



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

450058, Zalău, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 11 • Telefon: +40 260 662 035 / +40 260 614 120 • Fax: +40 260 661 097 • E-mail: office@cjsj.ro • Web: www.cjsj.ro

**ARHITECT ȘEF**

Nr. 9971 din 04.06.2021

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. SIMEX FURNITURE S.R.L.** cu domiciliul/sediul în județul **SĂLAJ**, mun./orașul **ȘIMLEU SILVANIEI**, comuna ..., satul ... , sectorul ..., cod poștal ..., str. **TUDOR VLADIMIRESCU**, nr. 24, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., telefon/fax ..., înregistrată la nr. **6036** din **08.04.2021**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ**

**Nr. 4 din 28.05.2021**

pentru **Planul urbanistic de detaliu "Demolare construcții existente, elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru : construire supermarket LIDL, amenajare accese și locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe fațade și totem, amplasare post trafo, bransamente la utilități, împrejmuire și organizare de șantier "**

generat de imobilul **situat în localitatea Șimleu Silvaniei, județul Sălaj**

Inițiator: **S.C. SIMEX FURNITURE S.R.L.**

Proiectant: **S.C. ARHI BOX S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **arh. Ioana Anca Virginaș**

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.:** Terenul studiat, situat în intravilanul orașului Șimleu Silvaniei, are o suprafață totală de 7.676 mp și categoria de folosință curți construcții, conform extrasului CF nr. 52957, Șimleu Silvaniei.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:**

Conform PUG și RLU al orașului Șimleu Silvaniei, aprobat cu HCL nr. 3 din 2001 și prelungit prin HCL nr. 105 din 30.08.2018, până la aprobarea noului PUG, suprafața de 7.676,00 mp, care face obiectul PUD - ului, este situată în intravilanul orașului Șimleu Silvaniei, în zona pentru unități industriale/depozitare - UTR - ID73.

**Prevederi P.U.D. - R.L.U. propuse:**

Prin PUD, se dorește desființarea construcțiilor existente, construirea unei clădiri cu regim de înălțime P cu funcțiuni comerciale și amenajarea parcelei cu locuri de parcare, alei pietonale și auto și spații verzi.

POT<sub>propus</sub> = 32,35 %

CUT<sub>propus</sub> = 0,32 mp ADC/mp





**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

450058, Zalău, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 11 • Telefon: +40 260 662 035 / +40 260 614 120 • Fax: +40 260 661 097 • E-mail: office@cjsj.ro • Web: www.cjsj.ro

Accesul în zona studiată se face din strada Tudor Vladimirescu. Se propune realizarea unui acces pietonal în apropierea podului care traversează râul Crasna.

Utilități:

- Alimentarea cu energie electrică - se va realiza printr-un bransament la rețeaua electrică existentă a localității;
- Alimentarea cu apă - se va asigura de la rețeaua de apă publică, existentă;
- Colectarea apelor uzate - se realizează printr-un bransament la rețeaua publică de canalizare;
- Alimentarea cu gaze naturale - nu este necesară, deoarece asigurarea agentului termic se va realiza prin ventiloconvectoare care funcționează cu energie electrică.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 28 mai 2021, se avizează **FAVORABIL** Planul urbanistic de detaliu și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D.-ului răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. -ul care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.-ului.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. -ului și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 169 din 20.10.2020, emis de Primăria Orașului Șimleu Silvaniei.

**Notă:** Primăria Orașului Șimleu Silvaniei, va aproba documentația printr-o hotărâre de consiliu local și va transmite o copie a acesteia, la Consiliul Județean Sălaj, Direcția Arhitect șef;

În HCL se va menționa termenul de valabilitate a PUD-ului, conform art.56 alin. (4) din Legea nr.350/2001.

Hotărârea de aprobare a PUD-ului, însoțită de documentația în format electronic (CD, format dxf.) va fi transmisă către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform art. 47<sup>1</sup> alin.(2) din Legea nr.350/2001.

Prezentul aviz a fost întocmit în 3 exemplare ( Consiliul Județean Sălaj, beneficiar, Primăria Orașului Șimleu Silvaniei).

ARHITECT ȘEF,  
POPOVICI Katalin Aletta



DAS/CATU/Crișan Dorina/ 3 ex.





**ARHI BOX S.R.L.**  
 Str. Dimitrie Bolintineanu 298  
 Cluj-Napoca  
 004 0740 169 204  
 office@arhibox.ro  
 arhibox.ro

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reproduș sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L.  
 Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.



Beneficiar:  
**SIMEX FURNITURE S.R.L.**, pentru  
**S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.**

Denumire proiect:  
**Demolare construcții existente, elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru: Construire Supermarket Lidl, amenajare accese și locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe fațade și totem, amplasare post trafa, bransamente la utilități, împrejurire și organizare de șantier.**

Oraș Șimleu Silvaniei, Str. Tudor Vladimirescu nr. 24, jud. Sălaj, C.F. Nr. 52957

Șef proiect: Arh. Călin LADA

Proiectat: Arh. Anca VIGINAȘ

Dr. Arh. Mihai RACU

Arh. Andrei ANDONE

Desenat: Arh. Andrei ANDONE

Proiect nr: 287 / 2020

Faza: P.U.D.

