

AVIZ DE AMPLASAMENT

Către,

BENEFICIAR	SC SIMEX FURNITURE SRL
Adresa	SIMLEU SILVANIEI, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 24 CAM 3

Urmare a cererii dvs. înregistrată la Compania de Apă Someș S.A., Sucursala Zalău, privind obținerea avizului de amplasament pentru obiectivul:

”Demolare constructii existente, elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire supermarket Lidl, amenajare accese si locuri de parcare in incinta, amplasare panouri publicitare pe fatade si totem, amplasare post trafo, bransamente la utilitati, imprejmuire si organizare de santier”

pentru imobilul situat în:

SIMLEU SILVANIEI, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 24 CAM 3

Certificat de urbanism nr. 169/20.10.2020/

vă comunicăm :

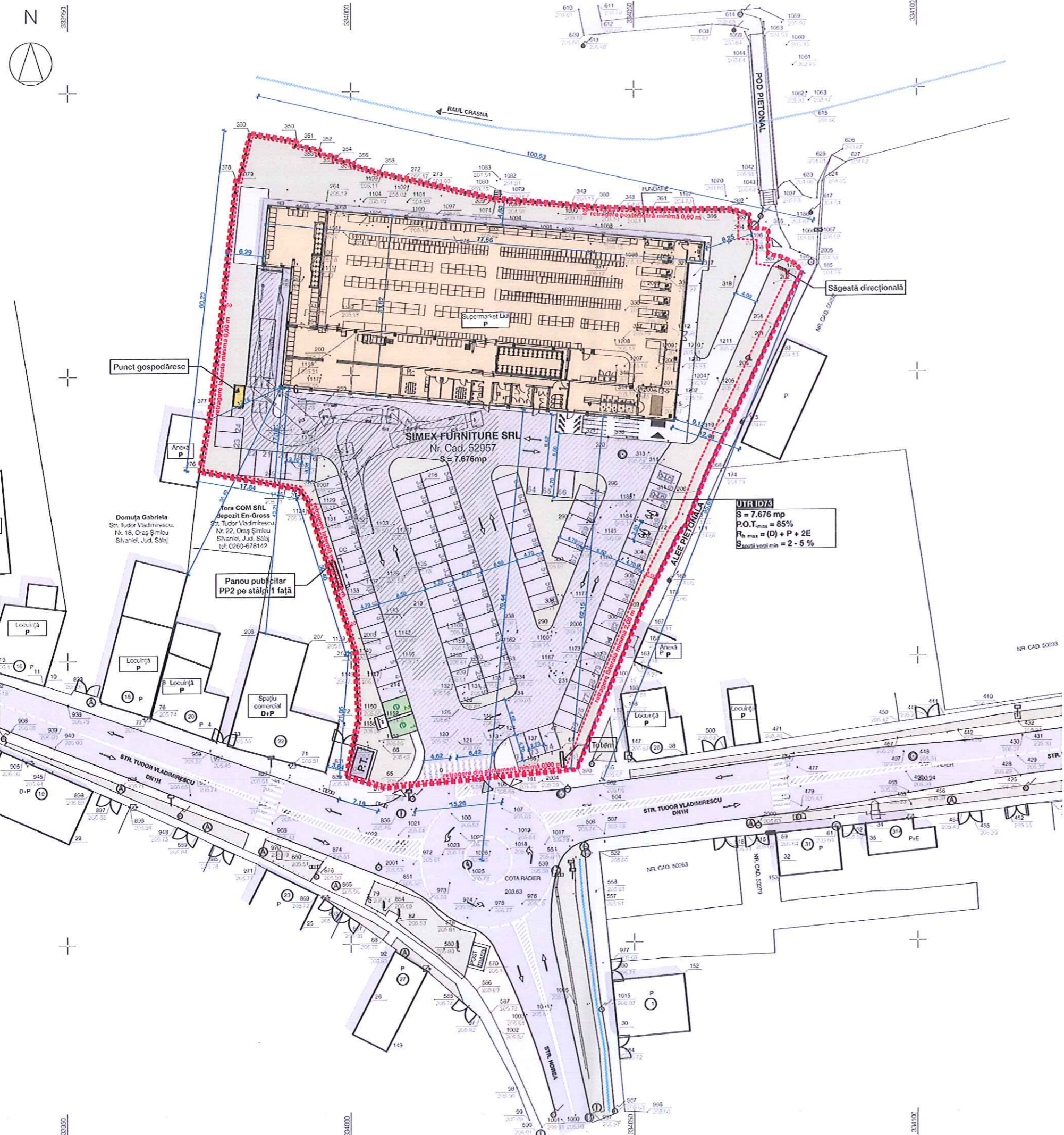
Avizăm în principiu realizarea obiectivului propus cu respectarea HG 930/2005 si SR 8591/97, întrucât sub acest amplasament nu există conducte publice de apă-canal;
Prezentul aviz este valabil un an de la data emiterii.

