



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52957 Simleu Silvaniei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Simleu Silvaniei, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 24, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52957	7.676	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52957-C1	Loc. Simleu Silvaniei, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 24, Jud. Salaj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:260 mp; Pavilion administrativ cu mansarda
A1.3	52957-C3	Loc. Simleu Silvaniei, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 24, Jud. Salaj	S. construita la sol:70 mp; Magazie 1
A1.4	52957-C4	Loc. Simleu Silvaniei, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 24, Jud. Salaj	S. construita la sol:101 mp; Magazie 2
A1.5	52957-C5	Loc. Simleu Silvaniei, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 24, Jud. Salaj	S. construita la sol:714 mp; Depozit materiale finite
A1.6	52957-C6	Loc. Simleu Silvaniei, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 24, Jud. Salaj	S. construita la sol:113 mp; Centrala termica
A1.7	52957-C7	Loc. Simleu Silvaniei, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 24, Jud. Salaj	S. construita la sol:105 mp; Depozit materiale finite
A1.8	52957-C8	Loc. Simleu Silvaniei, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 24, Jud. Salaj	S. construita la sol:50 mp; Wc
A1.9	52957-C9	Loc. Simleu Silvaniei, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 24, Jud. Salaj	S. construita la sol:119 mp; Uscatorie
A1.10	52957-C10	Loc. Simleu Silvaniei, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 24, Jud. Salaj	S. construita la sol:141 mp; Magazie 3
A1.11	52957-C11	Loc. Simleu Silvaniei, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 24, Jud. Salaj	S. construita la sol:2725 mp; Hala de productie
A1.12	52957-C12	Loc. Simleu Silvaniei, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 24, Jud. Salaj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Magazin de prezentare si birouri P+M, construit in anul 2012, cu fundatii din beton armat, pereti-diafragme din zidarie din BCA, centuri si samburi din beton armat, plansee din beton armat, sarpanta din lemn ecarisat, invelitoare din sindrila bituminoasa, fara certificat de performanta energetica, fara lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8781 / 28/08/2012	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5975/2004 emis de BNPA CRECAN;	
B2	A1, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
2) SIMEX FURNITURE SRL , CIF:12450688	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51388/Simleu Silvaniei/Simleu Silvaniei, incheierea nr. 1642din 21-07-2004 pozitie transcrisa din CF 51388/Simleu Silvaniei/Simleu Silvaniei, incheierea nr. 1642din 21-07-2004</i>	
B3	A1.1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
2) SIMEX FURNITURE SRL , CIF:12450688	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51389/Simleu Silvaniei/Simleu Silvaniei, incheierea nr. 1642din 21-07-2004 pozitie transcrisa din CF 51389/Simleu Silvaniei/Simleu Silvaniei, incheierea nr. 1642din 21-07-2004</i>	
Contract De Ipoteca nr. 6163/2004;	
B4	A1, A1.1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
Interdictie de instrainare, grevare in favoarea :	
1) BRD SUC. SALAJ-ZALAU	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51389/Simleu Silvaniei/Simleu Silvaniei, incheierea nr. 1689din 27-07-2004		
Contract De Ipoteca nr. 437/2006;		
B5	Interdictie de instrainare, grevare in favoarea :	A1, A1.1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) BRD SUC. SALAJ ZALAU	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51389/Simleu Silvaniei, incheierea nr. 744din 27-02-2006		