Scara: 1:5000

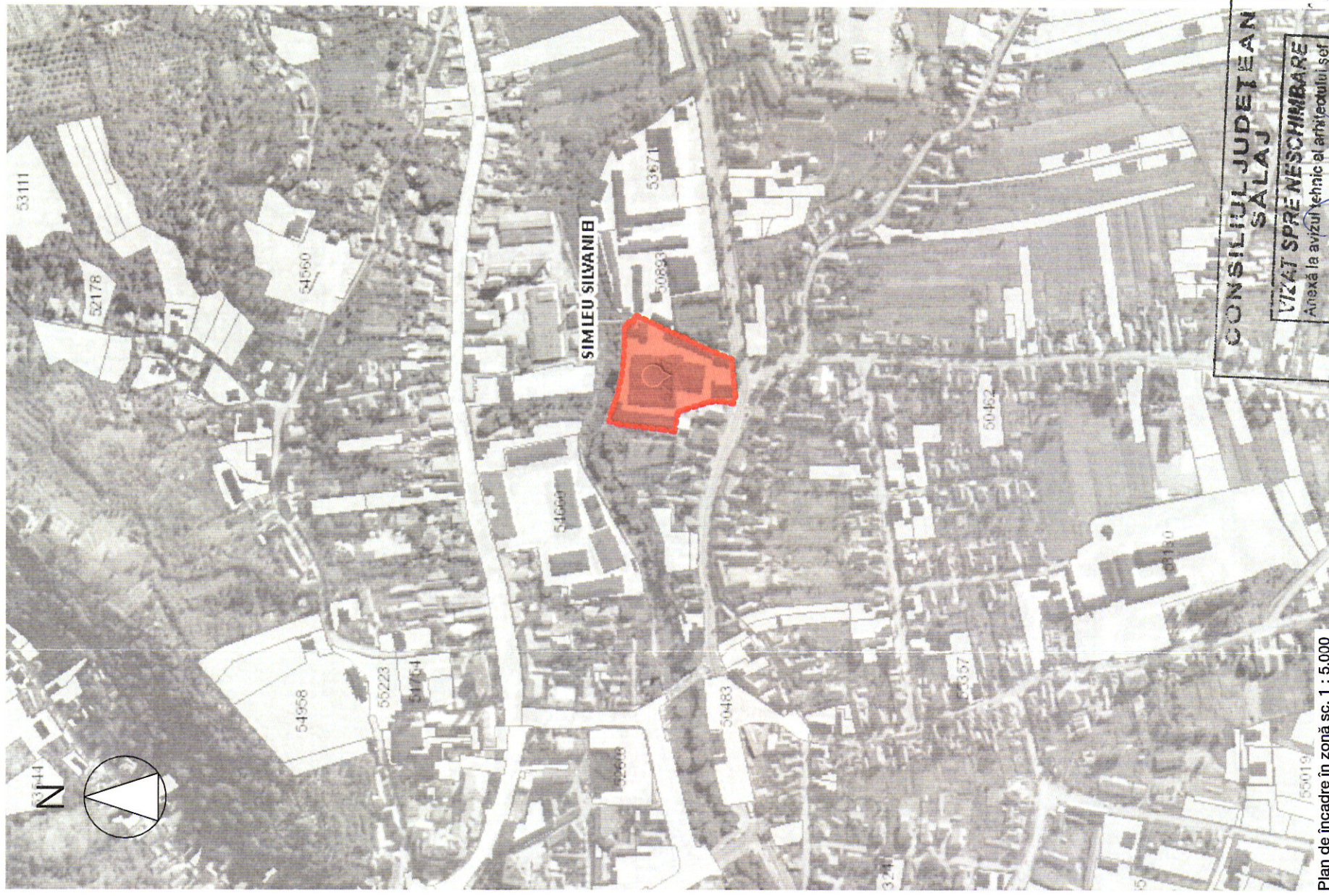
Denumire planșă:

**ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**

Planșa nr:

**U0**

Data listare: 18/02/2021



**CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ**  
**VIZAT SPRE NESCIMBARE**  
 Anexă la avizul tehnic al arhitectului șef  
 Nr. .... din 28.02.2021  
 Arhitect șef

Plan de încadre în zonă sc. 1 : 5.000

LEGENDĂ

Parcelă studiată



Plan de încadre în P.U.G. Oraș Șimleu Silvaniei sc. 1 : 5.000

**BILANT TERITORIAL**

Funcțiuni	mp	%	mp	%
<b>Suprafața teren</b>	<b>7.676,00</b>	<b>100,00</b>	<b>7.676,00</b>	<b>100,00</b>
Suprafața construită	4.522,00	58,91	2.483,10	32,35
S. construită suprastructură Luj	-	-	2.483,10	-
S. construită Post Trafic	-	-	15,00	-
Suprafața verde + pietăș	-	-	1.580,83	20,59
Suprafața pietonală	-	-	434,00	5,65
Suprafața carosabilă / pietonală	3.024,60	39,41	1.960,22	25,54
Suprafața parcan	87,50	1,14	1.217,85	15,87
Suprafața neamenajată	41,90	0,55	-	-
Suprafața desășurată	4.906,00	-	2.483,10	-
S. c. desășurată suprastructură Luj	-	-	2.483,10	-
S. c. desășurată Post Trafic	-	-	15,00	-

**INDICATORI URBANISTICI**

P.O.T.	existent	%	propus
C.U.T.	0,63	58,91	32,35
		0,63	0,32

**LOCURI DE PARCARE**

Număr locuri de parcare	existent	propus
	7	91

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE UTR ID73**

P.O.T. <sub>max</sub>	85 %
C.U.T. <sub>max</sub>	conform Anexa 2 la R.G.U. - Legea 525/1996 pentru construcțiile comerciale
Regimul max	(D) + P + 2E
Sughiș max min	conform Art. 31 din Legea 525/1996
Parcaje	2 - 5 %
	conform Anexa 6 la R.G.U. - Legea 525/1996 pentru construcțiile comerciale
	<b>1 loc de parcare/40 mp Sonor: desășurată</b>
	conform Anexa 5 la R.G.U. - Legea 525/1996 pentru construcțiile comerciale

\*Autorizația executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două înveliri clădirea imediat învecinată.

**VIABILITATEA ȘI STAREA FIZICĂ A CONSTRUCȚIILOR**

**VIABILITATEA**

A	Durabile - zidărie din cărămidă / piatră și planșee din beton
B	Semidurabile - zidărie din cărămidă / piatră și planșee din lemn
C	Nedurabile - lemn, chirpici

**STAREA FIZICĂ**

0	Rea
1	Medie
2	Bună

**LEGENDĂ**

- Limita zonă studiată
- Limita zonă reglementată
- Construcții învecinate
- Construcții existente propuse pentru demolare
- Suprafețe carosabile
- Suprafețe pietonale
- Suprafețe pietonale existente
- Acces auto
- Acces pietonal

Nr. Pt.	X [m]	Y [m]	Lungime latură (Dn+1)
350	639041,367	333990,397	0,716
351	639040,653	333990,341	4,222
352	639039,839	333990,285	3,182
353	639039,125	333990,229	3,182
354	639038,412	333990,173	0,508
355	639037,698	333990,117	3,185
356	639036,984	333990,63	0,474
357	639036,270	333990,153	20,586
358	639035,556	333990,199	20,586
359	639034,842	334000,245	17,511
360	639034,128	334010,291	10,537
361	639033,414	334020,337	13,482
362	639032,700	334030,383	3,639
363	639031,986	334040,429	3,639
364	639031,272	334050,475	3,284
365	639030,558	334060,521	4,454
366	639029,844	334070,567	2,172
367	639029,130	334080,613	3,099
368	639028,416	334090,659	1,714
369	639027,702	334100,705	1,714
370	639026,988	334110,751	22,029
371	639026,274	334120,797	11,949
372	639025,560	334130,843	7,186
373	639024,846	334140,889	10,439
374	639024,132	334150,935	11,579
375	639023,418	334160,981	2,431
376	639022,704	334170,027	17,840
377	639021,990	334180,073	11,630
378	639021,276	334190,119	40,416
379	639020,562	334200,165	0,532
380	639019,848	334210,211	8,377

SI(OTAL)-7676.27mp P-377.685m

**ARHI BOX S.R.L.**  
 Str. Dimitrie Bolintineanu 298  
 Cluj-Napoca  
 Nr. CAD. 169.204  
 ofi@arhibox.ro  
 arhibox.ro

Acest document și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, modificat, reprodus sau utilizat, total sau în parte, în orice formă și prin orice mijloc, fără acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L.  
 Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.



