

zona studiata

Legenda:

- Intravilan conf. PUG Simleu Silvaniei
- zona propusa pentru introducere in Intravilan
- limita de proprietate, conf. CF 52459 Simleu Silvaniei
- limita UAT

Inventar de coordonate		
Sistem de proiectie: Stereografic 1970		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	638164.701	335020.376
2	638150.390	335013.499
3	638105.931	335077.900
4	638119.923	335087.560
S = 1300 mp		

VULTUR D. LOANA - ALEXANDRA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NR. 39270760/2018			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. Vultur L.		1:20.000
PROIECTAT	arh. Vultur L.		DATA
COORD. URB.	arh. Nadasan C.		2021

Beneficiar: Pocsveler Istvan-Levente	Proiect nr.
Amplasament: loc. Simleu Silvaniei, F.N., extravilan, nr. CF. 55500, jud. Salaj	
Obiectiv: PUZ - Introducere teren în intravilan cu funcțiunea de zonă de locuințe	Faza PUZ
Piese desenate: Plan de încadrare în teritoriu	Pl.nr. U - 00





Legenda:

- intravilan conf. PUG Simleu Silvaniei
- zona propusa pentru introducere in intravilan
- limita de proprietate, conf. CF 55500 Simleu Silvaniei
- zona studlata




Inventar de coordonate		
Sistem de proiectie: Stereografic 1970		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	638164.701	335020.376
2	638150.390	335013.499
3	638105.931	335077.900
4	638119.923	335087.560
S = 1300 mp		

VULTUR D. LOANA - ALEXANDRA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NR. 39270760/2018				Beneficiar: Pocsveler Istvan-Levente	Proiect nr.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Amplasament: loc. Șimleu Silvaniei, F.N., extravilan, nr. CF. 55500, jud. Sălaj	Faza
SEF PROIECT	arh. Vultur L.		1:5.000	Obiectiv: PUZ - Introducere teren în intravilan cu funcțiunea de zonă de locuințe	PUZ
PROIECTAT	arh. Vultur L.		DATA	Piese desenate:	Pl.nr.
COORD. URB.	arh. Nadasan C.	<i>[Signature]</i>	2021	Plan de încadrare în zonă	U - 01





Legenda:

-  zona studiată
-  limita de proprietate - teren agricol extravilan, conf. CF 55500 Simleu Silvaniei Stotala=1.300mp
-  cal de comunicatie rutiera existente

Inventar de coordonate		
Sistem de proiectie: Stereografic 1970		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	638164.701	335020.376
2	638150.390	335013.499
3	638105.931	335077.900
4	638119.923	335087.560
S = 1300 mp		

VULTUR D. LOANA - ALEXANDRA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NR. 39270760/2018				Beneficiar:	Proiect nr.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Amplasament: loc. Șimleu Silvaniei, F.N., extravilan, nr. CF. 55500, jud. Sălaj	
SEF PROIECT	arh. Vultur L.		1:500	Obiectiv:	Faza
PROIECTAT	arh. Vultur L.		DATA	PUZ - Introducere teren în intravilan cu funcțiunea de zonă de locuințe	PUZ
COORD. URB.	arh. Nadasan C.		2021	Piese desenate:	Pl.nr.
				Situatia existenta	U - 02



GRADUL DE OCUPARE A TERENULUI	%
PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI (POT) - PROPUȘ	35%
COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) - PROPUȘ	1,0

