Plan de încadre în P.U.G. Oraș Șimleu Silvaniei sc. 1 : 5.000

Plan de încadre în zonă sc. 1 : 5.000

LEGENDĂ

Parcelă studiată

ARHI BOX S.R.L.
Str. Dimitrie Bolintineanu 29B
Cluj-Napoca
004 0740 169 204
office@arhibox.ro
arhibox.ro

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L.
Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.

ARHI BOX

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Ioana Anca I. VIRGINAȘ
arhitect
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ DE

Beneficiar:
SIMEX FURNITURE S.R.L. pentru
S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.

Denumire proiect:
Demolare construcții existente, elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru: Construire Supermarket Lidl, amenajare accese și locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe fațade și totem, amplasare post trafo, branșamente la utilități, împrejmuire și organizare de șantier.

Oraș Șimleu Silvaniei, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 24, jud. Sălaj, C.F. Nr. 52957

Șef proiect:	Arh. Călin LADA
Proiectat:	Arh. Anca VIGINAȘ Dr. Arh. Mihai RACU Arh. Andrei ANDONE
Desenat:	Arh. Andrei ANDONE
Proiect nr:	287 / 2020
Faza:	P.U.D.
Scara:	1:5000

Septembrie 2020

Denumire planșă:

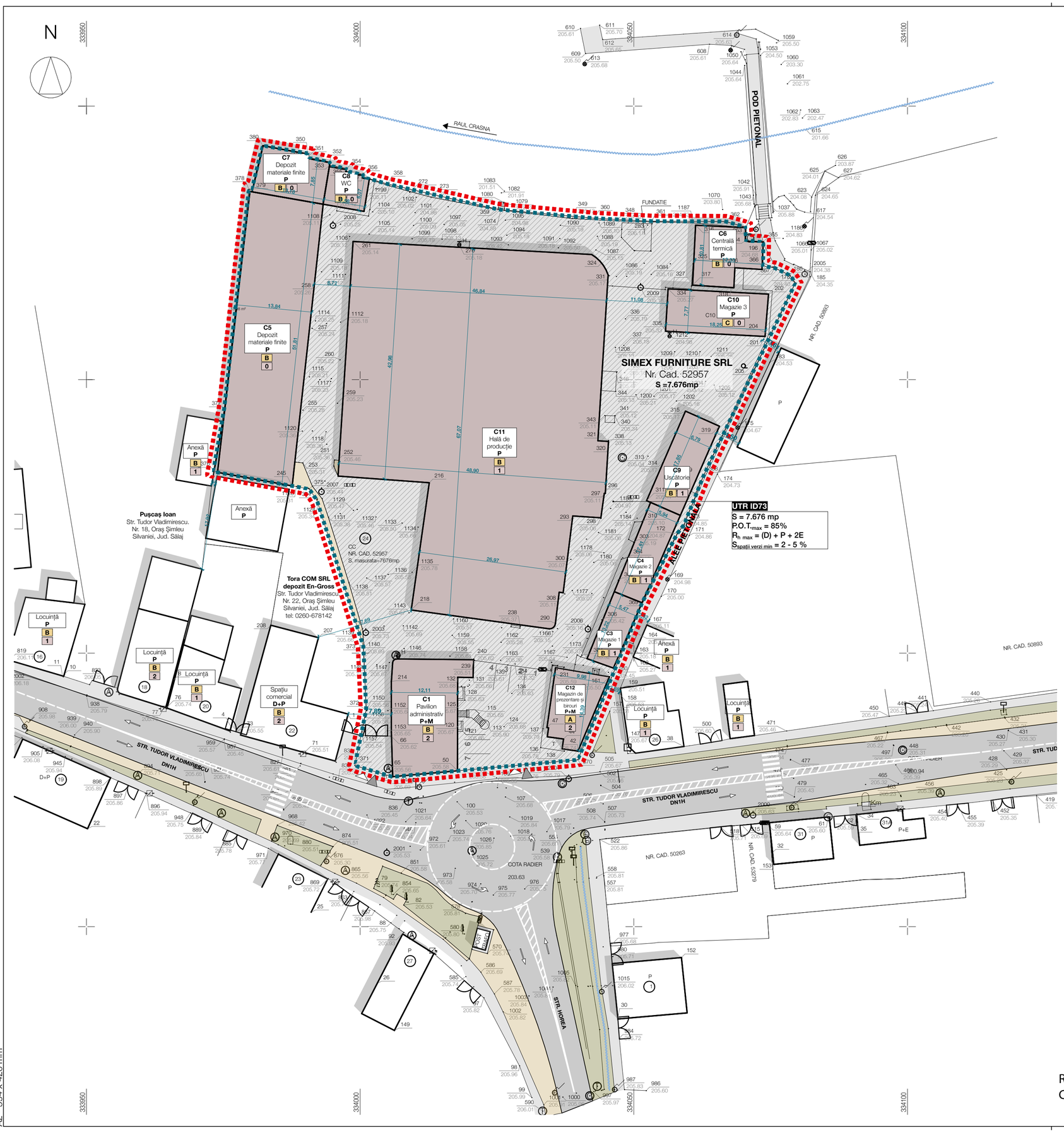
ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Planșa nr:

