



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI
PRIMĂRIA
STR. LIBERTĂȚII, NR. 3,
TELEFON 0260-678622, FAX 0260-679220
www.simleusilvaniei.ro
e-mail: primaria_simleu@yahoo.com
NR. 3478 din 02.03.2021



ANUNȚ PUBLIC

Primăria Orașului Șimleu Silvaniei anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ): „INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN CU FUNCȚIUNE MIXTĂ-LOCUIRE, SERVICII ȘI AGREMENT-CONSTRUIRE COMPLEX DE AGREMENT”, amplasat în intravilan-extravilan loc. Șimleu Silvaniei, str. 22 Decembrie 1989, fără nr., jud. Sălaj, teren proprietate privată înscris în CF. nr. 55405.

Inițiator PUZ: Ardelean Monica-Aurora, cu domiciliul în Zalău, str. 9 Mai, nr. 10, bl. R, ap. 3, jud. Sălaj.

Elaborator PUZ: Birou de Arhitectură Vultur Loana-Alexandra, cu sediul în Zalău, Aleea Nucilor, nr. 1, bl. K3, sc. A, ap. 5, jud. Sălaj.

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. :

Conform situației existente, amplasamentul este delimitat la nord de teren proprietate privată extravilan- livadă, la sud de strada 22 Decembrie 1989(drumul național DN1H), la vest zonă de unități agricole- Trup A39 „Ferma 9 Piersicărie”, la est teren în zona de intravilan-zonă rezidențială LC37, pe zona de extravilan-proprietate privată livadă.

Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

Schimbarea zonei funcționale intravilan din rezidențială și introducere teren extravilan livadă în intravilan cu funcțiunea mixtă de locuire, servicii și agrement-construire complex de agrement.

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori maxime):

Regim de înălțime propus	POT max.	CUT max.
S/D+P+2E (D+P+M/ D+P+E /P+E+M/ P+2E)	35,0 %	1,0

2. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților :

Asigurarea accesului din strada 22 Decembrie 1989(drumul național DN1H). În incinta beneficiarului se vor amenaja accese carosabile și pietonale, spații de parcare, spații verzi amenajate, spațiu colectare deșeuri menajere .

Toate utilitățile necesare funcționării zonei studiate se vor racorda la utilitățile publice pe cheltuiala beneficiarului.

3. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informarea și consultarea publicului :

P.U.Z. + R.L.U. va fi însoțit de Raportul de informare și consultarea populației întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010 al M.D.R.T .

Observațiile și sugestiile cetățenilor privind această investiție se pot depune la Primăria Șimleu Silvaniei, până la data de 24.03.2021, persoană de contact: arhitect-șef Perșe Adina.

Răspunsurile la observațiile, opiniile și sugestiile depuse se vor publica pe site-ul Primăriei Orașului Șimleu Silvaniei până la data de 31.03.2021.

Propunerile acceptate în urma observațiilor, opiniilor și sugestiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare PUZ.

Viceprimar cu atribuții de primar,

Ioan-Radu Lazar