

Prin prezenta, beneficiarii **Tulbure Ionuț-Claudiu și soția Tulbure Ionula-Paula**, cu domiciliul în Loc. Pusta (oraș Șimleu Silvaniei), nr. 6A, telefon 0760601964 / 0740334209, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, anunța publicul interesat :

ETAPA DE INFORMAREA PUBLICA

MEMORIU NONTEHNIC

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal a proiectului **PUZ - INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII PUSTA, ORAȘ ȘIMLEU SILVANIEI, ÎN SCOPUL REGLEMENTĂRII URBANISTICE PENTRU ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE** amplasat în oraș Șimleu Silvaniei, satul Pusta, jud. Sălaj, nr. Cad. 52519.

Cu respectarea următoarelor condiții :

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. :

Conform anexei la prezenta documentație, amplasamentul este delimitat la nord teren privat al proprietarului Covaci Ioan, la sud teren privat al proprietarului Lacatos Viorel, la est teren al Statului Roman – canal desecare, la vest de teren al Consiliului Local Șimleu Silvaniei – drum comunal DC 96.

2. Categoriile functionale ale dezvoltării și eventualele servituti :

Schimbarea zonei functionale din teren arabil în extravilan în Zona de locuințe individuale.

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

Zona de locuințe individuale :

POT propus = 35 % - procent de ocupare al terenului aferent construcțiilor

CUT propus = 1.0 - procent de utilizare al terenului aferent construcțiilor

Regim maxim de înălțime = P+1/ P+M

3. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor :

Asigurarea acceselor din arterele principale de circulație DRUMUL COMUNAL DC 96, circulația pietonală este asigurată pe trotuare adiacente arterelor carosabile, în incinta beneficiarilor se vor amenaja accese carosabile și pietonale, spații de parcare, astfel încât fluxul să se desfășoare în condiții optime pentru funcțiunea propusă.

Utilitățile necesare funcționării zonei studiate se vor face în sistem individual pe cheltuiala beneficiarului, RESPECTIV alimentarea cu apă, asigurarea energiei termice, iar alimentarea cu energie electrică și canalizarea menajeră se fac prin racordarea la rețele publice existente ale localității.

4. Capacitățile de transport admise :

Realizarea investiției nu implică circulație carosabilă suplimentară care să aducă disfuncționalități circulației carosabile existente în zona.

5. Obligatiile initiatorului P.U.Z. ce deriva din procedurile specifice de informarea și consultarea publicului :

P.U.Z. + R.L.U. va fi însoțit de Raportul de informare și consultarea populației întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010 al M.D.R.T.

Observațiile și sugestiile publicului pot fi depuse în scris la sediul Primăriei Șimleu Silvaniei, la biroul de urbanism.