Beneficiar:  
**SIMEX FURNITURE S.R.L.** pentru  
**S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.**

Denumire proiect:  
**Demolare construcții existente, elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru: Construire Supermarket Lidl, amenajare acces și locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe fațade și totem, amplasare post trafic, bransamente la utilități, împrejurare și organizare de șantier.**

Șef proiect: An. Călin LADA  
 Proiectat: An. Alina RAOU  
 Desenați: An. Andrei ANDONE

Proiect nr.: 287 / 2020  
 Faza: P.U.D.  
 Scara: 1:500  
 Denumire planșă: **SITUAȚIA EXISTENTĂ**

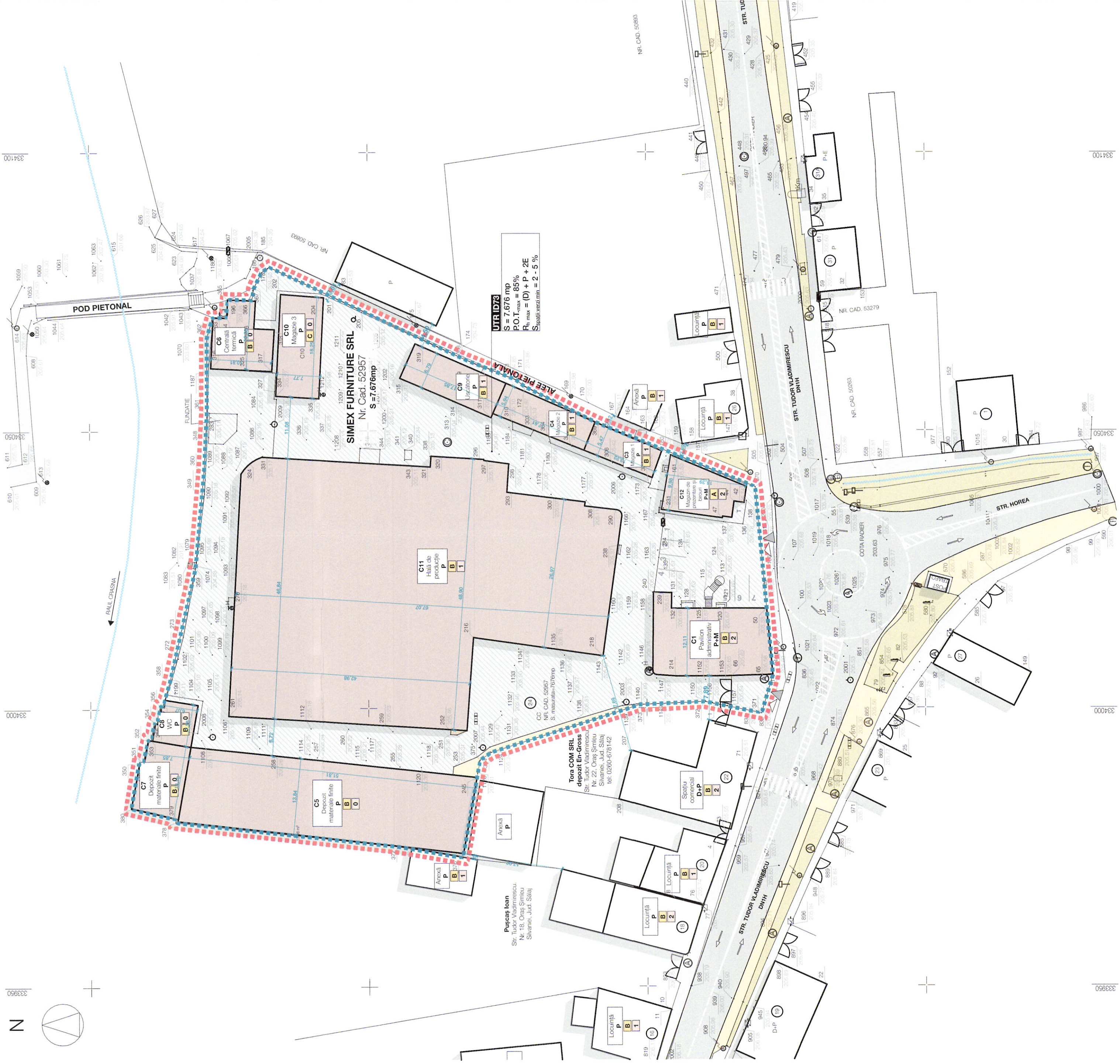
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 464 data 02.12.2020

Semnat digital de  
**Silviu-Ciprian Lujerdean**  
 Data: 2020.11.19  
 16:11:10 +02'00'

ING. LUIJERDEAN SILVIU CIPRIAN  
 AUT: RD-B-F NR. 1491

Semnat digital de  
**Roxana-Florica Chereches**  
 Data: 2020.12.02  
 09:32:59 +02'00'

Semnat digital de  
**Roxana-Florica Chereches**  
 Data: 2020.12.02  
 09:32:59 +02'00'



Parcela (TOTAL) CC

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungime	
	X [m]	Y [m]	D(=r) [m]
350	639041.367	333990.397	0.716
351	639040.653	333990.341	4.222
352	639039.702	333990.341	1.922
353	639039.102	333990.425	1.922
354	639038.602	333997.463	0.506
355	639038.106	333997.453	3.135
356	639037.532	334000.535	0.474
357	639037.058	334000.549	4.630
358	639036.584	334000.549	2.984
359	639036.108	334002.301	17.511
360	639029.535	334042.739	10.537
361	639028.963	334053.262	13.462
362	639028.910	334066.754	3.859
363	639027.986	334070.454	2.984
364	639027.512	334070.454	4.454
365	639026.230	334073.684	4.454
366	639020.777	334073.684	2.172
367	639020.405	334075.724	3.099
196	639019.066	334078.529	1.704
197	639018.592	334078.529	9.599
198	639018.118	334078.529	2.089
173	639017.826	334057.905	14.168
369	639016.196	334051.507	13.993
160	639046.242	334046.217	17.003
159	639045.768	334046.217	11.949
51	639027.397	334005.903	7.186
371	639029.442	333999.014	10.439
372	639029.669	334001.108	11.579
373	639029.236	334001.108	28.701
374	639028.762	333999.014	17.640
375	639029.984	333999.706	17.640
376	639028.191	333973.155	11.630
377	639028.647	333975.159	40.416
378	639034.811	333979.667	0.552
380	639042.736	333982.141	8.377

