649 din 13.01.2021



APROB,
VICEPRIMAR CU ATRIBUȚII DE PRIMAR,
IOAN-RADU LAZAR



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

pentru documentația de urbanism P.U.Z. „Schimbare de destinație din zonă industrială în zonă pentru locuințe colective max. P+3 și schimbare destinație clădire existentă din sediu social P+3 în clădire pentru locuințe, în localitatea Șimleu Silvaniei”

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului aprobat prin HCL nr. 8/2014, s-a întocmit prezentul raport privind documentația:

Plan Urbanistic Zonal: „Schimbare de destinație din zonă industrială în zonă pentru locuințe colective max. P+3 și schimbare destinație clădire existentă din sediu social P+3 în clădire pentru locuințe, în localitatea Șimleu Silvaniei”

Inițiator PUZ: SC CONSVILVA S.A. cu sediul în Șimleu Silvaniei, str. Castanilor, nr.2, jud. Sălaj.

Elaborator PUZ: Marcu Alina Bianca Studio de Arhitectură SRL, cu sediul în Zalău, str. Lt. Col. Teofil Moldoveanu, nr. 3, jud. Sălaj.

Amplasament: teren amplasat în intravilan loc. Șimleu Silvaniei, str. Castanilor, nr. 2, jud. Sălaj, terenuri proprietate SC Consilva SA, înscrise în CF. nr. 55353, 55354, 55355

Șimleu Silvaniei în suprafață totală de 12.792,00 m², unitatea teritorială de referință ID54, zonă industrială și de depozitare.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea Primăriei orașului Șimleu Silvaniei: Perșe Adina- Arhitect-șef .

Informarea și consultarea publicului s-a derulat respectând etapele, astfel:

Act eliberat de Orașul Șimleu Silvaniei pentru elaborarea și aprobarea documentației:

- Certificat de urbanism nr. 145 din 08.09.2020;

În cadrul etapelor de implicarea publicului în etapa pregătitoare și implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor:

- s-a anunțat intenția de elaborare a PUZ-ului pentru „Schimbare de destinație din zonă industrială în zonă pentru locuințe colective max. P+3 și schimbare destinație clădire existentă din sediu social P+3 în clădire pentru locuințe, în localitatea Șimleu Silvaniei” prin anunțuri publice la afișierul primăriei, publicarea în cotidianul „Graiul Sălajului” ziarul din 18 septembrie 2020, publicarea pe site-ul instituției Primăriei, s-au trimis adrese de înștiințare cu confirmare de primire vecinilor terenului propus;

- investitorul a amplasat anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate;

- s-a întocmit raportul privind consultarea publicului în etapa de inițiere a acestui PUZ, înregistrat sub nr. 15081/22.10.2020, la registratura Primăriei nefiind depuse observații sau sugestii privind această acțiune;

- s-a emis de către Consiliul Județean Avizul de oportunitate nr. 4/01.10.2020;

- s-a anunțat elaborarea PUZ-ului pentru „Schimbare de destinație din zonă industrială în zonă pentru locuințe colective max. P+3 și schimbare destinație clădire existentă din sediu social P+3 în clădire pentru locuințe, în localitatea Șimleu Silvaniei” prin anunțuri publice la afișierul primăriei, publicarea în cotidianul „Graiul Sălajului”, edițiile din 14 decembrie 2020 și 7 ianuarie 2021, publicarea pe site-ul instituției Primăriei, s-au trimis adrese de înștiințare cu confirmare de primire vecinilor terenului propus;

- documentația în limbaj nontehnic a fost afișată la sediul Primăriei și publicată pe site-ul acesteia;
- investitorul a amplasat anunțul privind consultarea asupra propunerilor PUZ pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate.

Publicul fiind invitat să transmită observații și propuneri privind elaborarea PUZ-ului la registratura Primăriei orașului Șimleu Silvaniei până în data de 08.01.2021, răspunsurile la acestea urmând a fi publicate pe site-ul orașului până în data de 20.01.2021. Menționăm că la registratura instituției nu au fost depuse observații sau sugestii în perioada menționată mai sus.

La ședința publică din 12.01.2021, ora 15.00, ținută în sala de ședințe a Primăriei, din partea vecinilor sau a publicului interesat nu a participat nimeni, fiind prezenți în sala de ședințe a Primăriei doar reprezentanții acestei instituții, din partea firmei de proiectare și inițiatorul PUZ-ului. S-a încheiat procesul verbal nr. 530/12.01.2021.

Astfel se poate începe circuitul legal de avizare pentru documentația de urbanism P.U.Z. „Schimbare de destinație din zonă industrială în zonă pentru locuințe colective max. P+3 și schimbare destinație clădire existentă din sediu social P+3 în clădire pentru locuințe, în localitatea Șimleu Silvaniei”, teren amplasat în intravilan loc. Șimleu Silvaniei, str. Castanilor, nr. 2, jud. Sălaj, terenuri proprietate SC Consilva SA, înscrise în CF. nr. 55353, 55354, 55355 Șimleu Silvaniei în suprafață totală de 12.792,00 m².

Raportul va fi afișat pe site-ul Primăriei orașului Șimleu Silvaniei la adresa: www.simleusilvaniei.ro.

Raportul de informare și consultarea publicului a fost întocmit în două exemplare, unul pentru Primăria orașului Șimleu Silvaniei-serviciul urbanism, unul pentru beneficiarul documentației-SC CONSILVA SA, Șimleu Silvaniei, str. Castanilor, nr. 2.

Arhitect-șef,
Adina Perșe