Taxa de avizare conform Deciziei nr. 151/2017 a Consiliului de Administrație este de: 65.26 LEI



Șef Birou
Ing. Sorin Cozma

Întocmit: Mariana Bolojan / 2 ex



BILANȚ TERITORIAL

FUNCTIUNI	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafața teren	7.676,00	100,00	7.676,00	100,00
Suprafața construită	4.522,00	58,91	2.295,00	29,90
S. construită supermarket Lidl	-	-	2.280,00	-
S. construită Post Trafo	-	-	15,00	-
Suprafața verde + pietriș	-	-	1.626,68	21,19
Suprafața pietonală	-	-	576,05	7,50
Suprafața carosabilă / pietonală	3.024,60	39,41	1.960,22	25,54
Suprafața parcare	87,50	1,14	1.217,85	15,87
Suprafața neamenajată	41,90	0,55	-	-
Suprafața desființată	4.906,00	-	2.295,00	-
S. c. desființată supermarket Lidl	-	-	2.280,00	-
S. c. desființată Post Trafo	-	-	15,00	-

INDICATORI URBANISTICI

	existent	propus
P.O.T.	58,91 %	29,90 %
C.U.T.	0,63	0,29

LOCURI DE PARCARE

	existent	propus
Număr locuri de parcare	7	91

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI PROPUSE

Supermarket Lidl	
Scopritură	2.280,00 m
Săritură	2.280,00 m
Răzina	P
H _{max}	5,505 m
H _{min}	6,35 m

LEGENDĂ

- Limită parcelă studiată
- Retrageri minime
- Împrejmuire propusă H = 2,08 m
- Împrejmuire propusă H = 1,20 m
- Construcții învecinate
- Construcție propusă
- P.T. Post de transformare
- Punct gospodăresc
- Stații de încărcare vehicule electrice
- Parcări propuse
- Suprafețe carosabile
- Suprafețe pietonale
- Suprafețe carosabile / pietonale
- Suprafețe spații verzi
- Suprafețe neamenajate
- Acces auto propus pe parcelă studiată
- Accese pietonale propuse pe parcelă studiată
- Acces pietonal în construcția propusă