SITUAL: 7676.22mp, P=377.666m

**BILANȚ TERITORIAL**

FUNCTIONII	mp	%	mp	%
<b>Suprafață teren</b>	<b>7.676,00</b>	<b>100,00</b>	<b>7.676,00</b>	<b>100,00</b>
Suprafață construită	4.522,00	58,91	2.483,10	32,35
S. construită supermarket Lidl	-	-	2.483,10	-
S. construită Post Talo	-	-	15,00	-
Suprafață verde + pietiș	-	-	1.580,83	20,59
Suprafață pietonală	-	-	434,00	5,65
Suprafață carosabilă / pietonală	3.024,60	39,41	1.960,22	25,54
Suprafață parcuri	87,50	1,14	1.217,85	15,87
Suprafață neamenajată	41,90	0,55	-	-
Suprafață desfășurată	4.906,00	-	2.483,10	-
S. c. desfășurată supermarket Lidl	-	-	2.483,10	-
S. c. desfășurată Post Talo	-	-	15,00	-

**INDICATORI URBANISTICI**

P.O.T.	existent	propus
P.O.T.	58,91 %	32,35 %
C.U.T.	0,63	0,32

**LOCURI DE PARCARE**

Număr locuri de parcare	existent	propus
	7	91

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE UTR ID73**

P.O.T.<sub>max</sub> conform Anexa 2 la R.G.U. - Legea 525/1996 pentru construcțiile comerciale: **85 %**

C.U.T.<sub>max</sub> conform Art. 31 din Legea 525/1996: **(D) + P + 2E**

R<sub>plășine max</sub> conform Art. 31 din Legea 525/1996: **2 - 5 %**

S<sub>suplășire zone</sub> conform Anexa 6 la R.G.U. - Legea 525/1996 pentru construcțiile comerciale: **1 loc de parcare/40 mp S<sub>comer. desfășurată</sub>** conform Anexa 5 la R.G.U. - Legea 525/1996 pentru construcțiile comerciale

Parcaje \*Autoritatea executivă a construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două învolbură clădirii învecinate.

**CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI PROPUSE**

**Supermarket Lidl**

S<sub>comer. desfășurată</sub>: 2.468,10 m<sup>2</sup>

S<sub>suplășire</sub>: 2.468,10 m<sup>2</sup>

P: 5.505 m

H<sub>max</sub>: 6,35 m

**VIABILITATEA ȘI STAREA FIZICĂ A CONSTRUCȚIILOR**

**VIABILITATEA**

A Durabile - zidărie din cărămidă / piatră și plășee din beton

B Semidurabile - zidărie din cărămidă / piatră și plășee din lemn

C Nedurabile - lemn, chirpici

**STAREA FIZICĂ**

0 Rea

1 Medie

2 Bună

**LEGENDĂ**

- Limita zonă studiată
- Limita zonă reglementată
- Retrageri minime
- Împrejurire propusă H = 2,08 m
- Împrejurire propusă H = 1,20 m
- Construcție învecinate
- Construcție propusă
- Post de transformare
- Punct gospodăresc
- Stajii de încărcare vehicule electrice

