



HOTĂRÂREA NR. 22
din 21.04.2021

privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație publică a unor terenuri cu destinația de pășune cuprinse în domeniul privat al orașului Șimleu Silvaniei

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică în data de 21.04.2021;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4841/23.03.2021 al Viceprimarului orașului Șimleu Silvaniei, cu atribuții de primar;
- Raportul de specialitate nr.4842/23.03.2021 al Biroului cadastru imobiliar-edilitar, evidența și gestionarea patrimoniului, fond funciar;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, administrarea domeniului public și privat al orașului, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;
- Avizul Comisiei pentru activități social-culturale, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție pentru copii, tineret și sport;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților;

În baza prevederilor:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare
- HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1777 și urm. din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Ordinului comun MADR și MDRAP nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată prin Ordinul ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 541/210/2009;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 13/25.02.2021 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile de pe raza UAT orașul Șimleu Silvaniei, județul Sălaj;
- art. 108 lit. c, 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 297 alin. 1 lit. c, art. 317, art. 332 – 348, art. 362 alin. 1 și 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin procedura de licitație publică a terenurilor situate pe teritoriul orașului Șimleu Silvaniei (cu localitățile componente: Șimleu Silvaniei, Bic, Cehei și Pusta), care au destinația de pășune în suprafață totală de 316,8900 ha, cuprinse în domeniul privat al orașului, conform Amenajamentului pastoral al orașului Șimleu Silvaniei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2021, după cum urmează:

în localitatea Șimleu Silvaniei : - parcela Corlate în suprafață de 110,2689 ha pentru pășunatul bovinelor

- parcela Corlate în suprafață de 5,3482 ha pentru pășunatul bovinelor

în localitatea Bic : - parcela Bic spre Ratin în suprafață de 11,1573 ha – pentru pășunatul bovinelor, ovinelor și caprinelor
- parcela Bic lângă Mănăstire în suprafață de 12,9189 ha - pentru pășunatul bovinelor, ovinelor și caprinelor

în localitatea Cehei : - parcela Oman în suprafață de 13,7436 ha - pentru pășunatul ovinelor și caprinelor
- parcela Pepiniște în suprafață de 3,4880 ha – pentru pășunatul bovinelor

în localitatea Pusta : - parcela Cruce în suprafață de 104,8632 ha – pentru pășunatul ovinelor și caprinelor
- parcela Bilghez în suprafață de 17,6150 ha - pentru pășunatul ovinelor și caprinelor
- parcela Cailor în suprafață de 5,8393 ha - pentru pășunatul ovinelor și caprinelor
- parcela Tănei Costi în suprafață de 24,7855 ha - pentru pășunatul ovinelor și caprinelor
- parcela Loagăr în suprafață de 6,8656 ha - pentru pășunatul ovinelor și caprinelor.

Art.2. Se aprobă **documentația de atribuire** privind închirierea prin licitație publică a terenurilor cu destinația de pășune în suprafață totală de 316,8900 ha, cuprinse în domeniul privat al orașului Șimleu Silvaniei, prevăzute la art. 1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă prețul minim al închirierii terenurilor cu destinația de pășune în suprafață totală de 316,8900 ha, cuprinse în domeniul privat al orașului Șimleu Silvaniei, în suma de **120 lei/ha/sezon de pășunat**.

Art.4. Durata închirierii este de **7** ani de la data încheierii contractului de închiriere cu adjudecatorul licitației publice, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu acordul părților, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

Art.5.(1) Se aprobă desemnarea următoarelor persoane ca membri titulari în comisia de evaluare a ofertelor la licitația publică de închiriere a terenurilor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre:

1. BOB VIRGIL-MARIUS

2. OPRIȘ CRISTIAN-IOAN

3. POP-SILVĂȘAN DAN-IOAN

4. OROSZ FERENCZ

5. _____ - reprezentantul AJFP Sălaj;

(2) Supleanții membrilor comisiei de evaluare prevăzute la alin. 1 sunt următorii:

1. MAN VASILE-OVIDIU

2. PAPP LAJOS-LEVENTE

3. ROMAN ANDRADA-IOANA

4. KUN ADRIAN-CĂTĂLIN

5. _____ - reprezentantul AJFP Sălaj.

Art.6. Se împuternicește Viceprimarul orașului Șimleu Silvaniei cu atribuții de primar, să încheie și să semneze contractele de închiriere a terenurilor prevăzute la art. 1 cu adjudecatorii licitației publice, precum și să urmărească modul de executare a contractelor de închiriere.

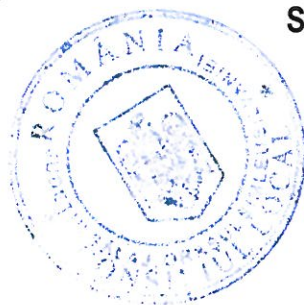
Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Viceprimarul orașului Șimleu Silvaniei cu atribuții de primar, Biroul cadastru imobiliar-edilitar, evidența și gestionarea patrimoniului, fond funciar, Administratorul public al orașului Șimleu Silvaniei și Direcția economică.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Viceprimarul orașului Șimleu Silvaniei cu atribuții de primar;
- Biroul cadastru imobiliar-edilitar, evidența și gestionarea patrimoniului, fond funciar;
- persoanele interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei orașului Șimleu Silvaniei și se publică pe site-ul orașului: www.simleusilvaniei.ro ;
- Administratorul public al orașului Șimleu Silvaniei;
- Direcția economică;
- dosar hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 21.04.2021, cu un număr de 16 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 voturi abțineri, din totalul de 16 consilieri locali prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IOAN-RADU LAZAR**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
LUMINIȚA-NICOLEȚA GAL**



**Documentația de atribuire în vederea închirierii prin
procedura de licitație publică a unor terenuri cu
destinația de pășune, cuprinse în domeniul privat al
orașului Șimleu Silvaniei**

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

1. Orașul Șimleu Silvaniei, str. Libertății nr. 3, județul Sălaj, cod fiscal 4566658, tel.0260678622; fax. 0260679220; e-mail: primaria_simleu@yahoo.com; persoană de contact : Cioată Ioana-Adina - Biroul cadastru imobiliar-edilitar, evidența și gestionarea patrimoniului.

2. Contravaloarea documentației de atribuire este de 50 lei.

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea documentației de atribuire în vederea închirierii prin procedura de licitație publică a unor terenuri cu destinația de pășune, cuprinse în domeniul privat al orașului Șimleu Silvaniei

CAP.I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1.Obiectul închirierii îl constituie terenurile situate pe teritoriul orașului Șimleu Silvaniei (cu localitățile componente: Șimleu Silvaniei, Bic, Cehei și Pusta) care au destinația de **pășune** în suprafață totală de **316,8900 ha**, cuprinse în domeniul privat al orașului, conform Amenajamentului pastoral al orașului Șimleu Silvaniei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2021, după cum urmează:

Denumirea UAT	Denumirea localității componente	Denumirea parcelelor	Suprafața (ha)	Valoarea de inventar (lei)	Speciile de animale care pot pășuna pe parcela de pășune
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI	ȘIMLEU SILVANIEI	Corlate	110,2689	3.108,51	bovine
		Corlate	5,3482	150,80	bovine
	BIC	Bic spre Ratin	11,1573	314,60	bovine, ovine, caprine
		Bic lângă Mănăstire	12,9189	364,20	bovine, ovine, caprine
	CEHEI	Oman	13,7436	387,33	ovine, caprine
		Pepiniște	3,4880	98,24	bovine
	PUSTA	Cruce	104,8632	2.955,23	ovine, caprine
		Bilghez	17,6150	496,70	ovine, caprine
		Cailor	5,8393	164,61	ovine, caprine
		Tănei Costi	24,7855	698,54	ovine, caprine
		Loagăr	6,8656	193,38	ovine, caprine
TOTAL UAT – ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI			316,8900	8.932,14	

1.2.Terenurile prevăzute la pct. 1.1 care fac obiectul închirierii prin licitație publică fac parte din domeniul privat al orașului Șimleu Silvaniei și sunt în administrarea Consiliului Local al orașului Șimleu Silvaniei.

1.3.Terenurile prevăzute la pct.1.1. se închiriază prin licitație publică în vederea realizării pășunatului pentru bovine, bubaline, ovine și caprine care sunt proprietatea chiriașilor (locatarilor).

1.4. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea sau la încetarea din orice motive a contractului în închiriere: terenurile cu destinația de pășune, cuprinse în domeniul privat al orașului Șimleu Silvaniei, care au făcut obiectul contractelor de închiriere;

b) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului.

1.5. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 1.4. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

CAP.II. OBIECTIVELE LOCATORULUI

2.1. Obiectivele locatorului sunt următoarele:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

CAP.III. DURATA ÎNCHIRIERII

3.1. Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de **7 ani**, începând cu data încheierii contractului, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în contractul de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat a fiecărui an calendaristic.

3.2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

3.3. În anul 2021 pășunatul se va face numai în perioada 1 mai – 31 octombrie, iar în următorii ani pășunatul se va face numai în perioada 23 aprilie – 26 octombrie a fiecărui an calendaristic. Accesul la pășunat se permite de la data când se poate asigura hrana animalelor și nu poate depăși 180 de zile pe parcursul unui an.

CAP.IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

4.1. Prețul minim al închirierii terenurilor cu destinația de pășune prevăzute la pct. 1.1. din prezentul caiet de sarcini este de **120 lei/ha/sezon de pășunat**.

