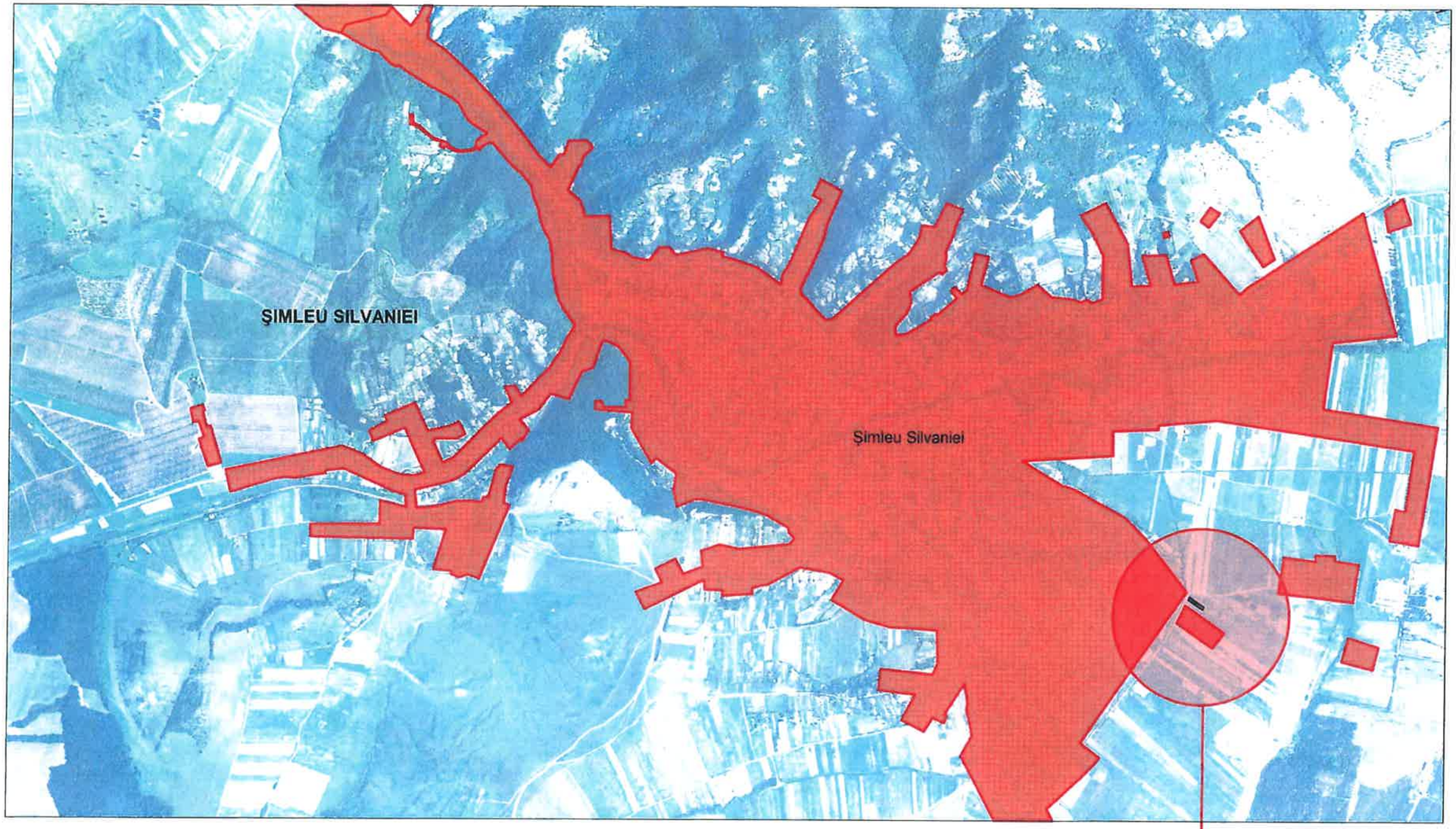
JUDETUL SALAJ
U.A.T. SIMLEU-SILVANIEI
Sistem de ptoiectie Stereo '70

N



Legenda:

- intravilan conf. PUG Simleu Silvaniei
- zona propusa pentru introducere in intravilan
- limita de proprietate, conf. CF 52459 Simleu Silvaniei
- limita UAT

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	638164.701	335020.376
2	638150.390	335013.499
3	638105.931	335077.900
4	638119.923	335087.560

S = 1300 mp

VULTUR D. LOANA - ALEXANDRA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NR. 39270760/2018				Beneficiar: Pocsveller Istvan-Levente	Proiect nr.
				Amplasament: loc. Şimleu Silvaniei, F.N., extravilan, nr. CF. 55500, jud. Sălaj	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Obiectiv: PUZ - Introducere teren în intravilan cu functiunea de zonă de locuinte	Faza PUZ
SEF PROIECT	arh. Vultur L.		1:20.000		
PROIECTAT	arh. Vultur L.		DATA	Piese desenate: Plan de încadrare în teritoriu	PI.nr. U - 00
COORD. URB.	arh. Nadasan C.		2021		