**CONSILIUL JUDEȚEAN SALAJ**

**VIZAT SPRE REȘCHIMBARE**

Anexa la proiectul de amenajare urbană nr. 24, jld. Salaj, C.F. Nr. 52957

Nr. .... din 2020

Șeful proiectului: An. Călin LADA

Proiectat: An. Anca VIRGINAS

Dr. An. Mihai PĂCUI

Am. Andrei ANDONE

Desenat: An. Andrei ANDONE

Proiect nr.: 287 / 2020

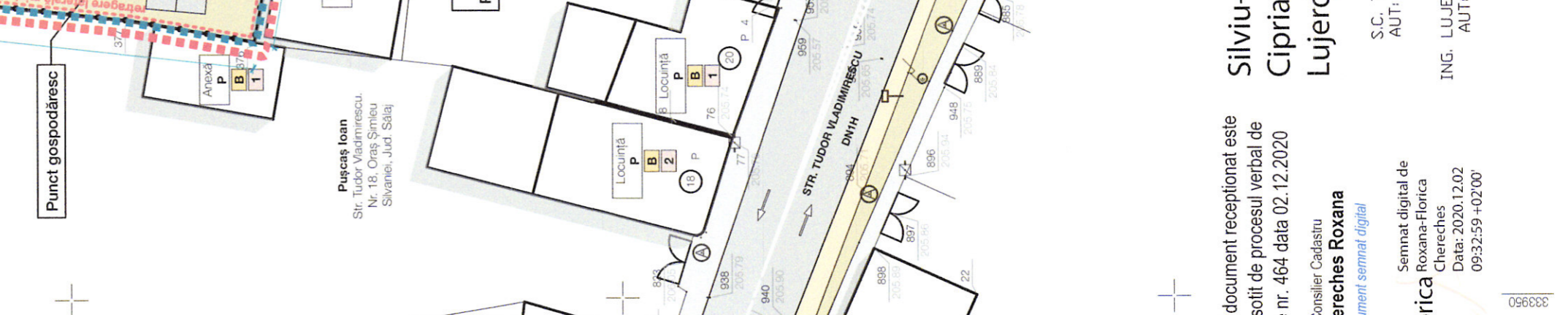
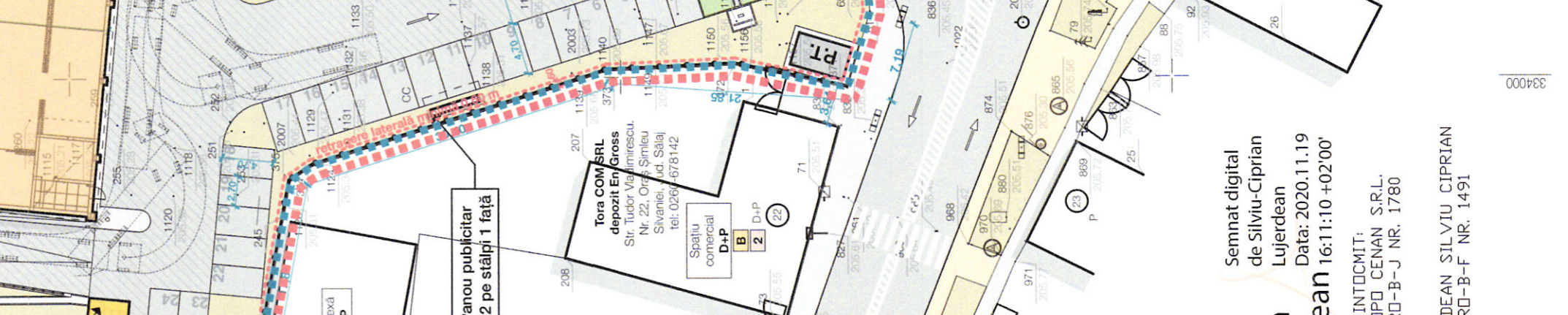
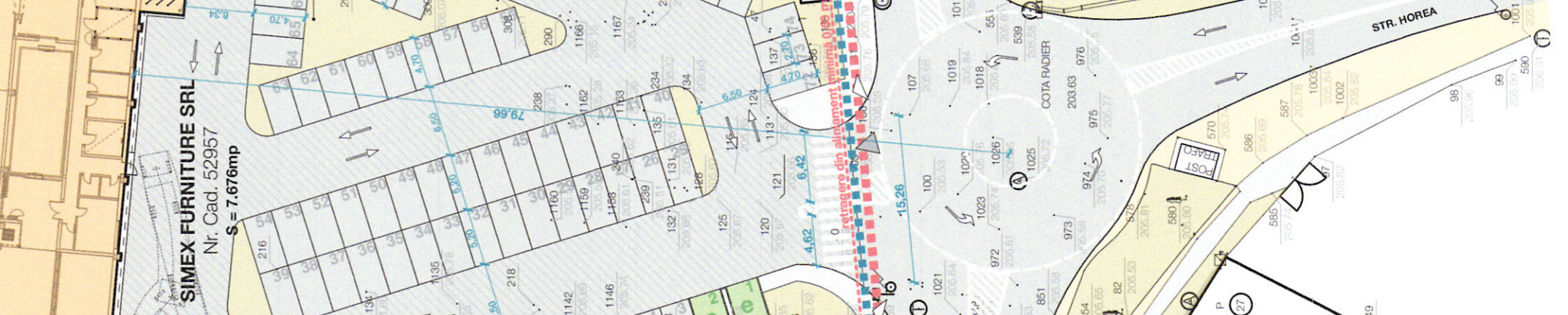
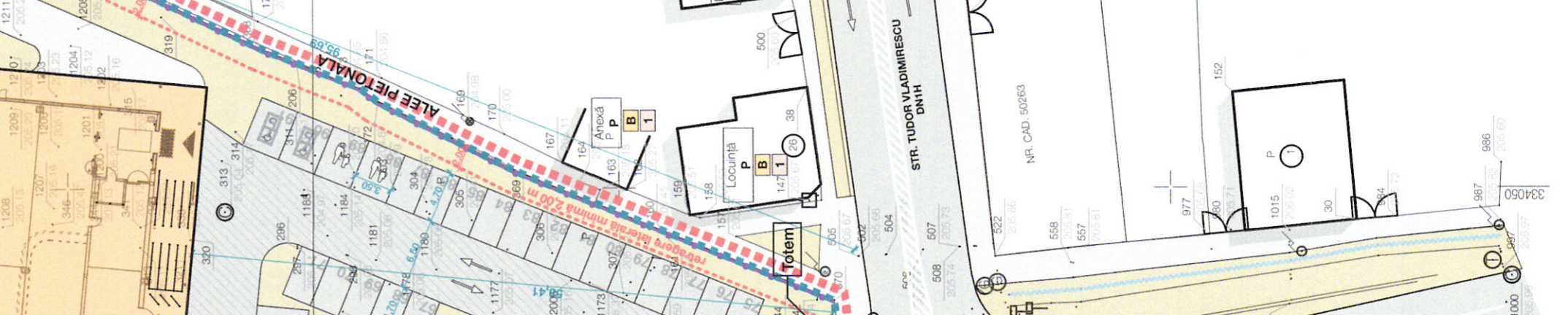
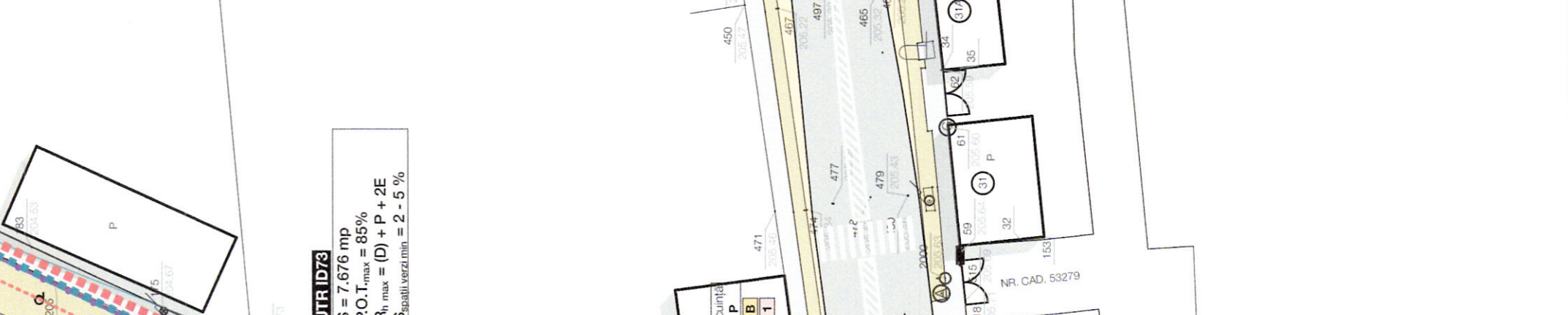
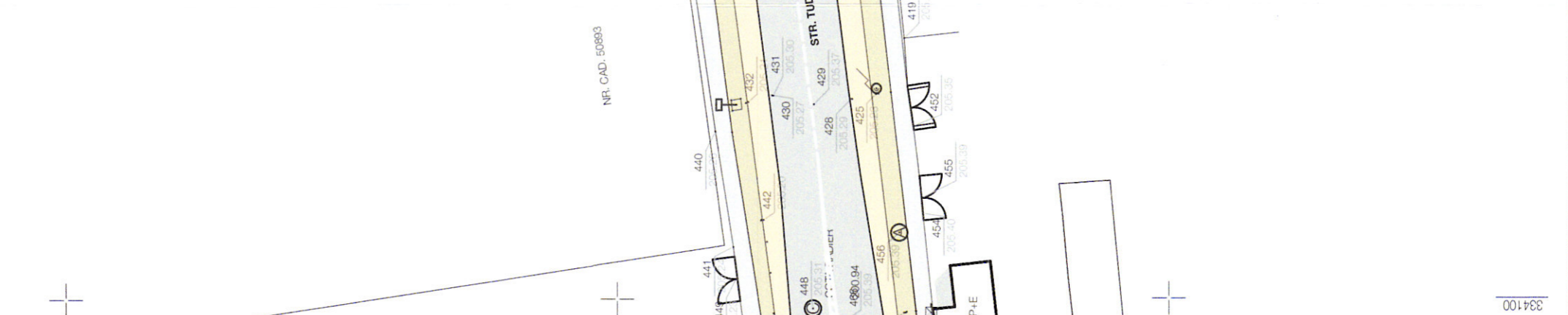
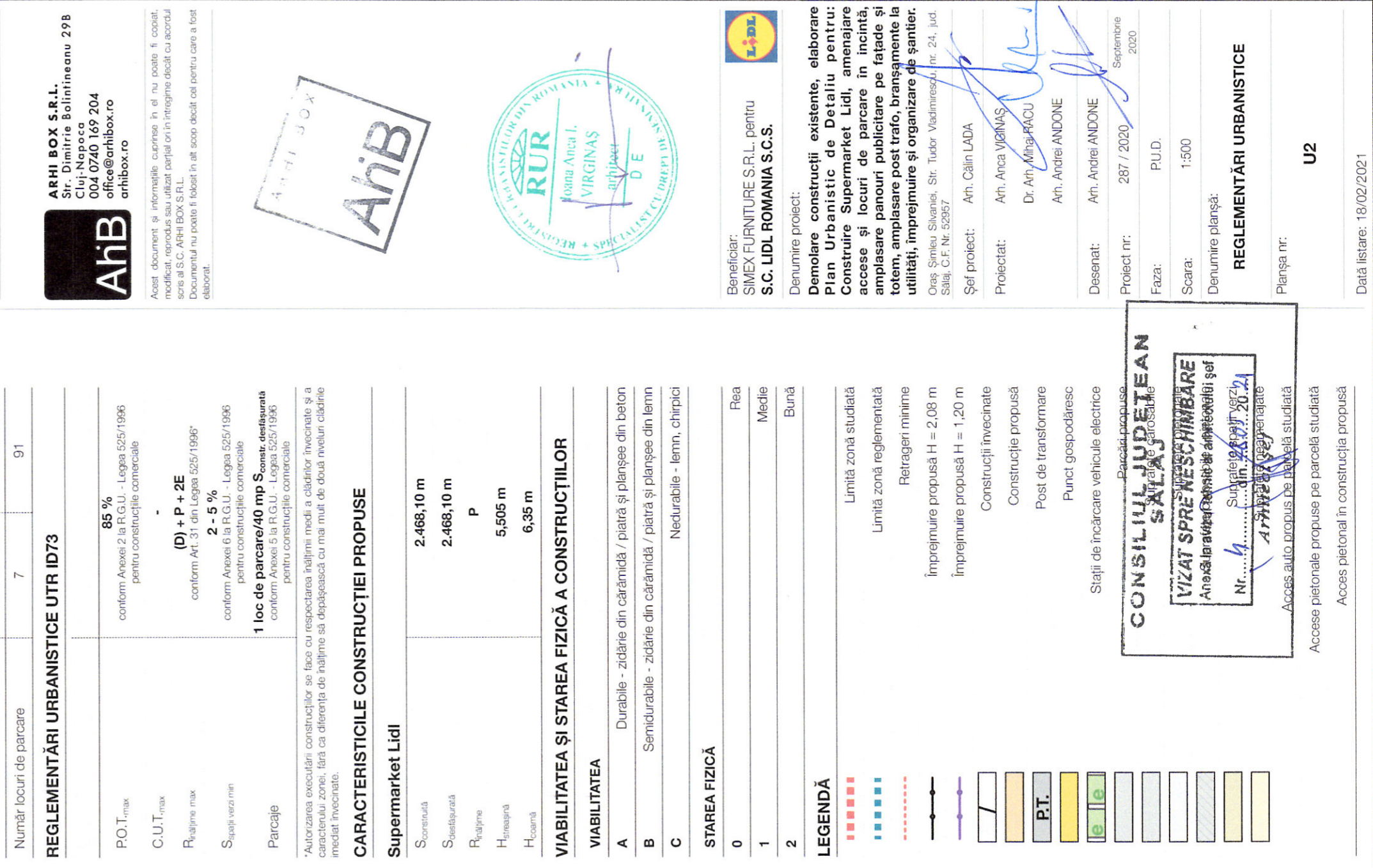
Faza: P.U.D.