4.2. Plata chiriei pentru anul 2021 se va efectua integral, într-o singură tranșă, până la data de 30 septembrie 2021, iar pentru următorii ani chiria se va achita integral, într-o singură tranșă, până la data de 31 martie a fiecărui an calendaristic.

4.3. Locatarii vor achita chiria în condițiile și la termenele prevăzute în contractele de închiriere.

4.4. Locatarii vor achita impozitele și taxele aferente pășunilor închiriate conform legislației fiscale în vigoare.

4.5. Prețul închirierii se va indexa anual la data de 1 ianuarie a fiecărui an calendaristic cu rata oficială a inflației înregistrată pe întreaga perioadă a anului precedent, conform datelor oficiale comunicate de Institutul Național de Statistică.

4.6. Clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată de către locatari se vor stabili de către locatar prin contractele de închiriere. Pentru întâzierea la plată a chiriei, locatorul va aplica penalități pentru fiecare zi de întâziere conform legislației fiscale în vigoare.

4.7. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului de închiriere.

4.8. Chiria obținută din închiriere va constitui venit la bugetul local al orașului Șimleu Silvaniei.

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. DREPTURILE LOCATORULUI

5.1. Locatorul are următoarele drepturi:

5.1.1. să inspecteze suprafețele de pășune închiriate, verificând respectarea obligațiilor contractuale asumate de locatar, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința pășunii de către titularul dreptului de închiriere, modul de utilizare și exploatare al acesteia, lucrările de îmbunătățire și ameliorare a pășunii efectuate, starea pășunii, respectarea programului de pășunat, respectarea încărcăturii minime, etc. Verificarea se va efectua de către o comisie numită prin dispoziția primarului orașului Șimleu Silvaniei, numai cu notificarea prealabilă a locatarului cu cel puțin 5 zile calendaristice înainte de data verificării în teren, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire

5.1.2. să predea pășunea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

5.1.3. să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

5.1.4. să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pășune;

5.1.5. să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune și să confirme prin semnătură executarea acestora.

- 5.1.6. să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;
- 5.1.7. să solicite constituirea unei garanții de participare la licitație. După încheierea licitației, în baza solicitărilor scrise, locatorul va elibera participanților la licitație garanția de participare la licitație;
- 5.1.8. să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere la nivelul a două chirii, în condițiile art. 334 alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- 5.1.9. să rețină din garanție contravaloarea chiriei în cazul neplății acesteia, precum și în cazul încălcării oricărei alte prevederi referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere;
- 5.1.10. să anuleze adjudecarea ofertantului declarat câștigător care nu se prezintă să semneze contractul de închiriere în maxim 20 de zile calendaristice de la data la care locatorul l-a informat în scris, cu confirmare de primire, despre deciziile referitoare la atribuirea contractului;
- 5.1.11. să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii,
- 5.1.12. să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local sau în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar.

B. DREPTURILE LOCATARULUI

5.2. Locatarul are următoarele drepturi:

- 5.2.1. să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pășunea care face obiectul contractului de închiriere, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin contractul de închiriere, la prețul aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al orașului Șimleu Silvaniei/prețul adjudecat în urma licitației publice.

C. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

5.3. Locatorul are următoarele obligații:

- 5.3.1. să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- 5.3.2. să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- 5.3.3. să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- 5.3.4. să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract;
- 5.3.5. să restituie garanția de participare la licitație participanților neadjudecatați ai licitației, pe baza solicitărilor scrise formulate de către aceștia;
- 5.3.6. să restituie locatarului garanția de bună execuție la încetarea contractului de închiriere, pe baza solicitării scrise formulate de către locatar.

D. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

5.4. Locatarul are următoarele obligații:

- 5.4.1. să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pășunii care face obiectul contractului de închiriere, fiindu-i interzise orice intervenții asupra pășunii care face obiectul închirierii care contravin legilor și normelor în vigoare și să nu aducă atingere drepturilor UAT - Orașul Șimleu Silvaniei prin faptele și actele juridice săvârșite;
- 5.4.2. să nu schimbe destinația pășunii care face obiectul contractului de închiriere, fiind strict interzisă schimbarea destinației acesteia, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere;
- 5.4.3. să încheie și să semneze contractul de închiriere cu locatorul în maxim 20 de zile calendaristice de la data la care locatorul l-a informat în scris, cu confirmare de primire, despre deciziile referitoare la atribuirea contractului;
- 5.4.4. să nu subînchirieze pășunea care face obiectul contractului de închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- 5.4.5. să plătească chiria în condițiile și la termenul stabilit în contractul de închiriere și să constituie garanția în cuantum, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini. Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul locatarului la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească garanția;
- 5.4.6. să achite impozitele și taxele aferente pășunii închiriate;

- 5.4.7.** să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat, să respecte un regim tehnologic optim de pășunat, precum și încărcătura optimă de animale, fiind interzis suprapășunatul;
- 5.4.8.** să înregistreze efectivele de animale în Registrul Național al Exploatațiilor și în Registrul Agricol în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- 5.4.9.** să permită ieșirea animalelor la pășunat numai după efectuarea acțiunilor sanitar-veterinare obligatorii și după crotalierea auriculară a fiecărui animal, conform legii;
- 5.4.10.** să comunice în scris Primăriei orașului Șimleu Silvaniei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- 5.4.11.** să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită: 1 mai – 31 octombrie în anul 2021 și 23 aprilie – 26 octombrie în următorii ani calendaristici și să respecte întocmai programul de pășunat;
- 5.4.12.** să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale și să evite suprapășunatul; să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat; să respecte limitele trupului de pășune repartizat, durata ciclului de pășunat; să asigure protecția parcelelor învecinate și a tuturor culturilor din apropierea suprafețelor repartizate pentru pășunat;
- 5.4.13.** să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pășunii, pe timp ploios și sol umed;
- 5.4.14.** să nu permită accesul animalelor bolnave la pășunat pe terenul care face obiectul închirierii și să prezinte la începerea perioadei de pășunat certificatele de sănătate pentru animale;
- 5.4.15.** să efectueze tratamentele veterinare obligatorii pentru animale, să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile la animalele care pășunează;
- 5.4.16.** să respecte normele sanitar-veterinare în vigoare și dispozițiile organelor sanitar-veterinare;
- 5.4.17.** să nu permită accesul la pășunat al altor animale decât speciile prevăzute în contractul de închiriere;
- 5.4.18.** să nu pășuneze pe timp de noapte și să țină animalele în țarc pe timp de noapte;
- 5.4.19.** să aibă grijă și să păstreze în bună stare dotările și construcțiile pastorale;
- 5.4.20.** să respecte traseele de circulație a turmelor și cirezilor pe căile de acces la pășune, precum și în cadrul pășunii care face obiectul închirierii;
- 5.4.21.** să utilizeze doar drumurile stabilite prin pășune, fiind interzisă trecerea peste pășune cu căruța sau cu orice alte mijloace de transport care cauzează deteriorarea acestora sau crearea de noi drumuri;
- 5.4.22.** să realizeze pe cheltuiala sa, anual, lucrări agropedoameliorative pentru trupul de pășune din care face parte terenul închiriat, prevăzute în cap. V din Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. 13/2021, constând în:
- curățirea de mușuroaie, prin distrugerea acestora primăvara sau toamna prin lucrări de grăpare sau cu mașini de curățat pajiști și împrăștierea uniformă a pământului de pe mușuroaie (la toate pășunile);
 - combaterea buruienilor și îndepărtarea vegetației lemnoase (la toate pășunile);
 - strângerea cioatelor, pietrelor (la toate pășunile);
 - să evite pășunatul și târlitul excesiv (la toate pășunile);
 - combaterea eroziunii de adâncime și alunecării solului, prin lucrări de stăvilire a eroziunii cu ajutorul cleionajelor simple (la pășunile din localitatea Cehei);
 - lucrări de fertilizare corespunzătoare cu îngrășăminte chimice cu un raport optim 2-1-1 (2 părți azot, 1 parte fosfor, 1 parte potasiu), conform planului de fertilizare anual prevăzut în cap. V pct. 5.3. din Amenajamentul pastoral (la toate pășunile);
 - corectarea acidității solului prin amendare cu amendament CaCO₃, conform planului de fertilizare anual prevăzut în cap. V pct. 5.3. din Amenajamentul pastoral (la toate pășunile);
 - lucrări de supraînsămânțare sau reînsămânțare a pășunii cu specii furajere valoroase (la toate pășunile);
- 5.4.23.** să țină evidența lucrărilor executate pe parcela de pășune închiriată conform modelului prevăzut în cap. VI, pct. 6.4. din Amenajamentul pastoral;
- 5.4.24.** să efectueze lucrări de igienizare și dezinfecție a surselor de alimentare cu apă a animalelor care pășunează pe pajiștile închiriate;
- 5.4.25.** să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și să nu ardă vegetația de pe pășunea care face obiectul închirierii;

5.4.26. să nu realizeze construcții și amenajări de orice fel pe pășune, care sunt efectuate cu încălcarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția țarcurilor;

5.4.27. să nu depoziteze deșeuri sau materiale de orice fel pe pășune;

5.4.28. să asigure paza și supravegherea pășunii închiriate, luând măsuri de interzicere a folosirii unor substanțe periculoase pentru vegetație, animale, oameni și să protejeze culturile agricole din zona pășunii care face obiectul închirierii;

5.4.29. să permită crescătorilor de animale accesul la fântâna amplasată în pășunea închiriată și pășunatul micilor crescători fără să se depășească încărcătura optimă conform Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr.13/2021;

5.4.30. să restituie locatarului suprafața de pășune ce face obiectul contractului de închiriere în deplină proprietate, în mod gratuit și liberă de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere înainte de termen din orice motive sau prin ajungere la termen, în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului pe bază de proces-verbal de predare-primire. În caz de refuz, locatarul va proceda la promovarea unei acțiuni de evacuare conform prevederilor legale în vigoare, locatarul având obligația să achite chiria până la evacuare sau predarea efectivă a pășunii.