Contract De Ipoteca nr. 1922/2006;		
B6	Interdictie de instrainare, grevare in favoarea :	A1, A1.1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE, SUC. SALAJ-ZALAU	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51389/Simleu Silvaniei/Simleu Silvaniei, incheierea nr. 4248din 09-10-2006		
Contract De Ipoteca nr. 1214, din 28/05/2008;		
B7	Interdictie de instrainare, grevare in favoarea :	A1, A1.3, A1.4
	1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., SUC. SALAJ-ZALAU	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51388/Simleu Silvaniei, incheierea nr. 6286din 28-05-2008		
Contract De Ipoteca nr. 1021/2009;		
B8	Interdictie de instrainare, grevare in favoarea :	A1, A1.1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51389/Simleu Silvaniei, incheierea nr. 2463din 17-03-2009		
B9	Interdictie de instrainare, grevare in favoarea :	A1, A1.3, A1.4
	1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51388/Simleu Silvaniei, incheierea nr. 2465din 17-03-2009		
Act Notarial nr. 1659, din 21/10/2010 emis de BNP FARNAS EVA;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, comodat, constituire aport in natura la capitalul social, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51389/Simleu Silvaniei, incheierea nr. 9564din 21-10-2010		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, comodat, constituire aport in natura la capitalul social, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.3, A1.4
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51388/Simleu Silvaniei, incheierea nr. 9566din 21-10-2010		
Act Notarial nr. contract de ipotecă autentificat nr 1239, din 21/05/2012 emis de BNP GHILE GAVRILA;		
B12	se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere , dezmembrare, alipire, construire , demolare, restructurare , amenajare	A1, A1.3, A1.4
	1) BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S.A PRIN SUCURSALA SĂLAJ , CIF:4291417	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51388/Simleu Silvaniei, incheierea nr. 5134din 22-05-2012		
Act Notarial nr. contract de ipotecă autentificat nr 1239, din 21/05/2012 emis de BNP GHILE GAVRILA;		
B13	se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere , dezmembrare, alipire, construire , demolare, restructurare , amenajare	A1, A1.1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S.A PRIN SUCURSALA SĂLAJ , CIF:4291417	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51389/Simleu Silvaniei, incheierea nr. 5136din 22-05-2012		
8107 / 28/06/2013		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara autentificat cu nr.973, din 27/06/2013 emis de B.N.P. Farnas Eva;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579	
9267 / 29/07/2013		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.5024, din 08/05/2013 emis de Primaria orasului Simleu Silvaniei (Autorizatie de construire nr.95/31.07.2008 emisa de Primaria orasului Simleu Silvaniei; Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.18/13.03.2012; adresa nr.1809/28.06.2013 emisa de BRD SA; Certificat de atestare fiscala nr.1305/24.07.2013 emis de Orasul Simleu Silvaniei);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.12
	2) SIMEX FURNITURE SRL , CIF:12450688	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a schimbarii destinatiei constructiilor nr.5311, din 10/05/2013		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
emis de Primaria orasului Simleu Silvaniei (Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr.5024/08.05.2013 emis de Primaria orasului Simleu Silvaniei; Autorizatia de construire nr.147/05.12.2007 emisa de Primaria orasului Simleu Silvaniei; Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.19/13.03.2012; adresa nr. 1809/28.06.2013 emisa de BRD SA; Certificat de atestare fiscala nr.1305/24.07.2013 emis de Orasul Simleu Silvaniei.);		