Scara: 1:500

Denumire planșă: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

Planșa nr.: **U2**

Data listare: 18/02/2021



Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 464 data 02.12.2020

Semnat digital de Silviu-Ciprian Lujerdean

Data: 2020.11.19 16:11:10 +02'00'

ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN

AUT: RO-B-F NR. 1491

INTOCMIT: S.C. TDPD CENAN S.R.L. AUT: RO-B-J NR. 1780

Consilier Cadastru Chereches Roxana

Semnat digital de Roxana-Florica Chereches

Data: 2020.12.02 09:32:59 +02'00'

ING. ROXANA-FLORETA CHERECHES

ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN

AUT: RO-B-F NR. 1491



**LEGENDĂ**

- Limită zonă studiată
- Limită zonă reglementată
- Construcții învecinate
- Construcție propusă
- Post de transformare
- Conductă de apă existentă
- Conductă de apă propusă
- Conductă de canalizare existentă
- Conductă de canalizare propusă
- Linie electrică existentă
- Linie electrică propusă

**NOTĂ:** Construcția propusă nu se va racorda la rețeaua de gaze naturale a orașului, asigurarea agentului termic se va realiza prin ventiloconvectoare care funcționează pe energie electrică.

Pavaj (TOTAL) CC

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	X (m)	Y (m)	Lungimi linii (D=11)
350	630041.977	333900.397	0.716	0.716
351	630041.977	333900.397	0.716	0.716
352	630041.977	333900.397	0.716	0.716
353	630039.178	333984.423	3.192	3.192
354	630038.602	333987.563	0.508	0.508
355	630038.106	333987.453	3.135	3.135
356	630037.659	334000.535	0.474	0.474
357	630037.259	334000.535	0.474	0.474
358	630035.707	334004.996	20.836	20.836
359	630031.098	334025.301	17.511	17.511
360	630029.555	334042.739	10.537	10.537
361	630028.953	334053.262	13.492	13.492
362	630028.351	334063.785	10.537	10.537
363	630027.849	334070.404	2.489	2.489
364	630025.400	334070.404	3.294	3.294
365	630025.200	334073.684	4.454	4.454
366	630020.777	334073.684	2.172	2.172
367	630020.455	334075.734	3.099	3.099
368	630019.144	334075.734	1.744	1.744
369	630017.881	334079.929	30.074	30.074
370	630016.398	334062.733	9.599	9.599
371	630015.826	334059.181	2.089	2.089
372	630015.826	334059.181	14.158	14.158
373	630015.826	334059.181	13.993	13.993
374	630015.826	334059.181	22.079	22.079
375	630015.826	334017.802	11.949	11.949
376	630015.826	334017.802	7.186	7.186
377	630015.826	333999.014	10.439	10.439
378	630015.826	333999.014	28.079	28.079
379	630015.826	333999.014	2.431	2.431
380	630015.826	333992.984	17.840	17.840
381	630015.826	333973.155	11.630	11.630
382	630015.826	333973.155	40.416	40.416
383	630015.826	333969.210	8.302	8.302
384	630015.826	333962.141	8.377	8.377



**ARHI BOX S.R.L.**  
 Str. Dimitrie Bolintineanu 29B  
 Cluj-Napoca  
 CUI 0240169204  
 office@arhibox.ro  
 arhibox.ro

Acest document și informațiile conținute în el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L.  
 Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.