U0

Dată listare: 18/02/2021

A3 - 420 x 297 mm



BILANȚ TERITORIAL

FUNCȚIUNI	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren	**7.676,00**	**100,00**	**7.676,00**	**100,00**
Suprafață construită	4.522,00	58,91	2.483,10	32,35
S. construită supermarket Lidl	-	-	2.468,10	-
S. construită Post Trafo	-	-	15,00	-
Suprafață verde + pietriș	-	-	1.580,83	20,59
Suprafață pietonală	-	-	434,00	5,65
Suprafață carosabilă / pietonală	3.024,60	39,41	1.960,22	25,54
Suprafață parcări	87,50	1,14	1.217,85	15,87
Suprafață neamenajată	41,90	0,55	-	-
Suprafață desfășurată	4.906,00	-	2.483,10	-
S. c. desfășurată supermarket Lidl	-	-	2.468,10	-
S. c. desfășurată Post Trafo	-	-	15,00	-

INDICATORI URBANISTICI

	existent	propus
P.O.T.	58,91 %	32,35 %
C.U.T.	0,63	0,32

LOCURI DE PARCARE

	existent	propus
Număr locuri de parcare	7	91

REGLEMENTĂRI URBANISTICE UTR ID73

$P.O.T._{max}$	**85 %** conform Anexei 2 la R.G.U. - Legea 525/1996 pentru construcțiile comerciale
$C.U.T._{max}$	**-**
$R_{înălțime\ max}$	**(D) + P + 2E** conform Art. 31 din Legea 525/1996*
$S_{spații\ verzi\ min}$	**2 - 5 %** conform Anexei 6 la R.G.U. - Legea 525/1996 pentru construcțiile comerciale
Parcaje	**1 loc de parcare/40 mp $S_{constr.\ desfășurată}$** conform Anexei 5 la R.G.U. - Legea 525/1996 pentru construcțiile comerciale

*Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate.

VIABILITATEA ȘI STAREA FIZICĂ A CONSTRUCȚIILOR

VIABILITATEA	
A	Durabile - zidărie din cărămidă / piatră și planșee din beton
B	Semidurabile - zidărie din cărămidă / piatră și planșee din lemn
C	Nedurabile - lemn, chirpici
STAREA FIZICĂ	
0	Rea
1	Medie
2	Bună

LEGENDĂ

- Limită zonă studiată
- Limită zonă reglementată
- Construcții învecinate
- Construcții existente propuse pentru demolare
- Suprafețe carosabile
- Suprafețe pietonale
- Suprafețe carosabile / pietonale
- Suprafețe spații verzi
- Suprafețe neamenajate
- Accese auto existente pe parcelă studiată
- Accese pietonale existente pe parcelă studiată