Parcela (TOTAL) CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi (m)
	X [m]	Y [m]	
350	630041.367	333990.397	0,716
351	630040.653	333990.471	4,222
352	630039.932	333990.476	0,626
353	630039.178	333990.423	3,192
354	630038.662	333997.563	0,568
355	630038.100	333997.453	3,335
356	630037.532	334000.535	0,474
357	630037.059	334000.549	4,690
358	630036.577	334004.995	20,838
359	630031.058	334025.301	17,511
360	630029.505	334042.739	10,537
361	630028.963	334053.262	13,492
362	630028.910	334066.724	3,839
363	630027.556	334070.454	2,487
364	630025.400	334070.404	3,284
365	630025.230	334073.634	4,454
366	630020.777	334073.694	2,172
367	630020.405	334075.734	3,009
368	630019.066	334078.529	1,704
369	630017.681	334079.522	39,074
370	630016.242	334082.733	9,509
371	630014.480	334069.181	2,039
372	630011.866	334057.906	14,165
373	630009.196	334051.507	13,993
374	630007.236	334045.217	17,003
375	630005.501	334039.729	22,079
376	630003.487	334017.602	11,949
377	630002.397	334005.900	7,166
378	630002.442	333999.014	10,439
379	630001.669	334001.108	11,579
380	630001.230	334001.583	23,072
381	630000.591	333992.084	2,431
382	630000.994	333990.706	17,840
383	630000.191	333973.155	11,630
384	630000.647	333975.159	40,416
385	630000.811	333979.667	0,552
386	630000.713	333990.210	8,304
387	630000.766	333982.141	8,377

S(TOTAL)=7676,22mp P=377,635m

ARHI BOX S.R.L.
 Str. Dimitrie Bolintineanu 298
 Cluj-Napoca
 004 0740 169 204
 office@arhibox.ro
 arhibox.ro

Acest document și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L.
 Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.



COMPANIA DE APA SONEȘ S.A.
 CLUJ-NAPOCA
 SUCURSA LA ZALĂU
 BIROU TEHNIC DEZVOLTARE

Beneficiar: SIMEX FURNITURE S.R.L. pentru S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.

Denumire proiect: Demolare construcții existente, elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru: Construire Supermarket Lidl, amenajare accese și locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe fațade și totem, amplasare post trafo, bransamente la utilități, împrejmuire și organizare de șantier.

