



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI
PRIMĂRIA
STR. LIBERTĂȚII, NR. 3,
TELEFON 0260-678622, FAX 0260-679220
www.simleusilvaniei.ro
e-mail: primaria_simleu@yahoo.com
NR. 9311 din 07.06.2021



ANUNȚ PUBLIC

Primăria Orașului Șimleu Silvaniei anunță elaborare propunere Plan Urbanistic Zonal (PUZ): „INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN CU FUNCȚIUNE MIXTĂ-LOCUIRE, SERVICII ȘI AGREMENT-CONSTRUIRE COMPLEX DE AGREMENT”, amplasat în intravilan-extravilan loc. Șimleu Silvaniei, str. 22 Decembrie 1989, nr. 93, jud. Sălaj, teren proprietate privată înscris în CF. nr. 55405.

Inițiator PUZ: SC Rofratel Teleconstrucții SRL cu sediul în Cluj-Napoca, str. Ion Agârbiceanu, nr. 5, jud. Cluj.

Elaborator PUZ: Birou de Arhitectură Vultur Loana-Alexandra, cu sediul în Zalău, Aleea Nucilor, nr. 1, bl. K3, sc. A, ap. 5, jud. Sălaj.

Conform situației existente, amplasamentul este delimitat la nord de teren proprietate privată extravilan- livadă, la sud de strada 22 Decembrie 1989(drumul național DN1H), la vest zonă de unități agricole- Trup A39 „Ferma 9 Piersicărie”, la est teren în zona de intravilan-zonă rezidențială LC37, pe zona de extravilan-proprietate privată livadă.

Pentru terenul aflat în intravilan, conform Regulamentului Local de Urbanism al orașului Șimleu Silvaniei, Fișa nr. 22 de prescripții specifice a unității teritoriale de referință LC37, funcțiunea dominantă a zonei este rezidențială.

Se dorește schimbarea zonei funcționale intravilan din rezidențială și introducere teren extravilan livadă în intravilan cu funcțiunea mixtă de locuire, servicii și agrement-construire complex de agrement.

Documentele aferente propunerii de elaborare P.U.Z. pot fi consultate la sediul Primăriei, Serviciul urbanism în zilele de luni, marți, vineri între orele 10,00-12,00, sau pe site-ul Primăriei Orașului Șimleu Silvaniei (www.simleusilvaniei.ro – Urbanism și amenajarea teritoriului). Persoană de contact: arhitect-șef Perșe Adina.

Observațiile și sugestiile cetățenilor privind această investiție se pot depune la registratura Primăriei Șimleu Silvaniei, până la data de 24.06.2021.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 25.06.2021 la ora 11.00 în sala de ședințe a Primăriei orașului.

În vederea organizării dezbaterii publice și pentru a se respecta măsurile de distanțare fizică în contextul prevenirii și combaterii efectelor pandemiei de COVID-19, cetățenii interesați să participe la această dezbatere publică sunt rugați să își anunțe prezența printr-o adresă depusă la registratură până în data de 23.06.2021. Persoanele care nu-și vor anunța prezența nu vor putea să participe la ședința publică.

Răspunsurile la observațiile, opiniile și sugestiile depuse se vor publica pe site-ul Primăriei Orașului Șimleu Silvaniei(www.simleusilvaniei.ro – Urbanism și amenajarea teritoriului) până la data de 08.07.2021.

Propunerile acceptate în urma observațiilor, opiniilor și sugestiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare PUZ.

Etapele următoare preconizate sunt: etapa aprobării planului și monitorizarea implementării PUZ.

Viceprimar cu atribuții de primar,
Ioan-Radu Lazar

Arhitect-Şef,
Perşe Adina