CAP. VI. NATURA ȘI CUANTUMUL TAXELOR ȘI GARANȚIILOR SOLICITATE DE LOCATOR

6.1. Participanții la licitație trebuie să achite următoarele taxe/garanții: **taxa reprezentând contravaloarea documentației de atribuire, taxa de participare la licitație și garanția de participare la licitație.**

6.2. **Taxa reprezentând contravaloarea documentației de atribuire** este de **50 lei** și poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei orașului Șimleu Silvaniei.

6.3. **Taxa de participare la licitație** este de **100 lei** și poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei orașului Șimleu Silvaniei sau prin ordin de plată.

6.4. **Garanția de participare la licitație** protejează autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului pe toată perioada derulată până la încheierea contractului de închiriere.

6.5. **Garanția de participare la licitație** este în suma **1000 lei** și poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei orașului Șimleu Silvaniei sau prin ordin de plată.

6.6. Garanția de participare la licitație depusă de ofertantul declarat câștigător se reține de locator până la data încheierii contractului de închiriere.

6.7. Ofertanților care nu au câștigat licitația li se va restitui garanția de participare la licitație în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data înregistrării solicitărilor scrise.

6.8. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută pentru încheierea contractului de închiriere.

6.9. **Garanția contractuală, reprezentând contravaloarea a două chirii**, se constituie de către ofertantul declarat câștigător la data semnării contractului de închiriere și se va restitui doar la expirarea duratei contractului sau la data încetării acestuia înainte de termen, cu condiția ca acesta să nu înregistreze debite la plata chiriei la momentul respectiv.

CAP. VII. CRITERII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

7.1. **Perioada de valabilitate a ofertei: 30 de zile calendaristice** care începe de la momentul deschiderii ofertelor.

7.2. **Condiții de retragere a ofertei:**

Ofertele pot fi retrase de ofertanți fără nici o penalizare dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii lor.

În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția.

Garanția se pierde și în cazul în care ofertatul declarat câștigător nu se prezintă la data și locul anunțat pentru încheierea contractului de închiriere, în acest caz anulându-se și adjudecarea licitației.

7.3. Ofertele care nu respectă prevederile art. 336 alin. (2) – (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare vor fi eliminate de către comisia de evaluare după deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică.

7.4. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute la art. 339 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens participanții la licitație trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

a) au plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

b) au depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

c) au îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d) nu sunt în stare de insolvență, faliment sau lichidare;

e) sunt crescători de animale - persoane fizice, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE) și în Registrul Agricol, cu domiciliul stabil în orașul Șimleu Silvaniei (cu localitățile componente: Șimleu Silvaniei, Bic, Cehei, Pusta) sau sunt crescători de animale - persoane juridice/asociație de crescători de animale/P.F.A./I.I./I.F., având animalele proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE și în Registrul Agricol, cu sediul social în orașul Șimleu Silvaniei (cu localitățile componente: Șimleu Silvaniei, Bic, Cehei, Pusta).

Nu are dreptul să participe la licitație persoana (fizică sau juridică) care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

7.5. Ofertele care nu îndeplinesc cumulativ toate criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini vor fi respinse.

CAP. VIII. NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

8.1. Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art. 341 alin. (26) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

8.2. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

8.3. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.

8.4. Daunele-interese prevăzute mai sus se stabilesc de către Tribunalul Sălaj la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

8.5. În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

8.6. În cazul în care, în situația prevăzută anterior, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.

CAP. IX. PROTECȚIA DATELOR

9.1. Autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

CAP.X. CLAUZELE CONTRACTUALE

10.1. Toate drepturile și obligațiile părților, precum și orice alte clauze contractuale vor fi prevăzute în contractul de închiriere.

CAP.XI. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse de caietul de sarcini se consideră însușite de către participanți.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE PUBLICĂ

1. Informații generale:

Procedura pentru închirierea terenurilor situate pe teritoriul orașului Șimleu Silvaniei (cu localitățile componente: Șimleu Silvaniei, Bic, Cehei și Pusta) care au destinația de **pășune** în suprafață totală de **316,8900 ha**, conform Amenajamentului pastoral al orașului Șimleu Silvaniei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2021, este licitația publică cu oferta în plic sigilat conform HCL nr.22/21.04.2021.

Organizatorul licitației: **Orașul Șimleu Silvaniei, cu sediul în Șimleu Silvaniei, str. Libertății nr. 3, județul Sălaj, tel. 0260-678622, fax: 0260-679220.**

Licitația va avea loc în termen de maxim 20 de zile de la data publicării anunțului de licitație, la sediul Primăriei orașului Șimleu Silvaniei, în sala de ședințe.

Documentația de atribuire se poate procura începând cu data publicării anunțului de licitație de la Primăria orașului Șimleu Silvaniei, Biroul cadastru, persoană de contact: Cioată Ioana-Adina - Biroul cadastru imobiliar-edilitar, evidența și gestionarea patrimoniului.

Contravaloarea documentației de atribuire este de **50 lei** și se va achita în numerar la casieria Primăriei orașului Șimleu Silvaniei.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

2. Reguli privind oferta

Documentele de participare la licitație vor fi elaborate în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la registratura Primăriei orașului Șimleu Silvaniei în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta, respectiv parcela de pășune pentru care licitează și suprafața acesteia. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru o parcelă de pășune.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel autoritatea contractantă în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut de lege, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Ședința de deschidere a plicurilor exterioare este publică. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin toate documentele prevăzute în caietul de sarcini și întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal întocmit în urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate și numai dacă există cel puțin 2 oferte eligibile pentru parcela de pășune respectivă.

În cazul în care nu există cel puțin două oferte calificate, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea deschiderii plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație.

În cazul în care există cel puțin două oferte valabile care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini, comisia de evaluare analizează ofertele din plicurile interioare și întocmește un proces-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare. Criteriul de atribuire a contractelor de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei obținut prin licitație publică. Este declarat câștigător ofertantul care oferă prețul cel mai mare pentru închirierea parcelei pentru care a participat la licitație.

În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute mai sus, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile pentru unele dintre parcelele de pășune scoase la licitație, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura de licitație pentru parcelele de pășune respective și să organizeze o nouă licitație pentru acestea, cu respectarea procedurii prevăzute în documentația de atribuire.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

3. Participanții la licitația publică

Calitatea de licitant o poate avea:

- crescătorul de animale - persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE) și în Registrul Agricol, cu domiciliul stabil în orașul Șimleu Silvaniei (cu localitățile componente: Șimleu Silvaniei, Bic, Cehei, Pusta);
- crescătorul de animale - persoană juridică/asociație de crescători de animale/P.F.A./I.I./I.F., având animalele proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE și în Registrul Agricol, cu sediul social în orașul Șimleu Silvaniei (cu localitățile componente: Șimleu Silvaniei, Bic, Cehei, Pusta);

4. Condițiile care trebuie îndeplinite de ofertanți în vederea participării la licitație:

În vederea participării la licitație, ofertanții vor depune o cerere pentru înscrierea la licitație, însoțită de toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire.

Ofertanții trebuie să achite contravaloarea caietului de sarcini în suma de **50 lei** care se achită în numerar la casieria Primăriei orașului Șimleu Silvaniei sau prin ordin de plată.

Ofertanții trebuie să achite taxa de participare la licitație în suma de **100 lei** care se achită în numerar la casieria Primăriei orașului Șimleu Silvaniei sau prin ordin de plată.

Ofertanții trebuie să achite garanția de participare la licitație pentru parcela de pășune pentru care participă la licitație în suma de **1000 lei** care poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei orașului Șimleu Silvaniei sau prin ordin de plată.

Ofertanții trebuie să respecte și să asigure încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat pe terenul care face obiectul închirierii.

Conform legislației în vigoare și a pct. 7.3 din Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 13/2021, conversia în UVM a speciilor de animale este redată în tabelul următor:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri și boi	1,0 – 1,2	0,8 – 1,0
Vaci de lapte	1,0	1
Bovine de toate vârstele	0,7 – 0,8	1,3 – 1,4
Tineret bovin peste 1 an	0,5 – 0,7	1,4 – 2,0
Tineret bovin sub 1 an	0,2 – 0,3	3,3 – 5,0
Oi și capre de toate vârstele	0,14	7,1
Oi și capre mature	0,15 – 0,16	6,3 – 6,7

Ofertanții trebuie să aibă îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local al orașului Șimleu Silvaniei.

Nu au dreptul să participe la licitație persoanele fizice/persoanele juridice/asociațiile de crescători de animale/P.F.A./I.I./I.F. care au fost desemnate câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu au încheiat contractul ori nu au plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanelor respective drept câștigătoare la licitație.