OUR Clermont-Marian A. NĂDĂŞAN arhitect

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VULTUR D. LOANA ALEXANDRA

JUDETUL SALAJ
U.A.T. SIMLEU-SILVANIEI
Sistem de ptoiectie Stereo '70

N

Legenda:

- intravilan conf. PUG Simleu Silvaniei
- zona propusa pentru introducere in intravilan
- limita de proprietate, conf. CF 55500 Simleu Silvaniei
- zona studiata

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	638164.701	335020.376
2	638150.390	335013.499
3	638105.931	335077.900
4	638119.923	335087.560

S = 1300 mp

Carmen Marian A. NĂDĂȘAN arhitect

VULTUR D. LOANA - ALEXANDRA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NR. 39270760/2018				Beneficiar: Pocsveller Istvan-Levente	Proiect nr.
				Amplasament: loc. Șimleu Silvaniei, F.N., extravilan, nr. CF. 55500, jud. Sălaj	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Obiectiv: PUZ - Introducere teren în intravilan cu functiunea de zonă de locuinte	Faza PUZ
SEF PROIECT	arh. Vultur L.		1:5.000		
PROIECTAT	arh. Vultur L.		DATA	Piese desenate:	Pl.nr.
COORD. URB.	arh. Nadasan C.		2021	Plan de încadrare în zonă	U - 01

JUDETUL SALAJ
U.A.T. SIMLEU-SILVANIEI
Sistem de ptoiectie Stereo '70

N

Legenda:

- zona studiata
- limita de proprietate - teren agricol extravilan, conf. CF 55500 Simleu Silvaniei Stotala=1.300mp
- cai de comunicatie rutiera existente

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	638164.701	335020.376
2	638150.390	335013.499
3	638105.931	335077.900
4	638119.923	335087.560

S = 1300 mp

VULTUR D. LOANA - ALEXANDRA BIROU
INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
NR. 39270760/2018

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. Vultur L.		1:500
PROIECTAT	arh. Vultur L.		DATA
COORD. URB.	arh. Nadasan C.		2021

Beneficiar: Pocsveller Istvan-Levente
Amplasament: loc. Şimleu Silvaniei, F.N., extravilan, nr. CF. 55500, jud. Sălaj

Proiect nr.

Obiectiv:
PUZ - Introducere teren în intravilan cu functiunea de zonă de locuinte

Faza: PUZ

Piese desenate: Situatia existenta

Pl.nr.: U - 02

JUDETUL SALAJ
U.A.T. SIMLEU-SILVANIEI
Sistem de ptoiectie Stereo '70

GRADUL DE OCUPARE A TERENULUI	%
PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI (POT) - PROPUS	35%
COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) - PROPUS	1,0