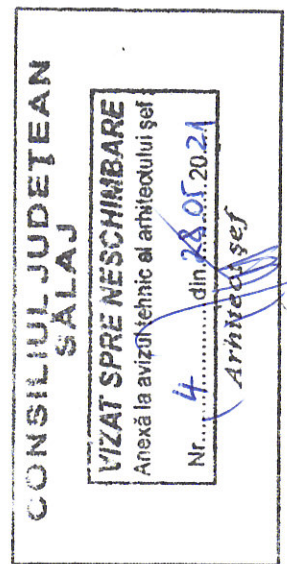
Beneficiar:  
**SIMEX FURNITURE S.R.L.** pentru  
**S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.**

Denumire proiect:  
**Demolare construcții existente, elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru: Construire Supermarket Lidl, amenajare acces și locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe fațade și totem, amplasare post trafo, bransament la utilități, împrejurimi și organizare de șantier.**

Onuș Spineu Silvaniei, Str. Tudor Vladimirescu nr. 24, Jud. Sălaj, C.F. Nr. 52957  
 Șef proiect: Arh. Călin LADA  
 Proiectat: Arh. Anca VIGHES  
 Dr. Arh. Mircea RĂDOIU  
 Arh. Andrei ANDONE

Desenat: Arh. Andrei ANDONE  
 Proiect nr.: 287 / 2020  
 Septembrie 2020  
 Faza: P.U.D.  
 Scara: 1:500  
 Denumire planșă: REGLEMENTĂRI EDILITARE

Planșa nr.: U3  
 Data listare: 18/02/2021

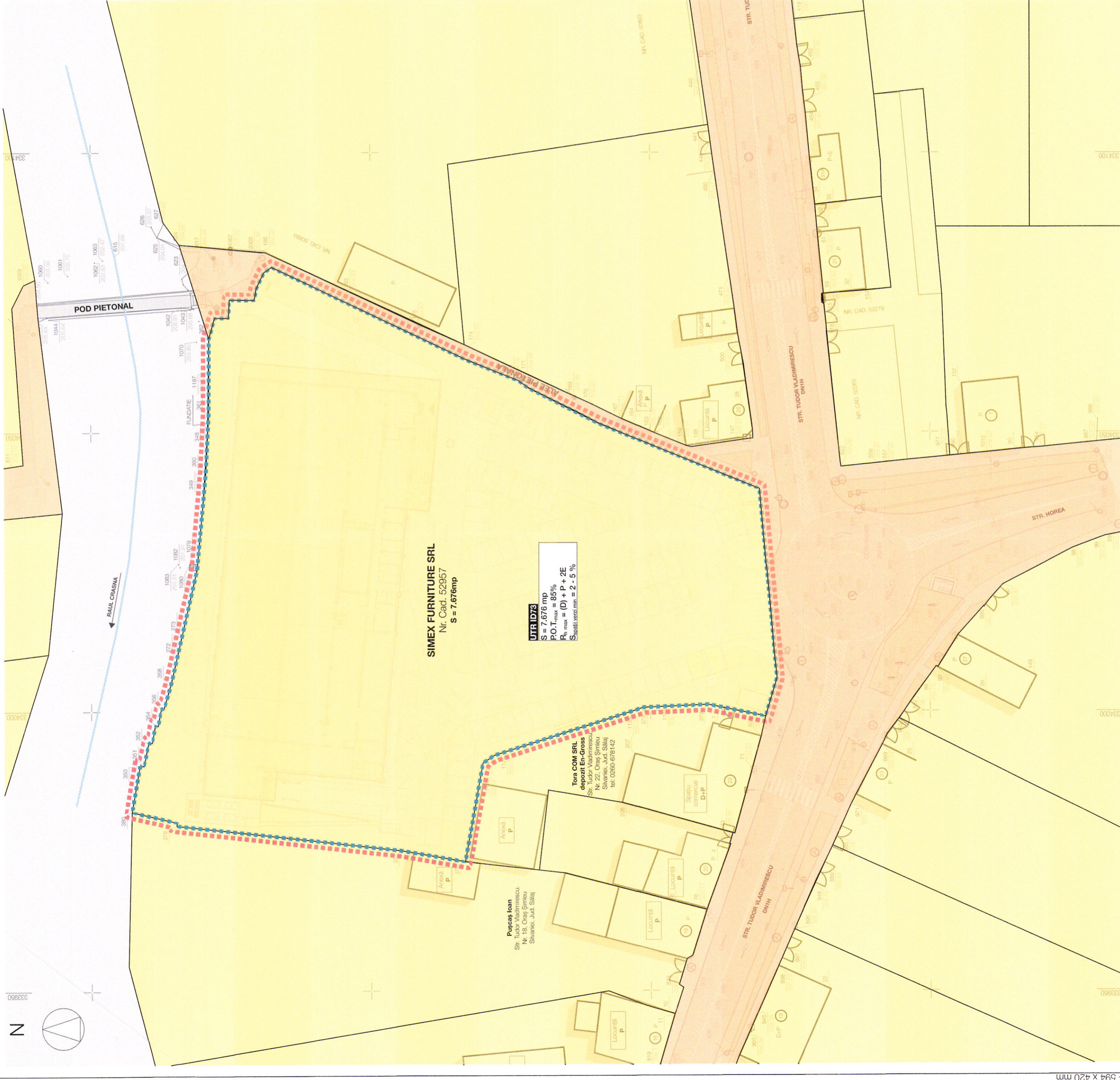


Semnat digital de  
**Silviu-Ciprian Lujerdean**  
 Data: 2020.11.19  
 16:11:10 +02'00'

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 464 data 02.12.2020  
 Consilier Cadastru  
**Chereches Roxana**  
 Document semnat digital