Nu au dreptul să participe la licitație ofertanții care se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Prin înscrierea la licitație se consideră însușite de către participanți toate condițiile impuse de caietul de sarcini.

Ofertanții trebuie să depună dovada că îndeplinesc condițiile impuse de lege, precum și condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

5. Documentele care dovedesc calitățile și capacitățile ofertanților sunt următoarele:

- actul de identitate pentru persoanele fizice/reprezentantul legal al persoanei juridice/asociației crescătorilor de animale/P.F.A./I.I./I.F.;
- certificatul de înmatriculare la Registrul Comerțului/documente de înregistrare pentru persoanele juridice/asociații de crescători de animale/P.F.A./I.I./I.F., din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- copie după hotărârea judecătorească prin care s-a acordat personalitatea juridică fără scop patrimonial, după caz;
- statutul și actul constitutiv pentru persoanele juridice din care să rezulte și obiectul de activitate;
- copie a ultimului bilanț contabil înregistrat la AJFP Sălaj pentru persoane juridice/P.F.A./I.I./I.F., asociații de crescători de animale;
- dovada înscrierii animalelor în RNE și în Registrul Agricol (adeverință);
- dovada deținerii în proprietate a numărului de animale (bovine/ovine/caprine) necesar pentru respectarea încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha;
- împuternicire scrisă prin care reprezentantul legal al ofertantului împuternicește o altă persoană să participe la licitație, autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie;
- certificat privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului din care să rezulte că ofertantul nu are obligații restante față de bugetul general consolidat al statului, valabil la data licitației;
- certificat de atestare fiscală emis de Primăria orașului Șimleu Silvaniei valabil la data licitației, din care să reiasă faptul ca ofertantul nu are obligații restante de plata față de bugetul local;
- dovada achitării contravalorii caietului de sarcini;
- dovada achitării taxei de participare la licitație;
- dovada achitării garanției de participare la licitație;

- cazier judiciar al persoanei fizice sau al reprezentantului legal al persoanei juridice/asociației crescătorilor de animale/P.F.A./I.I./I.F.;
- declarație pe propria răspundere că participantul la licitație nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare. Declarația va fi dată de persoana fizică participantă la licitație sau de către reprezentatul legal al persoanei juridice/asociației crescătorilor de animale/P.F.A./I.I./I.F. sau de către împuternicitul acesteia, după caz;
- declarație pe propria răspundere că participantul la licitație nu a fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Declarația va fi dată de persoana fizică participantă la licitație sau de către reprezentatul legal al persoanei juridice/asociației crescătorilor de animale/P.F.A./I.I./I.F. sau de către împuternicitul acesteia, după caz.

6. Nu vor fi admiși la licitație ofertanții care:

- au datorii față de bugetul de stat sau față de bugetul local al orașului Șimleu Silvaniei;
- nu au exploatarea înregistrată la Registrul Agricol al Orașului Șimleu Silvaniei;
- nu au animalele înscrise în RNE;
- nu fac dovada achitării contravalorii caietului de sarcini, taxei de participare la licitație și a garanției de participare la licitație;
- prezintă cel puțin unul dintre certificatele fiscale cu perioada de valabilitate expirată până la data licitației;
- nu fac dovada că au în obiectul lor de activitate activități de creștere a animalelor (bovine, ovine, caprine);
- se află în procedura de insolvență, faliment sau lichidare;
- au fost desemnați câștigători la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie;
- documentația de participare la licitație nu conține toate documentele prevăzute în caietul de sarcini;

3. Instrucțiuni privind conținutul documentelor de participare la licitație

Documentele ce urmează a fi predate sunt următoarele:

- cererea de participare la licitație;
- copie după actul de identitate al persoanei fizice/reprezentantului legal al persoanei juridice/asociației crescătorilor de animale/P.F.A./I.I./I.F.;
- împuternicire scrisă prin care reprezentantul legal al ofertantului împuternicește o altă persoană să participe la licitație, autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie;
- copie după certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului/documente de înregistrare pentru persoanele juridice/asociații de crescători de animale/P.F.A./I.I./I.F., din care să rezulte și codul unic de înregistrare, după caz;
- copie după Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, după caz;
- copie după hotărârea judecătorească prin care s-a acordat personalitatea juridică fără scop patrimonial, după caz;
- copie după certificatul de înscriere a persoanelor juridice fără scop patrimonial, după caz;
- copie după statutul și actul constitutiv pentru persoanele juridice din care să rezulte și obiectul de activitate;
- copie după ultimul bilanț contabil înregistrat la AJFP Sălaj pentru persoane juridice/asociații de crescători de animale/P.F.A./I.I./I.F.;
- copie după declarația unică a anului precedent privind impozitul pe venit depusă la ANAF (cu dovada depunerii la ANAF), după caz;
- adeverință eliberată de medicul veterinar privind animalele înscrise în RNE;
- adeverință de la Registrul Agricol privind evidența animalelor domestice pe specii/categorii, înregistrate în Registrul Agricol în proprietatea crescătorului de animale, pe raza Orașului Șimleu Silvaniei (cu localitățile componente: Șimleu Silvaniei, Bic, Cehei și Pusta);
- cazierul judiciar al persoanei fizice/reprezentantului legal al persoanei juridice/asociației crescătorilor de animale/P.F.A./I.I./I.F.;
- copie după chitanța reprezentând contravaloarea documentației de atribuire;

- copie după chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare;
- copie după chitanța privind achitarea taxei de participare la licitație;
- copie după certificatul de înregistrare fiscală (C.I.F.) ;
- certificat de atestare fiscală, în original, valabil la data licitației, emis de către Serviciul Fiscal Orășenesc Șimleu Silvaniei care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- certificat de atestare fiscală, în original, valabil la data licitației, emis de către Direcția economică din cadrul Primăriei orașului Șimleu Silvaniei, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al orașului Șimleu Silvaniei;
- declarație pe propria răspundere că participantul la licitație nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare. Declarația va fi dată de persoana de către reprezentatul legal al persoanei juridice sau de către împuternicitul acesteia, după caz;
- declarație pe propria răspundere că participantul la licitație nu a fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Declarația va fi dată de către reprezentatul legal al persoanei juridice sau de către împuternicitul acesteia, după caz;
- oferta propriu-zisă în plic sigilat.

4. Instrucțiuni privind depunerea documentelor:

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- cererea de participare la licitație va fi însoțită de un plic sigilat în care vor fi depuse documentele de calificare prevăzute în documentația de atribuire;

- pe plicul sigilat se va specifica: "DOCUMENTE DE CALIFICARE LA LICITAȚIA PUBLICĂ PENTRU ÎNCHIRIEREA PĂȘUNII ÎN SUPRAFAȚĂ DE _____HA – PARCELA _____. A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE _____, ORA _____."

Cererea și plicul cu documentele de participare la licitație se depun la registratura Primăriei orașului Șimleu Silvaniei în termenul prevăzut în anunțul de licitație.

5. Depunerea, soluționarea și competența rezolvării contestațiilor:

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

FIȘA DE DATE

1. Informații privind locatorul

ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI, cu sediul în localitatea Șimleu Silvaniei, str. Libertății nr. 3, județul Sălaj, cod fiscal: 4566658, tel: 0260678622, fax:0260679220, pagina web:www.simleusilvaniei.ro, e-mail: primaria_simleu@yahoo.com

2. Obiectul închirierii

UAT Orașul Șimleu Silvaniei închiriază prin procedura de licitație publică terenurile situate pe teritoriul orașului Șimleu Silvaniei (cu localitățile componente: Șimleu Silvaniei, Bic, Cehei și Pusta), care au destinația de pășune în suprafață totală de 316,8900 ha, cuprinse în domeniul privat al orașului, conform Amenajamentului pastoral al orașului Șimleu Silvaniei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2021, după cum urmează:

- în localitatea Șimleu Silvaniei : - parcela Corlate în suprafață de 110,2689 ha pentru pășunatul bovinelor
 - parcela Corlate în suprafață de 5,3482 ha pentru pășunatul bovinelor
- în localitatea Bic: - parcela Bic spre Ratin în suprafață de 11,1573 ha pentru pășunatul bovinelor, ovinelor și caprinelor
 - parcela Bic lângă Mănăstire în suprafață de 12,9189 ha - pentru pășunatul bovinelor, ovinelor și caprinelor
- în localitatea Cehei : - parcela Oman în suprafață de 13,7436 ha pentru pășunatul ovinelor și caprinelor
 - parcela Pepiniște în suprafață de 3,4880 ha pentru pășunatul bovinelor
- în localitatea Pusta : - parcela Cruce în suprafață de 104,8632 ha pentru pășunatul ovinelor și caprinelor
 - parcela Bilghez în suprafață de 17,6150 ha pentru pășunatul ovinelor și caprinelor
 - parcela Cailor în suprafață de 5,8393 ha pentru pășunatul ovinelor și caprinelor
 - parcela Tănei Costi în suprafață de 24,7855 ha pentru pășunatul ovinelor și caprinelor
 - parcela Loagăr în suprafață de 6,8656 ha pentru pășunatul ovinelor și caprinelor.

3. Legislația aplicabilă:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul comun MADR și MDRAP nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare.

