



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI
PRIMĂRIA
STR. LIBERTĂȚII, NR. 3,
TELEFON 0260-678622, FAX 0260-679220
www.simleusilvaniei.ro
e-mail: primaria_simleu@yahoo.com
NR. 7174 din 04.05.2021



ANUNȚ PUBLIC

Primăria Orașului Șimleu Silvaniei anunță elaborarea a unui Plan Urbanistic de Detaliu (PUD): „Demolare construcții existente, elaborare plan urbanistic de detaliu pentru: construire supermarket Lidl, amenajare accese și locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe fațade și totem, amplasare post trafa, bransamente la utilități, împrejmuire și organizare de șantier”, amplasat în intravilan loc. Șimleu Silvaniei, str. Tudor Vladimirescu, nr. 24, jud. Sălaj, teren proprietate SC Simex Furniture SRL, înscris în CF. nr. 52957 ȘIMLEU SILVANIEI în suprafață de 7.676,00 m².

Inițiator/beneficiar PUD: SC SIMEX FURNITURE SRL. cu sediul în Șimleu Silvaniei, str. Tudor Vladimirescu, nr.24, jud. Sălaj.

Elaborator PUD: SC ARHI BOX SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 29/B, jud. Cluj, telefon 0740 169204.

Conform PUG Șimleu Silvaniei terenul este situat în intravilanul orașului Șimleu Silvaniei, unitatea teritorială de referință ID73: construcții industriale(de depozitare).

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUD: conform situației existente, amplasamentul este delimitat la nord de râul Crasna, la sud de strada Tudor Vladimirescu suprapunere pe drumul național DN 1H, teren în administrare CNAIR; la est teren domeniu public al Primăriei Șimleu Silvaniei, la vest proprietăți private. Parcela studiată este ocupată de 11 construcții cu funcțiuni specifice activității industriale, de producție, de depozitare, administrativ.

Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți: se propune amenajarea zonei prin demolarea construcțiilor existente și construirea unui imobil având regimul de înălțime P, cu funcțiunea comercială (supermarket Lidl), amenajarea de alei pietonale și auto, parcări, spații verzi.

Indicatori urbanistici propuși: POT 32,34%, CUT 0,32; înălțimea la cornișă max. 6,35 m. Accesul se va face din strada Tudor Vladimirescu.

Documentele aferente propunerii P.U.D. pot fi consultate la sediul Primăriei, Serviciul urbanism în zilele de luni, marți, vineri între orele 10,00-12,00, sau pe site-ul Primăriei Orașului Șimleu Silvaniei (www.simleusilvaniei.ro – Urbanism și amenajarea teritoriului).

Observațiile și sugestiile cetățenilor privind această investiție se pot depune la registratura Primăriei Șimleu Silvaniei până la data de 21.05.2021.

Viceprimar cu atribuții de primar,
IOAN-RADU LAZAR

Arhitect-șef,
ADINA PERȘE