



TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997
CIF: RO427320
Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord
Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA
Divizia RETEA ACCES ROMANIA
Departamentul PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA
Compartimentul INVENTAR DE RETEA
Tel. 0260/604244 , mail : mihai.iliesiu@telekom.ro

Data: 12.11.2020
Nr. inregistrare: 241

Către :

SC SIMEX FURNITURE SRL pentru SC LIDL ROMANIA SCS

AVIZ CONDIȚIONAT

Ca răspuns la solicitarea dvs. înregistrată sub nr. 241 / 09.11.2020, privind eliberarea avizului TELEKOM pentru:

**DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU :
CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL , AMENAJARE ACCESE ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ,
AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE FAȚADE ȘI TOTEM, AMPLASARE POST TRAFU,
ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER**

în UAT Șimleu Silvaniei, localitatea Șimleu Silvaniei,
strada Tudor Vladimirescu nr.24, CF 52957 Șimleu Silvaniei, județul Sălaj,
conform documentației depuse, vă comunicăm următoarele:

În zona de interes, TELEKOM ROMANIA are amplasate cabluri/echipamente de telecomunicații.

Având în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea Telekom Romania, cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, Telekom este de acord cu aceasta lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protejare a rețelelor telefonice subterane și/sau aeriene:

- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul efectuate in zona instalatiilor telecomunicatii se vor executa numai sub asistenta tehnica a Telekom. Pentru aceasta cu 30 de zile inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin fax, la dl. Brandas Ioan 0260.604189, 0260.604248, 0760.247182, fax.0260.604108 / mail: ioan.brandas@telekom.ro
- Predarea amplasamentului privind rețeaua tc.existentă se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Convenții, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si Telekom, la predarea amplasamentului.
- **NU SE ADMIT** săpături pe traseul rețelei Telekom subterane, păstrându-se o distanță de minim 0,60m față de acest traseu.
- **NU SE ADMIT** foraje în subtraversarea instalațiilor de telecomunicații. Săpăturile se vor executa în șanț deschis, cu sprijinirea malurilor și a instalațiilor de telecomunicații în deschiderea acestuia.
- În cazul în care, la predarea de amplasament se constată necesitatea protejării/relocării unor secțiuni din rețeaua Telekom, aceasta se va efectua pe cheltuiala beneficiarului, iar noile secțiuni de rețea de telecomunicații instalate vor intra în patrimoniul Telekom în locul celor afectate. Documentația de specialitate privind devierea și protecția cablurilor telefonice afectate va fi comandată la o unitate de specialitate în



proiectarea rețelelor de telecomunicații și va fi avizată de către Telekom. În acest sens se va lua legătura cu ing. Pușcaș Valentin (0761.117107 , valentin.puscas@telekom.ro), Supervisor Operațiuni Locale Sălaj.

- În cazul lucrărilor de reabilitare drumuri, vor fi incluse și fondurile necesare ridicării sau coborârii gurilor de cămine telefonice la noul nivel al carosabilului, în cazul în care nivelul acestuia se va modifica față de cel existent, în urma lucrărilor de modernizare proiectate.
- Toate lucrările proiectate prin această documentație în zona cablurilor telefonice subterane, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual și în prezența delegaților Telekom.
- În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții Telekom datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.
- Se vor respecta standardele de coexistență între rețelele edilitare
- În cazul în care este imposibilă respectarea acestor standarde , beneficiarul acestui aviz va găsi alte soluții constructive care să nu afecteze rețeaua Telekom
- În zona cablului telefonic aerian se lucrează cu atenție, pentru a evita deteriorarea rețelei de telecomunicații .
- Nerespectarea condițiilor prezentului aviz atrage nulitatea sa și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.
- Titularul avizului răspunde, conform legii, de respectarea condițiilor generale și speciale cu privire la proiectarea și executarea de lucrări ÎN ZONA DE PROTECȚIE A REȚELOR DE TELECOMUNICAȚII.
- Constructorul va lucra, în zona de protecție a rețelelor de telecomunicații, numai după protejarea acestora
- La execuția lucrării, constructorul va avea pe teren un exemplar din planul trasat cu rețeaua Telekom din zona în care lucrează, plan atașat prezentului aviz.
- Constructorul este obligat să comunice imediat la Centrul de Operațiuni locale al Telekom, la dl. Brandas Ioan 0260.604189, 0260.604248, 0760.247182, fax.0260.604108/ mail: ioan.brandas@telekom.ro, orice deteriorare (afectare) a rețelei de telecomunicații din zona avizată; să asigure forța de muncă necalificată și mijloacele mecanizate solicitate de echipa de intervenție a S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. , în vederea degajării cablurilor de telecomunicații afectate și a lucrărilor conexe.

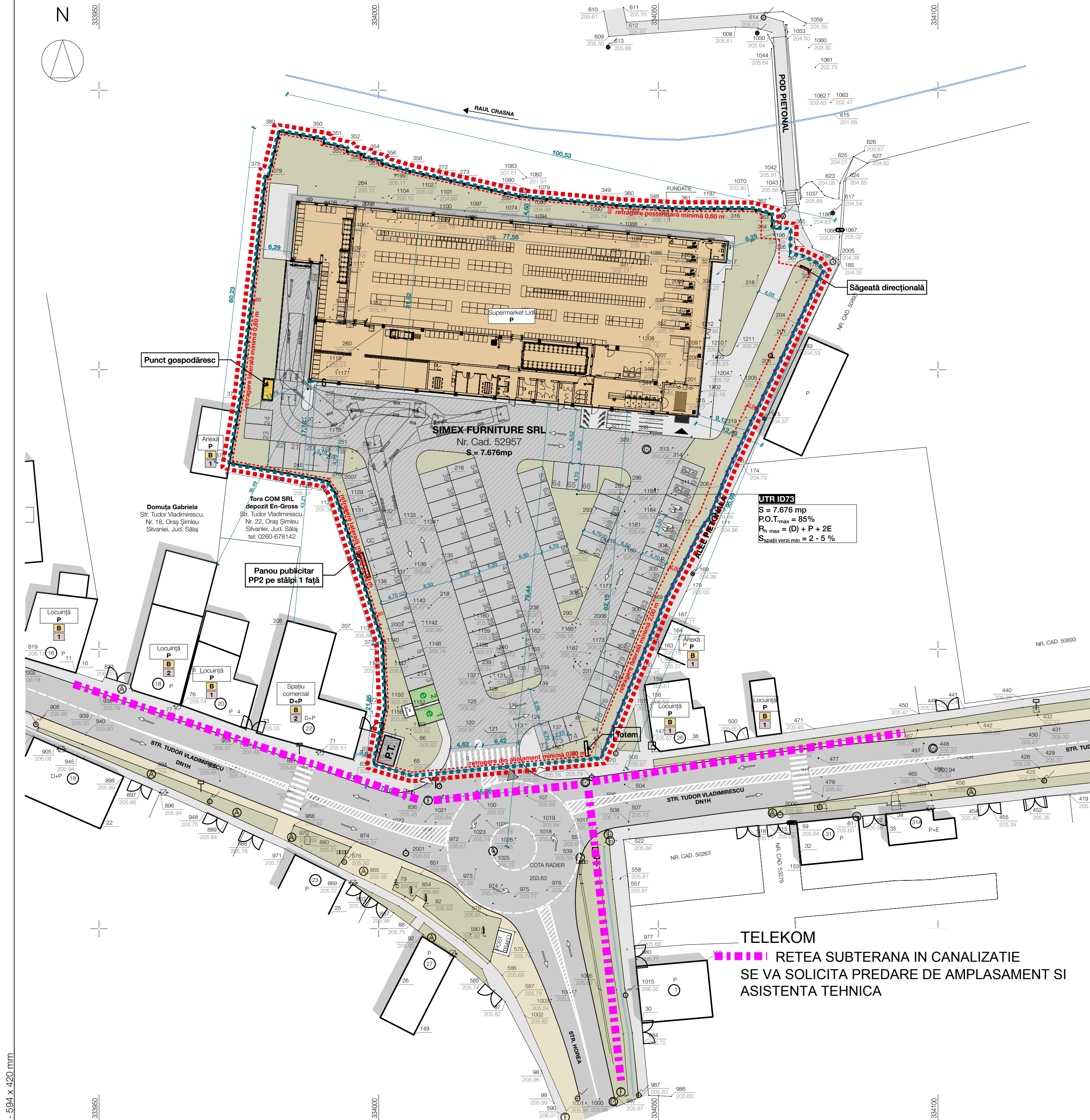
Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Anexăm prezentului aviz un exemplar al documentației în care a fost inserată, cu aproximație, infrastructura subterană de comunicații existentă în zonă.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Avizul a fost achitat cu actul nr. << RTCO 319651 din 11.11.2020, op nr.262 din 12.11.2020 >>.

Responsabil eliberare Avize Tehnice,
ing. Mihai ILIEȘIU



BILANȚ TERITORIAL

FUNCTIUNI	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren	7.676,00	100,00	7.676,00	100,00
Suprafață construită	4.522,00	58,91	2.295,00	29,90
S. construită supermarket Lidl	-	-	2.280,00	-
S. construită Post Trafo	-	-	15,00	-
Suprafață verde + pietriș	-	-	1.626,88	21,19
Suprafață pietonală	-	-	576,05	7,50
Suprafață carosabilă / pietonală	3.024,60	39,41	1.960,22	25,54
Suprafață parări	87,50	1,14	1.217,85	15,87
Suprafață neamenajată	41,90	0,55	-	-
Suprafață desfașurată	4.906,00	-	2.295,00	-
S. c. desfașurată supermarket Lidl	-	-	2.280,00	-
S. c. desfașurată Post Trafo	-	-	15,00	-

INDICATORI URBANISTICI

	existent	propus
P.O.T.	58,91 %	29,90 %
C.U.T.	0,63	0,29

LOCURI DE PARCARE

	existent	propus
Număr locuri de parcare	7	91

REGLEMENTĂRI URBANISTICE UTR ID73

P.O.T.-max	85 % conform Anexei 2 la R.G.U. - Legea 525/1996 pentru construcțiile comerciale
C.U.T.-max	-
P _{înălțime max}	(D) + P + 2E conform Art. 31 din Legea 525/1996*
S _{spații verzi min}	2 - 5 % conform Anexei 6 la R.G.U. - Legea 525/1996 pentru construcțiile comerciale
Parcaje	1 loc de parcare/40 mp S _{constr. desfașurată} conform Anexei 5 la R.G.U. - Legea 525/1996 pentru construcțiile comerciale

*Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate.

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI PROPUSE

Supermarket Lidl	
S _{construită}	2.280,00 m
S _{desfașurată}	2.280,00 m
P _{înălțime}	P
H _{etreeșină}	5,505 m
H _{coamă}	6,35 m

VIABILITATEA ȘI STAREA FIZICĂ A CONSTRUCȚIILOR

VIABILITATEA	
A	Durabile - zidărie din cărămidă / piatră și planșee din beton
B	Semidurabile - zidărie din cărămidă / piatră și planșee din lemn
C	Nedurabile - lemn, chirpici
STAREA FIZICĂ	
0	Rea
1	Medie
2	Bună

LEGENDĂ

■ ■ ■ ■ ■	Limită zonă studiată
■ ■ ■ ■ ■	Limită zonă reglementată
— — — — —	Retrageri minime
— — — — —	Împrejmuire propusă H = 2,00 m
— — — — —	Împrejmuire propusă H = 1,20 m
— — — — —	Construcții învecinate
— — — — —	Construcție propusă
PT.	Post de transformare
— — — — —	Punct gospodăresc
e2 e1	Stații de încărcare vehicule electrice
5 4 3	Parcări propuse
— — — — —	Suprafețe carosabile
— — — — —	Suprafețe pietonale
— — — — —	Suprafețe carosabile / pietonale
— — — — —	Suprafețe spații verzi
— — — — —	Suprafețe neamenajate
— — — — —	Acces auto propus pe parcelă studiată
— — — — —	Accese pietonale propuse pe parcelă studiată
— — — — —	Acces pietonal în construcția propusă

Parcela (TOTAL) CC				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D _i (i+1)	
	X [m]	Y [m]		
350	639041.367	333990.397	0.716	
351	639040.653	333990.341	4.222	
352	639039.802	333994.476	0.626	
353	639038.178	333994.423	3.192	
354	639038.602	333997.563	0.508	
355	639038.106	333997.453	3.135	
356	639037.532	334000.535	0.474	
357	639037.058	334000.549	4.630	
358	639035.767	334004.995	20.836	
359	639031.098	334025.301	17.511	
360	639029.505	334042.739	10.537	
361	639028.963	334053.262	13.492	
362	639028.910	334066.754	3.839	
363	639027.886	334070.454	2.487	
364	639025.400	334070.404	3.284	
365	639025.230	334073.684	4.454	
366	639020.777	334073.594	2.172	
367	639020.405	334075.734	3.099	
368	639019.066	334078.529	1.704	
369	639017.681	334079.522	39.074	
370	638992.398	334062.733	9.599	
371	638973.480	334059.181	2.089	
372	638971.826	334057.905	14.158	
373	638959.196	334051.507	13.993	
374	638946.242	334046.217	17.003	
375	638930.501	334039.789	22.079	
376	638928.487	334017.802	11.949	
377	638927.397	334005.903	7.186	
378	638929.442	333999.014	10.439	
379	638939.669	334001.108	11.579	
380	638951.236	334000.583	28.072	
381	638977.991	333992.084	2.431	
382	638979.994	333990.706	17.840	
383	638983.191	333973.155	11.630	
384	638994.647	333975.159	40.416	
385	639034.811	333979.667	0.562	
386	639034.713	333980.210	8.301	
387	639042.786	333982.141	8.377	
S(TOTAL)=7676.22mp P=377.685m				

AhB

ARHI BOX S.R.L.
Str. Dimitrie Bolintineanu 298
Cluj-Napoca
004 0740 169 204
office@arhibox.ro
arhibox.ro

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reproduș sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L.
Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.



ARHI BOX

AhB

Beneficiar:
SIMEX FURNITURE S.R.L. pentru
S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.

Denumire proiect:
Demolare construcții existente, elaborare
Plan Urbanistic de Detaliu pentru:
Construire Supermarket Lidl, amenajare
accese și locuri de parcare în incintă,
amplasare panouri publicitare pe fațade și
totem, amplasare post trafo, bransamente la
utilități, împrejmuire și organizare de șantier.

Oraș Șimleu Silvaniei, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 24, jud. Salaj, C.F. Nr. 52957

Șef proiect: Arh. Călin LADA

Proiectat: Arh. Anca VIRGINAS
Dr. Arh. Mihai RACU
Arh. Andrei ANDONE

Desenat: Arh. Andrei ANDONE

Proiect nr: 287 / 2020
Septembrie 2020

Faza: Avize P.U.D.

Scara: 1:500

Denumire planșă:
REGLEMENTĂRI
URBANISTICE

Planșa nr:
U2

Data listare: 04/11/2020