

**PUZ : INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII PUSTA, ORAȘ ȘIMLEU SILVANIEI, ÎN SCOPUL REGLEMENTĂRII URBANISTICE PENTRU ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE**

**U03 REGLEMENTARI URBANISTICE**



**LEGENDA:**

**LIMITE:**

- ■ ■ ■ LIMITA ZONEI STUDIATE
- — — — LIMITA DE PROPRIETATE
- — — — LIMITA INTRAVILAN SIMLEU SILVANIEIE - EXISTENT
- — — — LIMITA INTRAVILAN LOC. PUSTA
- — — — LIMITA INTRAVILAN - PROPUȘ PRIN PUZ
- — — — ALINIAMENT OBLIGATORIU DE LA LIMITA DE PROPRIETATE 5,0 m

**ZONIFICARE FUNCTIONALA:**

- TA TERENURI AGRICOLE - ARABILE IN EXTRAVILAN EXISTENTE
- L ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA CONSTRUIBILA
- CC CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE CU IMBRACAMINTE - ASFALT - aflate in domeniul public
- A APA - CANALE EXISTETE

**ZONE DE PROTECTIE:**

- CULOAR DE PROTECTIE CANAL 5,00m FATA DE MAL

**PROPUNERI:**

- P+IE CONSTRUCTIE EXISTENTA - LOCUINTA, aflata pe proprietate
- ALEI AUTO
- ACCES AUTO PE PROPRIETATE
- SPATII VERZI AMENAJATE

**L - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE**

GRADUL DE OCUPARE AL TERENULUI	OBIECTIVE PROPUSE	%
POT max. propus: procent de ocupare al terenului	L - Zona locuinte individuale max. P/P+1/P+M	35,0%
CUT max. propus: coeficient de utilizare al terenului	L - Zona locuinte individuale max. P/P+1/P+M	1,00

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
5857  
Alina Bianca MARCU

REGIM MAXIM DE INALTIME max. P/P+1/P+M, Hmax. = 8.0 m la streasina

**PUNTE DE CONTUR AL IMPOBILULUI - nr. CAD. 52519**

INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiectie: Stereografic 1970					
Pct.	N(m)-X	E(m)-Y	Pct.	N(m)-X	E(m)-Y
1	641405.442	330560.244	6	641322.165	330502.530
2	641380.556	330575.773	7	641350.690	330484.731
3	641339.703	330524.529	8	641352.178	330486.783
5	641323.447	330504.138			

Suprafata masurata = 2929 mp

**RETELE EDILITARE EXISTENTE :**

- LEA LINIE ELECTRICA AERIANA - EXISTENTA
- RETEA ALIMENTARE APA - EXISTENTA
- CAMIN APA POTABILA
- FIRIDA BRANSAMENT

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
			B 1	
			A 1	
<p><b>M.A.B. STUDIO DE ARHITECTURA S.R.L.</b> Zalau, str. Il. col. T.Moldoveanu nr.3, tel : 0760601964</p>			beneficiar: Tulbure Ionuț-Claudiu și soția Tulbure Ionuța-Paula loc. Pusta (oraș Șimleu Silvaniei), nr.6A, Jud. Sălaj	
Calitatea	Nume	Semnatura	Scara:	titlu proiect: PUZ: INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII PUSTA, ORAȘ ȘIMLEU SILVANIEI, ÎN SCOPUL REGLEMENTĂRII URBANISTICE PENTRU ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
Sef proiect	arh. Marcu Alina Bianca		1:1000	Faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Marcu Alina Bianca		Data:	titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat	arh. Marcu Alina Bianca		09.2021	Plansa nr.: U 03