Parcela (TOTAL) CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
350	639041.367	333990.397	0.716
351	639040.653	333990.341	4.222
352	639039.802	333994.476	0.626
353	639039.178	333994.423	3.192
354	639038.602	333997.563	0.508
355	639038.106	333997.453	3.135
356	639037.532	334000.535	0.474
357	639037.058	334000.549	4.630
358	639035.767	334004.995	20.836
359	639031.098	334025.301	17.511
360	639029.505	334042.739	10.537
361	639028.963	334053.262	13.492
362	639028.910	334066.754	3.839
363	639027.886	334070.454	2.487
364	639025.400	334070.404	3.284
365	639025.230	334073.684	4.454
366	639020.777	334073.594	2.172
367	639020.405	334075.734	3.099
186	639019.066	334078.529	1.704
178	639017.681	334079.522	39.074
368	638982.398	334062.733	9.599
173	638973.480	334059.181	2.089
172	638971.826	334057.905	14.158
369	638959.196	334051.507	13.993
160	638946.242	334046.217	17.003
370	638930.501	334039.789	22.079
50	638928.487	334017.802	11.949
51	638927.397	334005.903	7.186
371	638929.442	333999.014	10.439
372	638939.669	334001.108	11.579
373	638951.236	334000.583	28.072
374	638977.991	333992.084	2.431
375	638979.994	333990.706	17.840
376	638983.191	333973.155	11.630
377	638994.647	333975.159	40.416
378	639034.811	333979.667	0.552
379	639034.713	333980.210	8.301
380	639042.786	333982.141	8.377

S(TOTAL)=7676.22mp P=377.685m

ARHI BOX S.R.L.
Str. Dimitrie Bolintineanu 29B
Cluj-Napoca
004 0740 169 204
office@arhibox.ro
arhibox.ro

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L.
Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.

ARHI BOX

REGISTRUL UNIC AL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Ioana Anca I. VIRGINAȘ
arhitect
DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

Beneficiar:
SIMEX FURNITURE S.R.L. pentru
S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.

Denumire proiect:
Demolare construcții existente, elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru: Construire Supermarket Lidl, amenajare accese și locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe fațade și totem, amplasare post trafo, branșamente la utilități, împrejmuire și organizare de șantier.

Oraș Șimleu Silvaniei, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 24, jud. Sălaj, C.F. Nr. 52957

Șef proiect:	Arh. Călin LADA
Proiectat:	Arh. Anca VIGINAȘ Dr. Arh. Mihai RACU Arh. Andrei ANDONE
Desenat:	Arh. Andrei ANDONE
Proiect nr:	287 / 2020 — Septembrie 2020
Faza:	P.U.D.
Scara:	1:500
Denumire planșă:	**SITUAȚIA EXISTENTĂ**
Planșa nr:	**U1**

Dată listare: 18/02/2021

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 464 data 02.12.2020

Consilier Cadastru
Chereches Roxana
Document semnat digital

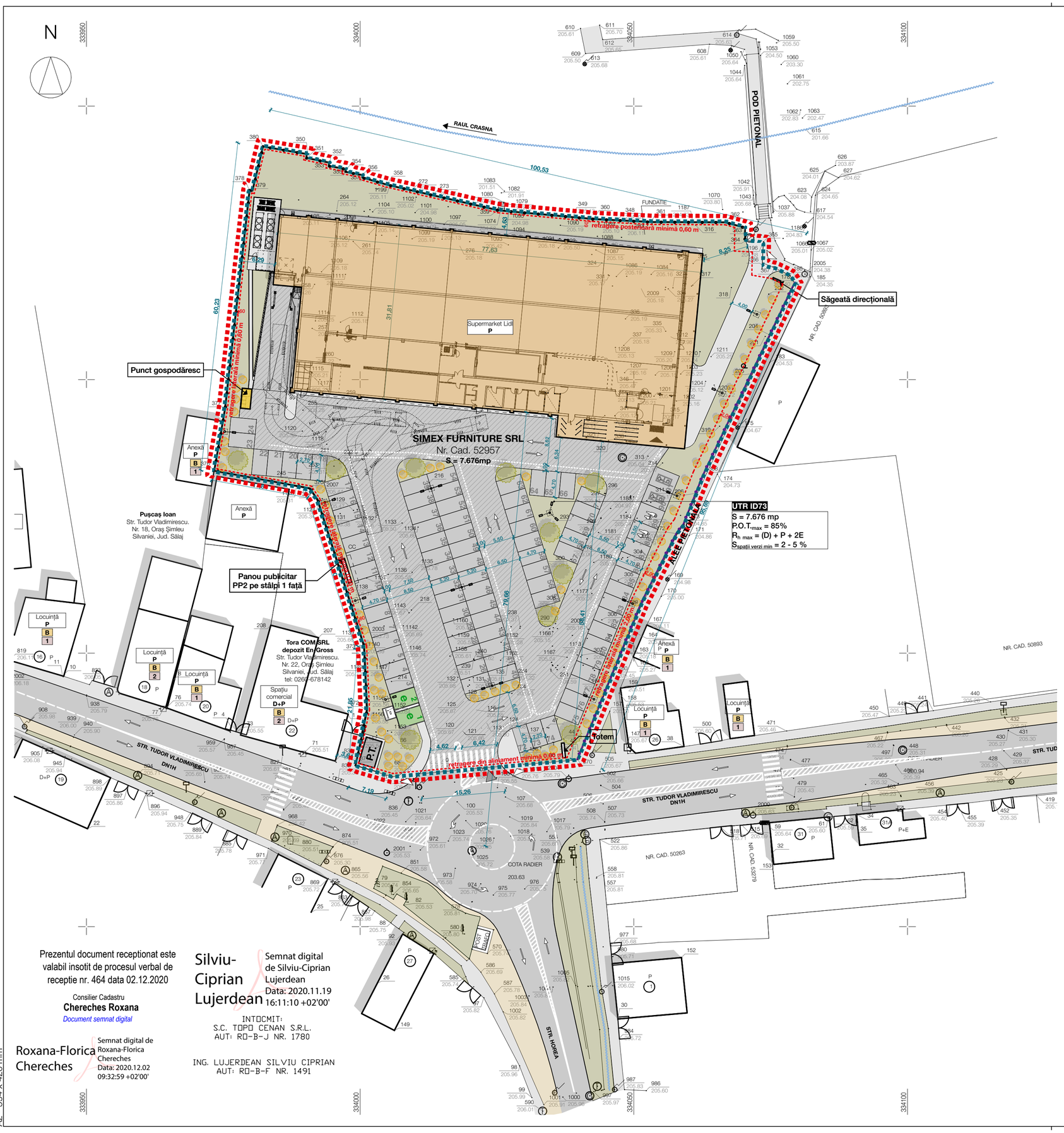
Roxana-Florica Chereches
Semnat digital de Roxana-Florica Chereches
Data: 2020.12.02 09:32:59 +02'00'

