



F-AA-14

## AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr.SJ-49 din 08.12.2020

privind: **Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru: Construire Supermarket Lidl, amenajare accese și locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe fațade și totem, amplasare post trafo, brânșamente la utilități, împrejmuire și organizare de șantier, loc.Șimleu-Silvaniei, str. Tudor Vladimirescu, nr.24, județul Sălaj**

Cod cadastral: II-2.000.00.00.00.0

### I. Date generale

**Beneficiar:** SC Simex Furniture SRL pentru Lidl Romania S.C.S, loc. Șimleu-Silvaniei, str.T.Vladimirescu, nr.24, camera 3, jud.Sălaj, CUI 12450688/ sat Chiajna, str.Industriilor, nr.19, Etaj 1, Cam.E05, com.Chiajna, jud. Ilfov, CUI 15300120;

**Proiectant general:** SC Mirarom SRL, mun.Gherla, str.Dejului, nr.4, județul Cluj;

**Proiectant de specialitate:** SC Acvadesign SRL, loc.Florești, str.Șesul de Sus, nr.4, sc.2, etaj M, ap.23, județul Cluj, CUI 36636956, Certificat de atestare MMAP nr.220/17.10.2018;

**Amplasament:** intravilan localitatea Șimleu-Silvaniei, str.T.Vladimirescu, nr.24, județul Sălaj, curs de apă r.Crasna, mal stâng;

**Corp de apă:** de suprafață RORW2.2.\_B2 Crasna-aval ac.Vârșolț polder Moftin subteran ROSO07 Râul Crasna, lunca și terasele;  
ROCR08 Arad-Oradea-Satu Mare

### II. Necesitatea și oportunitatea investiției

Documentația de urbanism: Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru: Construire Supermarket Lidl, amenajare accese și locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe fațade și totem, amplasare post trafo, brânșamente la utilități, împrejmuire și organizare de șantier, loc.Șimleu-Silvaniei, str. Tudor Vladimirescu, nr.24, județul Sălaj, a fost întocmită în vederea reglementării din punct de vedere urbanistic a zonei studiate în scopul amenajării unei zone cu funcțiunea de spații comerciale pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic.

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUD se stabilesc reglementările tehnice privind modul de utilizare al terenului, amplasarea construcțiilor, a echipamentelor edilitare și a infrastructurii pe întreaga zonă studiată.

Conform STAS 4273/83, lucrările sunt încadrate de proiectant în clasa de importanță IV.

### III. Elemente de coordonare și cooperare

Obiectivul este o investiție nouă și nu a fost reglementat anterior din punct de vedere al gospodăririi apelor.

Pentru obiectivul propus au fost emise: Certificat de Urbanism nr.169 din 20.10.2020 de către Primăria orașului Șimleu-Silvaniei; Aviz amplasament nr.1032 din 11.11.2020 de către CAS SA Sucursala Zalău;

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
APELE ROMÂNE  
A.B.A. „S. - T.” CLUJ-NAPOCA  
S.C.A. SĂLAJ  
VIZAT ȘI REVENȘIONAT



Urmare solicitării și documentației tehnice, înaintate și înregistrate la Sistemul de Gospodărire a Apelor Sălaj cu nr. 4760/24.09.2020, ținând seama de prevederile Schemei de amenajare a bazinului hidrografic Someș-Tisa, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 400/2005 privind aprobarea O.U.G 73/2005, pentru modificarea și completarea O.U.G. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale „Apele Române” și ale Ordinului ministrului apelor și pădurilor nr. 828/04.07.2019, privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, aprobarea Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, se emite:

### AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

privind: **Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru: Construire Supermarket Lidl, amenajare accese și locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe fațade și totem, amplasare post trafo, bransamente la utilități, împrejmuire și organizare de șantier, loc.Șimleu-Silvaniei, str. Tudor Vladimirescu,nr.24, județul Sălaj**

conform documentației care prevede:

~organizarea urbanistică și tehnico-edilitară a terenului cu suprafața de 7676 mp, situat în loc.Șimleu-Silvaniei, str. Tudor Vladimirescu, nr.24, județul Sălaj, în vederea realizării unei construcții cu funcțiunea supermarket Lidl ( $S_c=2280,00\text{mp}$ ) respectiv Post Trafo ( $S_c=15\text{ mp}$ ). Deasemenea se vor realiza lucrări de amenajare a căilor de circulație din interiorul incintei, platforme betonate, și/sau pavate, locuri de parcare, bransamente la utilitățile din zonă, amplasare panouri publicitare și totem, împrejmuire incintă.