4. Prețul minim de pornire a licitației publice:

- 120 lei/an/sezon de pășunat

6. Criteriul de atribuire al contractului

- nivelul cel mai mare al prețului de închiriere

- ponderea criteriului de atribuire: 100%

În cazul unor oferte egale, autoritatea contractantă solicită ofertanților o nouă propunere financiară, iar contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai mare.

7. Documentele ofertei:

- documentele de calificare;
- propunerea financiară – oferta propriu-zisă (prețul de închiriere).

DOCUMENTELE DE CALIFICARE:

Nr. crt	Denumire document
1	cererea de participare la licitație;
2	copie după actul de identitate al persoanei fizice/reprezentantul legal al persoanei juridice/asociației crescătorilor de animale/P.F.A./I.I./I.F.;
3	împuternicire scrisă prin care reprezentantul legal al ofertantului împuternicește o altă persoană să participe la licitație, autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie;
4	copie după certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului/documente de înregistrare pentru persoanele juridice/asociații de crescători de animale/P.F.A./I.I./I.F.
5	copie după Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, după caz;
6	copie după hotărârea judecătorească prin care s-a acordat personalitatea juridică fără scop patrimonial, după caz;
7	copie după certificatul de înscriere a persoanelor juridice fără scop patrimonial, după caz;
8	copie după statutul și actul constitutiv pentru persoanele juridice din care să rezulte și obiectul de activitate, după caz;
9	copie după ultimul bilanț contabil înregistrat la AJFP Sălaj pentru persoane juridice/asociații de crescători de animale/P.F.A./I.I./I.F., după caz;
10	copie după declarația unică a anului precedent privind impozitul pe venit depusă la ANAF (cu dovada depunerii la ANAF)
11	adeverință eliberată de medicul veterinar privind animalele înscrise în RNE;
12	adeverință de la Registrul Agricol privind evidența animalelor domestice pe specii/categorii, înregistrate în Registrul Agricol în proprietatea crescătorului de animale, pe raza Orașului Șimleu Silvaniei (cu localitățile componente: Șimleu Silvaniei, Bic, Cehei și Pusta)
13	cazierul judiciar al persoanei fizice/reprezentantului legal al persoanei juridice/asociației crescătorilor de animale/P.F.A./I.I./I.F.;
14	copie după chitanța reprezentând contravaloarea documentației de atribuire;
15	copie după chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare;
16	copie după chitanța privind achitarea taxei de participare la licitație;
17	copie după certificatul de înregistrare fiscală (C.I.F.)
18	certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Serviciul Fiscal Orășenesc Șimleu Silvaniei care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
19	certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția economică din cadrul Primăriei orașului Șimleu Silvaniei, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al orașului Șimleu Silvaniei;
20	declarație pe propria răspundere că participantul la licitație nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare. Declarația va fi dată de către reprezentatul legal al persoanei juridice sau de către împuternicitul acesteia, după caz;

21	declarație pe propria răspundere că participantul la licitație nu a fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Declarația va fi dată de către reprezentatul legal al persoanei juridice;
22	oferta propriu-zisă în plic sigilat;

Propunerea financiară (prețul de închiriere) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

Nivelul ofertei va fi exprimat în lei, respectiv lei/ha/sezon de pășunat.

Propunerea financiară va fi depusă în plicul interior separat. Plicul va purta înscrisul "PROPUNERE FINANCIARĂ".

Documentele de calificare vor fi depuse într-un plic, închis și sigilat.

Plicul va purta înscrisul "DOCUMENTE DE CALIFICARE LA LICITAȚIA PUBLICĂ PENTRU ÎNCHIRIEREA PĂȘUNII ÎN SUPRAFAȚĂ DE _____HA – PARCELA _____ . A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE _____, ORA _____."

8. Limba de redactare:

- toate documentele vor fi întocmite în limba română

9. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

Licitația se va desfășura prin procedura de licitație publică care va avea loc la sediul Primăriei orașului Șimleu Silvaniei, str. Libertății nr.3, județul Sălaj.

După adoptarea hotărârii Consiliului local privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație publică a terenurilor cu destinația de pășune, cuprinse în domeniul privat al orașului Șimleu Silvaniei, se va proceda la inițierea licitației prin îndeplinirea formalităților de publicitate constând într-un anunț cu cel puțin 20 zile înainte de data licitației, care se va afișa la afișierul Primăriei orașului Șimleu Silvaniei și se va publica în presă.

La licitație pot participa persoane fizice/persoanele juridice/asociațiile crescătorilor de animale/P.F.A./I.I./I.F. care îndeplinesc condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

În vederea participării la licitație, persoanele fizice/persoanele juridice/asociațiile crescătorilor de animale/P.F.A./I.I./I.F. interesate vor depune la registratura Primăriei orașului Șimleu Silvaniei, până la data și ora stabilită în anunțul de licitație, o cerere pentru înscrierea la licitație, însoțită de ofertă și documentele care dovedesc calitățile și capacitățile ofertantului prevăzute în caietul de sarcini

În ziua licitației, la sediul Primăriei orașului Șimleu Silvaniei vor fi prezenți membrii comisiei de licitație și ofertanții. Comisia de licitație verifică identitatea persoanelor prezente la licitație, verifică cererile depuse de ofertanți și documentele anexate acestora, comunică ofertanții calificați să participe la licitația propriu-zisă în urma verificării documentelor de eligibilitate, precum și ofertanții care nu pot participa la licitație datorită neîndeplinirii condițiilor de eligibilitate și motivul respingerii acestora. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

După verificarea îndeplinirii condițiilor de eligibilitate ale ofertanților, comisia de licitație întocmește un proces-verbal al ședinței de licitație, precizând ofertanții admiși sau respinși și motivele care au stat la baza respingerii, care va fi semnat de membrii comisiei de licitație și de ofertanții prezenți.

Modul de desfășurare a licitației propriu-zise se va consemna într-un proces-verbal al ședinței care va fi semnat de membrii comisiei de licitație și de participanții la licitație. Comisia de licitație va preciza ofertanții declarați câștigători și prețul de adjudecare pentru fiecare parcelă de pășune scoasă la licitație.

Ofertantul care oferă prețul cel mai mare pentru parcela pentru care a participat la licitație este declarat câștigător.

Contractul de închiriere cu ofertantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului-cadru prevăzut în anexa nr. 2 la Ordinul comun MADR și MDRAP nr.407/2051/2013. Drepturile și obligațiile părților contractante, precum și alte clauze contractuale vor fi stabilite prin contractul de închiriere.

Ofertanților necâștigători li se va restitui garanția de participare, în termen de 5 zile de la data solicitării scrise.

Garanția de participare la licitație se pierde în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la locator pentru încheierea contractului de închiriere.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile pentru unele dintre parcelele de pășune scoase la licitație, procedura de atribuire va fi anulată, iar autoritatea contractantă va relua procedura și va organiza o nouă licitație.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la art. 336 alin. (1) – (12) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care după cea de-a doua licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile sau dacă ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire va fi anulată.

10. Evaluarea ofertelor

După deschiderea plicurilor care conțin documentele de participare la licitație în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile art. 336 alin. (2) – (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

După analizarea conținutului plicurilor exterioare, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei, în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și ofertanții prezenți la licitație/împuțerniciții acestora.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art. 336 alin. (2) – (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. În caz contrar, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la art. 336 alin. (1) – (13) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut mai sus de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți/împuțerniciții acestora.

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderea criteriilor de atribuire. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face prin licitație publică deschisă cu strigare, care se va desfășura imediat după finalizarea evaluării ofertelor, la care vor participa doar ofertanții clasati pe primul loc, prețul de pornire al licitației fiind nivelul chiriei oferit de aceștia. În urma acestei departajări, câștigătorul licitației pe fiecare parcelă în parte va fi declarat ofertantul care oferă cel mai mare nivel al chiriei.

Comisia de evaluare va stabili suprafața de pășune din fiecare parcelă de pășune licitată proporțională cu efectivele de animale deținute de exploatarea adjudecatărilor licitației publice care au oferit cel mai mare nivel al chiriei, cu respectarea încărcăturii minime și a încărcăturii optime conform Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 13/2021 și a prevederilor legale în vigoare.

În situația în care rămân suprafețe de pășune disponibile din fiecare parcelă scoasă la licitație, acestea vor fi atribuite în mod direct ofertanților eligibili calificați pe locurile inferioare, în ordine descrescătoare, proporțional cu efectivele de animale deținute de exploatarea, cu respectarea încărcăturii minime și a încărcăturii optime conform Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 13/2021 și a prevederilor legale în vigoare.

Pe baza evaluării ofertelor și, după caz, în urma departajării ofertanților clasati pe primul loc, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

În baza procesului-verbal semnat de către toți membrii comisiei de evaluare, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Raportul comisiei de evaluare se depune la dosarul licitației.

Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractele de închiriere cu ofertanții prevăzuți în raportul transmis de către comisia de evaluare în care sunt prevăzuți ofertanții declarați câștigători și cei cărora li se atribuie suprafețe de pășune, clasate pe locurile inferioare, în ordine descrescătoare, proporțional cu efectivele de animale deținute de exploatație, cu respectarea încărcăturii minime și a încărcăturii optime conform Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 13/2021 și a prevederilor legale în vigoare.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L S Ă L A J
O R A Ş U L Ş I M L E U S I L V A N I E I
Şimleu Silvaniei, str. Libertăţii nr. 3
COD FISCAL 4566658
TEL:0260-678622;FAX:0260-679220
www.simleusilvaniei.ro
e-mail: primaria_simleu@yahoo.com
NR. _____ / _____



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1. **O RAŞUL ŞIMLEU SILVANIEI**, cu sediul în localitatea Şimleu Silvaniei, str. Libertăţii nr. 3, judeţul Sălaj, cod fiscal: 45566658, tel: 0260678622, fax: 0260679220, e-mail: primaria_simleu@yahoo.com, reprezentant legal prin primar/viceprimar cu atribuţii de primar dl. _____ în calitate de LOCATOR şi,

2. _____, cu sediul/exploatarea*) în localitatea _____ str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____ et. _____, ap. _____, judeţul _____, având CNP/CUI _____, înmatriculat la Oficiul Registrului Comerţului/înregistrat sub nr. _____ din data de _____, nr. din Registrul naţional al exploataşilor (RNE) _____ / _____ / _____, contul nr. _____, deschis la _____, telefon _____, fax _____, e-mail: _____, reprezentată prin _____, cu funcţia de _____, în calitate de LOCATAR, la data de _____, la sediul locatorului situat în oraşul Şimleu Silvaniei, str. Libertăţii nr.3, judeţul Sălaj,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataşilor membrilor formei asociative.

În temeiul prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare, Codului civil, OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local al oraşului Şimleu Silvaniei de aprobare a închirierii nr. _____ din _____ şi al procesului-verbal de licitaţie nr. _____ / _____ s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea păşunii aflate în domeniul privat al oraşului Şimleu Silvaniei în suprafaţă de _____ ha, situată în oraşul Şimleu Silvaniei, localitatea componentă _____, în parcela _____, pentru păşunatul unui număr total de _____ animale, din care: _____ animale din specia _____; _____ animale din specia _____, _____ animale din specia _____, identificată în schiţa anexată care face parte din prezentul contract.

Art.2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

Art.3.(1) Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului la expirarea sau la încetarea din orice motive a contractului în închiriere: terenurile cu destinaţia de păşune, cuprinse în domeniul privat al oraşului Şimleu Silvaniei, care au făcut obiectul contractelor de închiriere;

b) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului.

(2) La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile de retur se vor repartiza potrivit destinației arătate la lit.a), locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, terenul închiriat.

Art.4. Obiectivele locatorului sunt următoarele:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.5.(1) Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de **7 ani**, începând cu data încheierii și semnării contractului, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în contractul de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat a fiecărui an calendaristic.

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

(3) Pășunatul se va face în anul 2021 numai în perioada perioada 1 mai – 31 octombrie, iar în ceilalți ani numai în perioada 23 aprilie - 26 octombrie a fiecărui an calendaristic. Accesul la pășunat se permite de la data când se poate asigura hrana animalelor și nu poate depăși 180 de zile pe parcursul unui an.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

Art.6. (1) Prețul închirierii este de _____ lei/ha/sezon de pășunat, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de _____ lei.

(2) Plata chiriei pentru anul 2021 se va efectua integral, într-o singură tranșă, până la data de 30 septembrie 2021, iar pentru următorii ani chiria se va achita integral, într-o singură tranșă, până la data de 31 martie a fiecărui an calendaristic.

(3) Locatarul este obligat să achite chiria prevăzută la alin. 1 în numerar la casieria Primăriei orașului Șimleu Silvaniei sau prin ordin de plată în contul nr. RO90TREZ56321A300530XXXX deschis la Trezoreria Șimleu Silvaniei.

(4) Locatarul este obligat să achite impozitele și taxele aferente pășunii închiriate conform legislației fiscale în vigoare.

(5) Prețul închirierii se va indexa anual la data de 1 ianuarie a fiecărui an calendaristic cu rata oficială a inflației înregistrată pe întreaga perioadă a anului precedent, conform datelor oficiale comunicate de Institutul Național de Statistică.

(6) Pentru întâzierea la plata chiriei, locatarul va aplica penalități pentru fiecare zi de întârziere conform legislației fiscale în vigoare.

(7) Neplata chiriei de către locatar până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului de închiriere.

(8) Chiria obținută din închiriere constituie venit la bugetul local al orașului Șimleu Silvaniei.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. DREPTURILE LOCATORULUI

Art.7. Locatarul are următoarele drepturi:

1. să inspecteze suprafețele de pășune închiriate, verificând respectarea obligațiilor contractuale asumate de locatar, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința pășunii de către titularul dreptului de închiriere, modul de utilizare și exploatare al acesteia, lucrările de îmbunătățire și ameliorare a pășunii efectuate, starea pășunii, respectarea programului de pășunat, respectarea încărcăturii

minime, etc. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului cu cel puțin 5 zile calendaristice înainte de data verificării în teren, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

2. să predea pășunea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
3. să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
4. să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pășune;
5. să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune și să confirme prin semnătură executarea acestora;
6. să încaseze chiria în condițiile și termenele prevăzute în contractul de închiriere;
7. să încaseze impozitele și taxele pentru pășunea închiriată, conform legislației fiscale în vigoare;
8. să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere la nivelul a două chirii, în condițiile art. 334 alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
9. să rețină din garanție contravaloarea chiriei în cazul neplății acesteia, precum și în cazul încălcării oricărei alte prevederi referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către locatar;
10. să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local sau în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar.

B. DREPTURILE LOCATARULUI

Art.8. Locatarul are următoarele drepturi:

1. să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pășunea care face obiectul contractului de închiriere.

C. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art.9. Locatorul are următoarele obligații:

1. să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
2. să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
3. să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
4. să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

D. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art.10. Locatarul are următoarele obligații:

1. să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pășunii care face obiectul contractului de închiriere, fiindu-i interzise orice intervenții asupra pășunii care face obiectul închirierii care contravin legilor și normelor în vigoare și să nu aducă atingere drepturilor UAT - Orașul Șimleu Silvaniei prin faptele și actele juridice săvârșite;
2. să nu schimbe destinația pășunii care face obiectul contractului de închiriere, fiind strict interzisă schimbarea destinației acesteia, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere;
3. să încheie și să semneze contractul de închiriere cu locatorul în maxim 20 de zile calendaristice de la data la care locatorul l-a informat în scris, cu confirmare de primire, despre deciziile referitoare la atribuirea contractului;
4. să nu subînchirieze pășunea care face obiectul contractului de închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
5. să plătească chiria în condițiile și la termenul stabilit în contractul de închiriere;
6. să constituie la data semnării contractului de închiriere garanția contractuală reprezentând contravaloarea a două chirii stabilite prin contractul de închiriere, care se va restitui doar la expirarea

duratei contractului sau la data încetării acestuia înainte de termen, cu condiția ca locatarul să nu înregistreze debite la plata chiriei la momentul respectiv. Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul locatorului la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească garanția;

7. să achite impozitele și taxele aferente pășunii închiriate, conform legislației fiscale în vigoare;

8. să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat, să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale, să respecte un regim tehnologic optim de pășunat, precum și încărcătura optimă de animale, fiind interzis suprapășunatul;

9. să înregistreze efectivele de animale în Registrul Național al Exploatațiilor și în Registrul Agricol în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

10. să permită ieșirea animalelor la pășunat numai după efectuarea acțiunilor sanitar-veterinare obligatorii și după crotalierea auriculară a fiecărui animal, conform legii;

11. să comunice în scris Primăriei orașului Șimleu Silvaniei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

12. să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită: 1 mai – 31 octombrie în anul 2021, iar în ceilalți ani în perioada 23 aprilie – 26 octombrie a fiecărui an calendaristic și să respecte întocmai programul de pășunat/durata ciclului de pășunat, fără a depăși 180 de zile/an calendaristic;

13. să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale și să evite suprapășunatul; să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat și să respecte limitele trupului de pășune închiriat, să asigure protecția parcelelor învecinate și a tuturor culturilor din apropierea suprafețelor repartizate pentru pășunat;

14. să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pășunii, pe timp ploios și sol umed;

15. să nu permită accesul animalelor bolnave la pășunat pe terenul care face obiectul închirierii și să prezinte la începerea perioadei de pășunat certificatele de sănătate pentru animale;

16. să efectueze tratamentele veterinare obligatorii pentru animale, să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile la animalele care pășunează;

17. să respecte normele sanitar-veterinare în vigoare și dispozițiile organelor sanitar-veterinare;

18. să nu permită accesul la pășunat al altor animale decât speciile prevăzute în contractul de închiriere;

19. să nu pășuneze pe timp de noapte și să țină animalele în țarc pe timp de noapte;

20. să aibă grijă și să păstreze în bună stare dotările și construcțiile pastorale;

21. să respecte traseele de circulație a turmelor și cirezilor pe căile de acces la pășune, precum și în cadrul pășunii care face obiectul închirierii;

22. să utilizeze doar drumurile stabilite prin pășune, fiind interzisă trecerea peste pășune cu căruța sau cu orice alte mijloace de transport care cauzează deteriorarea acestora sau crearea de noi drumuri;

23. să realizeze pe cheltuiala sa, anual, lucrări agropedoameliorative pentru trupul de pășune din care face parte terenul închiriat, prevăzute în cap. V din Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. 13/2021, constând în:

- curățirea de mușuroaie, prin distrugerea acestora primăvara sau toamna prin lucrări de grăpare sau cu mașini de curățat pajiști și împrăștierea uniformă a pământului de pe mușuroaie (la toate pășunile);
- combaterea buruienilor și îndepărtarea vegetației lemnoase (la toate pășunile);
- strângerea cioatelor, pietrelor (la toate pășunile);
- să evite pășunatul și târlitul excesiv (la toate pășunile);
- combaterea eroziunii de adâncime și alunecării solului, prin lucrări de stăvilire a eroziunii cu ajutorul cleionajelor simple (la pășunile din localitatea Cehei);

- lucrări de fertilizare corespunzătoare cu îngrășăminte chimice cu un raport optim 2-1-1 (2 părți azot, 1 parte fosfor, 1 parte potasiu), conform planului de fertilizare anual prevăzut în cap. V pct. 5.3. din Amenajamentul pastoral (la toate pășunile);
 - corectarea acidității solului prin amendare cu amendament CaCO₃, conform planului de fertilizare anual prevăzut în cap. V pct. 5.3. din Amenajamentul pastoral (la toate pășunile);
 - lucrări de supraînsămânțare sau reînsămânțare a pășunii cu specii furajere valoroase (la toate pășunile);
24. să țină evidența lucrărilor executate pe parcela de pășune închiriată conform modelului prevăzut în cap. VI, pct. 6.4. din Amenajamentul pastoral;
25. să efectueze lucrări de igienizare și dezinfecție a surselor de alimentare cu apă a animalelor care pășunează pe pajiștile închiriate;
26. să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și să nu ardă vegetația de pe pășunea care face obiectul închirierii;
27. să nu realizeze construcții și amenajări de orice fel pe pășune, care sunt efectuate cu încălcarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția țarcurilor;
28. să nu depoziteze deșuri sau materiale de orice fel pe pășune;
29. să asigure paza și supravegherea pășunii închiriate, luând măsuri de interzicere a folosirii unor substanțe periculoase pentru vegetație, animale, oameni și să protejeze culturile agricole din zona pășunii care face obiectul închirierii;
30. să permită crescătorilor de animale accesul la fântâna amplasată în pășunea închiriată și pășunatul micilor crescători fără să se depășească încărcătura optimă conform Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr.13/2021;
31. la încetarea contractului de închiriere înainte de termen din orice motive sau prin ajungere la termen, să restituie locatarului suprafața de pășune ce face obiectul contractului de închiriere în deplină proprietate, în mod gratuit și liberă de orice sarcini, având aceeași categorie de folosință, în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului pe bază de proces-verbal de predare-primire. În caz de refuz, locatarul va proceda la promovarea unei acțiuni de evacuare conform prevederilor legale în vigoare, locatarul având obligația să achite chiria până la evacuare sau predarea efectivă a pășunii.

VI. REZILIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art.11. Contractul de închiriere se reziliază de plin drept, prin denunțare unilaterală de către locatar, fără somație, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, operând între părți “**pactul comisoriu de gradul IV**” în cazul neexecutării obligațiilor contractuale de către locatar. Această situație de încetare a contractului conduce la pierderea garanției de bună execuție a contractului, la plata unei despăgubiri în sarcina locatarului de 50% din valoarea chiriei indexate la zi și dă dreptul locatarului să procedeze la eliberarea terenului pe cale administrativă.

Art.12. Contractul de închiriere se reziliază de drept în cazul în care locatarul este în stare de insolvență.

Art.13. Neplata chiriei de către locatar până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului de închiriere, precum și obligația locatarului de a elibera terenul care face obiectul închirierii în termen de 5 zile de la data rezilierii contractului.

VII. ALTE CALUZE

Art.14. Autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.15. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art.16. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

Art.17. În cazul în care locatarul nu-și execută obligațiile contractuale, total sau parțial, contractul se consideră desființat de plin drept la inițiativa locatorului, fără punere în întârziere și fără nici o formalitate prealabilă prin urmare, rezilierea intervine de drept, de îndată ce a expirat termenul de executare fără a fi necesară notificarea.

Art.18. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

IX. LITIGII

Art.19. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

Art.20. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

Art.21. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.22. (1) Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata pășunea care face obiectul închirierii prin neasigurarea încărcăturii minime de animale de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu un preaviz de 15 zile calendaristice adresat locatarului de a elibera terenul care face obiectul închirierii;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

(2) Încetarea contractului de închiriere este efectivă la data stabilită pentru expirarea contractului sau de la data comunicată prin notificare. Pentru ocuparea terenului după această dată locatorul va calcula despăgubiri, acesta având dreptul să procedeze la eliberarea terenului pe cale administrativă.

XI. FORȚA MAJORĂ

Art.23. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.24. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de

către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

Art.25. Dacă în termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art.26. În cazul decesului locatarului (crescător de animale – persoană fizică) moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XII. NOTIFICĂRI

Art.27. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.28. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

Art.29. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.30. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.31. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

Art.32. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.33. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

Art.34. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

Art.35. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare originale, din care 1 exemplar pentru locator, un exemplar pentru locatar și 1 exemplar pentru Direcția economică, astăzi, _____, data semnării lui, în Primăria orașului Șimleu Silvaniei.

LOCATOR,
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI

Avizat pentru legalitate,

Vizat control financiar preventiv,

Întocmit,
Biroul cadastru,
Consilier,

LOCATAR,

(Numele și prenumele/Denumirea)

FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

1. Cerere de participare la licitație – Formular 1
2. Împuternicire prin care reprezentantul legal al ofertantului împuternicește o altă persoană să participe la licitație, autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie – Formular 2
3. Fișa de informații privind ofertantul – Formular 3
4. Declarație pe propria răspundere că participantul la licitație nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare – Formular 4
5. Declarație pe propria răspundere că participantul la licitație nu a fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie – Formular 5
6. Formular de ofertă (Propunerea financiară) – Formular 6
7. Solicitare de clarificări – Formular 7
8. Cerere de restituire a garanției de participare la licitație – Formular 8

FORMULAR 1 – Cerere de participare la licitație

OFERTANTUL

(Numele și prenumele/Denumirea)

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI
Șimleu Silvaniei, str. Libertății nr. 3, județul Sălaj

Ca urmare a anunțului de licitație din data de _____ privind organizarea închirierii prin procedura de licitație publică având ca obiect închirierea unor terenuri situate pe teritoriul orașului Șimleu Silvaniei (cu localitățile componente: Șimleu Silvaniei, Bic, Cehei și Pusta) care au destinația de **pășune** în suprafață totală de **316,8900 ha**, cuprinse în domeniul privat al orașului, conform Amenajamentului pastoral al orașului Șimleu Silvaniei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2021, prin prezenta îmi exprim/ne exprimăm intenția de a participa la licitație în calitate de ofertant pentru pășunea situată în orașul Șimleu Silvaniei, localitatea componentă _____, parcela _____ în suprafață de _____ ha.

Am luat la cunoștință de condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de criteriile care vor fi utilizate pentru stabilirea ofertanților calificați și anexăm la prezenta cerere documentele de calificare solicitate.

Data completării: _____

OFERTANT,

(Numele și prenumele/Denumirea)

(Semnătura autorizată)

Prelucrarea datelor cu caracter personal de către Orașul Șimleu Silvaniei se face în conformitate cu Regulamentul nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei nr. 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ce revin operatorului. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Dreptul de acces și de informare la datele cu caracter personal, dreptul la opoziție, dreptul la rectificarea și ștergerea datelor, dreptul la restricționarea datelor, dreptul la portabilitatea datelor, pot fi exercitate de către persoana vizată de prelucrare, prin formularea unei cereri scrise și înregistrate la nivelul instituției.

FORMULAR 2 – Împuternicire prin care reprezentantul legal al ofertantului împuternicește o altă persoană să participe la licitație, autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie

OFERTANTUL

_____ (Denumirea)

ÎMPUTERNICIRE

Subsemnatul(a) _____, în calitate de _____, reprezentant legal al _____, cu sediul în _____, cod de identificare fiscală/cod unic de înregistrare _____, împuternicesc pe domnul/doamna _____ care se legitimizează cu actul de identitate _____ seria _____ nr. _____ eliberat(ă) de _____ la data de _____, să reprezinte ofertantul _____ la licitația publică având ca obiect închirierea unor terenuri situate pe teritoriul orașului Șimleu Silvaniei (cu localitățile componente: Șimleu Silvaniei, Bic, Cehei și Pusta) care au destinația de **pășune** în suprafață totală de **316,8900 ha**, cuprinse în domeniul privat al orașului, conform Amenajamentului pastoral al orașului Șimleu Silvaniei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2021, la data stabilită în anunțul de licitație de către Orașul Șimleu Silvaniei și o autorizăm să semneze în numele ofertantului toate actele care se vor fi încheiate cu această ocazie.

Calitatea reprezentantului legal al Ofertantului _____
Numele și prenumele _____

Semnătura _____

Prelucrarea datelor cu caracter personal de către Orașul Șimleu Silvaniei se face în conformitate cu Regulamentul nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei nr. 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ce revin operatorului. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Dreptul de acces și de informare la datele cu caracter personal, dreptul la opoziție, dreptul la rectificarea și ștergerea datelor, dreptul la restricționarea datelor, dreptul la portabilitatea datelor, pot fi exercitate de către persoana vizată de prelucrare, prin formularea unei cereri scrise și înregistrate la nivelul instituției.