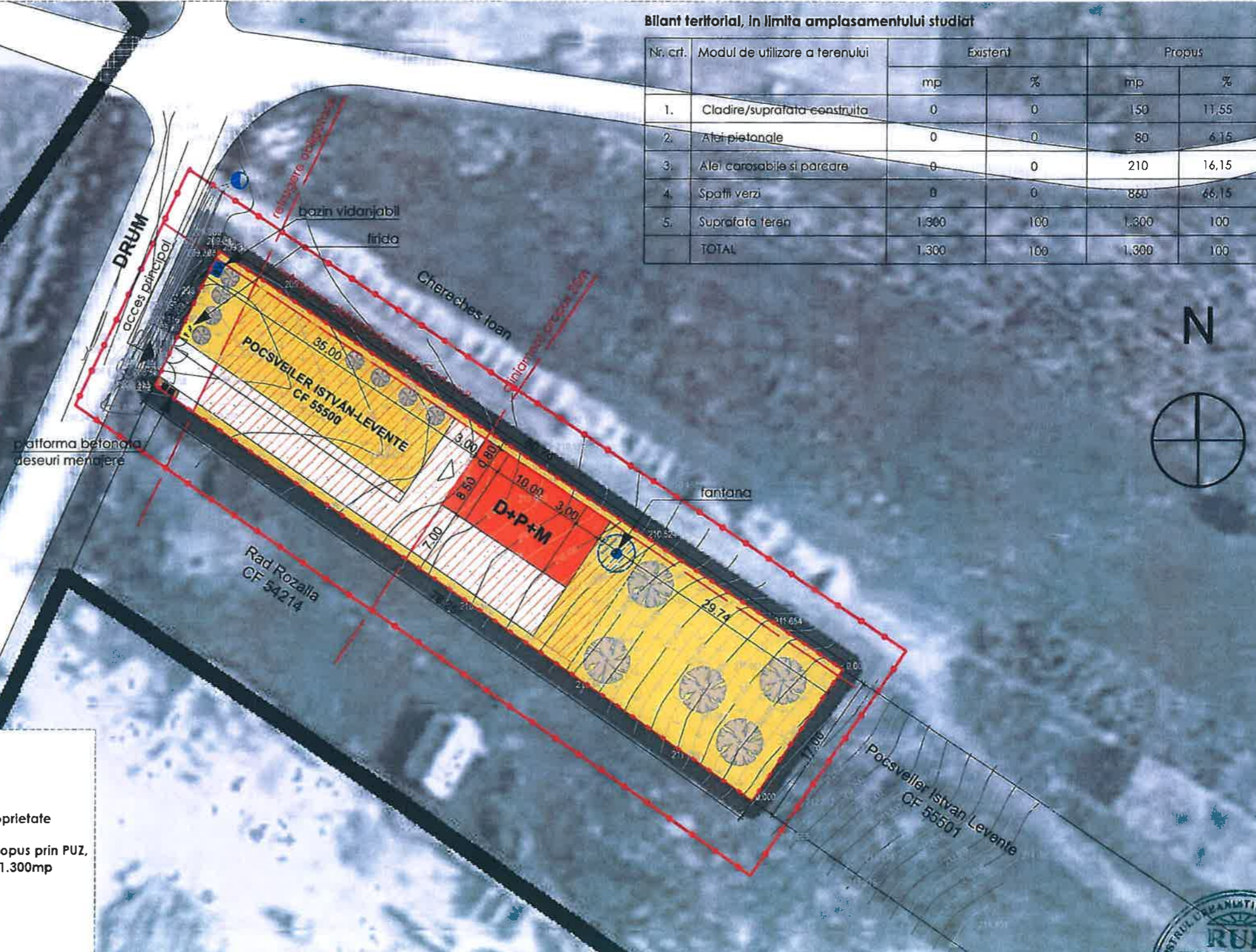
Inventar de coordonate		
Sistem de proiectie: Stereografic 1970		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	638164.701	335020.376
2	638150.390	335013.499
3	638105.931	335077.900
4	638119.923	335087.560
S = 1300 mp		

Bilanț teritorial, în limita amplasamentului studiat

Nr. crt.	Modul de utilizare a terenului	Existenț		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Cladire/suprafața construită	0	0	150	11,55
2.	Alai pietonale	0	0	80	6,15
3.	Alai carosabile și parcare	0	0	210	16,15
4.	Spații verzi	0	0	860	66,15
5.	Suprafața teren	1.300	100	1.300	100
TOTAL		1.300	100	1.300	100

Legenda:

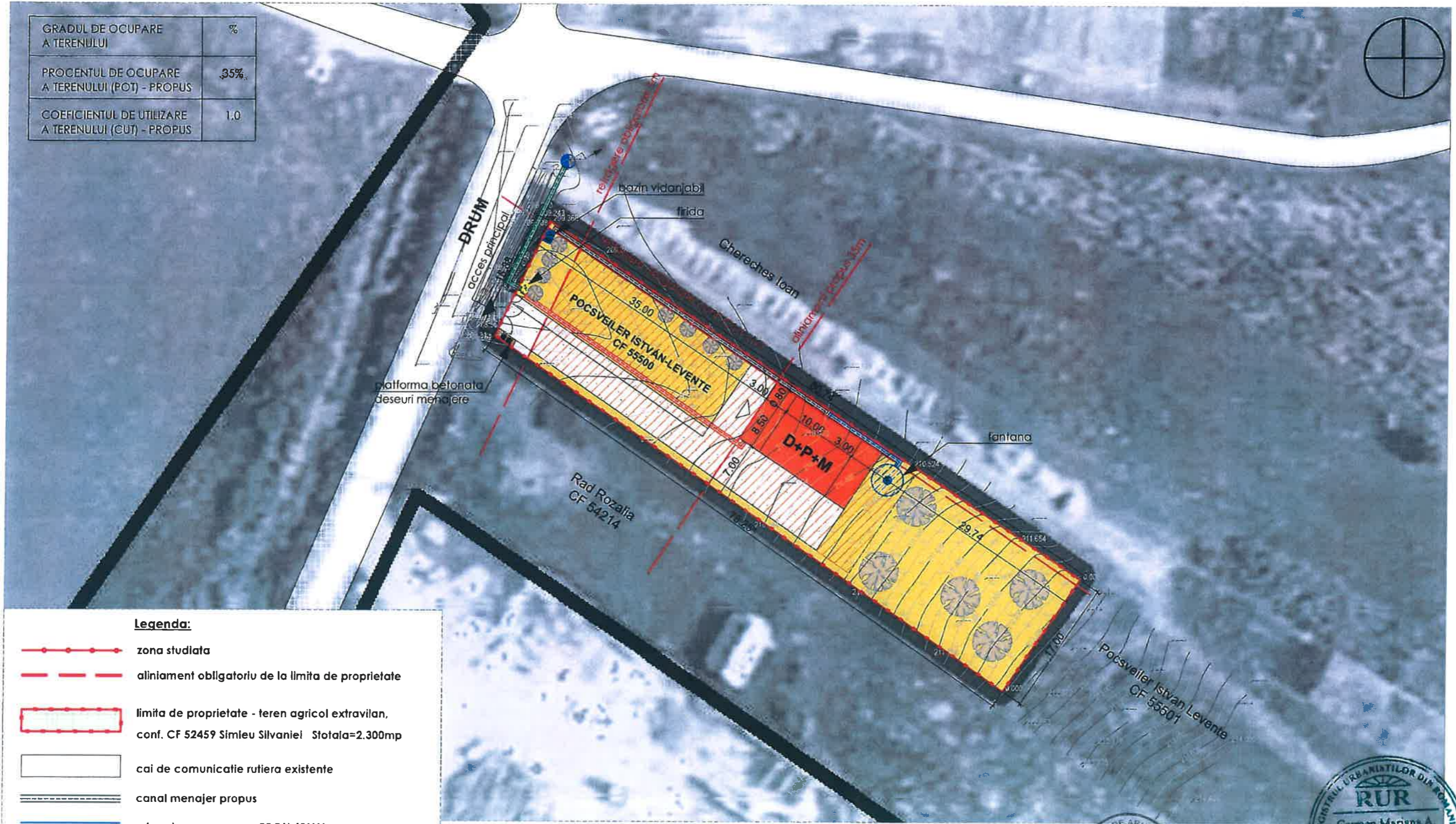
- zona studiata
- aliniament obligatoriu de la limita de proprietate
- limita de proprietate = limita intravilan propus prin PUZ, conf. CF 55500 Simleu Silvaniei Stotala=1.300mp
- constructie propusa
- suprafata construibila propusa
- spatiu verde
- alai carosabile/pietonale amenajate (pavate)
- fantana
- bazin vidanjabil
- tablou electric general
- acces auto/pietonal
- vegetatie



VULTUR D. LOANA - ALEXANDRA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NR. 39270760/2018			Beneficiar: Pocsveiler Istvan-Levente	Proiect nr.
			Amplasament: loc. Șimleu Silvaniei, F.N. 5410119, nr. CF. 55500, jud. Sălaj	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Obiectiv:
SEF PROIECT	arh. Vultur L.		1:500	PUZ - Introducere teren în intravilan cu funcțiunea de zonă de locuințe
PROIECTAT	arh. Vultur L.		DATA	Piese desenate:
COORD. URB.	arh. Nadasan C.		2021	Reglementari urbanistice - zonificare
				Faza PUZ
				Pl.nr. U - 03



GRADUL DE OCUPARE A TERENULUI	%
PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI (POT) - PROPUȘ	35%
COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) - PROPUȘ	1.0



Legenda:

- zona studiata
- aliniament obligatoriu de la limita de proprietate
- limita de proprietate - teren agricol extravilan, conf. CF 52459 Simleu Silvaniei Sfotala=2.300mp
- cai de comunicatie rutiera existente
- canal menajer propus
- retea de apa propusa PE DN 40MM
- linie electrica aeriana existenta LEA 20 KV
- linie electrica subterana
- stalp electric existent
- tablou electric general si racord
- bazin vidanjabil
- fantana

Inventar de coordonate		
Sistem de proiectie: Stereografic 1970		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	638164.701	335020.376
2	638150.390	335013.499
3	638105.931	335077.900
4	638119.923	335087.560
S = 1300 mp		

VULTUR D. LOANA - ALEXANDRA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NR. 39270760/2018			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. Vultur L.		1:500
PROIECTAT	ing. Illyes Gy.		DATA
COORD. URB.	arh. Nadasan C.		2021

Beneficiar:	Pocsveller Istvan-Levente	Proiect nr.	
Amplasament:	loc. Șimleu Silvaniei, F. 52459 Simleu Silvaniei, nr. CF. 55500, jud. Sălaj	Faza	PUZ
Obiectiv:	PUZ - Introducere teren în intravilan cu funcțiunea de zonă de locuințe	PI.nr.	U - 04
Piese desenate:	Reglementari - echipare edilitară		

