



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI  
PRIMĂRIA  
STR. LIBERTĂȚII, NR. 3,  
TELEFON 0260-678622, FAX 0260-679220  
[www.simleusilvaniei.ro](http://www.simleusilvaniei.ro)  
e-mail: [primaria\\_simleu@yahoo.com](mailto:primaria_simleu@yahoo.com)  
NR. 8214 din 19.05.2021



## ANUNȚ PUBLIC

**Primăria Orașului Șimleu Silvaniei** anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ): „INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN CU FUNCȚIUNEA DE ZONĂ DE LOCUIT”, amplasat în extravilan loc. Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj, teren proprietate privată înscris în CF. nr. 55500.

**Inițiator PUZ:** Pocsveiler István-Levente, cu domiciliul în comuna Marca, sat Leșmir, nr. 123, jud. Sălaj.

**Elaborator PUZ:** Birou Individual de Arhitectură Vultur Loana-Alexandra, cu sediul în Zalău, Alea Nucilor, nr. 1, bl. K3, sc. A, ap. 5, jud. Sălaj.

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. :

Conform situației existente, amplasamentul este delimitat la nord-vest de drum, la nord-est teren agricol proprietar Antal Mihai, la sud-vest teren agricol proprietari Ardelean Maria-Adriana și Todoran Adrian-Mihai, la sud-est teren agricol proprietate Pocsveiler István-Levente.

Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

Schimbarea zonei funcționale intravilan din rezidențială și introducere teren extravilan arabil în intravilan cu funcțiunea de zonă de locuit și funcțiuni complementare.

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori maxime):

| Regim de înălțime propus | POT max. | CUT max. |
|--------------------------|----------|----------|
| S/D+P+E(M)               | 35,0 %   | 1,0      |

2. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților :

Toate utilitățile necesare funcționării zonei studiate se vor racorda la utilitățile publice pe cheltuiala beneficiarului.

3. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informarea și consultarea publicului :

P.U.Z. + R.L.U. va fi însoțit de Raportul de informare și consultarea populației întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010 al M.D.R.T .

Observațiile și sugestiile cetățenilor privind această investiție se pot depune la Primăria Șimleu Silvaniei, până la data de 10.06.2021, persoană de contact: arhitect-șef Perșe Adina.

Răspunsurile la observațiile, opiniile și sugestiile depuse se vor publica pe site-ul Primăriei Orașului Șimleu Silvaniei până la data de 25.06.2021.

Propunerile acceptate în urma observațiilor, opiniilor și sugestiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare PUZ.

Viceprimar cu atribuții de primar,

Ioan-Radu Lazar