

## Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE A PLANULUI Nr. 1 din 15.01.2021

Ca urmare a notificării adresate **S.C. SIMEX FURNITURE S.R.L.** cu sediul în orasul Simleu-Silvaniei, str. T. Vladimirescu, nr. 24, jud. Salaj, înregistrată la A.P.M. Sălaj cu nr. 7763 din 23.11.2020, privind eliberarea avizului de mediu pentru:

**ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL, AMENAJARE  
ACCES SI LOCURI DE PARCARE IN INCINTA, AMPLASARE PANOURI  
PUBLICITARE PE FATADA SI TOTEM, AMPLASARE POST TRAFU, BRANSAMENTE  
LA UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER”,**

Amplasament: orasul Simleu-Silvaniei, str. T. Vladimirescu, nr. 24, jud. Salaj

pentru aplicarea H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și ale H.G. nr. 1000/2012 și privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,

#### Având în vedere:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

**Agentia pentru Protectia Mediului Salaj decide**, ca urmare a consultării autoritatilor publice locale participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit (C.S.C.) din data de 09.12.2020 unde s-a luat decizia că:

**planul nu necesită evaluare de mediu și evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu;**

#### **Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:**

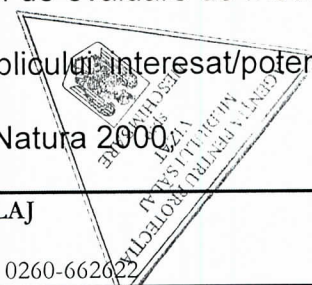
- inițierea procesului de elaborare și de declanșare a procedurii de evaluare de mediu a fost anunțată în mass-media.
- nu au existat comentarii/contestații/proponeri din partea publicului interesat/potențial afectat, pe parcursul procedurii de reglementare;
- amplasamentul aferent zonei studiate nu se afla situat în sit Natura 2000;
- echiparea tehnico-edilitară a zonei;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- PUZ-ul propune reglementarea unei suprafețe de teren de 7.676 mp.

### **Situatie existenta**

Parcela propusa pentru reglementare este de formă neregulată, orientată cu latura lungă pe direcția N-S. Terenul are în partea sudică un front la Str. Tudor Vladimirescu, în partea nordică se învecinează cu râul Crasna, la est cu o alee pietonală de acces care leagă Str. Tudor Vladimirescu de un pod pietonal pentru traversarea râului Crasna. Pe latura vestică, parcela se învecinează cu proprietăți private. Terenul se află parțial în zona de administrare CNAIR, parțial în zona de protecție Râul Crasna, parțial în zona de protecție Sit Arheologic nr. 31 Șimleu Centru.

Din punct de vedere al reglementării urbanistice, conform P.U.G. Șimleu Silvaniei, parcela studiată se încadrează în UTR ID73 platforma industrială de pe str. Tudor Vladimirescu.

În prezent, parcela este ocupată de 11 construcții cu funcțiuni specifice activității industriale și de depozitare precum: pavilion administrativ, magazie, depozit de materiale finite, centrală termică, wc, uscătorie, hală de producție.

### **Situatia propusa:**

PUD-ul stabilește reglementările tehnice cu privire la modul de utilizare a terenului, amplasarea construcțiilor, echiparea edilitară și amenajarea infrastructurii în zona.

Se propune construirea unui imobil cu funcțiune comericală, supermarket LIDL prin:

- amenajarea parcelei cu alei auto și pietonale, parcaje și spații verzi;
- amenajarea a 91 de locuri de parcare, din care 4 pentru persoane cu deficiențe locomotorii;
- amplasare post de transformare în sudul parcelei;
- realizarea a două accese, unul auto/pietonale din str. Tudor Vladimirescu și un acces pietonal din proximitatea podului care traversează Râul Crasna, în partea nord-estică a parcelei

Imobilul propus-supermarket LIDL, va avea regimul de înălțime P și va fi zonat astfel:

- zona de acces principală – pentru public;
- zona de vânzare pentru public;
- zona de recepție și sortare a ambalajelor reciclabile;
- zona de recepție a mărfurilor;
- zonele de depozitare;
- zona anexelor tehnice;
- zona administrativă și a grupului social.

Indici urbanistici propusi:

P.O.T. max. propus =29.9%

C.U.T. max. propus =0,29

### **Echiparea edilitară**

**Alimentarea cu apă-** se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității Simleu Silvaniei .

**Canalizarea menajera-** apele uzate menajere se evacuează în rețeaua de canalizare existentă a localității Simleu Silvaniei .



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Canalizarea pluviala**-Apele pluviale conventional curate impreuna cu apele pluviale potential impurificate, colectate de pe suprafetele carosabile si parcare sunt epurate printr-un separator de hidrocarburi cu filtru coalescent si evacuate in r. Crasna.

**Alimentarea cu energie electrica**- se realizeaza din retea de alimentare a localitatii Simleu-Silvaniei si amplasarea unui post trafo..

#### **Obligatiile titularului:**

- Se va notifica A.P.M. Salaj in situatia in care intervin modificari de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea prevederilor Legii 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane cu modificarile si completarile ulterioare;
- Se vor respecta prevederile din domeniul legislatiei deseurilor;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului conform Regulamentului de urbanism;
- Respectarea procentului de teren aferent amenajarii spatiilor verzi in conformitate cu programul autoritatii de administratie publica locala in vederea respectarii prevederilor OUG 114/2007 privind modificarea OUG 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare privind protectia mediului;
- Respectarea prevederilor Ord. 119/2014 cu modificarile si completarile ulterioare pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei cu modificarile ulterioare;
  - Respectarea cu strictete a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale precizate în documentație;
  - Respectarea prevederilor HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
  - Respectarea Legii Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
  - Respectarea prevederilor HG nr. 188/2002, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007 pentru aprobarea normelor privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;

#### **Documentația conține:**

- notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată la A.P.M. Sălaj cu nr. 7763/23.11.2020 si completari cu nr. 60/05.01.2021;
- dovadă plată tarif, OP-nr. 282/23.11.2020;
- plan de situație și de încadrare în zonă, plan reglementări;
- certificat de urbanism nr. 169/20.10.2020 emis de orasul Simleu-Silvaniei;
- adrese emise de APM Salaj pe procedura: nr. 60/05.01.2021;
- notificare de asistenta de specialitate de sanatate publica a conformitatii, nr. 289/13.11.2020, emisa de DSP Salaj;
- aviz de Gospodarire a Apelor nr. Sj-49/08.12.2020, eis de A.N. Apele Romane;

#### **Informarea și participarea publicului:**

A.P.M. Sălaj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Graiul Salajului” în data de 18.11.2020 si 23.11.2020 ;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular în cotidianul „Graiul Salajului” din data de 15.01.2021 ;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- afisare anunt public privind decizia etapei de incadrare pe site-ul APM Salaj in data de 11.12.2020 ;

**Alte acte/avize** solicitate de către reprezentanții acestora în ședința Comitetului Special Constituit din data de 9.12.2020-nu au fost solicitate;

**Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu,**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Avizul de mediu nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Titularul are obligația de a supune acest plan procedurii de adoptare numai în forma avizată de autoritatea competentă de mediu .

Înainte de demararea investiției privind lucrările propuse în prezentul PUZ se va depune la APM Salaj documentația tehnică necesară în vederea obținerii acordului de mediu.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care planul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Salaj;

Prezenta decizie este valabila de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia. Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
dr. ing. Aurica GREC**



**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizatii,  
ing. Gizella BALINT**

Întocmit ,  
ing. Steliana Banea



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