Inventar de coordonate

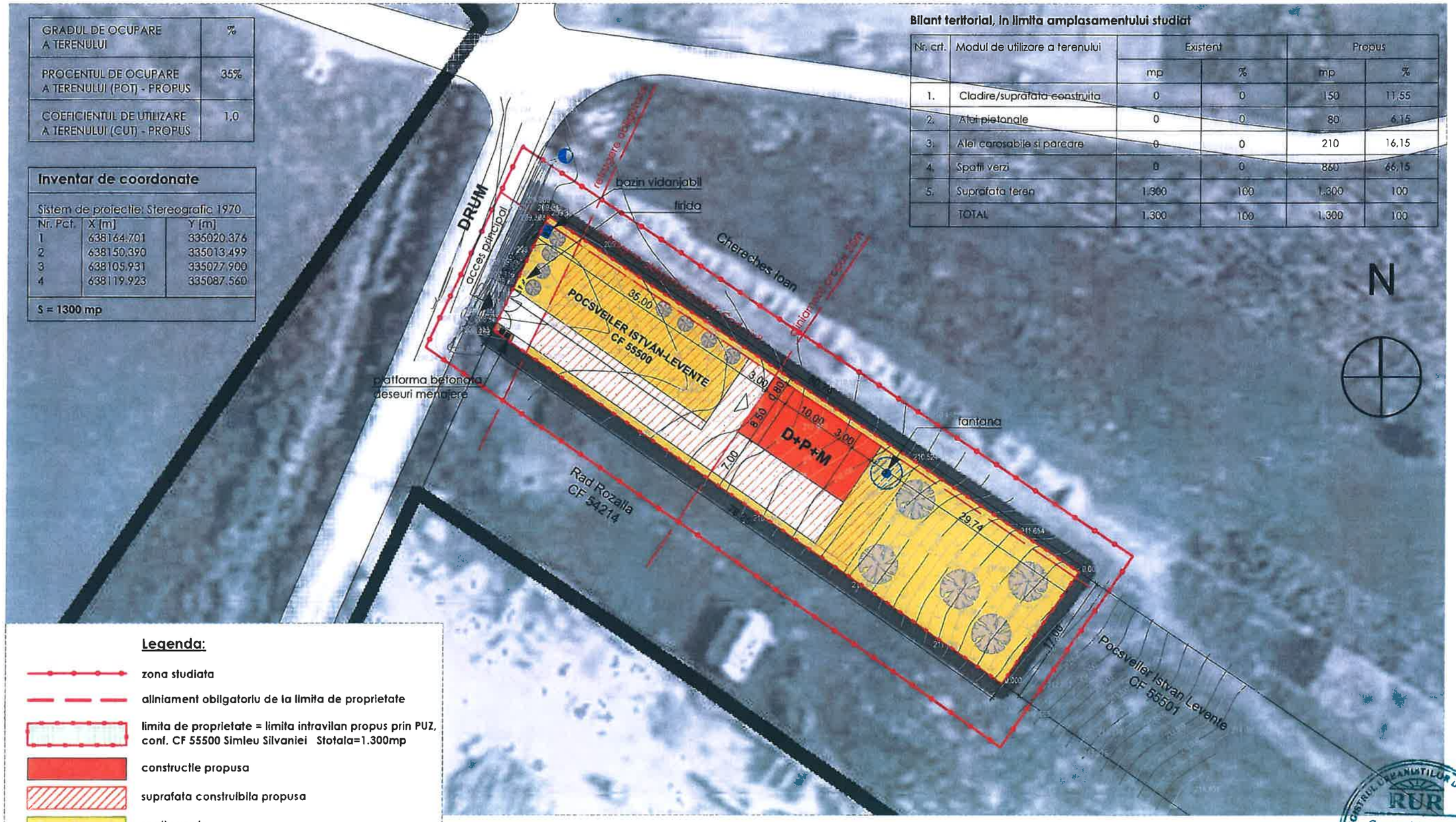
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	638164.701	335020.376
2	638150.390	335013.499
3	638105.931	335077.900
4	638119.923	335087.560

S = 1300 mp

Bilant teritorial, in limita amplasamentului studiat

Nr. crt.	Modul de utilizare a terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Cladire/suprafata construita	0	0	150	11,55
2.	Alei pietonale	0	0	80	6,15
3.	Alei carosabile si parcare	0	0	210	16,15
4.	Spatii verzi	0	0	860	66,15
5.	Suprafata teren	1.300	100	1.300	100
	TOTAL	1.300	100	1.300	100



Legenda:

- zona studiata
- aliniament obligatoriu de la limita de proprietate
- limita de proprietate = limita intravilan propus prin PUZ, conf. CF 55500 Simleu Silvaniei Stotala=1.300mp
- constructie propusa
- suprafata construibila propusa
- spatiu verde
- alei carosabile/pietonale amenajate (pavate)
- F — fantana
- BV — bazin vidanjabil
- F — tablou electric general
- acces auto/pietonal
- vegetatie

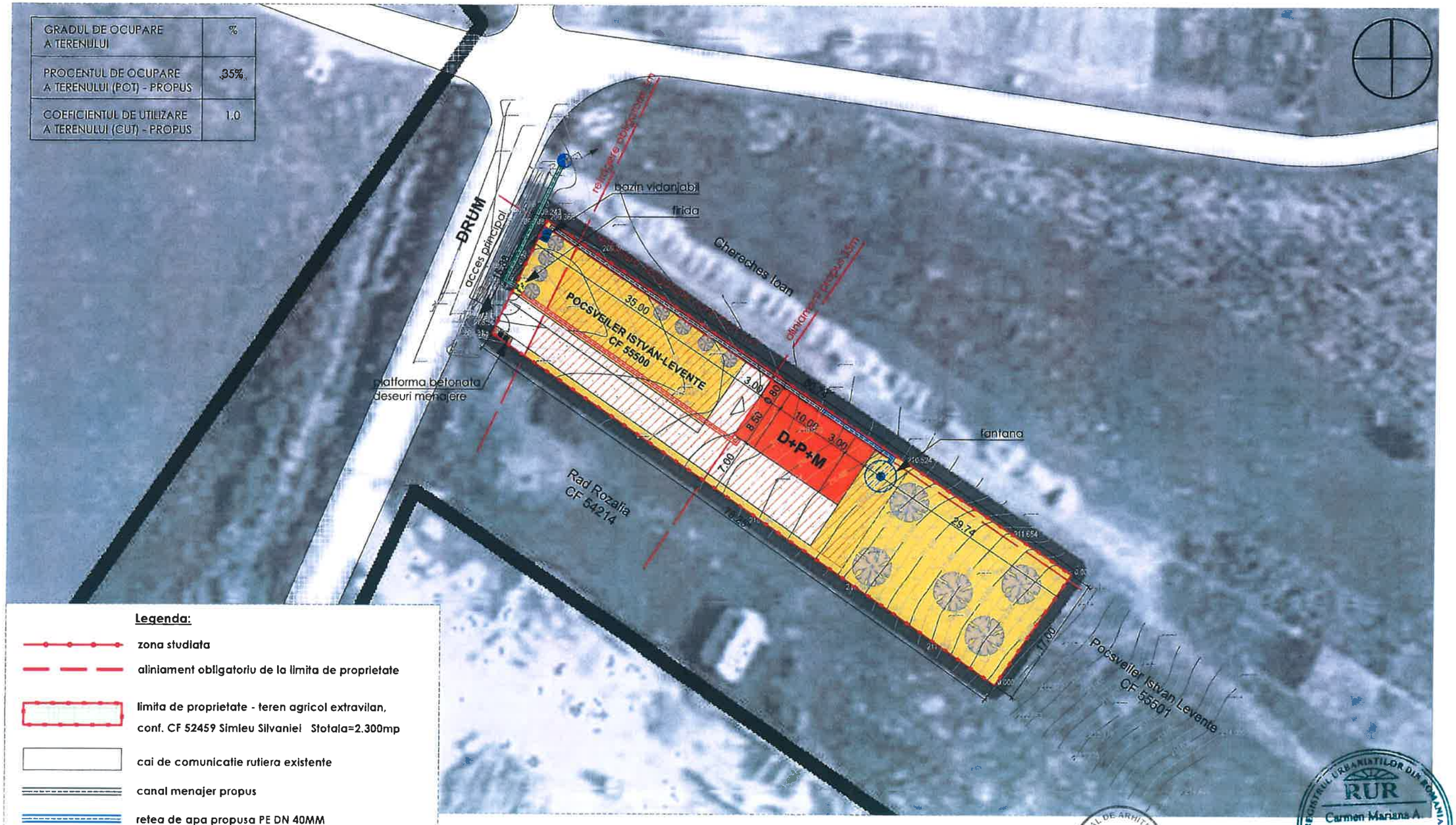
Carmen Mariana A. NĂDĂȘAN arhitect DE

VULTUR D. LOANA - ALEXANDRA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NR. 39270760/2018				Beneficiar: Pocsveiler Istvan-Levente	Proiect nr.
				Amplasament: loc. Șimleu Silvaniei, F.N., Sălaj, nr. CF. 55500, jud. Sălaj	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	Obiectiv: PUZ - Introducere teren în intravilan cu functiunea de zonă de locuinte	Faza PUZ
SEF PROIECT	arh. Vultur L.				
PROIECTAT	arh. Vultur L.		DATA 2021	Piese desenate: Reglementari urbanistice - zonificare	Pl.nr. U - 03
COORD. URB.	arh. Nadasan C.				

JUDETUL SALAJ
U.A.T. SIMLEU-SILVANIEI
Sistem de ptoiectie Stereo '70

N

GRADUL DE OCUPARE A TERENULUI	%
PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI (POT) - PROPUS	35%
COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) - PROPUS	1.0



Legenda:

- zona studiata
- aliniament obligatoriu de la limita de proprietate
- limita de proprietate - teren agricol extravilan, conf. CF 52459 Simleu Silvaniei Stotala=2.300mp
- cai de comunicatie rutiera existente
- canal menajer propus
- retea de apa propusa PE DN 40MM
- linie electrica aeriana existenta LEA 20 KV
- linie electrica subterana
- stalp electric existent
- F — tablou electric general si racord
- BV — bazin vidanjabil
- F — fantana

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	638164.701	335020.376
2	638150.390	335013.499
3	638105.931	335077.900
4	638119.923	335087.560

S = 1300 mp

VULTUR D. LOANA - ALEXANDRA BIROU
INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
NR. 39270760/2018

Beneficiar: Pocsveller Istvan Levente
Amplasament: loc. Şimleu Silvaniei, f.n., Silvaniei, nr. CF. 55500, jud. Sălaj
Proiect nr.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. Vultur L.		1:500
PROIECTAT	ing. Illyes Gy.		DATA
COORD. URB.	arh. Nadasan C.		2021

Obiectiv: PUZ - Introducere teren în intravilan cu functiunea de zonă de locuinte
Faza: PUZ
Piese desenate: Reglementari - echipare edilitară
Pl.nr.: U - 04

VULTUR D. LOANA ALEXANDRA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CIF:39270760

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMANIA RUR Carmen Mariana A. NADĂŞAN arhitect DE SPECIALITATE CU DREPT DE SEMNĂTURA