B18	Se actualizeaza informatiile cu privire la constructiile inscrise sub A1.1 și A1.2 in sensul ca in realitate formeaza un singur corp de constructie și se inscrie mansardarea constructiei.	A1.1
9489 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. contract de ipoteca autentificat cu nr. 2286, din 12/07/2017 emis de Ghile Gavrilă;		
B19	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire, inchiriere, restructurare și amenajare în favoarea : 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
12211 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. antecontract de vanzare autentificat cu nr. 2788, din 08/09/2020 emis de NP Stancu Tudor Dan;		
B21	Se notează antecontractul de vanzare mai sus menționat încheiat între SIMEX FURNITURE SRL. în calitate de promitentă- vânzătoare și LIDL ROMANIA Societate în comandita în calitate de promitent-cumpărător, având ca obiect imobilul înscris sub A1, cu încheierea actului autentic de vânzare- cumpărare până la data de 08.09.2022	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8781 / 28/08/2012		
Contract De Ipoteca nr. 6163/2004;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 EUR+ dob. in favoarea : 1) BRD SUC. SALAJ ZALAU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51389/Simleu Silvaniei/Simleu Silvaniei, incheierea nr. 1689din 27-07-2004</i>	A1, A1.1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
Contract De Ipoteca nr. 437/2006;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24000 EUR+ dob EURIBOR 3 M+3,6 punct procentual pe an indexabil in favoarea : 1) BRD SUC. SALAJ ZALAU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51389/Simleu Silvaniei, incheierea nr. 744din 27-02-2006</i>	A1, A1.1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 EUR+ dob EURIBOR 1 M+3,6 punct procentual pe an indexabil in favoarea : 1) BRD SUC. SALAJ ZALAU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51389/Simleu Silvaniei/Simleu Silvaniei, incheierea nr. 744din 27-02-2006</i>	A1, A1.1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 USD+ dob LIBOR 1 M+3 punct procentual pe an indexabil in favoarea : 1) BRD SUC. SALAJ ZALAU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51389/Simleu Silvaniei/Simleu Silvaniei, incheierea nr. 744din 27-02-2006</i>	A1, A1.1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
Contract De Ipoteca nr. 1922/2006;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:84342 EUR+ dob EURIBOR 3 M+3,6 puncte procentuale pe an indexabila in favoarea : 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE, SUC. SALAJ <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51389/Simleu Silvaniei/Simleu Silvaniei, incheierea nr. 4248din 09-10-2006</i>	A1, A1.1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
Contract De Ipoteca nr. 1214, din 28/05/2008;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON+ dob. aferente, cheltuieli, penalitati, daune-interese, alte cheltuieli in favoarea : 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., SUC. SALAJ-ZALAU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51388/Simleu Silvaniei, incheierea nr. 6286din 28-05-2008</i>	A1, A1.3, A1.4
Contract De Ipoteca nr. 1021/2009;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 EUR+ dob. aferente, indexabile si alte obligatii in favoarea : 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	A1, A1.1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11

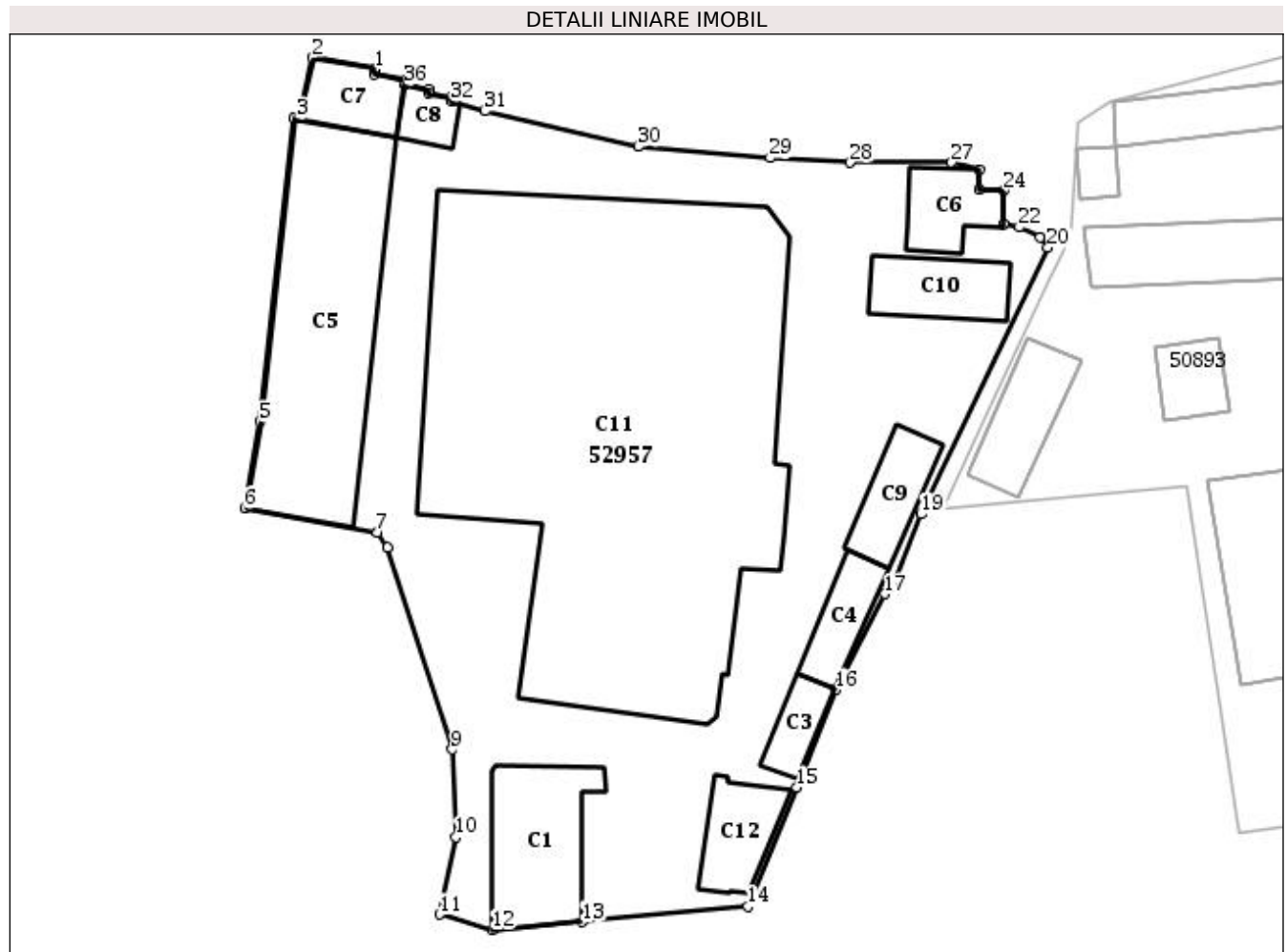