Semnat digital de  
**Roxana-Florica Chereches**  
 Data: 2020.12.02  
 09:32:59 +02'00'

ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN  
 AUT: RD-B-J NR. 1780  
 AUT: RD-B-F NR. 1491



**SIMEX FURNITURE SRL**  
Nr. Cad. 52957  
S = 7.676mp

**UTR 1D73**  
S = 7.676 mp  
P.O.T<sub>max</sub> = 85%  
R<sub>h</sub> max = (D) + P + 2E  
Supraf. verde min = 2 - 5 %

**Tora COM SRL**  
depozit En-Gross  
Str. Tudor Vladimirescu  
Nr. 22, Oraș Sîrbia  
Sîrbia, Jud. Sibiu  
Tel: 0269-678142

**Pușcaș Ioan**  
Str. Tudor Vladimirescu  
Nr. 16, Oraș Sîrbia  
Sibiu, Jud. Sibiu

- LEGENDĂ**
- Limită zonă studiată
  - Limită zonă reglementată
  - Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
  - Terenuri din domeniul public al municipiului
  - Terenuri din domeniul public al statului

Parcels (TOTAL) CC

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Supraf. (m <sup>2</sup> )	Supraf. (m <sup>2</sup> )
350	639041.367	333990.397	0.716	0.716
351	639040.653	333990.341	4.222	4.222
352	639039.802	333994.476	0.626	0.626
353	639039.178	333994.423	3.192	3.192
354	639038.602	333997.953	0.508	0.508
355	639037.927	334000.535	0.174	0.174
356	639037.058	334000.549	4.630	4.630
358	639035.767	334004.595	20.836	20.836
359	639031.098	334025.301	17.811	17.811
360	639029.355	334027.739	10.357	10.357
361	639028.101	334027.739	3.839	3.839
362	639028.910	334066.754	3.839	3.839
363	639027.886	334070.454	2.487	2.487
364	639025.400	334070.404	3.284	3.284
365	639025.230	334073.684	4.454	4.454
366	639024.774	334073.684	4.222	4.222
367	639020.455	334075.734	3.099	3.099
186	639019.066	334078.529	1.704	1.704
178	639017.681	334079.522	39.074	39.074
368	638982.398	334062.733	9.999	9.999
173	638973.480	334059.191	2.089	2.089
369	638959.196	334051.507	13.983	13.983
160	638946.242	334046.217	17.003	17.003
370	638930.501	334039.789	22.079	22.079
50	638928.487	334017.802	11.949	11.949
371	638929.442	333999.014	10.439	10.439
372	638939.669	334001.108	11.579	11.579
373	638951.236	334000.583	28.072	28.072
374	638977.591	333992.084	2.431	2.431
375	638979.994	333990.706	17.840	17.840
376	638984.627	333995.159	40.416	40.416
378	639034.811	333979.667	0.552	0.552
379	639034.713	333980.210	8.301	8.301
380	639042.798	333982.141	8.377	8.377

**ARHI BOX S.R.L.**  
Str. Dimitrie Bolintineanu 298  
Cluj-Napoca  
041.640.169.204  
of: @arhibox.ro  
arhibox.ro

Acest document și informațiile conținute în el nu pot fi copiate, modificat, reprodus sau difuzat, cu excepția cazurilor în care este înregistrat în baza de date a S.C. ARHI BOX S.R.L.  
Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.



Beneficiar:  
**SIMEX FURNITURE S.R.L.**, pentru  
**S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.**

Denumire proiect:  
**Demolare construcții existente, elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru: Construire Supermarket Lidl, amenajare acces și locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe fațade și toren, amplasare post trator, bransamente la utilități, împrejurire și organizare de șantier.**

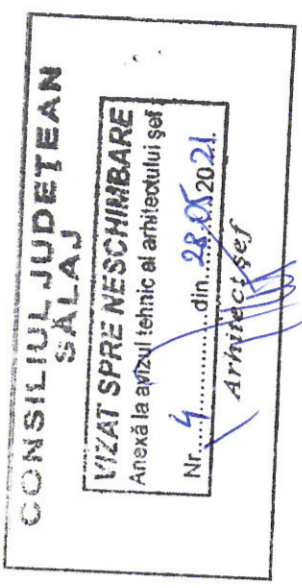
Șef proiect: Arh. Călin LADA  
Proiectat: Arh. Anca VIGINAS  
Dr. Arh. Mișel BĂCĂU  
Arh. Andrei ANDONE

Desenat: Arh. Andrei ANDONE  
Proiect nr.: 287 / 2020  
Septembrie 2020  
Faza: P.U.D.  
Scara: 1:500

Denumire planșă:  
**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

Planșa nr.: **U4**

Data listare: 18/02/2021



Semnat digital de  
**Silviu-Ciprian Lujerdean**  
Data: 2020.11.19  
Lujerdean 16:11:10 +02'00'

Prezentul document receptionat esie valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 464 data 02.12.2020  
Consilier Cadastru  
**Chereches Roxana**  
Document semnat digital

Semnat digital de  
**Roxana-Florica Chereches**  
Data: 2020.12.02  
09:32:59 +02'00'

INTOCMIT:  
S.C. TOPU CENAH S.R.L.  
AUT: RD-B-J NR. 1780

ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN  
AUT: RD-B-F NR. 1491



**AhB**  
**ARHI BOX S.R.L.**  
 Str. Dimitrie Bolintineanu 29B  
 Cluj-Napoca  
 Of. 0640 09 204  
 office@arhibox.ro  
 arhibox.ro

Acest document și informațiile conținute în el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau răzuite peștat ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L.  
 Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.



Beneficiar:  
**SIMEX FURNITURE S.R.L.**, pentru  
**S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.**

Denumire proiect:  
**Demolare construcții existente, elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru: Construire Supermarket Lidl, amenajare acces și locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe fațade și totem, amplasare post-traitor, brânzonerie la utilități, împrejurire și organizare de șantier.**  
 Craș Șimleu Șimonei, Str. Tudor Vladimirescu nr. 24, Jud. Salaj, C.F. Nr. 52957

Șef proiect: **Arh. Călin LADA**  
 Proiectat: **Arh. Alina VIGANAS**  
**Dr. Arh. Mihaela BACU**  
**Arh. Andrei ANDONE**

Desenat: **Arh. Andrei ANDONE**  
 Proiect nr.: **287 / 2020**  
 Septembrie 2020

Faza: **P.U.D.**  
 Scară: **-**

Denumire planșă:  
**ILUSTRARE URBANISTICĂ**

Planșa nr.: **U5**

Data listare: 11/11/2020

**CONSILIUL JUDEȚEAN SALAJ**  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef  
 Nr. **4** din **28.09.2021**  
*Arhitect șef*