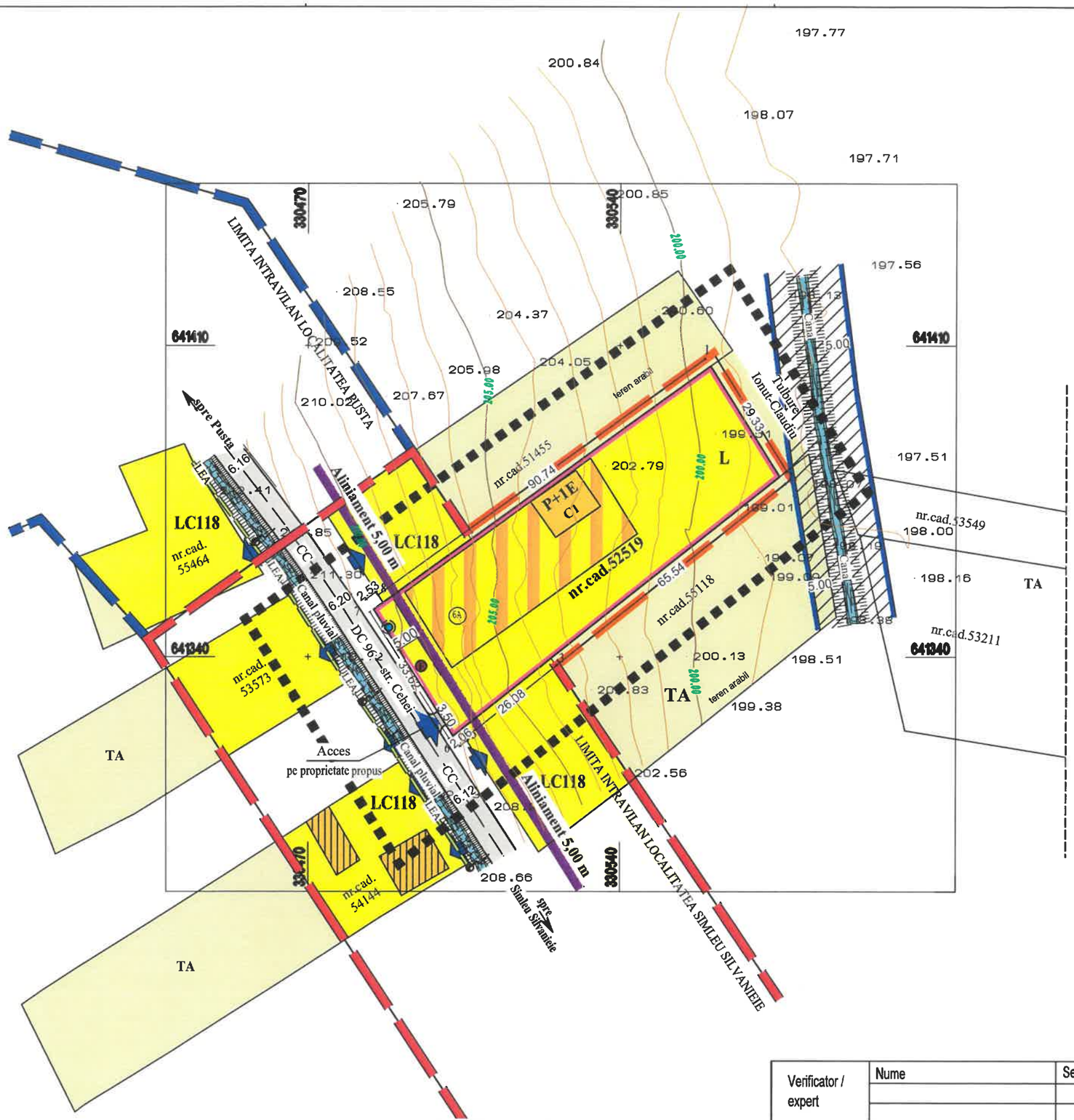
PUZ : INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII PUSTA, ORAȘ ȘIMLEU SILVANIEI, ÎN SCOPUL REGLEMENTĂRII URBANISTICE PENTRU ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE

U03 REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA INTRAVILAN SIMLEU SILVANIEIE - EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN LOC. PUSTA
- LIMITA INTRAVILAN - PROPUS PRIN PUZ
- ALINIAMENT OBLIGATORIU DE LA LIMITA DE PROPRIETATE 5,0 m

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- TA — TERENURI AGRICOLE - ARABILE IN EXTRAVILAN EXISTENTE
- L — ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA CONSTRUIBILA
- CC — CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE CU IMBRACAMINTE - ASFALT - aflate in domeniul public
- A — APA - CANALE EXISTETE

ZONE DE PROTECTIE:

- CULOAR DE PROTECTIE CANAL 5,00m FATA DE MAL

PROPUNERI:

- P+1E — CONSTRUCTIE EXISTENTA - LOCUINTA, aflata pe proprietate
- ALEI AUTO
- ACCES AUTO PE PROPRIETATE
- SPATII VERZI AMENAJATE

L - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE

GRADUL DE OCUPARE AL TERENULUI	OBIECTIVE PROPUSE	%
POT max. propus: procent de ocupare al terenului	**L** - Zona locuinte individuale max. P/P+1/P+M	**35,0%**
CUT max. propus: coeficient de utilizare al terenului	**L** - Zona locuinte individuale max. P/P+1/P+M	**1,00**

REGIM MAXIM DE INALTIME max. P/P+1/P+M, Hmax. = 8.0 m la streasina

PUNTE DE CONTUR AL IMPOBILULUI - nr. CAD. 52519

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie: Stereografic 1970					
Pct.	N(m) - X	E(m) - Y	Pct.	N(m) - X	E(m) - Y
1	641405.442	330560.244	6	641322.165	330502.530
2	641380.556	330575.773	7	641350.690	330484.731
3	641339.703	330524.529	8	641352.178	330486.783
5	641323.447	330504.138			
Suprafata masurata = 2929 mp					

RETELE EDILITARE EXISTENTE :

- LEA — LINIE ELECTRICA AERIANA - EXISTENTA
- RETEA ALIMENTARE APA - EXISTENTA
- C — CAMIN APA POTABILA
- F — FIRIDA BRANSAMENT

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 5857 Alina Bianca MARCU

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
			B 1	
			A 1	

M.A.B. STUDIO DE ARHITECTURA S.R.L.
Zalau, str. H. col. T.Moldoveanu nr.3, tel : 0760601964
NR. TNA 5857 , CUI 37951773

beneficiar: **Tulbure Ionuț-Claudiu și soția Tulbure Ionula-Paula**
loc. Pusta (oraș Șimleu Silvaniei), nr.6A, Jud. Sălaj

Proiect nr.: 34/ 2021

Calitatea	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh. Marcu Alina Bianca		1:1000
Proiectat	arh. Marcu Alina Bianca		Data: 09.2021
Desenat	arh. Marcu Alina Bianca		

titlu proiect: PUZ: INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII PUSTA, ORAȘ SIMLEU SILVANIEI, ÎN SCOPUL REGLEMENTĂRII URBANISTICE PENTRU ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE

Faza: P.U.Z.

titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE

Plansa nr.: U 03