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51389/Simleu Silvaniei, incheierea nr. 2463din 17-03-2009</i>	
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 USD+ dob. aferente, indexabile si alte obligatii in favoarea : 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51389/Simleu Silvaniei/Simleu Silvaniei, incheierea nr. 2463din 17-03-2009</i>	A1, A1.1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:950000 RON+ dob. aferente, indexabile si alte obligatii in favoarea : 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51389/Simleu Silvaniei/Simleu Silvaniei, incheierea nr. 2463din 17-03-2009</i>	A1, A1.1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 EUR+ dob. aferente indexabile si alte obligatii in favoarea : 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51388/Simleu Silvaniei, incheierea nr. 2465din 17-03-2009</i>	A1, A1.3, A1.4
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 USD+ dob. aferente indexabile si alte obligatii in favoarea : 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51388/Simleu Silvaniei/Simleu Silvaniei, incheierea nr. 2465din 17-03-2009</i>	A1, A1.3, A1.4
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:950000 RON+ dob. aferente indexabile si alte obligatii in favoarea : 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51388/Simleu Silvaniei/Simleu Silvaniei, incheierea nr. 2465din 17-03-2009</i>	A1, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 1659, din 21/10/2010 emis de BNP FARNAS EVA;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:680460 RONplus dobanzile aferente, indexabile 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE, CIF:4291417 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51389/Simleu Silvaniei/Simleu Silvaniei, incheierea nr. 9564din 21-10-2010</i>	A1, A1.1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:680460 RONplus dobanzile aferente, indexabile 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE, CIF:4291417 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51388/Simleu Silvaniei/Simleu Silvaniei, incheierea nr. 9566din 21-10-2010</i>	A1, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. contract de ipotecă autentificat nr 1239, din 21/05/2012 emis de BNP GHILE GAVRILA;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2900000 RON+ plata dobânzii aferente creditului, plata oricăror dobânzi penalizatoare, marje, onorarii, alte taxe precum și a tuturor celorlalte costuri, impozite, comisioane și cheltuieli stabilite în sarcina împrumutatului prin Contractul de Credit și costuri judiciare suportate de Creditorul Ipotecar în legătură cu executarea silită a ipotecii inclusiv cheltuieli de administrare/conservare/ întreținerea corespunzătoare a bunurilor ipotecate, avansate de Creditorul ipotecar în cadrul procedurilor de executare silită 1) BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S.A PRIN SUCURSALA SĂLAJ, CIF:4291417 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51388/Simleu Silvaniei/Simleu Silvaniei, incheierea nr. 5134din 22-05-2012</i>	A1, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. contract de ipotecă autentificat nr 1239, din 21/05/2012 emis de BNP GHILE GAVRILA;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2900000 RON+ plata dobânzii aferente creditului, plata oricăror dobânzi penalizatoare, marje, onorarii, alte taxe precum și a tuturor celorlalte costuri, impozite, comisioane și cheltuieli stabilite în sarcina împrumutatului prin Contractul de Credit și costuri judiciare suportate de Creditorul Ipotecar în legătură cu executarea silită a ipotecii inclusiv cheltuieli de administrare/conservare/ întreținerea corespunzătoare a bunurilor ipotecate, avansate de Creditorul ipotecar în cadrul procedurilor de executare silită 1) BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S.A PRIN SUCURSALA SĂLAJ, CIF:4291417 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51389/Simleu Silvaniei/Simleu Silvaniei, incheierea nr. 5136din 22-05-2012</i>	A1, A1.1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