Șef proiect: Arh. Călin LADA

Proiectat: Arh. Adrian - Florin POP

Desenat: Arh. Andrei ANDONE

Proiect nr.: 287 / 2020 Septembrie 2020

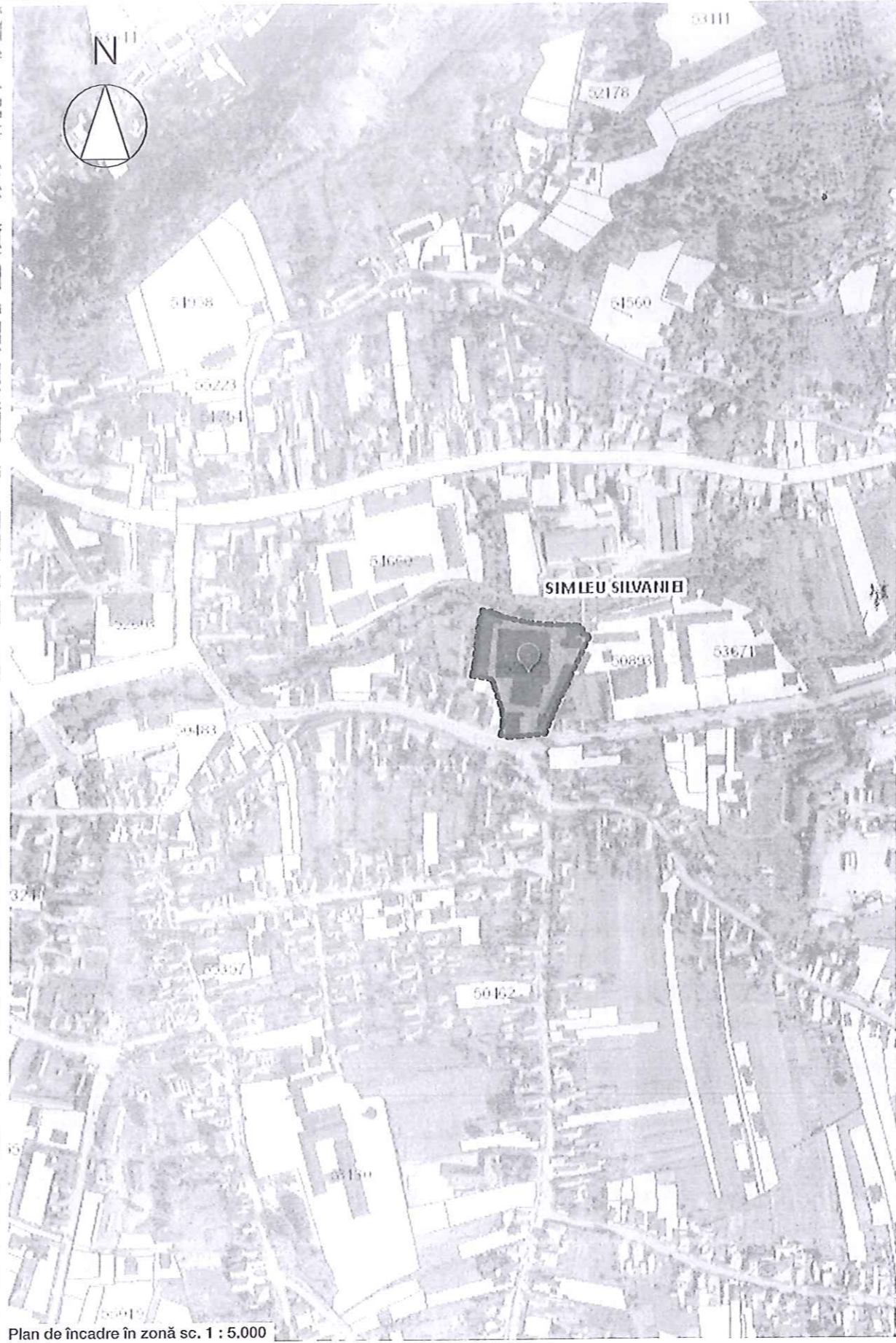
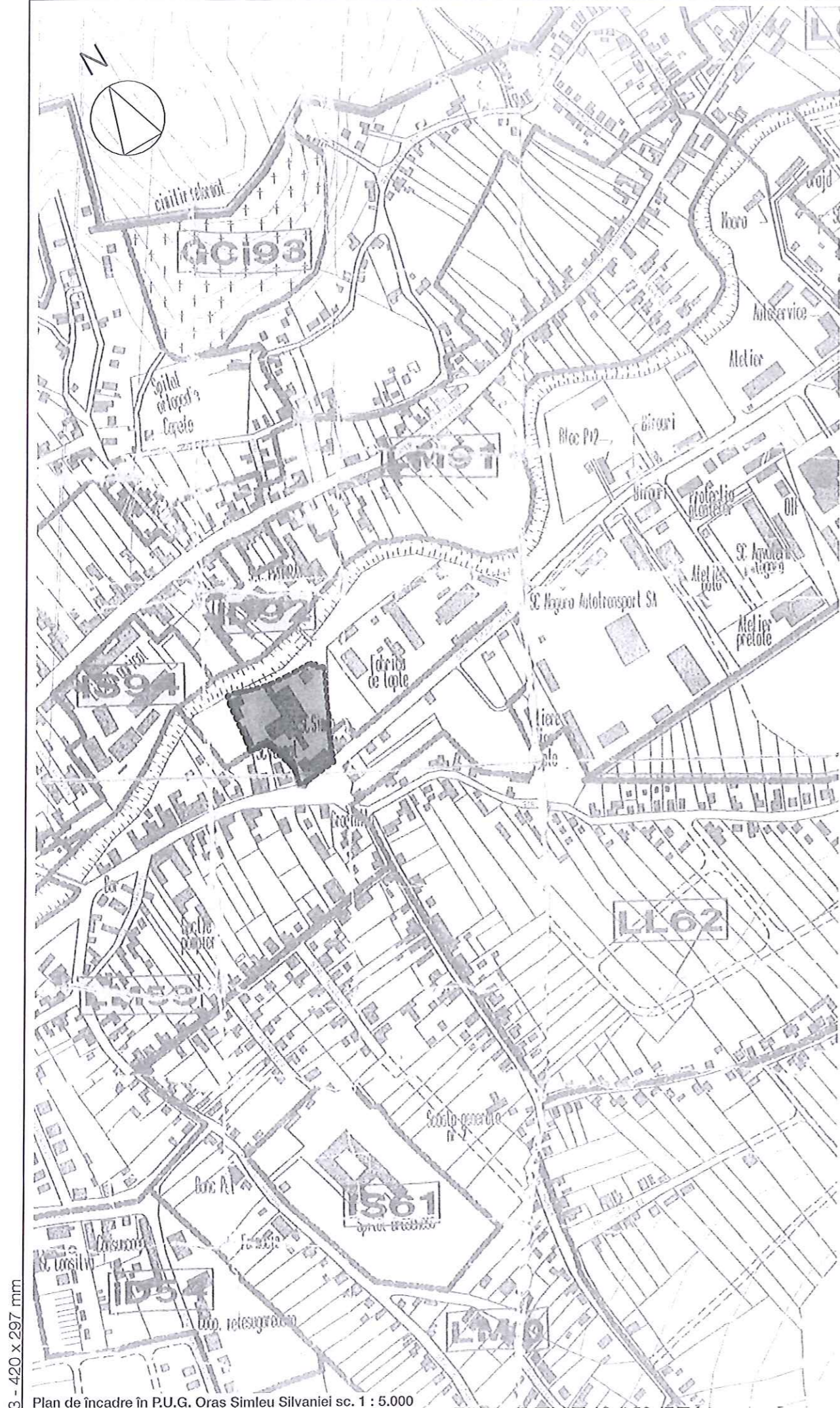
Faza: Avize