Silviu-Ciprian Lujerdean
Semnat digital de Silviu-Ciprian Lujerdean
Data: 2020.11.19 16:11:10 +02'00'

INTOCMIT:
S.C. TOPO CENAN S.R.L.
AUT: RO-B-J NR. 1780

ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN
AUT: RO-B-F NR. 1491

A2 - 594 x 420 mm



Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 464 data 02.12.2020

Consilier Cadastru
Chereches Roxana
Document semnat digital

Roxana-Florica Chereches
Semnat digital de Roxana-Florica Chereches
Data: 2020.12.02 09:32:59 +02'00'

Silviu-Ciprian Lujerdean
Semnat digital de Silviu-Ciprian Lujerdean
Data: 2020.11.19 16:11:10 +02'00'

INTOCMIT:
S.C. TOPO CENAN S.R.L.
AUT: RO-B-J NR. 1780

ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN
AUT: RO-B-F NR. 1491

A2 - 594 x 420 mm

BILANȚ TERITORIAL

FUNCȚIUNI	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren	**7.676,00**	**100,00**	**7.676,00**	**100,00**
Suprafață construită	4.522,00	58,91	2.483,10	32,35
S. construită supermarket Lidl	-	-	2.468,10	-
S. construită Post Trafo	-	-	15,00	-
Suprafață verde + pietriș	-	-	1.580,83	20,59
Suprafață pietonală	-	-	434,00	5,65
Suprafață carosabilă / pietonală	3.024,60	39,41	1.960,22	25,54
Suprafață parcări	87,50	1,14	1.217,85	15,87
Suprafață neamenajată	41,90	0,55	-	-
Suprafață desfășurată	4.906,00	-	2.483,10	-
S. c. desfășurată supermarket Lidl	-	-	2.468,10	-
S. c. desfășurată Post Trafo	-	-	15,00	-

INDICATORI URBANISTICI

	existent	propus
P.O.T.	58,91 %	32,35 %
C.U.T.	0,63	0,32

LOCURI DE PARCARE

	existent	propus
Număr locuri de parcare	7	91

REGLEMENTĂRI URBANISTICE UTR ID73

$P.O.T._{-max}$	**85 %** conform Anexei 2 la R.G.U. - Legea 525/1996 pentru construcțiile comerciale
$C.U.T._{-max}$	**-**
$R_{înălțime\ max}$	**(D) + P + 2E** conform Art. 31 din Legea 525/1996*
$S_{spații\ verzi\ min}$	**2 - 5 %** conform Anexei 6 la R.G.U. - Legea 525/1996 pentru construcțiile comerciale
Parcaje	**1 loc de parcare/40 mp $S_{constr.\ desfășurată}$** conform Anexei 5 la R.G.U. - Legea 525/1996 pentru construcțiile comerciale

*Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate.