8107 / 28/06/2013		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara autentificat cu nr.973, din 27/06/2013 emis de B.N.P. Farnas Eva;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579		
15577 / 15/12/2016		
Act Notarial nr. act aditional nr 1 la contractul de ipoteca aut nr 973/27.06.2016 autentificat nr 4201, din 15/12/2016 emis de NP Ghile Gavrilă;		
C18	se noteaza actul aditionat mai sus mentionat incheiat intre SC MICRO SRL in calitate de debitor ipotecar si BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA , in calitate de creditor ipotecar , avand ca obiect extinderea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise in baza contractului de ipoteca 973/27.06.2013, si asupra constructiilor inscrise sub A12	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
9489 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. contract de ipoteca autentificat cu nr. 2286, din 12/07/2017 emis de Ghile Gavrilă;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:582000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52957	7.676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.676	-	-	-	Partial imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52957-C1	construcții industriale și edilitare	260	Cu acte	S. construită la sol:260 mp; Pavilion administrativ cu mansarda
A1.2	52957-C2	construcții administrative și social culturale	127	Cu acte	S. construită la sol:127 mp; Birouri
A1.3	52957-C3	construcții industriale și edilitare	70	Cu acte	S. construită la sol:70 mp; Magazie 1
A1.4	52957-C4	construcții industriale și edilitare	101	Cu acte	S. construită la sol:101 mp; Magazie 2
A1.5	52957-C5	construcții industriale și edilitare	714	Cu acte	S. construită la sol:714 mp; Depozit materiale finite
A1.6	52957-C6	construcții industriale și edilitare	113	Cu acte	S. construită la sol:113 mp; Centrala termica

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	52957-C7	construcții industriale și edilitare	105	Cu acte	S. construită la sol:105 mp; Depozit materiale finite
A1.8	52957-C8	construcții anexa	50	Cu acte	S. construită la sol:50 mp; Wc
A1.9	52957-C9	construcții anexa	119	Cu acte	S. construită la sol:119 mp; Uscatorie
A1.10	52957-C10	construcții industriale și edilitare	141	Cu acte	S. construită la sol:141 mp; Magazie 3
A1.11	52957-C11	construcții industriale și edilitare	2.725	Cu acte	S. construită la sol:2725 mp; Hala de producție
A1.12	52957-C12	construcții industriale și edilitare	124	Cu acte	S. construită la sol:124 mp; Magazin de prezentare și birouri P+M, construit în anul 2012, cu fundații din beton armat, pereți-diafragme din zidărie din BCA, centuri și samburi din beton armat, planșee din beton armat, sarpanta din lemn ecarisat, înveliș din șindrila bituminoasă, fără certificat de performanță energetică, fără lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.377	2	3	8.301
3	4	0.552	4	5	40.416
5	6	11.63	6	7	17.84
7	8	2.431	8	9	28.072
9	10	11.579	10	11	10.439
11	12	7.186	12	13	11.949
13	14	22.079	14	15	17.003
15	16	13.993	16	17	14.158
17	18	2.089	18	19	9.599
19	20	39.074	20	21	1.704
21	22	3.099	22	23	2.172
23	24	4.454	24	25	3.284
25	26	2.487	26	27	3.839
27	28	13.492	28	29	10.537
29	30	17.511	30	31	20.836
31	32	4.63	32	33	0.474
33	34	3.135	34	35	0.508
35	36	3.192	36	37	0.626
37	38	4.222	38	1	0.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/06/2021, 15:50