Scara: 1:500

Denumire planșă: **Plan de situație propus**

Planșa nr.: **A02**

Data Istare: 04/11/2020



Plan de încadre în zonă sc. 1 : 5.000

LEGENDĂ



ARHI BOX S.R.L.
 Str. Dimitrie Bolintineanu 29B
 Cluj-Napoca
 004 0740 169 204
 office@arhibox.ro
 arhibox.ro

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L.
 Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.



Beneficiar:
SIMEX FURNITURE S.R.L. pentru S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.



Denumire proiect:
Demolare construcții existente, elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru: Construire Supermarket Lidl, amenajare accese și locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe fațade și totem, amplasare post trafo, bransamente la utilități, împrejurimi și organizare de șantier.

Oraș Simleu Silvaniei, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 24, jud. Sălaj, C.F. Nr. 52957

Șef proiect: Arh. Călin LADA

Proiectat: Arh. Adrian - Florin POP

Desenat: Arh. Andrei ANDONE

Proiect nr: 287 / 2020 Septembrie 2020

Faza: Avize

Scara: 1:5000

Denumire planșă:

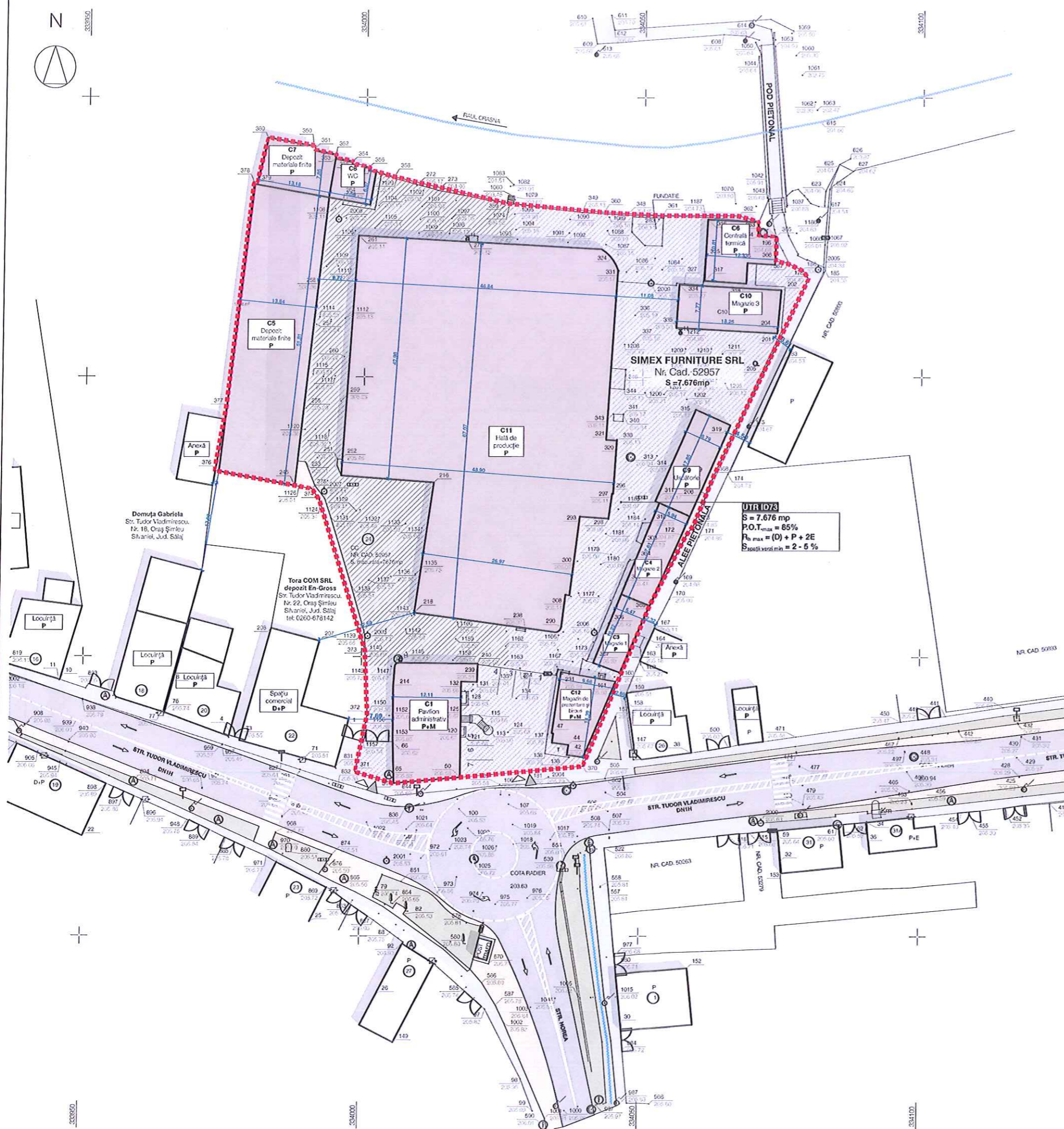
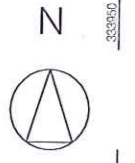
Plan de încadrare în zonă

Planșa nr:

A00

Data listare: 04/11/2020

A3 - 420 x 297 mm



BILANȚ TERITORIAL

FUNCTIUNI	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren	7.676,00	100,00	7.676,00	100,00
Suprafață construită	4.522,00	58,91	2.295,00	29,90
S. construită supermarket Lid	-	-	2.295,00	-
S. construită Post Trafo	-	-	15,00	-
Suprafață verde + pietriș	-	-	1.626,88	21,19
Suprafață pietonală	-	-	576,05	7,50
Suprafață carosabilă / pietonală	3.024,60	39,41	1.960,22	25,54
Suprafață parcare	87,50	1,14	1.217,85	15,87
Suprafață neamenajată	41,90	0,55	-	-
Suprafață desfășurată	4.906,00	-	2.295,00	-
S. c. desfășurată supermarket Lid	-	-	2.295,00	-
S. c. desfășurată Post Trafo	-	-	15,00	-