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI PROPUSE

Supermarket Lidl

$S_{construită}$	**2.468,10 m**
$S_{desfășurată}$	**2.468,10 m**
$R_{înălțime}$	**P**
$H_{streașină}$	**5,505 m**
$H_{coamă}$	**6,35 m**

VIABILITATEA ȘI STAREA FIZICĂ A CONSTRUCȚIILOR

VIABILITATEA	
A	Durabile - zidărie din cărămidă / piatră și planșee din beton
B	Semidurabile - zidărie din cărămidă / piatră și planșee din lemn
C	Nedurabile - lemn, chirpici

STAREA FIZICĂ	
0	Rea
1	Medie
2	Bună

LEGENDĂ

- Limită zonă studiată
- Limită zonă reglementată
- Retrageri minime
- Împrejmuire propusă H = 2,08 m
- Împrejmuire propusă H = 1,20 m
- Construcții învecinate
- Construcție propusă
- P.T. — Post de transformare
- Punct gospodăresc
- e2 e1 — Stații de încărcare vehicule electrice
- 5 4 3 — Parcări propuse
- Suprafețe carosabile
- Suprafețe pietonale
- Suprafețe carosabile / pietonale
- Culoare pietonale
- Suprafețe spații verzi
- Suprafețe neamenajate
- Acces auto propus pe parcelă studiată
- Accese pietonale propuse pe parcelă studiată
- Acces pietonal în construcția propusă
- Arbuști propuși
- Arbori propuși

Parcela (TOTAL) CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
350	639041.367	333990.397	0.716
351	639040.653	333990.341	4.222
352	639039.802	333994.476	0.626
353	639039.178	333994.423	3.192
354	639038.602	333997.563	0.508
355	639038.106	333997.453	3.135
356	639037.532	334000.535	0.474
357	639037.058	334000.549	4.630
358	639035.767	334004.995	20.836
359	639031.098	334025.301	17.511
360	639029.505	334042.739	10.537
361	639028.963	334053.262	13.492
362	639028.910	334066.754	3.839
363	639027.886	334070.454	2.487
364	639025.400	334070.404	3.284
365	639025.230	334073.684	4.454
366	639020.777	334073.594	2.172
367	639020.405	334075.734	3.099
186	639019.066	334078.529	1.704
178	639017.681	334079.522	39.074
368	638982.398	334062.733	9.599
173	638973.480	334059.181	2.089
172	638971.826	334057.905	14.158
369	638959.196	334051.507	13.993
160	638946.242	334046.217	17.003
370	638930.501	334039.789	22.079
50	638928.487	334017.802	11.949
51	638927.397	334005.903	7.186
371	638929.442	333999.014	10.439
372	638939.669	334001.108	11.579
373	638951.236	334000.583	28.072
374	638977.991	333992.084	2.431
375	638979.994	333990.706	17.840
376	638983.191	333973.155	11.630
377	638994.647	333975.159	40.416
378	639034.811	333979.667	0.552
379	639034.713	333980.210	8.301
380	639042.786	333982.141	8.377

S(TOTAL)=7676.22mp P=377.685m

ARHI BOX S.R.L.
Str. Dimitrie Bolintineanu 29B
Cluj-Napoca
004 0740 169 204
office@arhibox.ro
arhibox.ro

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L.
Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.

REGISTRUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Ioana Anca I. VIRGINAȘ
arhitect
DE
ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

Beneficiar:
SIMEX FURNITURE S.R.L. pentru
S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.

Denumire proiect:
Demolare construcții existente, elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru: Construire Supermarket Lidl, amenajare accese și locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe fațade și totem, amplasare post trafo, branșamente la utilități, împrejmuire și organizare de șantier.

Oraș Șimleu Silvaniei, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 24, jud. Sălaj, C.F. Nr. 52957

Șef proiect:	Arh. Călin LADA	
Proiectat:	Arh. Anca VIGINAȘ Dr. Arh. Mihai RACU Arh. Andrei ANDONE	
Desenat:	Arh. Andrei ANDONE	
Proiect nr:	287 / 2020	Septembrie 2020
Faza:	P.U.D.	
Scara: 1:1	1:500	316

Denumire planșă:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Planșa nr:
U2

Dată listare: 23/04/2021

LEGENDĂ

- Limită zonă studiată
- Limită zonă reglementată
- Construcţii învecinate
- Construcţie propusă
- P.T. — Post de transformare
- A — Conductă de apă existentă
- A — Conductă de apă propusă
- C — Conductă de canalizare existentă
- C — Conductă de canalizare propusă
- E — Linie electrică existentă
- E — Linie electrică propusă

NOTĂ: Construcția propusă nu se va racorda la rețeaua de gaze naturale a orașului, asigurarea agentului termic se va realiza prin ventiloconvectoare care funcționează pe energie electrică.

Parcela (TOTAL) CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
350	639041.367	333990.397	0.716
351	639040.653	333990.341	4.222
352	639039.802	333994.476	0.626
353	639039.178	333994.423	3.192
354	639038.602	333997.563	0.508
355	639038.106	333997.453	3.135
356	639037.532	334000.535	0.474
357	639037.058	334000.549	4.630
358	639035.767	334004.995	20.836
359	639031.098	334025.301	17.511
360	639029.505	334042.739	10.537
361	639028.963	334053.262	13.492
362	639028.910	334066.754	3.839
363	639027.886	334070.454	2.487
364	639025.400	334070.404	3.284
365	639025.230	334073.684	4.454
366	639020.777	334073.594	2.172
367	639020.405	334075.734	3.099
186	639019.066	334078.529	1.704
178	639017.681	334079.522	39.074
368	638982.398	334062.733	9.599
173	638973.480	334059.181	2.089
172	638971.826	334057.905	14.158
369	638959.196	334051.507	13.993
160	638946.242	334046.217	17.003
370	638930.501	334039.789	22.079
50	638928.487	334017.802	11.949
51	638927.397	334005.903	7.186
371	638929.442	333999.014	10.439
372	638939.669	334001.108	11.579
373	638951.236	334000.583	28.072
374	638977.991	333992.084	2.431
375	638979.994	333990.706	17.840
376	638983.191	333973.155	11.630
377	638994.647	333975.159	40.416
378	639034.811	333979.667	0.552
379	639034.713	333980.210	8.301
380	639042.786	333982.141	8.377
S(TOTAL)=7676.22mp P=377.685m			

ARHI BOX S.R.L.
Str. Dimitrie Bolintineanu 29B
Cluj-Napoca
004 0740 169 204
office@arhibox.ro
arhibox.ro

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L.
Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.

ARHI BOX

Beneficiar:
SIMEX FURNITURE S.R.L. pentru
S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.

Denumire proiect:
Demolare construcţii existente, elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru: Construire Supermarket Lidl, amenajare accese şi locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe faţade şi totem, amplasare post trafo, branşamente la utilităţi, împrejmuire şi organizare de şantier.

Oraș Șimleu Silvaniei, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 24, jud. Sălaj, C.F. Nr. 52957

Şef proiect:	Arh. Călin LADA
Proiectat:	Arh. Anca VIGINAŞ Dr. Arh. Mihai RACU Arh. Andrei ANDONE
Desenat:	Arh. Andrei ANDONE
Proiect nr:	287 / 2020
Faza:	P.U.D.
Scara:	1:500