-suprafețe estimate: zona construită-2295,00mp (29,90%), suprafață pietonală-576,00mp (7,5%), suprafață carosabilă/pietonală-1960,22mp (25,54%), suprafață parcări-1217,85mp (15,87%), suprafață verde+pietriș-1626,88mp (21,19%).

-procentul de ocupare și utilizare a terenurilor:  $POT_{\text{max.propus}}=29.9\%$ ;  $CUT_{\text{max.propus}}=0,29\text{ mpAdc/mp teren}$ ;

~**Alimentarea cu apă** pentru asigurarea cerinței de apă a obiectivului ( $Q_{z\text{imax}}=44,71\text{ mc/zi}$  și  $Q_{z\text{imed}}=43,42\text{ mc/zi}$ ) se va realiza printr-un bransament la rețeaua potabilă orășenească, administrată de Compania de Apă Someș SA Sucursala Zalău;

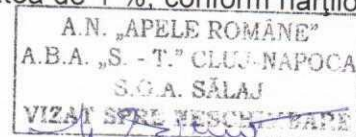
~**Apele uzate menajere** colectate prin conducte (PVC-KG SN4) vor fi evacuate în rețeaua de canalizare orășenească administrată de Compania de Apă Someș SA Sucursala Zalău;

~**Apele pluviale convențional curate** ( $Q_{pl}=36,71\text{ l/s}$ ) colectate din incintă prin conducte PVC-KG SN4, împreună cu **apele pluviale potențial impurificate** ( $Q_{pl}=40,57\text{ l/s}$ ) colectate de pe suprafețele carosabile și parcare, epurate printr-un separator de hidrocarburi cu filtru coalescent, vor fi evacuate în r.Crasna

~**Indicatorii de calitate** ai apelor uzate menajere evacuate în rețeaua de canalizare menajeră orășenească vor respecta prevederile HG nr.352/2005 pentru modificarea și completarea HG nr.188/2002 (NTPA 002) și condițiile impuse de operatorul stației de epurare).

~**Indicatorii de calitate** ai apelor pluviale evacuate în cursul de apă r.Crasna vor respecta prevederile HG nr.352/2005 pentru modificarea și completarea HG nr.188/2002 (NTPA 001).

~**inundabilitatea amplasamentului** - terenul pe care se va realiza investiția este **situat în zona inundabilă** a cursului de apă r.Crasna, la debitul maxim cu probabilitatea de 1 %, conform hărților de hazard și risc la inundații.



**Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții:**

Întrucât amplasamentul studiat prin PUD este situat în zona inundabilă a cursului de apă r.Crasna, la debitul maxim cu probabilitatea de depășire de 1%, conform hărților de hazard la inundații, anterior obținerii avizului de gospodărire a apelor, veți solicita și obține **avizul de amplasament**, pe baza unei documentații întocmite conform Ordinului nr.2/2006 al Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor, în baza căruia veți putea realiza lucrările pentru asigurarea protecției împotriva inundațiilor.

**După aprobarea documentului PUD** în cadrul Consiliului Local, precedând obținerea Autorizației de Construire, **pentru lucrările pe ape sau în legătură cu apele**, este necesară **obținerea avizului de gospodărire a apelor**, pe baza unei documentații tehnice întocmită de un proiectant certificat de către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, care să respecte normativul de conținut al documentațiilor tehnice de fundamentare necesare obținerii avizului de gospodărire a apelor conform prevederilor legale în vigoare.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage după sine răspunderea administrativă, după caz, precum și răspunderea civilă sau penală conform prevederilor Legii Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, în cazul producerii de prejudicii persoanelor fizice și/sau juridice.

Un exemplar din documentație, ștampilat și vizat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

  
**DIRECTOR,**  
ing. Dumitru GORGAN



  
**INGINER ȘEF,**  
ing. Cristian CRISAN

**ȘEF BIROU GRA,**  
ing. Dorina OLAR



**Întocmit,**  
**Birou GRA**  
Adrian POP



A.N. „APELE ROMÂNE”  
A.B.A. „S. - T.” CLUJ-NAPOCA  
S.O.A. SĂLAJ  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE