



**AMARAD
DISTRIBUTIE**

SC AMARAD DISTRIBUTIE SRL
455300, Str. Partizanilor, Bl. A5, Ap. 3-4
Simleu Silvaniei, jud. Salaj
Telefon/Fax: 0260.67.93.61
CIF R024913735
J40/17359/2019
R069BRDE320SV09182073200
BRD Simleu Silvaniei

NR. 2357 / 16.11.2020

AVIZ DE AMPLASAMENT

CATRE:

S.C. SIMEX FURNITURE S.R.L.
SIMLEU SILVANIEI, STR. T. VLADIMIRESCU, NR. 24
JUD. SALAJ

In urma cererii dumneavoastra cu nr. 2332/12.11.2020 privind lucrarea conform proiect nr. 287/2020 si Certificat de Urbanism nr. 169/20.10.2020, cu denumirea : „DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU: CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL, AMENAJARE ACCESE SI LOCURI DE PARCARE IN INCINTA, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE FATADE TOTEM, AMPLASARE POST TRAFU, BRANSAMENTE UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER” amplasament situat in loc. SIMLEU SILVANIEI, STR. T. VLADIMIRESCU NR. 24, acordam aviz favorabil cu urmatoarele mentiuni :

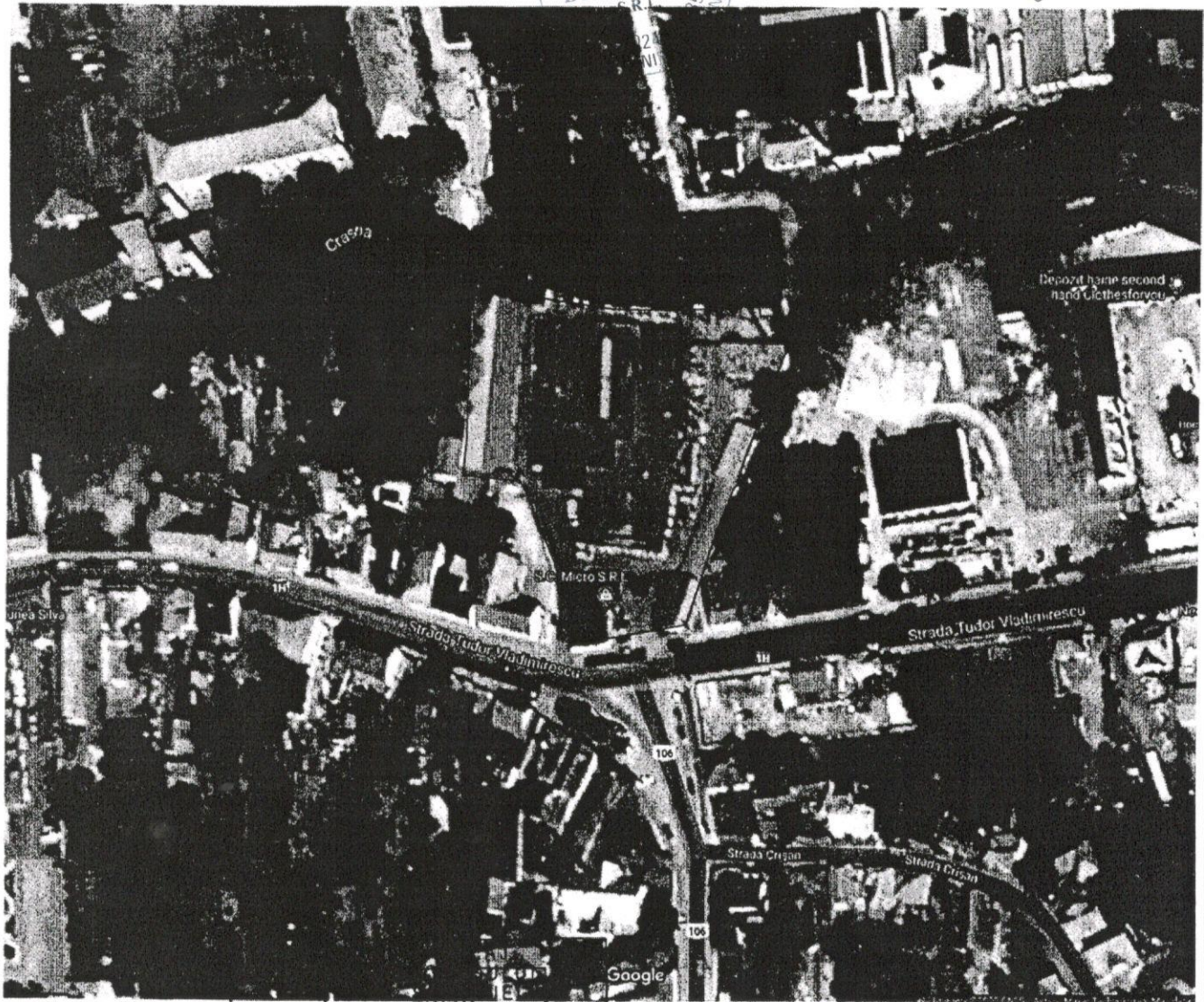
1. Inaintea inceperii executiei beneficiarul va convoca in scris delegatul autorizat al S.C. AMARAD DISTRTIBUTIE S.R.L. pentru predarea de amplasament si asistenta tehnica in timpul executarii lucrarilor;
2. Inaintea inceperii executiei, constructorul si beneficiarul vor lua informatii de la S.C. AMARAD DISTRTIBUTIE S.R.L. cu privire la eventualele retele si racorduri (bransamente) de gaz nou construite, de la data eliberarii prezentului aviz;
3. Daca executia obiectivului Dvs. necesita stabilirea adancimii de pozare retelelor de gaze naturale, aceasta se va face prin sondaje realizate doar prin sapatura manuala, doar in prezenta delegatului autorizat al S.C. AMARAD DISTRTIBUTIE S.R.L.
4. In cazul in care pe parcursul executiei se vor intalni retele de gaze naturale neprecizate in planurile de situatie, constructorul va solicita prezenta proiectantului obiectivului (lucrarii), precum si prezenta delegatului autorizat al S.C. AMARAD DISTRTIBUTIE S.R.L.;
5. Inceperea lucrarilor de sapatura in apropierea retelelor de gaze naturale se vor face dupa anuntarea in scris a S.C. AMARAD DISTRTIBUTIE S.R.L. noi avand obligatia de a asigura delegat autorizat pentru supravegherea lucrarilor;
6. Este interzis executarea de sapaturi mecanizate la o distanta mai mica de 2 m de reseaua de gaze naturale;
7. Eventualele daune aduse retelor, racordurilor sau instalatiilor de utilizare de gaze naturale se vor suporta de catre constructor si beneficiar;
8. Se vor respecta distantele intre conductele subterane de gaze naturale si alte instalatii conform Normativului **N.T.P.E.E. – 2018** , **Art. 30., Tabelul 1 –** „ Distanțe de siguranță ;
9. Se va folosi tub de protectie la intersectii cu conducte si racorduri (bransamente) de gaze naturale;
10. Reteaua de distributie si racordurile (bransamentele) gaze naturale au fost trasate orientativ pe planurile de situatii anexate ;
11. Prezentul aviz este valabil 24 luni de la data emiterii.

SEF SERVICIU TEHNIC
ING. HUNYADI LASZLO

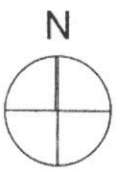


DIRECTOR
POPA VERGIL

16.11.2020 *[Signature]*



ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 169 din 20.10.2020
Arhitect șef *[Signature]*



LEGENDA
[] - parcela studiată

DENUMIRE PROIECT:
DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE, CONSTRUIRE SUPERMARKET
LIDL, AMENAJARE ACCESE ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ,
AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE FAȚADE ȘI TOTEM,
AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE
ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER"
Jud. Sălaj, Loc. Șimleu Silvaniei, str. Tudor vladimirescu, nr.24

BENEFICIAR:
**SIMEX FURNITURE S.R.L. PENTRU
S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.**
Jud. Sălaj, Loc. Șimleu Silvaniei, Str. Cehei, nr. 100

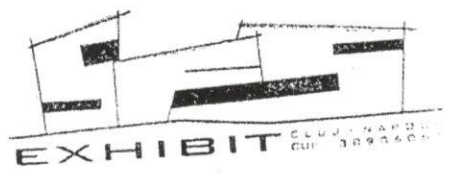
PROIECTANT:
S.C. SFS EXHIBIT S.R.L.

CUI: 38906061 TEL: +40 751 191 090

SEF PROIECT:	arh. Corneliu MURARU
PROIECTAT:	arh. Corneliu MURARU
PROIECTAT:	arh. Barbu PRECUP

DATA: 09.2020 NR PR: 03-09/2020 FAZA: C.U. SCARA 1:2000

DENUMIRE PLANSA: PLANSA:



Legenda: - G - CONDUCTĂ DE GAZ EXISTENT
 TV. PE DN 90 ȘI DN 110

NOTĂ: 1. SE VOR RESPECTA CONDIȚIILE
 IMPUSE ÎN AVIZ AMPLASAMENT
 NR. 2357/16.11.2020
 2. SE VA SOLICITA
 ASISTENȚĂ
 TEHNICĂ

PUSCAS IOAN

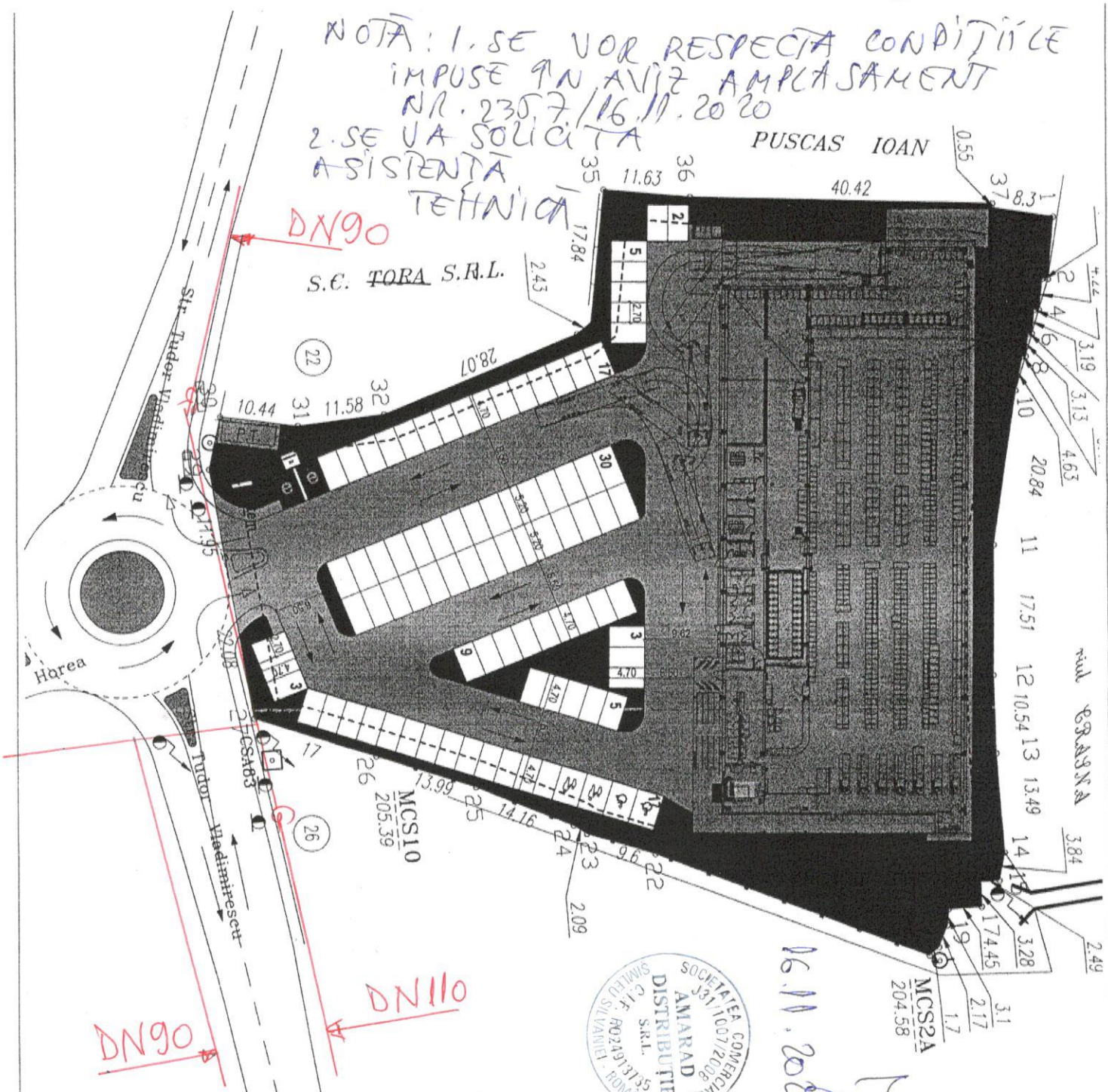
S.C. TORA S.R.L.

MCS10
 205.39

MCS2A
 204.58



16.11.2020
 [Signature]

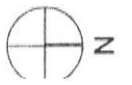
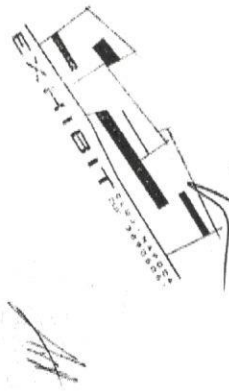
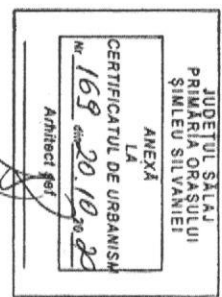


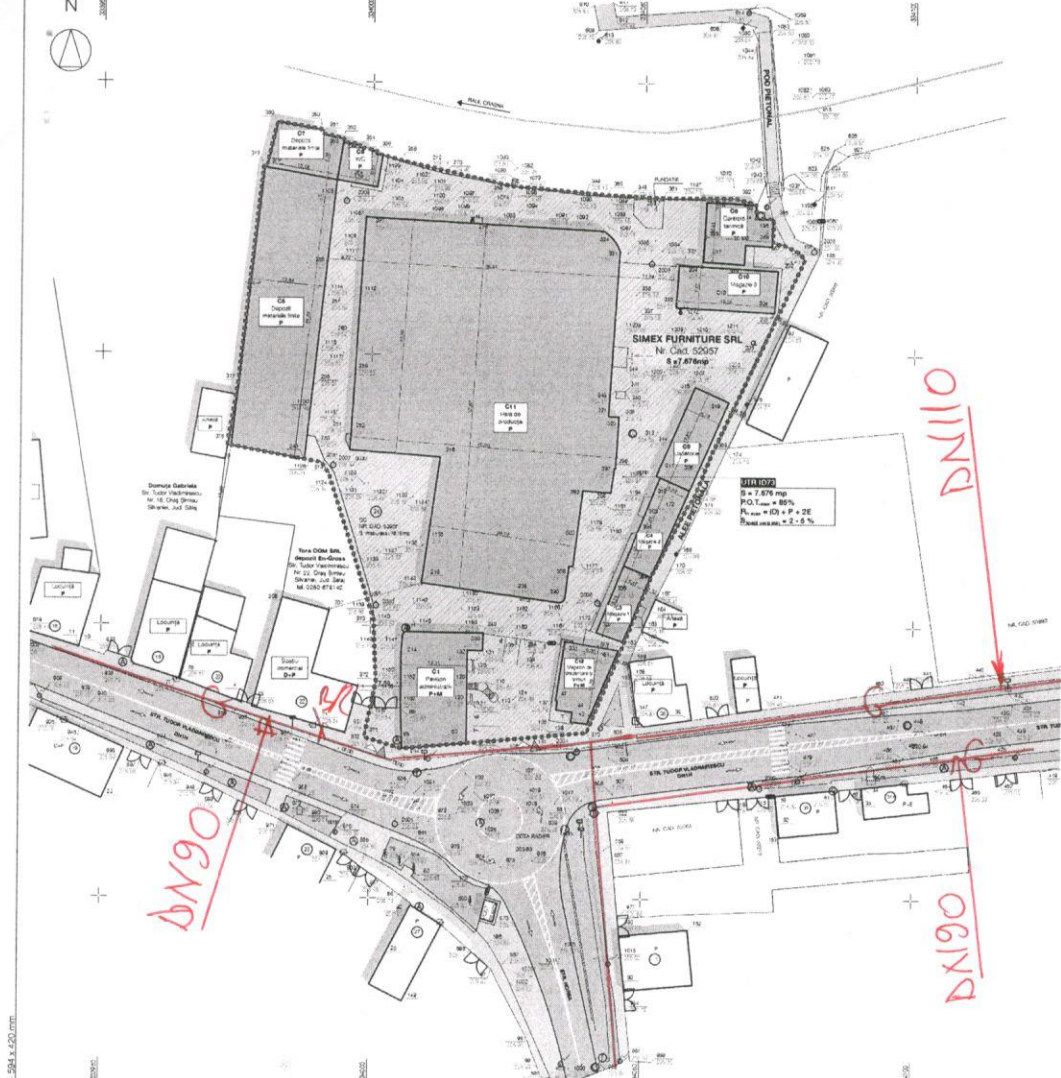
LEGENDA	
S. TOTALA TEREN LIDL	7676.00 m ²
S. EDIFICABILA	-
S. VERDE + PIETRIȘ LIDL	1569.00 m ²
S. PAVAJE LIDL	3837.00 m ²
S. CONSTRUITĂ PARTER LIDL	2280.00 m ²
NR. PARCĂRI LIDL	91 bu

DENUMIRE PROIECT:
 "DEMOULARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE SUPERMA
 LIDL, AMENAJARE ACCESE ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN INC
 AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE FAȚADE ȘI TC
 AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ÎMPREJU
 ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER"
 Județ Sibiu, Loc. Simleu Silvaniei, Str. Tudor Vladimirescu, nr.24

BENEFICIAR:
 SIMEX FURNITURE S.R.L. PENTRU
 S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.
 S.C. SFS EXHIBIT S.R.L.

Județ Sibiu, Loc. Simleu Silvaniei, Str. Cebeș, nr. 100
 PROIECTANȚI:
 S.C. SFS EXHIBIT S.R.L.
 CUI: 38906063 TEL: +40 751 191 090
 ȘEF PROIECT: arh. Corneliu MURARU
 PROIECTANT: arh. Corneliu MURARU
 PROIECTANT: arh. Barbu PRECUP
 DATA: 09.2020 NR. PR: 03-09/2020 FAZA: C.U.
 DENUMIRE PLANȘA: PLANȘA 1
 PLANȘA: 02
 4201597





FUNCTIUN	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren	7.678,00	100,00	7.678,00	100,00
Suprafata construita	4.922,00	64,11	2.295,00	29,76
S. c. constructii Supermarket Lid				
S. c. constructii Post Trafic	-	-	1,00	0,01
Suprafata verde + parking	-	-	1.620,88	21,11
Suprafata pietonala	-	-	876,00	11,41
Suprafata carosabila / pietonala	3.024,00	39,41	1.562,22	20,35
Suprafata parcare	87,50	1,14	1.217,85	15,87
Suprafata mansardata	41,90	0,55	-	-
Suprafata deservita	4.908,00	64,00	2.295,00	29,76
S. c. deservita cu cormaner 140	-	-	2.762,00	36,00
S. c. deservita Post Trafic	-	-	10,00	0,13

INDICATORI URBANISTICI	existent		propus	
		%		%
POI.T	58,91	%	29,90	%
C.U.T	0,63		0,29	

LOCURI DE PARCARE	existent		propus	
Numar locuri de parcare	7	91		

CARACTERISTICILE CONSTRUCIIEI PROPUSE	
Suprafata	3.295,00 m ²
Suprafata	3.295,00 m ²
Plan	P
Numar	8,500 m
Numar	6,36 m

LEGENDA	
[Linea punctata]	Limita parcelii studiate
[Linie solida]	Construcii finalizate
[Linie punctata]	Construcii existente propuse pentru demolare
[Cerc gri]	Suprafata carosabila
[Cerc gri]	Suprafata pietonala
[Cerc gri]	Suprafata carosabila / pietonala
[Cerc gri]	Suprafata spati verde
[Cerc gri]	Suprafata mansardata
[Cerc gri]	Acces auto existente pe parcelii studiate
[Cerc gri]	Acces pietonal existente pe parcelii studiate

PANELUL (NOTA) CC			
No	Coordonata pct. de control	Lungime	
Pct.	X [m]	Y [m]	alt. (D.M.)
350	636041,267	333960,397	0,716
351	636040,838	333960,241	4,222
352	636040,402	333960,476	0,008
353	636039,976	333960,223	3,162
354	636039,540	333960,563	0,508
355	636039,104	333960,463	3,136
356	636038,678	333960,538	0,474
357	636038,242	333960,549	4,630
358	636037,816	333960,389	20,586
359	636037,390	333960,301	17,811
360	636036,964	333960,220	13,942
361	636036,538	333960,154	3,830
362	636036,112	333960,088	2,487
363	636035,686	333959,994	3,830
364	636035,260	333959,928	4,454
365	636034,834	333959,862	2,172
366	636034,408	333959,796	3,000
367	636033,982	333959,730	1,304
368	636033,556	333959,664	2,974
369	636033,130	333959,598	3,074
370	636032,704	333959,532	3,074
371	636032,278	333959,466	9,880
372	636031,852	333959,399	2,080
373	636031,426	333959,333	14,156
374	636030,999	333959,267	13,662
375	636030,573	333959,201	17,003
376	636030,147	333959,135	22,679
377	636029,721	333959,069	11,349
378	636029,295	333959,003	7,188
379	636028,869	333958,937	10,438
380	636028,443	333958,871	11,316
381	636028,017	333958,805	20,072
382	636027,591	333958,739	2,471
383	636027,165	333958,673	17,840
384	636026,739	333958,607	11,420
385	636026,313	333958,541	40,416
386	636025,887	333958,475	0,562
387	636025,461	333958,409	8,201
388	636025,035	333958,343	8,377

ARHI BOX S.R.L.
 Str. Dimitrie Belbăneanu 278
 Cluj Napoca
 041 0740 187 204
 office@arhibox.ro

AhB

ARHI BOX
AhB

Plan de situatie existent

Proiect nr: 267 / 2020
 Scara: 1:500
 Data: 16.11.2020

Legendă:

- G - CONDUCTĂ DE GAZ EXISTENT
 TV. PE DN 90 și DN 110 mm.

- BR - BRANȘAMENT G.W. EXISTENT
 TV. PE DN 32 mm

NOTĂ: 1. SE VOR RESPECTA CONDIȚIILE IMPUȘE ÎN AVIZ AMPLASAMENT NR. 2357 / 16.11.2020

2. SE VA SOLICITA ASISTENȚĂ TEHNICĂ.



16.11.2020 MS