Septembrie 2020

Denumire planşă:
REGLEMENTĂRI EDILITARE

Planşa nr:
U3

Dată listare: 18/02/2021

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 464 data 02.12.2020

Consilier Cadastru
Chereches Roxana
Document semnat digital

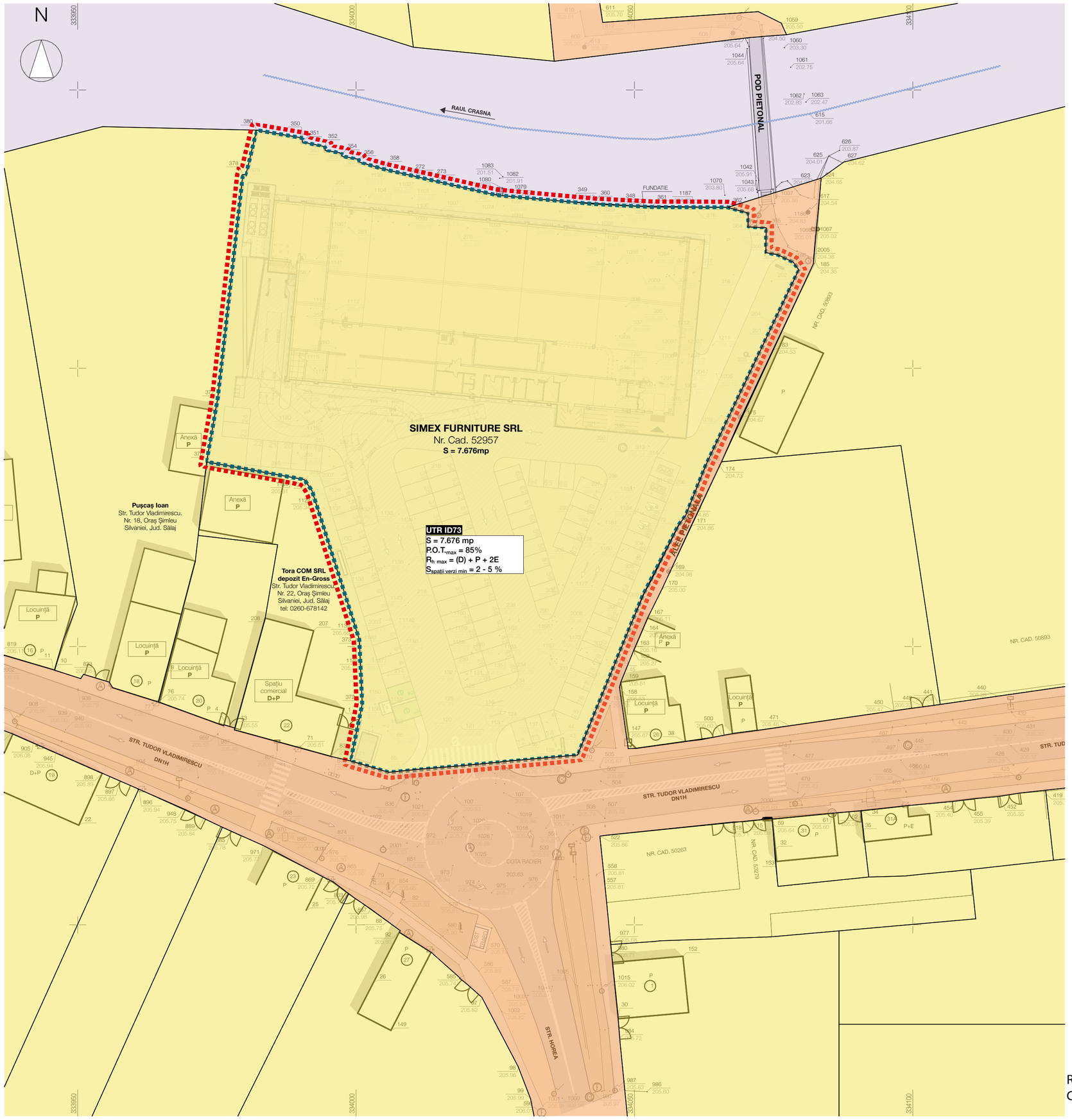
Roxana-Florica Chereches
Semnat digital de Roxana-Florica Chereches
Data: 2020.12.02 09:32:59 +02'00'

Silviu-Ciprian Lujerdean
Semnat digital de Silviu-Ciprian Lujerdean
Data: 2020.11.19 16:11:10 +02'00'

INTOCMIT:
S.C. TOPO CENAN S.R.L.
AUT: RO-B-J NR. 1780

ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN
AUT: RO-B-F NR. 1491

A2 - 594 x 420 mm



LEGENDĂ

- Limită zonă studiată
- Limită zonă reglementată
- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri din domeniul public al municipiului
- Terenuri din domeniul public al statului