FORMULAR 3 - Fișa de informații privind ofertantul

OFERTANTUL

(Numele și prenumele/Denumirea)

INFORMAȚII GENERALE

1. Numele și prenumele/Denumirea: _____
2. Adresa (domiciliul/sediul): _____
3. Date de contact: telefon _____, fax _____ e-mail: _____
4. Certificat de înmatriculare/înregistrare/CNP: _____
5. Obiectul de activitate: _____
6. Cifra de afaceri/venitul net realizat pe ultimii 2 ani: _____

Anul	Cifra de afaceri anuală/venitul net anual realizat la data de 31 decembrie
1	
2	
Media anuală	

Data completării: _____

OFERTANT,

(Numele și prenumele/Denumirea)

(Semnătura autorizată)

Prelucrarea datelor cu caracter personal de către Orașul Șimleu Silvaniei se face în conformitate cu Regulamentul nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei nr. 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ce revin operatorului. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Dreptul de acces și de informare la datele cu caracter personal, dreptul la opoziție, dreptul la rectificarea și ștergerea datelor, dreptul la restricționarea datelor, dreptul la portabilitatea datelor, pot fi exercitate de către persoana vizată de prelucrare, prin formularea unei cereri scrise și înregistrate la nivelul instituției.

FORMULAR 4 - Declarație pe propria răspundere că participantul la licitație nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) _____ în calitate de ofertant/reprezentant legal (împuțernicit) al ofertantului _____ la licitația publică din data de _____ organizată de Orașul Șimleu Silvaniei în vederea închirierii unor terenuri situate pe teritoriul orașului Șimleu Silvaniei (cu localitățile componente: Șimleu Silvaniei, Bic, Cehei și Pusta) care au destinația de pășune în suprafață totală de 316,8900 ha, cuprinse în domeniul privat al orașului, conform Amenajamentului pastoral al orașului Șimleu Silvaniei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2021, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că :

- nu mă aflu în stare de insolvență, faliment sau lichidare
- participantul la licitație _____ pe care îl reprezint nu se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Dau prezenta declarație în vederea participării la licitația publică organizată în data de _____, ora _____, pentru închirierea unui teren cu destinația de pășune, cuprins în domeniul privat al Orașului Șimleu Silvaniei, în suprafață de _____ ha, situat în orașul Șimleu Silvaniei, parcela _____.

Data completării,

Ofertant/reprezentant legal (împuțernicit) al ofertantului

Semnătura,

Preluarea datelor cu caracter personal de către Orașul Șimleu Silvaniei se face în conformitate cu Regulamentul nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei nr. 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ce revin operatorului. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Dreptul de acces și de informare la datele cu caracter personal, dreptul la opoziție, dreptul la rectificarea și ștergerea datelor, dreptul la restricționarea datelor, dreptul la portabilitatea datelor, pot fi exercitate de către persoana vizată de prelucrare, prin formularea unei cereri scrise și înregistrate la nivelul instituției.

FORMULARUL 5 - Declarație pe propria răspundere că participantul la licitație nu a fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) _____ în calitate de ofertant/reprezentant legal (împuternicit) al ofertantului _____ la licitația publică din data de _____ organizată de Orașul Șimleu Silvaniei în vederea închirierii unor terenuri situate pe teritoriul orașului Șimleu Silvaniei (cu localitățile componente: Șimleu Silvaniei, Bic, Cehei și Pusta) care au destinația de pășune în suprafață totală de 316,8900 ha, cuprinse în domeniul privat al orașului, conform Amenajamentului pastoral al orașului Șimleu Silvaniei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2021, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că :

1 nu am fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu am încheiat contractul ori nu am plătit prețul, din culpă proprie

2 participantul la licitație _____ pe care îl reprezint nu a fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie

Dau prezenta declarație în vederea participării la licitația publică organizată în data de _____, ora _____, pentru închirierea unui teren cu destinația de pășune, cuprins în domeniul privat al Orașului Șimleu Silvaniei, în suprafață de _____ ha, situat în orașul Șimleu Silvaniei, parcela _____.

Data completării,

Ofertant/reprezentant legal (împuternicit) al ofertantului

Semnătura,

Prelucrarea datelor cu caracter personal de către Orașul Șimleu Silvaniei se face în conformitate cu Regulamentul nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei nr. 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ce revin operatorului. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Dreptul de acces și de informare la datele cu caracter personal, dreptul la opoziție, dreptul la rectificarea și ștergerea datelor, dreptul la restricționarea datelor, dreptul la portabilitatea datelor, pot fi exercitate de către persoana vizată de prelucrare, prin formularea unei cereri scrise și înregistrate la nivelul instituției.

FORMULARUL 6 - OFERTA

OFERTANTUL

(Numele și prenumele/Denumirea)

FORMULAR DE OFERTĂ

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI
Șimleu Silvaniei, str. Libertății nr. 3, județul Sălaj

Ca urmare a anunțului de licitație din data de _____ privind organizarea închirierii prin procedura de licitație publică având ca obiect închirierea unor terenuri situate pe teritoriul orașului Șimleu Silvaniei (cu localitățile componente: Șimleu Silvaniei, Bic, Cehei și Pusta) care au destinația de **pășune** în suprafață totală de **316,8900 ha**, cuprinse în domeniul privat al orașului, conform Amenajamentului pastoral al orașului Șimleu Silvaniei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2021, examinând documentația de atribuire,
Subsemnatul – persoană fizică/persoana împuternicită _____
PFI/III/IF/ Asociația crescătorilor de animale _____,
prin reprezentant legal/persoană împuternicită _____
în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația de atribuire, în calitate de ofertant pentru pășunea situată în **orașul Șimleu Silvaniei, localitatea componentă** _____, **parcele** _____
în suprafață de _____ ha,

OFER/OFERIM SUMA DE _____ LEI/HA/SEZON DE PĂȘUNAT

Mă angajez/Ne angajăm să mențin/să menținem această ofertă pe o perioadă de **30 de zile calendaristice** care începe de la momentul deschiderii ofertelor.

Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de autoritatea contractantă prin care oferta mea/noastră este stabilită câștigătoare, va constitui un angajament între părți.

Am înțeles și consimt/consimțim că în cazul în care oferta mea/noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția contractuală în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Data completării,

Ofertant/reprezentant legal (împuternicit) al ofertantului

Semnătura,

FORMULAR 7 – Solicitare de clarificări

OFERTANTUL

(Numele și prenumele/Denumirea)

SOLICITARE DE CLARIFICĂRI

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI
Șimleu Silvaniei, str. Libertății nr. 3 , județul Sălaj

Subsemnatul(a) _____, în calitate de ofertant/reprezentant legal (împuțernicit) al ofertantului _____,

Referitor la licitația publică organizată de Orașul Șimleu Silvaniei în vederea închirierii unor terenuri situate pe teritoriul orașului Șimleu Silvaniei (cu localitățile componente: Șimleu Silvaniei, Bic, Cehei și Pusta) care au destinația de pășune în suprafață totală de 316,8900 ha, cuprinse în domeniul privat al orașului, conform Amenajamentului pastoral al orașului Șimleu Silvaniei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2021, vă adresăm următoarea solicitare de clarificări cu privire la :

1. _____

2. _____

3. _____

Față de cele de mai sus, vă rugăm să ne prezentați un punctul dumneavoastră de vedere cu privire la aspectele menționate mai sus.

Data,

Ofertant/reprezentant legal (împuțernicit) al ofertantului

Semnătura,

Prelucrarea datelor cu caracter personal de către Orașul Șimleu Silvaniei se face în conformitate cu Regulamentul nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei nr. 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ce revin operatorului. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Dreptul de acces și de informare la datele cu caracter personal, dreptul la opoziție, dreptul la rectificarea și ștergerea datelor, dreptul la restricționarea datelor, dreptul la portabilitatea datelor, pot fi exercitate de către persoana vizată de prelucrare, prin formularea unei cereri scrise și înregistrate la nivelul instituției.

FORMULAR 8 - Cerere de restituire a garanției de participare la licitație

OFERTANTUL

(Numele și prenumele/Denumirea)

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI
Șimleu Silvaniei, str. Libertății nr. 3 , județul Sălaj

Subsemnatul(a) _____, în calitate de ofertant/reprezentant legal al ofertantului _____, prin prezenta solicit restituirea garanției de participare la licitația publică organizată de Orașul Șimleu Silvaniei în vederea închirierii unor terenuri situate pe teritoriul orașului Șimleu Silvaniei (cu localitățile componente: Șimleu Silvaniei, Bic, Cehei și Pusta) care au destinația de pășune în suprafață totală de 316,8900 ha, cuprinse în domeniul privat al orașului, conform Amenajamentului pastoral al orașului Șimleu Silvaniei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2021, care a fost achitată cu chitanța/ordinul de plată seria _____ nr. _____ din data de _____.

Restituirea se va face în contul nr. _____, deschis la _____.

Data,

Ofertant,

Semnătura,

Prelucrarea datelor cu caracter personal de către Orașul Șimleu Silvaniei se face în conformitate cu Regulamentul nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei nr. 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ce revin operatorului. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Dreptul de acces și de informare la datele cu caracter personal, dreptul la opoziție, dreptul la rectificarea și ștergerea datelor, dreptul la restricționarea datelor, dreptul la portabilitatea datelor, pot fi exercitate de către persoana vizată de prelucrare, prin formularea unei cereri scrise și înregistrate la nivelul instituției.