INDICATORI URBANISTICI

	existent	propus
P.O.T.	58,91 %	29,90 %
C.U.T.	0,63	0,29

LOCURI DE PARCARE

	existent	propus
Număr locuri de parcare	7	91

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI PROPUSE

Supermarket Lid	
Scurtătură	2.280,00 m
Scurtătură	2.280,00 m
R _{max}	P
H _{max} și H _{min}	5,505 m
H _{max}	6,35 m

LEGENDĂ

- Limită parcelă studiată
- ▭ Construcții învecinate
- ▭ Construcții existente propuse pentru demolare
- ▭ Suprafețe carosabile
- ▭ Suprafețe pietonale
- ▭ Suprafețe carosabile / pietonale
- ▭ Suprafețe spații verzi
- ▭ Suprafețe neamenajate
- ▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶ Acces auto existente pe parcelă studiată
- ▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶ Acces pietonale existente pe parcelă studiată

Parcelă (TOTAL) CC

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale D _{i,j} (m)	
	X [m] Y [m]		
350	639041.367	333990.397	0,716
351	639040.653	333990.341	4,222
352	639039.602	333994.476	0,626
353	639039.178	333994.423	3,192
354	639038.602	333997.663	0,608
355	639038.106	333997.453	3,135
356	639037.532	334000.535	0,474
357	639037.058	334000.549	4,630
358	639035.787	334004.995	20,836
359	639031.098	334025.301	17,511
360	639029.505	334042.739	10,537
361	639028.983	334053.262	13,492
362	639028.910	334066.754	3,859
363	639027.886	334070.454	2,487
364	639025.400	334070.404	3,284
365	639025.230	334073.694	4,454
366	639020.777	334075.594	2,172
367	639020.405	334075.734	3,659
166	639019.066	334078.529	1,704
178	639017.691	334079.529	39,074
368	639032.393	334062.733	9,599
173	638973.450	334059.181	2,839
172	638971.826	334057.905	14,158
369	638959.196	334051.507	13,993
160	638946.242	334046.217	17,003
370	638930.501	334039.769	22,079
50	638928.487	334017.602	11,949
51	638927.397	334005.903	7,166
371	638929.442	333999.014	10,439
372	638939.669	334001.108	11,579
373	638951.236	334000.593	28,072
374	638977.991	333992.084	2,431
375	638979.994	333990.706	17,840
376	638983.191	333973.155	11,630
377	638994.647	333975.159	40,416
378	639034.811	333979.667	0,552
379	639034.713	333960.210	8,301
350	639042.766	333962.141	8,377

S(TOTAL)=7676.22mp P=377.685m

ARHI BOX S.R.L.
 Str. Dimitrie Bolintineanu 298
 Cluj-Napoca
 004 0740 169 204
 office@arhibox.ro
 arhibox.ro

Acest document și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate parțial în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L.
 Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.



Beneficiar:
SIMEX FURNITURE S.R.L. pentru S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.

Denumire proiect:
Demolare construcții existente, elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru: Construire Supermarket Lid, amenajare accese și locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe fațade și totem, amplasare post trafo, bransamente la utilități, împrejurile și organizare de șantier.
 Oraș Șimleu Ștănel, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 24, jud. Sălaj, C.F. Nr. 52957

Șef proiect: **Arh. Călin LADA**
 Proiectat: **Arh. Adrian Florin POP**
 Desenat: **Arh. Andrei ANDONE**
 Proiect nr.: **287 / 2020** Septembrie 2020
 Fază: **Avize**
 Scara: **1:500**
 Denumire planșă:
Plan de situație existent

Planșa nr.: **A01**

Data Istare: 04/11/2020