Parcela (TOTAL) CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
350	639041.367	333990.397	0.716
351	639040.653	333990.341	4.222
352	639039.802	333994.476	0.626
353	639039.178	333994.423	3.192
354	639038.602	333997.563	0.508
355	639038.106	333997.453	3.135
356	639037.532	334000.535	0.474
357	639037.058	334000.549	4.630
358	639035.767	334004.995	20.836
359	639031.098	334025.301	17.511
360	639029.505	334042.739	10.537
361	639028.963	334053.262	13.492
362	639028.910	334066.754	3.839
363	639027.886	334070.454	2.487
364	639025.400	334070.404	3.284
365	639025.230	334073.684	4.454
366	639020.777	334073.594	2.172
367	639020.405	334075.734	3.099
186	639019.066	334078.529	1.704
178	639017.681	334079.522	39.074
368	638982.398	334062.733	9.599
173	638973.480	334059.181	2.089
172	638971.826	334057.905	14.158
369	638959.196	334051.507	13.993
160	638946.242	334046.217	17.003
370	638930.501	334039.789	22.079
50	638928.487	334017.802	11.949
51	638927.397	334005.903	7.186
371	638929.442	333999.014	10.439
372	638939.669	334001.108	11.579
373	638951.236	334000.583	28.072
374	638977.991	333992.084	2.431
375	638979.994	333990.706	17.840
376	638963.191	333973.155	11.630
377	638994.647	333975.159	40.416
378	639034.811	333979.667	0.552
379	639034.713	333980.210	8.301
380	639042.786	333982.141	8.377
S(TOTAL)=7676.22mp P=377.685m			

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 464 data 02.12.2020

Consilier Cadastru
Chereches Roxana
Document semnat digital

Roxana-Florica Chereches
Semnat digital de Roxana-Florica Chereches
Data: 2020.12.02 09:32:59 +02'00'

Silviu-Ciprian Lujerdean
Semnat digital de Silviu-Ciprian Lujerdean
Data: 2020.11.19 16:11:10 +02'00'

INTOCMIT:
S.C. TOPO CENAN S.R.L.
AUT: RO-B-J NR. 1780

ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN
AUT: RO-B-F NR. 1491

ARHI BOX S.R.L.
Str. Dimitrie Bolintineanu 29B
Cluj-Napoca
004 0740 169 204
office@arhibox.ro
arhibox.ro

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L.
Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.

ARHI BOX

REGISTRUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Ioana Anca I. VIRGINAȘ
arhitect
DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

Beneficiar:
SIMEX FURNITURE S.R.L. pentru
S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.

Denumire proiect:
Demolare construcții existente, elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru: Construire Supermarket Lidl, amenajare accese și locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe fațade și totem, amplasare post trafo, branșamente la utilități, împrejmuire și organizare de șantier.

Oraș Șimleu Silvaniei, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 24, jud. Sălaj, C.F. Nr. 52957

Șef proiect:	Arh. Călin LADA
Proiectat:	Arh. Anca VIGINAȘ Dr. Arh. Mihai RACU Arh. Andrei ANDONE
Desenat:	Arh. Andrei ANDONE
Proiect nr:	287 / 2020 — Septembrie 2020
Faza:	P.U.D.
Scara:	1:500

Denumire planșă:
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Planșa nr:
U4

Dată listare: 18/02/2021

A2 - 594 x 420 mm

A2 - 594 x 420 mm

ARHI BOX S.R.L.
Str. Dimitrie Bolintineanu 29B
Cluj-Napoca
004 0740 169 204
office@arhibox.ro
arhibox.ro

Acest document şi informaţiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parţial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L.
Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.

ARHI BOX

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Ioana Anca I. VIRGINAŞ
arhitect
DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

Beneficiar:
SIMEX FURNITURE S.R.L. pentru
S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.

Denumire proiect:
Demolare construcţii existente, elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru: Construire Supermarket Lidl, amenajare accese şi locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe faţade şi totem, amplasare post trafo, branşamente la utilităţi, împrejmuire şi organizare de şantier.
Oraş Şimleu Silvaniei, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 24, jud. Sălaj, C.F. Nr. 52957

Şef proiect:	Arh. Călin LADA
Proiectat:	Arh. Anca VIGINAŞ Dr. Arh. Mihai RACU Arh. Andrei ANDONE
Desenat:	Arh. Andrei ANDONE
Proiect nr:	287 / 2020 — Septembrie 2020
Faza:	P.U.D.
Scara:	-

Denumire planşă:
ILUSTRARE URBANISTICĂ

Planşa nr:
U5

Dată listare: 18/02/2021